

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: A.K.A. Property Management Group OÜ

registrikood: 12127071

tänava/talu nimi, Ääre 6/2

maja ja korteri number:

küla: Vaela küla

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75413

e-posti aadress: atomingas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2016 aasta oli A.K.A Property Management Groupi OÜ neljas majandusaasta.

Ettevõtte tegevuseks on kinnisvara haldamine Valgamaal.

Aruandeaastal kinnisvaraga seotuna tulusid ei olnud.

Juhatuse liikmetele eraldi liikmetasusid ei makstud.

Omakapitali miinimum loodetakse täita 2017 aastal tulevast müügitulust ja kasumist.

Juhatuse liikmete ennetähtaegse tagasikutsumise korral mingeid garantiisid väljastanud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	8	165
Nõuded ja ettemaksed	3 848	3 849
Kokku käibevarad	3 856	4 014
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	290 000	290 000
Kokku põhivarad	290 000	290 000
Kokku varad	293 856	294 014
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	61 062	58 943
Võlad ja ettemaksed	1	188
Kokku lühiajalised kohustised	61 063	59 131
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	232 378	232 378
Kokku pikaajalised kohustised	232 378	232 378
Kokku kohustised	293 441	291 509
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 505	2 505
Muud reservid	13 575	13 575
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-13 575	-11 260
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 090	-2 315
Kokku omakapital	415	2 505
Kokku kohustised ja omakapital	293 856	294 014

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Muud äritulud	0	540
Mitmesugused tegevuskulud	-2 090	-2 773
Muud ärikulud	0	-82
Ärikasum (kahjum)	-2 090	-2 315
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 090	-2 315
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 090	-2 315

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2016. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamisetava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kasutatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi panga deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto	8	165
Kokku raha	8	165

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud nõuded	3 848	3 848
Laenunõuded	3 848	3 848
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 848	3 848
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud nõuded	3 849	3 849
Laenunõuded	3 849	3 849
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 849	3 849

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	290 000	290 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	290 000	290 000
31.12.2015		
Soetusmaksumus	290 000	290 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	290 000	290 000
31.12.2016		
Soetusmaksumus	290 000	290 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	290 000	290 000

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanike laenud	60 857	60 857		
Warison Foundation	205	205		
Lühiajalised laenud kokku	61 062	61 062		
Pikaajalised laenud				
Warison Foundation	232 378	0	232 378	
Pikaajalised laenud kokku	232 378		232 378	
Laenukohustised kokku	293 440	61 062	232 378	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanike laenud	58 738	58 738		
Warison Foundation	205	205		
Lühiajalised laenud kokku	58 943	58 943		
Pikaajalised laenud				
Warison Foundation	232 378	0	232 378	
Pikaajalised laenud kokku	232 378	0	232 378	
Laenukohustised kokku	291 321	58 943	232 378	

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 857	58 943

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2017

A.K.A. Property Management Group OÜ (registrikood: 12127071) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR TOMINGAS	Juhatuse liige	29.03.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-13 575
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 090
Kokku	-15 665

Kahjum loodetakse katta uue aasta kasumist.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arvet Kuusk	37710130014	Haiba küla, Kernu vald, Harju maakond, Eesti	83 EUR (Lihtomand)
Big Apple OÜ	12219442	Tallinn, Harju maakond, Eesti	83 EUR (Lihtomand)
Osaühing Semimerk	11079938	Vaela küla, Kiili vald, Harju maakond, Eesti	83 EUR (Lihtomand)
Harald Tehver	37302270238	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2256 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	atomingas@gmail.com