

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: A.K.A. Property Management Group OÜ

registrikood: 12127071

tänavatalu nimi, Pärnu mnt 139f-VI. kor (SKY)

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11317

telefon: +372 5054734

e-posti aadress: info@jaanikese.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2019 aasta oli A.K.A Property Management Groupi OÜ kuues majandusaasta.

Majandusaastal müüdi kinnisvara Valgamaal.

Juhatuse liikmetele eraldi liikmetasusid ei makstud.

Juhatuse liikmete ennetähtaegse tagasikutsumise korral mingeid garantiisid väljastanud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	178 045	16 796
Nõuded ja ettemaksed	73 849	3 849
Kokku käibevarad	251 894	20 645
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	0	290 000
Kokku põhivarad	0	290 000
Kokku varad	251 894	310 645
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	869	869
Kokku lühiajalised kohustised	869	869
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	232 378	232 378
Kokku pikaajalised kohustised	232 378	232 378
Kokku kohustised	233 247	233 247
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 505	2 505
Muud reservid	13 575	13 575
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 318	45 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-58 751	16 318
Kokku omakapital	18 647	77 398
Kokku kohustised ja omakapital	251 894	310 645

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	330	16 542
Mitmesugused tegevuskulud	-9 095	-224
Muud ärikulud	-50 000	0
Ärikasum (kahjum)	-58 765	16 318
Intressitulud	14	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-58 751	16 318
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-58 751	16 318

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2019. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.

Hea raamatupidamisetava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist.

Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kasutatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi panga deposiite.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumususega alates 620 eurot. Varad, mis ei ole põhivarad, kantakse kohe kuludesse. Kuludesse kantud varadest peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioon on 8-40% aastas, maad ei amortiseerita.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	178 045	16 796
Kokku raha	178 045	16 796

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud nõuded	73 849	73 849
Laenu nõuded	73 849	73 849
Kokku nõuded ja ettemaksed	73 849	73 849
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud nõuded	3 849	3 849
Laenu nõuded	3 849	3 849
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 849	3 849

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	290 000	290 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	290 000	290 000
31.12.2018		
Soetusmaksumus	290 000	290 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	290 000	290 000
Müügid (jääkmaksumuses)	-290 000	-290 000
31.12.2019		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Ehitised	240 000	0
Kokku	240 000	0

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanike laenud	869	869		
Lühiajalised laenud kokku	869	869		
Pikaajalised laenud				
Omaniku laen	232 378		232 378	
Pikaajalised laenud kokku	232 378		232 378	
Laenukohustised kokku	233 247	869	232 378	
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanike laenud	869	869		
Lühiajalised laenud kokku	869	869		
Pikaajalised laenud				
Omaniku laen	232 378	0	232 378	
Pikaajalised laenud kokku	232 378		232 378	
Laenukohustised kokku	233 247	869	232 378	

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	233 248	0	233 248

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

A.K.A. Property Management Group OÜ (registrikood: 12127071) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARALD TEHVER	Juhatuse liige	06.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 318
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-58 751
Kokku	2 567

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud lõbustus- ja vaba aja tegevused	9329	330	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Harald Tehver	37302270238	Eesti	2422 EUR (Lihtomand)
Big Apple OÜ	12219442	Eesti	83 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5054734
E-posti aadress	info@jaanikese.com