

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Administration Services OÜ

registrikood: 12126864

tänavanimi, maja number: Lõõtsa tn 8a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11415

e-posti aadress: office@youroffice.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Administration Services OÜ (edaspidi nimetatud ka **Osaühing**) registreeriti äriregistris 29. juunil 2011.a. Osaühingu osakapital on 2500 eurot.

Möödunud 2014 majandusaastal olid Osaühingu peamisteks tegevusaladeks raamatupidamine ja maksualane nõustamine (EMTAK 69202) ja enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 68201). Osaühing planeerib jätkata nimetatud tegevusaladel teenuste osutamist ka 2015. aastal.

Aruandeaastal olulisi investeeringuid ei tehtud.

Osaühingu juhatus on üheliikmeline ning aruandeaastal juhatuse liikmetele tasusid ei arvestatud.

Osaühingul ei olnud 2014. majandusaastal töötajaid ning töötasu ei makstud. Kõik vajalikud teenused ostetakse sisse.

Osaühingu majandustegevus ei ole hooajaline ega tsükliline.

Osaühingu tegevusega ei kaasne olulisi keskkonnavalasid ja sotsiaalseid mõjusid. Osaühingu tegevust ei mõjuta valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumised.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 918	4 162	2
Nõuded ja ettemaksed	42 871	25 286	3
Kokku käibevara	52 789	29 448	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	250 000	250 000	4
Kokku põhivara	250 000	250 000	
Kokku varad	302 789	279 448	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	19 178	12 358	6
Kokku lühiajalised kohustused	19 178	12 358	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	234 000	234 000	5
Kokku pikaajalised kohustused	234 000	234 000	
Kokku kohustused	253 178	246 358	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 590	26 341	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 521	4 249	
Kokku omakapital	49 611	33 090	
Kokku kohustused ja omakapital	302 789	279 448	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	28 058	24 052	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 104	-5 225	9
Tööjõukulud	0	-6 007	10
Kokku ärikasum (-kahjum)	25 954	12 820	
Intressikulud	-9 490	-8 571	
Muud finantstulud ja -kulud	57	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 521	4 249	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 521	4 249	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	25 954	12 820	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 528	-18 821	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 670	2 537	
Kokku rahavood äritegevusest	17 756	-3 464	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-250 000	4
Antud laenud	-12 000	0	11
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-12 000	-250 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	234 000	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	234 000	
Kokku rahavood	5 756	-19 464	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 162	23 626	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 756	-19 464	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 918	4 162	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 500	26 341	28 841
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	4 249	4 249
31.12.2013	2 500	30 590	33 090
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	16 521	16 521
31.12.2014	2 500	47 111	49 611

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas nr 7 Osakapital.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Administration Services OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr 1 ja rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või tervenisti kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil.

Igal bilansipäeval hinnatakse kinnisvarainvesteeringu õiglast väärtust ning õiglase väärtuse muutusest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või kulude koosseisus.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise

järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Administration Services OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. tütarettevõtjaid ja teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	9 918	4 162

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	7 553	7 553	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	7 553	7 553	0	0	
Muud nõuded	33 586	33 586	0	0	
Intressinõuded	57	57	0	0	
Viitlaekumised	33 529	33 529	0	0	11
Ettemaksed	1 732	1 732	0	0	
Muud makstud ettemaksed	1 732	1 732	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 871	42 871	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 554	2 554	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 554	2 554	0	0	
Muud nõuded	21 000	21 000	0	0	
Viitlaekumised	21 000	21 000	0	0	
Ettemaksed	1 732	1 732	0	0	
Muud makstud ettemaksed	1 732	1 732	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 286	25 286	0	0	

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	0
Ostud ja parendused	250 000
31.12.2013	250 000
31.12.2014	250 000

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	12 109	8 103
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-2 097	-2 073

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Seotud osapoolet	234 000	0	0	234 000	4%	EUR	2023	11
Pikaajalised laenud kokku	234 000	0	0	234 000				
Laenukohustused kokku	234 000	0	0	234 000				
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Seotud osapoolet	234 000	0	0	234 000	4%	EUR	2023	11
Pikaajalised laenud kokku	234 000	0	0	234 000				
Laenukohustused kokku	234 000	0	0	234 000				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	194	194	0	0	
Maksuvõlad	0	0	0	0	
Muud võlad	18 151	18 151	0	0	
Intressivõlad	18 061	18 061	0	0	11
Muud viitvõlad	90	90	0	0	
Saadud ettemaksed	833	833	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	833	833	0	0	
Muud saadud ettemaksed	0	0	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	19 178	19 178	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	158	158	0	0	
Maksuvõlad	920	920	0	0	
Muud võlad	8 571	8 571	0	0	
Intressivõlad	8 571	8 571	0	0	11
Muud viitvõlad	0	0	0	0	
Saadud ettemaksed	2 709	2 709	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	1 459	1 459	0	0	
Muud saadud ettemaksed	1 250	1 250	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 358	12 358	0	0	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Seisuga 31.12.2014 ja 31.12.2013 koosnes Osaühingu osakapital ühest osast nimiväärtusega 2500 eurot. Osakapital on täielikult tasutud.		

Seisuga 31.12.2014 on Osaühingu jaotamata kasum 47 111 eurot (31.12.2013: 30 590). Bilansipäeva seisuga oleks võimalik ainuosanikule dividendidena välja maksta 37 689 eurot (31.12.2013: 24 166), millest arvestulik tulumaksukohustus oleks 9422 eurot (31.12.2013: 6424).

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	28 058	24 052
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	28 058	24 052
Kokku müügitulu	28 058	24 052
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	15 949	15 949
Enda kinnisvara üürileandmine	12 109	8 103
Kokku müügitulu	28 058	24 052

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Riiklikud ja kohalikud maksud	-75	-294
Kinnisvarainvesteeringuga seonduvad kulud	-2 022	-2 267
Muud	-7	-2 664
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 104	-5 225

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	0	-4 483
Sotsiaalmaksud	0	-1 524
Kokku tööjõukulud	0	-6 007

Osaühingul ei olnud 2014. Majandusaastal töötajaid ning töötasu ei makstud. Kõik vajalikud teenused ostetakse sisse.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Office Services Group OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	252 061	0	242 571
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 000	0	21 000	0

2014	Antud laenud	Saadud laenud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 000	0
2013	Antud laenud	Saadud laenud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	234 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ega soodustusi ei antud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2015

Administration Services OÜ (registrikood: 12126864) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIRJAM-MARI MARASTU	Juhatuse liige	29.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 590
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 521
Kokku	47 111

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	15949	56.84%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12109	43.16%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Office Services Group OÜ	11374672	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mirjam.marastu@youroffice.ee
E-posti aadress	office@youroffice.ee