

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: KP Invest OÜ

registrikood: 12126692

tänava/talu nimi, Tööstuse 16-19
maja ja korteri number:

linn: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72712

telefon: +372 5200127

e-posti aadress: kristjan.pohla@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9

Tegevusaruanne

OÜ KP Invest alustas tegevust juuni 2011 ning ka majandustegevusega alustati kohe. Osaühingu peamiseks tegevusalaks on majutusteenuse pakkumine külaliskorteris, Paide linnas. OÜ kasutuses on kahetoaline korter pikaajalise tasuta rendilepingu alusel. 2012 aastal tegeles OÜ külaliskorteri reklaami ja turundusega. Sõlmiti koostööleping rahvusvahelise internetipõhise ettevõttega [Booking.com B.V.](http://Booking.com), mille kaudu on võimalik majutust broneerida. Koostöös Paide turismiinfokeskusega on ettevõtte majutusinfo üleval internetiportaalis www.puhkaeestis.ee ja Järvamaa infoportaalis www.jarva.ee.

Seisuga 31.12.2012 OÜ-l lepingulisi töötajaid ei olnud. 2012 aastal juhatuse liikmele tasusid välja makstud ei ole. 2013 aastal plaanib osaühing panustada majutusteenuse reklaami ning lisaks olemasolevale avada Paide linnas veel üks 1-toaline külaliskorter.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	1 118	395
Nõuded ja ettemaksed	987	987
Kokku käibevara	2 105	1 382
Põhivara		
Materiaalne põhivara	592	941
Kokku põhivara	592	941
Kokku varad	2 697	2 323
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	3 600
Võlad ja ettemaksed	150	129
Kokku lühiajalised kohustused	150	3 729
Kokku kohustused	150	3 729
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 906	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 953	-3 906
Kokku omakapital	2 547	-1 406
Kokku kohustused ja omakapital	2 697	2 323

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	29.06.2011 - 31.12.2011
Müügitulu	3 258	294
Muud äritulud	4 000	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 983	-2 790
Mitmesugused tegevuskulud	-973	-1 246
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-349	-164
Ärikasum (kahjum)	3 953	-3 906
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 953	-3 906
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 953	-3 906

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	29.06.2011 - 31.12.2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 953	-3 906
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	349	164
Kokku korrigeerimised	349	164
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-987
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 579	129
Kokku rahavood äritegevusest	723	-4 600
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 105
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-1 105
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	3 600
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	3 600
Kokku rahavood	723	-2 105
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	395	2 500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	723	-2 105
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 118	395

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
29.06.2011	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-3 906	-3 906
31.12.2011	2 500	-3 906	-1 406
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 953	3 953
31.12.2012	2 500	47	2 547

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ KP Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodes bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse osahingu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse osahingu enda tegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640,- eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 10-20 aastat
- Tootmiseseadmed 10 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 5.aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Muu tulu kajastatakse siis, kui tulu on laekunud.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	13	221
Arvelduskontod	1 105	174
Kokku raha	1 118	395

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Ostud ja parendused	1 105	1 105
Amortisatsioonikulu	-164	-164
31.12.2011		
Soetusmaksumus	1 105	1 105
Akumuleeritud kulum	-164	-164
Jääkmaksumus	941	941
Amortisatsioonikulu	-349	-349
31.12.2012		
Soetusmaksumus	1 105	1 105
Akumuleeritud kulum	-513	-513
Jääkmaksumus	592	592

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

KP Invest OÜ (registrikood: 12126692) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN POHLA	Juhatuse liige	30.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 906
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 953
Kokku	47

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 906
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 953
Kokku	47

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külaliskorter	55204	2626	80.60%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	632	19.40%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristjan Pohla	38001020289	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5200127
E-posti aadress	kristjan.pohla@gmail.com