

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: KP Invest OÜ

registrikood: 12126692

tänava/talu nimi, Tööstuse 16-19
maja ja korteri number:

linn: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 72712

telefon: +372 5200127

e-posti aadress: kristjan.pohla@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10

Tegevusaruanne

OÜ KP Invest peamiseks tegevusalaks on majutusteenuse pakkumine külaliskorteris, Paide linnas. OÜ kasutuses on kahetoaline korter pikaajalise tasuta rendilepingu alusel.

2013 aastal tegeles OÜ külaliskorteri reklaamiga, turundusega ning majutuse pakkumisega.

Majutuseettevõtte kohta on info olemas booking.com veebilehel, mille kaudu on võimalik majutust broneerida. Koostöös Paide turismiinfokeskusega on ettevõtte majutusinfo üleval veel internetiportaalis www.puhkaeestis.ee ja Järvamaa infoportaalis www.jarva.ee.

2013. aastal peatus külaliskorteris 35 klienti nii Eestist kui teistest Euroopa riikidest (Soome, Saksamaa jne). Külaliskorteris soovisid majutust nii eraisikud kui ka ettevõtted oma töötajatele.

Seisuga 31.12.2013 OÜ-l lepingulisi töötajaid ei olnud. 2013 aastal juhatuse liikmele tasusid välja makstud ei ole. 2014 aastal plaanib osuühing avada Paide linnas veel ühe 1-toalise külaliskorteri.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	3 801	1 118
Nõuded ja ettemaksed	1 194	987
Kokku käibevara	4 995	2 105
Põhivara		
Materiaalne põhivara	243	592
Kokku põhivara	243	592
Kokku varad	5 238	2 697
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	435	150
Kokku lühiajalised kohustused	435	150
Kokku kohustused	435	150
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47	-3 906
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 256	3 953
Kokku omakapital	4 803	2 547
Kokku kohustused ja omakapital	5 238	2 697

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	5 171	3 258
Muud äritulud	0	4 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-988	-1 983
Mitmesugused tegevuskulud	-1 578	-973
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-349	-349
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 256	3 953
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 256	3 953
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 256	3 953

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 256	3 953
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	349	349
Kokku korrigeerimised	349	349
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-207	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	285	-3 579
Kokku rahavood äritegevusest	2 683	723
Kokku rahavood	2 683	723
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 118	395
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 683	723
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 801	1 118

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 500	-3 906	-1 406
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 953	3 953
31.12.2012	2 500	47	2 547
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 256	2 256
31.12.2013	2 500	2 303	4 803

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ KP Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodes bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse osahingu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse osahingu enda tegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640,- eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 10-20 aastat
- Tootmiseseadmed 10 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 5.aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Muu tulu kajastatakse siis, kui tulu on laekunud.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kassa	2 505	0
Pangad	1 296	0
Kokku raha	3 801	1 118

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	1 105	1 105
Akumuleeritud kulum	-164	-164
Jääkmaksumus	941	941
Amortisatsioonikulu	-349	-349
31.12.2012		
Soetusmaksumus	1 105	1 105
Akumuleeritud kulum	-513	-513
Jääkmaksumus	592	592
Amortisatsioonikulu	-349	-349
31.12.2013		
Soetusmaksumus	1 105	1 105
Akumuleeritud kulum	-862	-862
Jääkmaksumus	243	243

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2014

KP Invest OÜ (registrikood: 12126692) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN POHLA	Juhatuse liige	30.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 256
Kokku	2 303

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 256
Kokku	2 303

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külaliskorter	55204	5171	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristjan Pohla	38001020289	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5200127
E-posti aadress	kristjan.pohla@gmail.com