

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: KP Invest OÜ

registrikood: 12126692

tänava/talu nimi, Tööstuse 16-19
maja ja korteri number:

linn: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72712

telefon: +372 5200127

e-posti aadress: kristjan.pohla@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ KP Invest peamiseks tegevusalaks on majutusteenuse pakkumine külaliskorteris, Paide linnas. OÜ kasutuses on 2-toaline ja 1-toaline korter pikaajalise tasuta rendilepingu alusel. 2014. aastal avas OÜ renditud 1-toalises korteris teise külaliskorteri ning tegeles külaliskorterite reklaamiga, turundusega ning majutuse pakkumisega.

Majutusettevõtte kohta on info olemas booking.com veebilehel, mille kaudu on võimalik majutust broneerida. Koostöös Paide turismiinfokeskusega on ettevõtte majutusinfo üleval veel internetiportaalis www.puhkaeestis.ee ja Järvamaa infoportaalis www.jarva.ee.

2014. aastal peatus külaliskorteris 82 klienti nii Eestist kui teistest Euroopa riikidest (Soome, Saksamaa jne). Külaliskorteris soovisid majutust nii eraisikud kui ka ettevõtted oma töötajatele.

2015. aastal on kavas oma kodulehe ja broneerimissüsteemi loomine, lepingu sõlmimine majutusteenuseid vahendava www.airbnb.com veebilehega.

Seisuga 31.12.2014 OÜ-l lepingulisi töötajaid ei olnud. 2014 aastal juhatuse liikmele tasusid välja makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	8 835	3 801
Nõuded ja ettemaksed	1 444	1 194
Kokku käibevara	10 279	4 995
Põhivara		
Materiaalne põhivara	331	243
Kokku põhivara	331	243
Kokku varad	10 610	5 238
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	974	435
Kokku lühiajalised kohustused	974	435
Kokku kohustused	974	435
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 303	47
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 833	2 256
Kokku omakapital	9 636	4 803
Kokku kohustused ja omakapital	10 610	5 238

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	10 063	5 171
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 614	-988
Mitmesugused tegevuskulud	-2 384	-1 578
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-232	-349
Kokku ärikasum (-kahjum)	4 833	2 256
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 833	2 256
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 833	2 256

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	4 833	2 256
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	232	349
Muud korrigeerimised	-320	0
Kokku korrigeerimised	-88	349
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-250	-207
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	539	285
Kokku rahavood äritegevusest	5 034	2 683
Kokku rahavood	5 034	2 683
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 801	1 118
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 034	2 683
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 835	3 801

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 500	47	2 547
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 256	2 256
31.12.2013	2 500	2 303	4 803
Aruandeaasta kasum (kahjum)		4 833	4 833
31.12.2014	2 500	7 136	9 636

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ KP Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodes bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse osahingu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse osahingu enda tegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640,- eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 10-20 aastat
- Tootmiseseadmed 10 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 5.aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Muu tulu kajastatakse siis, kui tulu on laekunud.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	5 736	2 505
Pangad	3 099	1 296
Kokku raha	8 835	3 801

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	1 105	1 105
Akumuleeritud kulum	-513	-513
Jääkmaksumus	592	592
Amortisatsioonikulu	-349	-349
31.12.2013		
Soetusmaksumus	1 105	1 105
Akumuleeritud kulum	-862	-862
Jääkmaksumus	243	243
Ostud ja parendused	320	320
Amortisatsioonikulu	-232	-232
31.12.2014		
Soetusmaksumus	1 425	1 425
Akumuleeritud kulum	-1 094	-1 094
Jääkmaksumus	331	331

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

KP Invest OÜ (registrikood: 12126692) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN POHLA	Juhatuse liige	08.07.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 303
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 833
Kokku	7 136

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 303
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 833
Kokku	7 136

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külaliskorter	55204	10063	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristjan Pohla	38001020289	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5200127
E-posti aadress	kristjan.pohla@gmail.com