

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: KP Invest OÜ

registrikood: 12126692

tänava/talu nimi, Tööstuse 16-19
maja ja korteri number:

linn: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 72712

telefon: +372 5200127

e-posti aadress: kristjan.pohla@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ KP Invest peamiseks tegevusalaks on majutusteenuse pakkumine külaliskorteris, Paide linnas. OÜ kasutuses on 2-toaline ja 1-toaline korter pikaajalise tasuta rendilepingu alusel. 2015. aastal tegeles OÜ külaliskorterite reklaamiga, turundusega ning majutuse pakkumisega. Majutusettevõtte kohta on info olemas booking.com ja airbnb.com veebilehel mille kaudu on võimalik majutust broneerida. Koostöös Paide turismiinfokeskusega on ettevõtte majutusinfo üleval veel internetiportaalis www.puhkaeestis.ee ja Järvamaa infoportaalis www.jarva.ee.

2015. aastal peatus külaliskorteris kliente nii Eestist kui teistest Euroopa riikidest (Soome, Saksamaa jne). Külaliskorteris soovisid majutust nii eraisikud kui ka ettevõtted oma töötajatele. 2015. aastal sõlmiti leping majutusteenuseid vahendava www.airbnb.com veebilehega. 2016. aastal on kavas oma kodulehe ja broneerimissüsteemi loomine.

Seisuga 31.12.2015 OÜ-l lepingulisi töötajaid ei olnud. 2015 aastal juhatuse liikmele tasusid välja makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	10 875	8 835
Nõuded ja ettemaksed	830	1 444
Varud	1 100	0
Kokku käibevara	12 805	10 279
Põhivara		
Materiaalne põhivara	110	331
Kokku põhivara	110	331
Kokku varad	12 915	10 610
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	242	974
Kokku lühiajalised kohustused	242	974
Kokku kohustused	242	974
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 136	2 303
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 037	4 833
Kokku omakapital	12 673	9 636
Kokku kohustused ja omakapital	12 915	10 610

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	8 639	10 063
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 147	-2 614
Mitmesugused tegevuskulud	-2 234	-2 384
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-221	-232
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 037	4 833
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 037	4 833
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 037	4 833

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 037	4 833
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	221	232
Muud korrigeerimised	0	-320
Kokku korrigeerimised	221	-88
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	614	-250
Varude muutus	-1 100	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-732	539
Kokku rahavood äritegevusest	2 040	5 034
Kokku rahavood	2 040	5 034
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 835	3 801
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 040	5 034
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 875	8 835

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	2 303	4 803
Aruandeaasta kasum (kahjum)		4 833	4 833
31.12.2014	2 500	7 136	9 636
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 037	3 037
31.12.2015	2 500	10 173	12 673

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ KP Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud

eurodes bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse osahingu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse osahingu enda tegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640,- eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algelt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algelt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 10-20 aastat
- Tootmiseseadmed 10 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 5.aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikkude elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Muu tulu kajastatakse siis, kui tulu on laekunud.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kassa	8 314	5 736
Pangad	2 561	3 099
Kokku raha	10 875	8 835

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	830	0	1 444	733
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	830		1 444	733

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	1 105	1 105
Akumuleeritud kulum	-862	-862
Jääkmaksumus	243	243
Ostud ja parendused	320	320
Amortisatsioonikulu	-232	-232
31.12.2014		
Soetusmaksumus	1 425	1 425
Akumuleeritud kulum	-1 094	-1 094
Jääkmaksumus	331	331
Amortisatsioonikulu	-221	-221
31.12.2015		
Soetusmaksumus	1 425	1 425
Akumuleeritud kulum	-1 315	-1 315
Jääkmaksumus	110	110

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
lühiajalised võlad	242	241
Kokku võlad tarnijatele	242	241

Võlad tarnijatele olid lühiajalised ja kuulusid tasumisele uue perioodi alguses.

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 639	10 063
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 639	10 063
Kokku müügitulu	8 639	10 063
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenus	8 639	10 063
Kokku müügitulu	8 639	10 063

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	1 504	1 958
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 643	656
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 147	2 614

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Ruumide kommunaalkulud	1 635	1 327
Muud	599	1 057
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 234	2 384

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

2015 aastal ettevõttes ühtegi palgalist töötajat ei olnud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

2015. aastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale mingeid tasusid ja muid olulisi soodustusi ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

KP Invest OÜ (registrikood: 12126692) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN POHLA	Juhatuse liige	29.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 136
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 037
Kokku	10 173
Jaotamine	
Dividendideks	5 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 173
Kokku	10 173

Maksta dividendidena välja 5000 €. Ülejäänud kasum jätta tulevasteks investeeringuteks.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 136
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 037
Kokku	10 173
Jaotamine	
Dividendideks	5 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 173
Kokku	10 173

Maksta dividendidena välja 5000 €. Ülejäänud kasum jätta tulevasteks investeeringuteks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külaliskorter	55204	8639	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristjan Pohla	38001020289	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5200127
E-posti aadress	kristjan.pohla@gmail.com