



VÝROČNÍ ZPRÁVA 2021  
ANNUAL REPORT 2021

## OBSAH CONTENTS

|    |                                                                                          |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3  | Zpráva o podnikatelské činnosti / <i>Report on the Business Activities</i>               |
| 17 | Zpráva o činnosti dozorčí rady / <i>Report on the Activity of the Supervisory Board</i>  |
| 19 | Rozvaha / <i>Balance Sheet</i>                                                           |
| 24 | Výkaz zisku a ztráty / <i>Profit and Loss Account</i>                                    |
| 28 | Přehled o peněžních tocích / <i>Cash Flow Statement</i>                                  |
| 30 | Příloha k účetní závěrce / <i>Notes to the Financial Statements</i>                      |
| 49 | Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami / <i>Report on Related Party Transactions</i> |
| 56 | Zpráva nezávislého auditora / <i>Independent Auditor's Report</i>                        |
| 60 | Certifikáty / <i>Certificates</i>                                                        |

## ZPRÁVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI V ROCE 2021

### REPORT ON BUSINESS ACTIVITIES IN 2021

#### REALIZACE STAVEB

V železničním sektoru probíhaly v roce 2021 dokončovací práce na některých rozestavěných stavbách. Ze staveb, na kterých naše společnost působila v pozici subzhotovitele, stojí za zmínku především dále uvedená stavba trakčního vedení, silnoproudu a technologie: „Optimalizace trati Beroun (včetně) – Králův Dvůr“.

V roli vyššího zhotovitele a spolčenika ve sdružení jsme dokončovali stavby: „Zvýšení traťové rychlosti Valašské Meziříčí – Hustopeče n. Bečvou“, „Modernizace a elektrizace trati Šakvice – Hustopeče u Brna“, „Revitalizace a elektrizace trati Oldřichov u Duchcova – Litvínov“, „Rekonstrukce žst. Řetenice“, „Rekonstrukce měnirny a distribuční transformovny ve stanici Pankrác“, „Oprava TV v úseku Praha Vršovice os. n. (mimo)-Praha Vršovice seř. n. (mimo) - Praha Krč (mimo) - Praha Radotín (mimo)“, „Oprava TV v úseku Praha Běchovice (mimo) - Praha Malešice (mimo), Praha Malešice (mimo) - Praha Libeň (mimo) - 1. TK“, „Oprava trati v úseku 1. TK a 2. TK Dolní Žleb - státní hranice“.

Z realizovaných a zahajovaných staveb v subdodavatelské pozici je třeba uvést stavby „ŽSR Modernizácie trate Púchov – Povážská Teplá“, „Optimalizace traťového úseku Praha Hostivař – Praha hl. n., II. část-Praha Hostivař – Praha hl. n.“, „Modernizace trati Sudoměřice – Votice“, „Rekonstrukce žst. Přerov, 2. stavba“, „Modernizace trati Veselí n.L. – Tábor, 2. etapa: Soběslav-Doubí“, „Dálnice D35 Časy – Ostrov“, „Zvýšení rychlosti v žst. Prosenice“.

Ze staveb realizovaných v pozici vyššího zhotovitele a spolčenika ve sdružení uvádíme především stavby „Púchov – Lúky pod Makytou-st. hr. SR, KRTV a zabezpečovací zařízení“, „Elektrizace a zkapacitnění trati Uničov (včetně) – Olomouc“, „Modernizace TNS Týniště nad Orlicí (Voklák)“, „Optimalizace trati Praha Smíchov (mimo) – Černošice (mimo)“, „Optimalizace trati Lysá nad Labem – Čelákovice“, „Změna trakční soustavy na AC 25 kV, 50 Hz v úseku Nedakonice – Říkovice“, „Optimalizace traťového úseku Mstětice – Praha Vysočany“, „ET PEÚ Brno – Zastávka“, „Zvýšení trakčního výkonu TNS Rostoklaty“, „Prodloužení podchodů v žst. Praha hl. n.“, „Oprava trati v úseku 1.TK a 2. TK Děčín Prostřední Žleb – Dolní Žleb“, „ETCS Plzeň (mimo) – Cheb“, „DOZ Praha Uhřetěves - Praha hl.n. - Praha Vysočany“, „Modernizace trati Sudoměřice - Votice - Úprava řešení na 200 km/h“, „Zvýšení trakčního výkonu TNS Balabenka“, „Rekonstrukce žst. Bohosudov“, „Modernizace železničního uzlu Pardubice“, „BC Velim – Poříčany“, „Uzel Plzeň, 5. stavba - Lobzy – Koterov“, „Rekonstrukce napájecího vedení z SpS Polanka nad Odrou na traťový úsek odb.Odra – Ostrava Svinov“.

#### REALISATION OF CONSTRUCTION

In the rail sector, completion work on some of the construction in progress was underway in 2021. Among the constructions on which our company acted as a subcontractor, the following construction of the catenary, power line and technology is worth mentioning: the „Optimization of the line Beroun (incl.) - Králův Dvůr“.

In the role of a senior contractor and partner in the association, we completed the following constructions: „Increasing the line speed Valašské Meziříčí - Hustopeče n. Bečvou“, „Modernisation and electrification of the line Šakvice - Hustopeče u Brna“, „Revitalisation and electrification of the line Oldřichov u Duchcov - Litvínov“, „Reconstruction of the railway station Valašské Meziříčí - Hustopeče n. Řetenice“, „Reconstruction of the substation and distribution transformer at Pankrác station“, „TV repair in the section Praha Vršovice os. n. (outside)-Praha Vršovice seř. n. (outside) - Prague Krč (outside) - Prague Radotín (outside)“, „TV repair in the section Prague Běchovice (outside) - Prague Malešice (outside), Prague Malešice (outside) - Prague Libeň (outside) - 1. TK“, „Repair of the line in the section 1. TK and 2. TK Dolní Žleb - state border“.

Construction of subcontracted and started constructions in the subcontracting position „ŽSR Modernization of the Púchov - Povážská Teplá line“, „Optimization of the Prague Hostivař - Prague hl. n., II. part-Praha Hostivař - Prague hl. n.“, „Modernization of the Sudoměřice - Votice line“, „Reconstruction of the Přerov railway station, 2nd construction“, „Modernization of the Veselí n.L. - Tábor, 2nd stage: Soběslav-Doubí“, „Highway D35 Časy - Ostrov“, „Speed increase in Prosenice railway station“.

Among the constructions realized in the position of a senior contractor and partner in the association, we mention in particular the constructions „Púchov - Lúky pod Makytou-st. hr. SR, KRTV and signalling equipment“, „Electrification and capacity increase of the line Uničov (incl.) - Olomouc“, „Modernisation of TNS Týniště nad Orlicí (Voklák)“, „Optimisation of the line Praha Smíchov (outside) - Černošice (outside)“, „Optimisation of the line Lysá nad Labem - Čelákovice“, „Change of the traction system to AC 25 kV, 50 Hz in the section Nedakonice - Říkovice“, „Optimisation of the line section Mstětice - Praha Vysočany“, „ET PEÚ Brno - Zastávka“, „Increase of traction power of TNS Rostoklaty“, „Extension of underpasses in the railway station Žst. Praha hl. n.“, „Repair of the line in the section 1.TK and 2. Bohosudov“, „Modernisation of the railway junction Pardubice“, „BC Velim - Poříčany“, „Node Plzeň, 5th construction - Lobzy - Koterov“, „Reconstruction of the power supply line from SpS Polanka nad Odrou to the line section Odra - Ostrava Svinov“.

## ZPRÁVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI V ROCE 2021

### REPORT ON BUSINESS ACTIVITIES IN 2021

Ze staveb zahajovaných v pozici vyššího zhotovitele a spolčenika ve sdružení je nutné se zmínit o stavbách „ŽSR, Dostavba zraidovacej stanice Žilina - Teplička a nadvazující železničnej infrastruktúry v uzle Žilina“, „Rekonstrukce vozovny Slovany Plzeň, Slovanská alej 35“, „GSM-R Chomutov – Cheb“, „Elektrizace a zkapacitnění trati Libina – Uničov“, „Ústí nad Orlicí - Brandýs nad Orlicí - původní stopa, BC“, „Výstavba TNS Stéblová“, „Modernizace trati Hradec Králové - Pardubice - Chrudim, 3. stavba, zdvoukolejnění Pardubice - Rosice n. L. – Stéblová“, „Brno Maloměřice St.6 – Adamov, BC“, „Oprava TV v úseku Libice nad Cidlinou (mimo) - Poděbrady (mimo)“, „Rekonstrukce žst. Vsetín“, „Výstavba odbočky Rajhrad“, „Zvýšení trakčního výkonu TNS Čebín“, „Odstranění škod po tornádu v odvětví SEE“, „Opravné práce v DKV Maloměřice“.

Realizace staveb zahajovaných v tomto období bude pokračovat i v roce 2022, což nám zabezpečí určitý potenciál práce pro naši společnost.

Among the constructions started in the position of senior contractor and partner in the association, it is necessary to mention the following constructions

„ŽSR, Dostavba zraidovacej stanice Žilina - Teplička a nadvazující železničnej infrastruktúry v uzle Žilina“, „Rekonstrukce vozovny Slovany Plzeň, Slovanská alej 35“, „GSM-R Chomutov – Cheb“, „Electrification and Capacity Increase of the line Libina - Uničov“, „Ústí nad Orlicí - Brandýs nad Orlicí - original track, BC“, „Construction of TNS Stéblová“, „Modernisation of the line Hradec Králové - Pardubice - Chrudim, 3. construction, double-tracking Pardubice - Rosice n. L. - Stéblová“, „Brno Maloměřice St.6 - Adamov, BC“, „TV repair in the section Libice nad Cidlinou (outside) - Poděbrady (outside)“, „Reconstruction of the railway station No. Vsetín“, „Construction of the Rajhrad branch line“, „Increase of traction power of TNS Čebín“, „Removal of damage after the tornado in the SEE sector“, „Repair works in DKV Maloměřice“.

The implementation of the works started in this period will continue in 2022, which will provide some potential work for our company.



## SEZNAM STAVEB REALIZOVANÝCH V ROCE 2021

### LIST OF CONSTRUCTIONS REALISED IN 2021

| Název stavby<br>Construction name                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Zahájení stavby<br>Construction start | Ukončení stavby<br>Construction completion |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------|
| ŽSR, Modernizácia trate Púchov - Povážská Teplá / ŽSR, Modernisation of the Púchov - Povážská Teplá railway line                                                                                                                                                                                                                                      | 07/2016                               | 10/2022                                    |
| Optimalizace trati Beroun (včetně) - Králův Dvůr / Optimisation of the line Beroun (incl.) - Králův Dvůr railway line                                                                                                                                                                                                                                 | 11/2016                               | 05/2021                                    |
| Optimalizace traťového úseku Praha Hostivař - Praha hl. n., II. část - Praha Hostivař - Praha hl. n. / Optimisation of the line section Prague Hostivař - Prague Main Station, Part II - Prague Hostivař - Prague Main Station                                                                                                                        | 10/2018                               | 07/2022                                    |
| Púchov - Lúky pod Makytou, KR trakčného vedenia a zabezpečovacieho zariadenia; ŽST Lúky pod Makytou, KR trakčného vedenia; Lúky pod Makytou - št. Hr. ČR, KR trakčného vedenia / Púchov - Lúky pod Makytou, KR of catenary and signalling equipment; ŽST Lúky pod Makytou, KR of catenary; Lúky pod Makytou - št. Hr. CR, KR of overhead contact line | 06/2018                               | 12/2022                                    |
| Modernizace trati Sudoměřice - Votice / Modernisation of the line Sudoměřice - Votice                                                                                                                                                                                                                                                                 | 06/2018                               | 12/2020                                    |
| Rekonstrukce žst. Přerov, 2. stavba / Reconstruction of the railway station. Přerov, 2nd construction                                                                                                                                                                                                                                                 | 04/2019                               | 11/2022                                    |
| Modernizace a elektrizace trati Šakvice - Hustopeče u Brna / Modernisation and electrification of the line Šakvice - Hustopeče u Brna                                                                                                                                                                                                                 | 09/2019                               | 07/2021                                    |
| Rekonstrukce žst. Řetenice / Reconstruction of the railway station. Řetenice                                                                                                                                                                                                                                                                          | 03/2019                               | 12/2021                                    |
| Dálnice D35 Časy - Ostrov / Motorway D35 Časy - Ostrov                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 05/2019                               | 12/2022                                    |
| Zvýšení traťové rychlosti v úseku Valašské Meziříčí - Hustopeče n. Bečvou / Railway line speed increase in the Valašské Meziříčí - Hustopeče n. Bečvou railway line section                                                                                                                                                                           | 05/2019                               | 08/2021                                    |
| Revitalizace a elektrizace trati Oldřichov u Duchcova - Litvínov / Revitalisation and electrification of the line Oldřichov u Duchcov - Litvínov                                                                                                                                                                                                      | 03/2019                               | 12/2021                                    |
| Elektrizace a zkapacitnění trati Uničov (včetně) - Olomouc / Electrification and capacity increase of the line Uničov (incl.) - Olomouc                                                                                                                                                                                                               | 06/2019                               | 05/2022                                    |
| Modernizace TNS Týniště nad Orlicí (Voklik) / Modernisation of TNS Týniště nad Orlicí (Voklik)                                                                                                                                                                                                                                                        | 05/2019                               | 04/2022                                    |
| Rekonstrukce měnirny a distribuční transformovny ve stanici Pankrác / Reconstruction of the substation and distribution transformer at Pankrác station                                                                                                                                                                                                | 07/2019                               | 01/2021                                    |
| Optimalizace traťového úseku Lysá nad Labem (mimo) - Čelákovice (mimo) / Optimisation of the line section Lysá nad Labem (outside) - Čelákovice (outside)                                                                                                                                                                                             | 05/2019                               | 05/2022                                    |
| ETCS Plzeň (mimo) - Cheb / ETCS Plzen (outside) - Cheb                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 03/2020                               | 04/2022                                    |
| Optimalizace trati Praha Smíchov (mimo) - Černošice (mimo) / Optimisation of the line Praha Smíchov (outside) - Černošice (outside)                                                                                                                                                                                                                   | 08/2019                               | 07/2022                                    |
| Modernizace trati Veselí n. L. - Tábor - II. část, úsek Veselí n. L. - Doubí u Tábora, 2. etapa Soběslav - Doubí / Modernization of the line Veselí n. L. - Tábor - Part II, section Veselí n. L. - Doubí u Tábora, 2nd stage Soběslav - Doubí                                                                                                        | 11/2019                               | 01/2023                                    |
| Změna trakční soustavy na AC 25 kV, 50 Hz v úseku Nedakonice - Říkovice / Change of traction system to AC 25 kV, 50 Hz in the section Nedakonice - Říkovice                                                                                                                                                                                           | 07/2020                               | 04/2023                                    |
| Optimalizace traťového úseku Mstětice (mimo) - Praha-Vysočany (včetně) / Optimisation of the line section Mstětice (outside) - Praha-Vysočany (inclusive)                                                                                                                                                                                             | 01/2020                               | 08/2024                                    |
| Zvýšení rychlosti v žst. Prosenice / Speed increase at the railway station. Prosenice                                                                                                                                                                                                                                                                 | 03/2020                               | 02/2022                                    |
| Elektrizace trati vč. PEÚ Brno - Zastávka u Brna, 1. etapa / Electrification of the line incl. PEÚ Brno - Zastávka u Brna, 1st stage                                                                                                                                                                                                                  | 07/2020                               | 11/2022                                    |

## SEZNAM STAVEB REALIZOVANÝCH V ROCE 2021

### LIST OF CONSTRUCTIONS REALISED IN 2021

| Název stavby<br>Construction name                                                                                                                                                                                                                              | Zahájení stavby<br>Construction start | Ukončení stavby<br>Construction completion |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------|
| Zvýšení trakčního výkonu TNS Rostoklaty / Increasing the traction power of TNS Rostoklaty                                                                                                                                                                      | 04/2020                               | 08/2022                                    |
| Oprava TV v úseku Praha Vršovice os.n.(mimo)-Praha Vršovice seř.n.(mimo) - Praha Krč (mimo) - Praha Radotín (mimo) / TV repair in the section Praha Vršovice os.n. (outside)-Praha Vršovice seř.n. (outside) - Praha Krč (outside) - Praha Radotín (outside)   | 02/2020                               | 11/2021                                    |
| Oprava TV v úseku Praha Běchovice (mimo) - Praha Malešice (mimo), Praha Malešice (mimo) - Praha Libeň (mimo) - 1. TK / TV repair in the section Praha Běchovice (outside) - Praha Malešice (outside), Praha Malešice (outside) - Praha Libeň (outside) - 1. TK | 02/2020                               | 05/2021                                    |
| Oprava trati v úseku 1. TK a 2. TK Dolní Žleb - státní hranice / Repair of the line in section 1. TK and 2. TK Dolní Žleb - state border                                                                                                                       | 02/2020                               | 08/2021                                    |
| Zvýšení trakčního výkonu TNS Balabenka / Increasing the traction power of TNS Balabenka                                                                                                                                                                        | 04/2020                               | 02/2024                                    |
| Modernizace železničního uzlu Pardubice / Modernisation of the Pardubice railway junction                                                                                                                                                                      | 08/2020                               | 04/2025                                    |
| Prodloužení podchodů v žst. Praha hl.n. / Extension of underpasses at the railway station. Prague hl.n.                                                                                                                                                        | 05/2020                               | 06/2022                                    |
| Oprava trati v úseku 1.TK a 2.TK Děčín Prostřední Žleb - Dolní Žleb / Repair of the line in the section 1.TK and 2.TK Děčín Prostřední Žleb - Dolní Žleb                                                                                                       | 06/2020                               | 03/2022                                    |
| Rekonstrukce žst. Bohosudov / Reconstruction of the railway station. Bohosudov                                                                                                                                                                                 | 05/2020                               | 07/2024                                    |
| DOZ Praha Uhřetěves - Praha hl.n. - Praha Vysočany / DOZ Praha Uhřetěves - Praha hl.n. - Prague Vysočany                                                                                                                                                       | 05/2020                               | 01/2022                                    |
| Velim - Poříčany, BC / Velim - Poříčany, BC                                                                                                                                                                                                                    | 05/2020                               | 05/2023                                    |
| Uzel Plzeň, 5. stavba - Lobzy - Koterov / Node Plzeň, 5th construction - Lobzy - Koterov                                                                                                                                                                       | 11/2020                               | 06/2023                                    |
| Rekonstrukce napájecího vedení z SpS Polanka nad Odrou na traťový úsek odb.Odra – Ostrava Svinov / Reconstruction of the supply line from SpS Polanka nad Odrou to the line section Odra - Ostrava Svinov                                                      | 11/2020                               | 02/2022                                    |
| ŽSR, Dostavba zraňovací stanice Žilina - Teplice a nadvazující železniční infrastruktury v uzle Žilina / ŽSR, Completion of the Žilina - Teplice railway marshalling station and the connecting railway infrastructure at the Žilina junction                  | 01/2021                               | 12/2024                                    |
| Rekonstrukce vozovny Slovany Plzeň, Slovanská alej 35 / Reconstruction of the Slovany depot Plzeň, Slovanská alej 35                                                                                                                                           | 01/2021                               | 09/2022                                    |
| GSM-R Chomutov - Cheb / GSM-R Chomutov - Cheb                                                                                                                                                                                                                  | 04/2021                               | 02/2022                                    |
| Elektrizace a zkapacitnění trati Libina - Uničov / Electrification and capacity increase of the line Libina - Uničov                                                                                                                                           | 01/2021                               | 06/2023                                    |
| Modernizace trati Sudoměřice - Votice - Úprava řešení na 200 km/h / Modernization of the line Sudoměřice - Votice - Modification of the solution to 200 km/h                                                                                                   | 04/2020                               | /2022                                      |
| Ústí nad Orlicí - Brandýs nad Orlicí - původní stopa, BC / Ústí nad Orlicí - Brandýs nad Orlicí - original track, BC                                                                                                                                           | 01/2021                               | 04/2023                                    |
| Zvýšení trakčního výkonu TNS Čebín / Increasing the traction power of TNS Čebín                                                                                                                                                                                | 02/2021                               | 12/2021                                    |
| Výstavba TNS Stéblová / Construction of TNS Stéblová                                                                                                                                                                                                           | 01/2021                               | 04/2023                                    |
| Výstavba odb. Rajhrad / Construction of the union. Rajhrad                                                                                                                                                                                                     | 04/2021                               | 01/2022                                    |

## SEZNAM STAVEB REALIZOVANÝCH V ROCE 2021

### LIST OF CONSTRUCTIONS REALISED IN 2021

| Název stavby<br><i>Construction name</i>                                                                                                                                                                                                                      | Zahájení stavby<br><i>Construction start</i> | Ukončení stavby<br><i>Construction completion</i> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Modernizace trati Hradec Králové - Pardubice - Chrudim, 3. stavba, zdvoukolejnění Pardubice - Rosice n. L. - Stéblové / Modernisation of the line Hradec Králové - Pardubice - Chrudim, 3rd construction, double-tracking Pardubice - Rosice n. L. - Stéblové | 04/2021                                      | 11/2024                                           |
| Brno Maloměřice St.6 - Adamov, BC / Brno Malomerice St.6 - Adamov, BC                                                                                                                                                                                         | 10/2021                                      | 06/2023                                           |
| Opravné práce v DKV Maloměřice / Repair work in DKV Malomerice                                                                                                                                                                                                | 05/2021                                      | 10/2021                                           |
| Oprava TV v úseku Libice nad Cidlinou (mimo) - Poděbrady (mimo) / TV repair in the section Libice nad Cidlinou (outside) - Poděbrady (outside)                                                                                                                | 07/2021                                      | 11/2022                                           |
| Odstranění škod po tornádu v odvětví SEE / Tornado damage repair in the SEE sector                                                                                                                                                                            | 09/2021                                      | 05/2022                                           |
| Rekonstrukce žst. Vsetín / Reconstruction of the railway station. Vsetín                                                                                                                                                                                      | 11/2021                                      | 06/2025                                           |

Obchodní politika Elektrizace železnic Praha a.s. u klíčového zákazníka, kterým je Správa železnic, s.o., byla v roce 2021 pokračováním úspěšného obchodního směřování společnosti z předchozího období. Společnost se tak, ve sdružení spolu s tradičními stavebními partnery, úspěšně zaměřila na aktivní účast v zásadních výběrových řízeních na komplexní rekonstrukce hlavních železničních tratí. V roce 2021 šlo například o rekonstrukce úseků „Ústí nad Orlicí – Brandýs nad Orlicí“, „Brno – Adamov - Blansko“ a „Mstětice – Čelákovice“, a pokračování započaté elektrizace trati v úsecích „Brno – Zastávka u Brna“ a „Kadaň – Kadaň-předměstí“. V oblasti technologických staveb společnost uspěla ve výběrovém řízení na výstavbu nové trakční napájecí stanice ve Stéblově.

Elektrizace železnic Praha a.s. si zároveň udržela zásadní postavení na trhu v oblasti opravných a údržbových prací pro jednotlivá Oblastní ředitelství Správy železnic, a to zejména v oboru trakčního vedení. U některých Oblastních ředitelství (Praha, Plzeň, Hradec Králové) má společnost zároveň uzavřené dlouhodobé rámcové dohody na komplexní opravy a údržbu infrastruktury elektro.

Velkým rozmachem prošla obchodní činnost společnosti v oblasti městské hromadné dopravy, a to jak v segmentu trolejového vedení, tak v segmentu silnoproudé technologie. Elektrizace železnic Praha a.s. uspěla v pozici vyššího zhotovitele ve výběrových řízeních na komplexní rekonstrukce trakčních měnících v Českých Budějovicích a v Mariánských Lázních a v segmentu trolejového vedení ve výběrových řízeních na rozšíření trolejbusové sítě v Pardubicích a Českých Budějovicích. Rozsahem nevelkou, ale z pohledu budoucnosti zásadní, byla účast společnosti na realizaci nulté etapy rekonstrukce tramvajové trati z Liberce do Jablonce.

Celkově lze tak výsledky obchodní politiky v roce 2021 hodnotit velmi kladně, nicméně se v posledním čtvrtletí začalo postupně v obchodních aktivitách negativně projevovat zpomalení ekonomiky způsobené dlouhotrvající covidovou pandemií, a to ve formě postoupného (snad dočasného) omezování přísunu finančních prostředků do obnovy a rozšiřování dopravní infrastruktury.

In 2021, the business policy of Elektrizace železnic Praha a.s. with its key customer, Správa železnic, s.o., was a continuation of the successful business direction of the company from the previous period. Thus, the company, in association with its traditional construction partners, successfully focused on active participation in major tenders for complex reconstruction of main railway lines. In 2021, these included, for example, the reconstruction of the sections „Ústí nad Orlicí – Brandýs nad Orlicí“, „Brno – Adamov - Blansko“ and „Mstětice – Čelákovice“, and the continuation of the started electrification of the line in the sections „Brno – Zastávka u Brna“ and „Kadaň – Kadaň-předměstí“. In the field of technological constructions, the company succeeded in the tender for the construction of a new traction substation in Stéblová.

At the same time, Elektrizace železnic Praha a.s. has maintained a key position on the market in the field of repair and maintenance work for individual Regional Directorates of the Railway Administration, especially in the field of catenary. For some Regional Directorates (Prague, Plzeň, Hradec Králové), the company has also concluded long-term framework agreements for complex repairs and maintenance of electrical infrastructure.

The company's business activities in the field of public transport have undergone a major expansion, both in the overhead line segment and in the power technology segment. Elektrizace železnic Praha a.s. succeeded as a major contractor in tenders for comprehensive reconstruction of traction substations in České Budějovice and Mariánské Lázně and in the overhead line segment in tenders for the extension of the trolleybus network in Pardubice and České Budějovice. The company's participation in the implementation of the zero stage of the reconstruction of the tramway line from Liberec to Jablonec was small in scope, but crucial from the point of view of the future.

Overall, the results of trade policy in 2021 can thus be assessed very positively; however, in the last quarter, the slowdown in the economy caused by the prolonged covid pandemic gradually began to have a negative impact on trade activities in the form of a gradual (perhaps temporary) reduction in the inflow of funds into the rehabilitation and expansion of transport infrastructure.

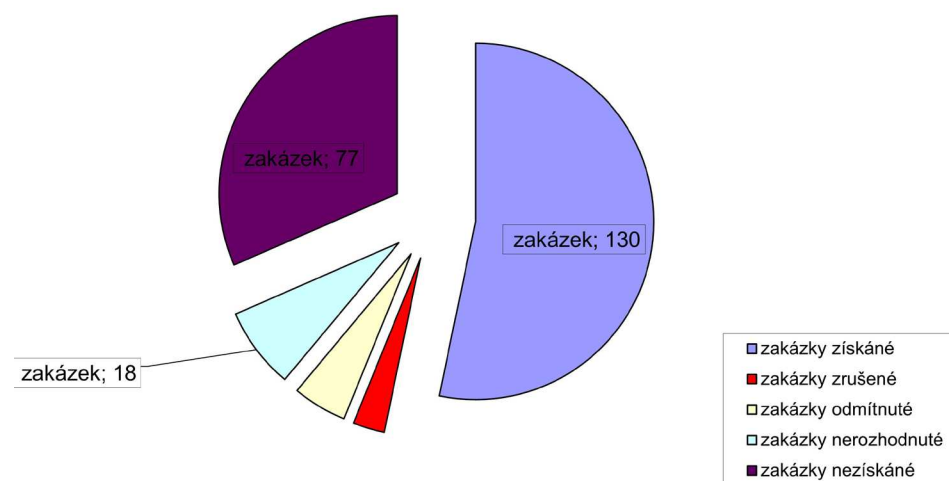


**NABÍDKY ZPRACOVANÉ V ROCE 2021  
S POČETNÍM A PROCENTUÁLNÍM VYJÁDRĚNÍM**

**TENDERS PROCESSED IN 2021, EXPRESSED IN NUMERICAL  
AND PERCENTAGE TERMS**

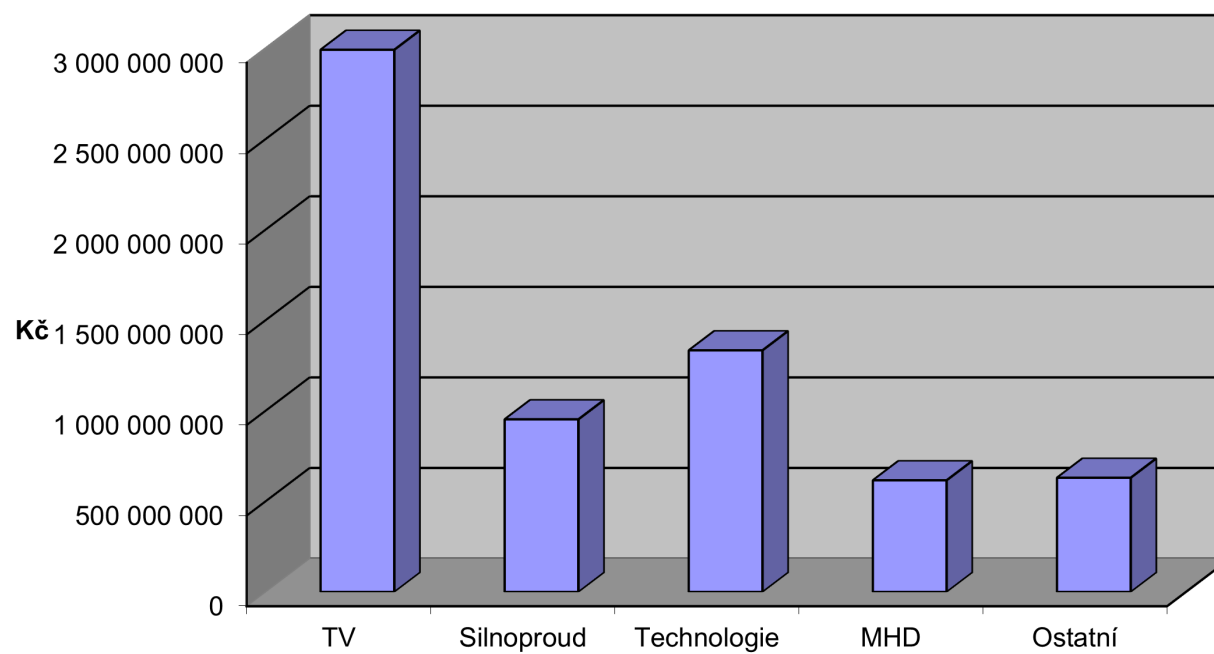
|                                           |     |       |
|-------------------------------------------|-----|-------|
| Počet zakázek / Number of tenders         | 244 | 100%  |
| Zakázky získané / Successful tenders      | 130 | 53,3% |
| Zakázky zrušené / Cancelled tenders       | 7   | 2,9%  |
| Zakázky odmítnuté / Rejected tenders      | 12  | 4,9%  |
| Zakázky nerozhodnuté / Unresolved tenders | 18  | 7,4%  |
| Zakázky nezískané / Unsuccessful tenders  | 77  | 31,6% |

**Celkový počet zakázek zpracovaný za rok 2021**



**ROZSAH ZPRACOVANÝCH NABÍDEK V ROCE 2021  
DLE SORTIMENTU**

***THE SCOPE OF TENDERS PROCESSED IN 2021  
ACCORDING TO RANGE OF PRODUCTS***



## ZAHRANIČNÍ AKTIVITY ACTIVITIES ABROAD

V roce 2021 jsme za ztížených podmínek vyvolaných anticovidovými opatřeními pokračovali v našich zahraničních aktivitách.

Tradičně jsme věnovali pozornost tendrům v Pobaltí, několika jsme se zúčastnili a podařilo se nám uspět v soutěži na zhotovení projektové dokumentace pro napájecí stanici Risti. Dodali jsme také část materiálu pro trakční vedení na estonskou železnici, která prochází modernizací.

Komponenty trakčního vedení jsme rovněž dodali do Litvy, kde pokračují práce na realizaci projektů, které jsou součástí Rail Baltica.

Podařilo se nám také certifikovat další materiál trakčního vedení pro železnici v Rakousku a zvýšili jsme tak i počet dodávek.

V sortimentu městské hromadné dopravy jsme uskutečnili dodávky materiálu pro dopravní podniky a další firmy v Maďarsku, Rumunsku a Rakousku.

V oblasti silnoproudých technologií jsme uskutečnili dodávku rozvaděčů EDL 240-750V DC pro tramvajovou trať do Francie.

Pokračovali jsme ve spolupráci s naším partnerem Transit Innovations, LLC v dodávkách inženýringu a součástí trakčního vedení pro příměstskou dopravu v oblasti Houstonu, San Diego, Redmondu, Salt Lake City v USA a pro projekty v Calgary a Edmontonu v Kanadě.

V roce 2021 činil celkový podíl na stavebně montážní činnosti v zahraničí, vč. Slovenska 440 620 564,42 Kč a na dodávkách materiálu 33 314 184,26 Kč.

In 2021, we continued our foreign activities under the difficult conditions caused by the anti-human trafficking measures.

Traditionally, we have paid attention to tenders in the Baltics, and we participated in several of them and succeeded in the tender for the project documentation for the Risti substation. We have also supplied part of the material for the overhead line on the Estonian railway, which is undergoing modernisation.

We have also supplied catenary components to Lithuania, where work is continuing on the implementation of projects that are part of Rail Baltica.

We have also managed to certify additional catenary material for the railway in Austria, increasing the number of deliveries.

In the range of public transport, we made deliveries of material to transport companies and other companies in Hungary, Romania and Austria.

We continued to work with our partner Transit Innovations, LLC to supply engineering and catenary components for suburban transportation in the Houston, San Diego, Redmond, Salt Lake City, USA area and for projects in Calgary and Edmonton, Canada.

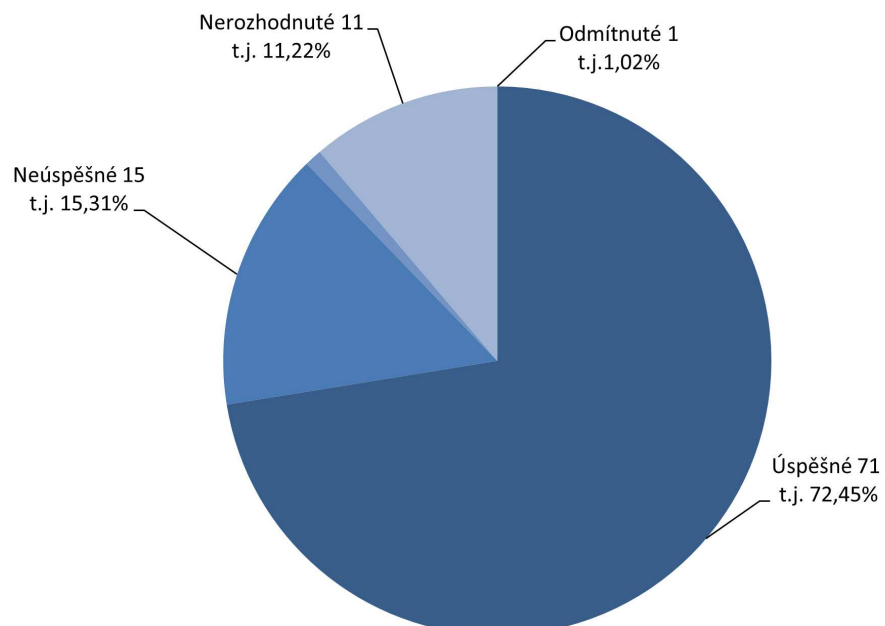
In 2021, the total share of construction and assembly activity abroad, incl. Slovakia CZK 440,620,564.42 and CZK 33,314,184.26 in material deliveries.

## ZAHRA NIČNÍ AKTIVITY ACTIVITIES ABROAD

### ZAHRA NIČNÍ NABÍDKY (KROM Ě SLOVENSKA) ZPRACOVAN Ě V ROCE 2021 S PO ĚT NÍM A PROCENTUÁLNÍM VYJÁDŘENÍM

#### FOREIGN TENDERS PROCESSED IN 2021 EXPRESSED IN NUMERICAL AND PERCENTAGE TERMS

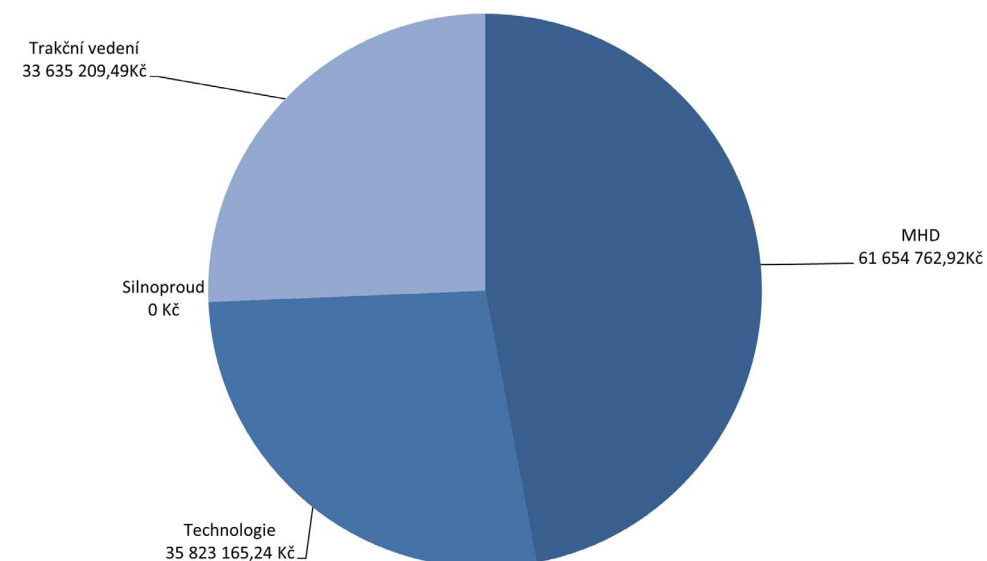
|                                          |    |         |
|------------------------------------------|----|---------|
| Počet nabídek / Number of tenders        | 98 | 100 %   |
| Úspěšné nabídky / Successful tenders     | 71 | 72,45 % |
| Neúspěšné nabídky / Unsuccessful tenders | 15 | 15,31 % |
| Nerozhodnuté nabídky / Pending tenders   | 11 | 11,22 % |
| Odmítnuté nabídky                        | 1  | 0,98 %  |



### ROZSAH ZPRACOVANÝCH ZAHRA NIČNÍCH NABÍDEK V ROCE 2021 DLE SORTIMENTU

#### EXTENT OF PROCESSED TENDERS IN 2021 ACCORDING TO RANGE OF PRODUCTS (ths. CZK)

|                                        |                   |
|----------------------------------------|-------------------|
| Trakční vedení / Overhead contact line | 33 635 209,49 Kč  |
| Silnoprůd / Heavy current systems      | 0 Kč              |
| Technologie / Technology               | 35 823 165,24 Kč  |
| MHD / Public city transport            | 61 654 165,24 Kč  |
| Celkem / Total                         | 131 113 137,65 Kč |



## INTEGROVANÝ SYSTÉM ŘÍZENÍ INTEGRATED MANAGEMENT SYSTEM

### INTEGROVANÝ SYSTÉM ŘÍZENÍ

Integrovaný systém řízení kvality, environmentu a bezpečnosti práce zavedený ve společnosti v roce 2003 je stabilní a pravidelně prověřovaný auditorskou společností. V roce 2020 proběhl recertifikační audit podle norem ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 a ISO 45001:2018. V souhrnné zprávě z auditu vedoucí auditor konstatuje, že integrovaný systém řízení společnosti je zaveden a udržován v souladu s kritérii auditu a společnost prokázala schopnost integrovaného systému řízení systematicky dosahovat stanovených požadavků na produkty a služby v rámci rozsahu integrovaného systému řízení a stanovených cílů.

Výsledek recertifikačního auditu navázal na předchozí roky a společnost tak dlouhodobě absolvuje audit integrovaného systému řízení bez nálezu neshod a ze strany auditorské společnosti byla opět konstatována pouze doporučení pro vylepšení systému.

Uvedená skutečnost svědčí o tom, že zaměstnanci chápou potřebu a důležitost údržby a zlepšování integrovaného systému řízení jako základní podmínku pro udržení dobrého jména a konkurenceschopnosti naší společnosti.

### VZTAH K ŽIVOTNÍMU PROSTŘEDÍ

Naše společnost dlouhodobě věnuje ochraně životního prostředí velkou pozornost, a proto v předchozích letech věnovala nemalé finanční prostředky na nákup moderních technologií (lakovna, kotelny na plyn aj.). Rovněž tak naše společnost nemá žádné problémy s nakládáním s odpady a auditory je i v této oblasti pravidelně hodnocena na výbornou.

### INVESTIČNÍ POLITIKA

Do plánu investic byly zařazeny provozně nepostradatelné stroje a zařízení a položky, které i nadále umožňují pokračovat v pracích v oblasti rozvoje a vývoje. Během účetního období nedošlo k nabytí vlastních akcií ani vlastních podílů. Dne 8.2. 2021 došlo úplatnému převodu 100% majetkového podílu v dceřiné společnosti TRAMO RAIL, a.s.

### VÝZKUM A VÝVOJ

V oblasti výzkumu a vývoje se společnost zaměřuje především na modernizaci a zdokonalování širokého spektra vlastních výrobků, komponentů trakčních sestav a dodávaných technologických celků. Aktuálně nejdůležitějším úkolem plánu technického rozvoje je zpracování, zavedení a schválení nové sestavy konstrukčních prvků trolejového vedení pro použití na připravovaných vysokorychlostních tratích.

### INTEGRATED MANAGEMENT SYSTEM

The integrated quality, environment and occupational safety management system introduced in the company in 2003 is stable and regularly reviewed by an audit company. In 2020, recertification audit was carried out according to ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 and ISO 45001:2018 standards.

In the summary audit report, the lead auditor states that the company's integrated management system is implemented and maintained in accordance with audit criteria and the company has proven the ability of the integrated management system to systematically meet the specified product and service requirements within the integrated management system and defined objectives.

The result of the recertification audit follows the previous years and the company has been undergoing integrated management system audits with no inconsistencies identified and the audit company again only provided recommendations for system improvements.

The above fact indicates that the employees understand the need and importance of the integrated management system maintenance and improvement as a prerequisite for the company to maintain a good reputation and competitiveness.

### RELATION TO THE ENVIRONMENT

Our company has paid great attention to the environment for a long time and invested significant amounts in the acquisition of modern technologies (paint shop, gas boiler stations, etc.). Also, our company has no waste management issues and is regularly evaluated by auditors as excellent in this area.

### INVESTMENT POLICY

The capital investments plan incorporated the necessary machinery and equipment required for operating purposes as well as items which will allow for further continuation of work in the area of research and development. No treasury shares or treasury holdings were acquired during the reporting period. On 8 February 2021, the 100% ownership interest in the subsidiary TRAMO RAIL, a.s. was transferred in exchange for consideration.

### RESEARCH AND DEVELOPMENT

In the area of research and development, the Company focuses primarily on modernising and improving the broad spectrum of its own products, components of railway electrification systems and supplied technological units. At present, the most important task of the technological development plan is to prepare, introduce and approve a new set of construction elements of trolley lines to be used on high-speed tracks that are under preparation.



## ZAMĚSTNANECKÁ POLITIKA EMPLOYEE POLICY

Celkový počet zaměstnanců se během roku 2021 zvýšil o 57.

Náklady na zvyšování a udržování kvalifikace za rok 2021 činily 2 395 567 Kč.  
Stanovený plán zvyšování a udržování kvalifikace pro rok 2021 byl splněn.  
Kolektivní smlouva je uzavřena pro roky 2022-2025.  
Její plnění je během roku průběžně vyhodnocováno.

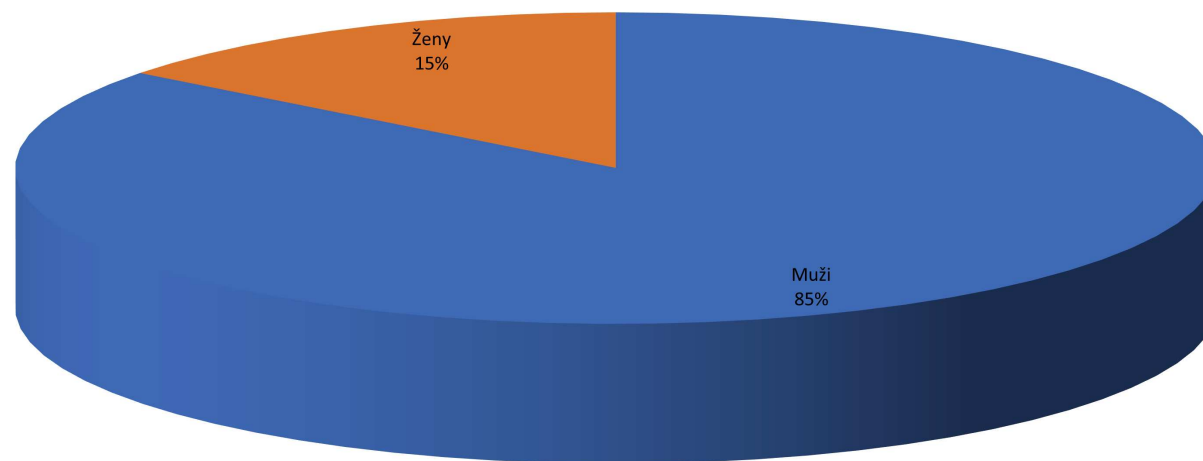
Pracovně lékařské služby jsou pro všechny zaměstnance zajištěny smluvně u odborného subjektu již dlouhodobě. Jsou prováděna průběžná šetření a doporučení jsou realizována.

The total number of employees grew by 57 in 2021

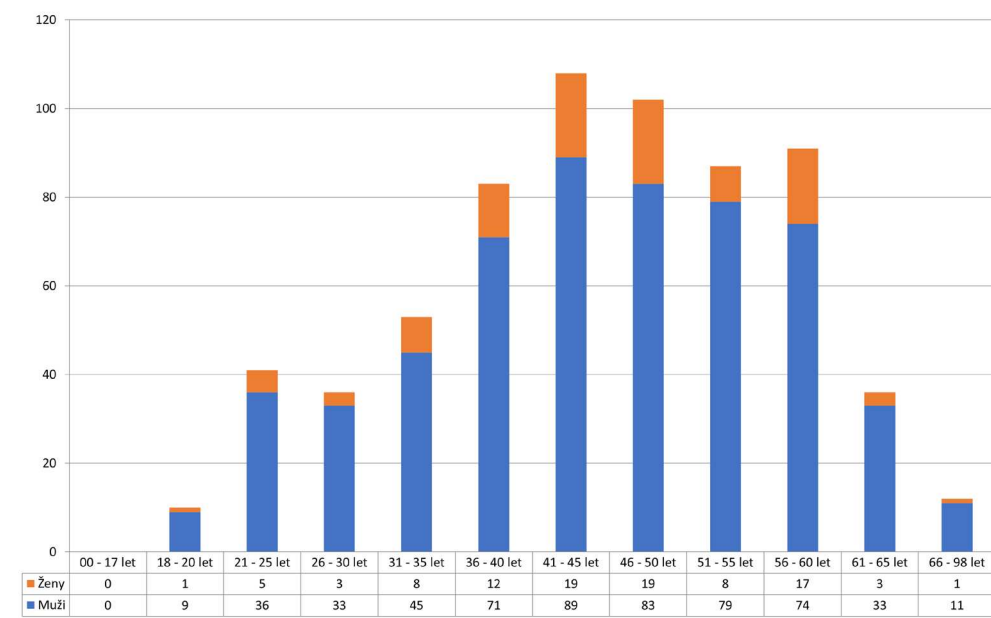
In 2021, the costs of raising and maintaining qualification requirements amounted to CZK 2,395,567. The education plan to improve and maintain qualification in 2021 was met. The collective agreement has been concluded for 2022 – 2025. Its performance is continuously assessed throughout the year.

Occupational medical services have already been provided contractually for a long time to all employees by a professional body. Ongoing inspections are carried out and recommendations are implemented.

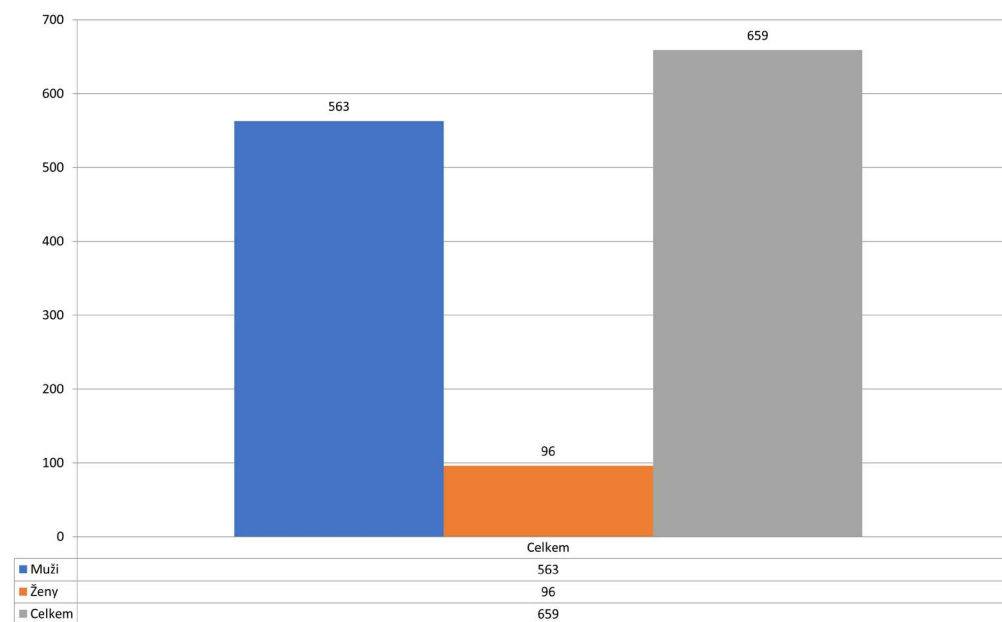
### ZAMĚSTNANECKÁ STRUKTURA/ EMPLOYEES STRUCTURE



VĚKOVÁ STRUKTURA / AGE STRUCTURE OF EMPLOYEES



CELKOVÝ POČET ZAMĚSTNANCŮ / THE TOTAL NUMBER OF EMPLOYEES



## STRATEGIE ROZVOJE SPOLEČNOSTI CORPORATE DEVELOPEMENT STRATEGY

### CSR

Od 1.1. 2020 byl ve společnosti zaveden systém CSR (Corporate Social Responsibility) – systém společenské odpovědnosti.

Představuje dobrovolný závazek společnosti zohledňovat při svém rozhodování a každodenních činnostech potřeby svých zákazníků, dodavatelů, zaměstnanců a dalších aktérů, jichž se její činnost dotýká, ať již přímo či nepřímo.

Důležitou součástí je také snaha organizace minimalizovat negativní dopady její činnosti na životní prostředí. CSR se dotýká širokého spektra aspektů – ekonomického, sociálního i environmentálního.

V rámci řízení dokumentace společnosti byla zpracována Příručka CSR a odkazuje se na další dokumenty integrovaného systému řízení (QMS, EMS a HSMS) společnosti. Příručka slouží jak pro interní potřeby při systému CSR, tak jako důkaz uplatňování systému pro třetí strany.

Elektrizace železnic Praha a.s. vnímá CSR jako důležitou součást firemní kultury, a proto usiluje o dodržování všech požadavků CSR v souladu s nastaveným systémem, který se zavazuje neustále zlepšovat. Strategie a politika CSR je definována tak, aby byla v souladu s ostatními strategickými dokumenty organizace a celkovými cíli společnosti v oblasti CSR.

### SPONZORING

V roce 2021 jsme stejně jako v předchozím roce podporovali především oblast vrcholového sportu. Dále byla naše podpora směřována do rezortu vzdělávání - do středních a vysokých škol. Část prostředků byla věnována podpoře odborných seminářů a konferencí.

### STRATEGIE ROZVOJE SPOLEČNOSTI

Pro následující období je nadále nutné rozvíjet a modernizovat technologické postupy včetně mechanizačních prostředků a přicházet na trh s novými konkurenceschopnými výrobky s vysokou spolehlivostí.

V souladu s vizí rozšíření evropské železniční sítě tratí vysokých rychlostí je nutné společně s dalšími partnery, kteří se podílí na procesu modernizace a výstavby v oblasti trakčního vedení, soustředit aktivitu na vývoj nové sestavy plně kompatibilní s evropskými vysokorychlostními standarty a podmínkami interoperability.

Je potřeba zajistit schopnost akciové společnosti včas reagovat a realizovat kroky, které umožní udržet tradiční pozici Elektrizace železnic Praha a.s. především v ČR a současně vytvářet a rozvíjet její postavení na ostatních trzích dopravní infrastruktury.

### CSR

The Corporate Social Responsibility (CSR) system was implemented in the company as of 1 January 2020.

It represents a voluntary commitment of the company to consider the needs of its customers, suppliers, employees and other stakeholders directly or indirectly affected by its business in its decision-making and everyday activities.

An important part of the CSR is also the company's effort to minimise the negative impacts of its activities on the environment. CSR affects a wide range of aspects – economic, social and environmental.

Within the scope of the company's document management, a CSR guide was prepared and refers to other documents of the company's integrated management system (QMS, EMS and HSMS). The guide is used for internal CSR needs as well as evidence to third parties that there is a CSR system in place.

Elektrizace železnic Praha a.s. views CSR as an important part of corporate culture and therefore strives to comply with all CSR requirements in accordance with the implemented system and undertakes to continuously improve this system. The CSR strategy and policy is defined to be in line with other strategic documents of the organisation and overall company CSR objectives.

### SPONSORING

In 2021, as in the previous year, we directed our support at top-level sport. We also supported educational activities, especially in the area of secondary vocational schools and colleges/universities. Parts of the funds were spent on supporting specialised seminars and conferences.

### CORPORATE DEVELOPMENT STRATEGY

For the following period, it is still necessary to develop and modernize processes and come to the market with new, highly reliable and competitive products.

In line with the vision of the expansion of the high-speed European railway network, it is required, together with other partners involved in the process of modernisation and construction of traction lines, to focus our activities on the development of new assemblies fully compatible with the European high-speed standards and interoperability requirements. It is necessary to secure capabilities of the joint stock company to respond to and to implement certain steps in order to maintain the traditional position of Elektrizace železnic Praha a.s., especially in the Czech Republic, and at the same time to create and expand its position in other transport infrastructure markets.

## ZPRÁVA O ČINNOSTI DOZORČÍ RADY ZA ROK 2021

### REPORT ON THE ACTIVITY OF THE SUPERVISORY BOARD FOR the year 2021

Podle stanov společnosti má dozorčí rada 3 členy, z nichž dva volí valná hromada a jednoho zaměstnanci společnosti.

V roce 2021 pracovala dozorčí rada v následujícím složení:

- Mgr. Hana Krejčí – předsedkyně dozorčí rady
- Mgr. Michal Antonín – člen dozorčí rady
- Ing. Ladislav Jirků – člen dozorčí rady volený zaměstnanci

Dozorčí rada se na svých pravidelných zasedáních zabývala zejména:

- přezkoumáním účetní závěrky za rok 2020 a návrhem rozdělení zisku vytvořeného za období 1 – 12/2020 přičemž doporučila valné hromadě oba materiály předložené představenstvem schválit
- přezkoumáním a následným schválením zprávy o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2020
- analýzou podnikatelské koncepce společnosti a jejich majetkových účastí na období 2020-2021
- průběžnou kontrolou plnění podnikatelských záměrů společnosti i jejich majetkových účastí
- monitoringem škodních událostí a analýzou jejich krytí přijatým pojistným plněním nebo uplatněním náhrady škody na zjištěném viníkovi



Mgr. Hana Krejčí Ph. D.  
předsedkyně dozorčí rady



Mgr. Michal Antonín  
člen dozorčí rady



Ing. Ladislav Jirků  
člen dozorčí rady volený zaměstnanci

*Under the Company's Articles of Association, the Supervisory Board has three members, two of which are elected by the General Meeting and one by the Company's employees.*

*In the year 2020, the Supervisory Board was composed of the following persons:*

*Mgr. Hana Krejčí - Chairwoman of the Supervisory Board*

*Mgr. Michal Antonín - Member of the Supervisory Board*

*Ing. Ladislav Jirků - Member of the Supervisory Board elected by employees*

*At its regular meetings, the Supervisory Board dealt in particular with:*

*The review of the financial statements for the year 2020 and the proposal for the distribution of the Company profit generated during the period 1 - 12/2020 recommending to the General Meeting to approve both documents submitted by the Board of Directors:*

*Reviewing and subsequently approving the report on relations among associates parties for the year 2020.*

*Analysis of the company's business concept and their ownership interests for the period 2020-2021  
Continuous control of the company's business plans and their ownership interests*

*Monitoring loss occurrences and analyzing their coverage by accepting claims settlement or by bringing a claim of damages against a found guilty*



Mgr. Hana Krejčí Ph. D.  
Chairwoman of the Supervisory Board



Mgr. Michal Antonín  
Member of the Supervisory Board



Ing. Ladislav Jirků  
Member of the Supervisory Board  
elected by employees

## ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. PROSINCI 2021 FINANCIAL STATEMENTS AS AT 31 DECEMBER 2021

Název společnosti: Elektrizace železnic Praha a.s.  
Sídlo: nám. Hrdinů 1693/4a, 140 00 Praha 4 - Nusle  
Právní forma: akciová společnost  
IČO: 471 15 921

Name of the Company: Elektrizace železnic Praha a.s.  
Registered Office: nám. Hrdinů 1693/4a, 140 00 Praha 4 - Nusle  
Legal Status: Joint Stock Company  
Corporate ID: 471 15 921

### Součásti účetní závěrky:

Rozvaha  
Výkaz zisku a ztráty  
Přehled o změnách vlastního kapitálu  
Přehled o peněžních tocích  
Příloha

### Components of the Financial Statements:

Balance Sheet  
Profit and Loss Account  
Statement of Changes in Equity  
Cash Flow Statement  
Notes to the Financial Statements

Účetní závěrka byla sestavena dne 29. dubna 2022.

These financial statements were prepared on 29 April 2022.

### Statutární orgán účetní jednotky:/Statutory body of the reporting entity:

**Ing. Radim Kotlář**  
místopředseda představenstva/Vice Chairman of the Board

**Ing. Luděk Valtr**  
předseda představenstva/Chairman of the Board

### Podpis/Signature



# ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU K 31. 12. 2021

## BALANCE SHEET IN FULL FORM AT 31. DEC. 2021

(v celých tisících Kč) / (in whole thousands of CZK)

Běžné účetní období  
Current Financial Period

Minulé účet. období  
Last Financial Period

### AKTIVA ASSETS

|                |                                                                                                                                                                                                   | Brutto<br>Gross  | Korekce<br>Adjustment | Netto<br>Net     | Netto<br>Net     |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------|------------------|------------------|
|                | <b>AKTIVA CELKEM/TOTAL ASSETS</b>                                                                                                                                                                 | <b>5 222 431</b> | <b>836 968</b>        | <b>4 385 463</b> | <b>2 780 576</b> |
| <b>B.</b>      | <b>Stálá aktiva/Fixed assets</b>                                                                                                                                                                  | <b>1 192 895</b> | <b>811 198</b>        | <b>381 697</b>   | <b>377 173</b>   |
| <b>B.I.</b>    | <b>Dlouhodobý nehmotný majetek/Intangible fixed assets</b>                                                                                                                                        | <b>57 921</b>    | <b>55 009</b>         | <b>2 912</b>     | <b>4 721</b>     |
| <b>B.I.2.</b>  | <b>Ocenitelná práva/Valuable rights</b>                                                                                                                                                           | <b>57 089</b>    | <b>55 009</b>         | <b>2 080</b>     | <b>4 434</b>     |
| B.I.2.1.       | Software/Software                                                                                                                                                                                 | 50 450           | 48 370                | 2 080            | 3 508            |
| B.I.2.2.       | Ostatní ocenitelná práva/Other valuable rights                                                                                                                                                    | 6 639            | 6 639                 |                  | 926              |
| B.I.5.         | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek/<br>Advances made for intangible fixed assets and work in progress intangible fixed assets in progress | <b>832</b>       |                       | <b>832</b>       | <b>287</b>       |
| B.I.5.2.       | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek/Intangible fixed assets in progress                                                                                                                       | 832              |                       | 832              | 287              |
| <b>B.II.</b>   | <b>Dlouhodobý hmotný majetek/Tangible fixed assets</b>                                                                                                                                            | <b>1 134 974</b> | <b>756 189</b>        | <b>378 785</b>   | <b>366 782</b>   |
| <b>B.II.1.</b> | <b>Pozemky a stavby/ Land and buildings</b>                                                                                                                                                       | <b>350 246</b>   | <b>197 298</b>        | <b>152 948</b>   | <b>155 111</b>   |
| B.II.1.1.      | Pozemky/Land                                                                                                                                                                                      | 20 052           |                       | 20 052           | 20 052           |
| B.II.1.2.      | Stavby/Buildings                                                                                                                                                                                  | 330 194          | 197 298               | 132 896          | 135 059          |
| B.II.2.        | Hmotné movité věci a jejich soubory/Tangible movable assets and groups thereof                                                                                                                    | 750 602          | 558 891               | 191 711          | 209 846          |
| B.II.4.        | Ostatní dlouhodobý hmotný majetek/Other tangible fixed assets                                                                                                                                     | <b>90</b>        |                       | <b>90</b>        | <b>90</b>        |
| B.II.4.3.      | Jiný dlouhodobý hmotný majetek/ Other tangible fixed assets                                                                                                                                       | 90               |                       | 90               | 90               |
| B.II.5.        | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek/<br>Advances made for tangible fixed assets and work in progress tangible fixed assets in progress         | <b>34 036</b>    |                       | <b>34 036</b>    | <b>1 735</b>     |
| B.II.5.1.      | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek/ Advances made for tangible fixed assets                                                                                                           | 27 427           |                       | 27 427           | 841              |



# ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU K 31. 12. 2021

## BALANCE SHEET IN FULL FORM AT 31. DEC. 2021

(v celých tisících Kč) / (in whole thousands of CZK)

|                  |                                                                                            | Běžné účetní období<br>Current Financial Period |                       | Minulé účet. období<br>Last Financial Period |                  |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|------------------|
| AKTIVA<br>ASSETS |                                                                                            | Brutto<br>Gross                                 | Korekce<br>Adjustment | Netto<br>Net                                 | Netto<br>Net     |
| B.II.5.2.        | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek/ Tangible fixed assets in progress                   | 6 609                                           |                       | 6 609                                        | 894              |
| <b>B.III.</b>    | <b>Dlouhodobý finanční majetek/Fixed financial assets</b>                                  |                                                 |                       |                                              | <b>5 670</b>     |
| B.III.1.         | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba/Shares - controlled or controlling person          |                                                 |                       |                                              | 5 670            |
| <b>C.</b>        | <b>Oběžná aktiva/Current assets</b>                                                        | <b>4 009 221</b>                                | <b>25 770</b>         | <b>3 983 451</b>                             | <b>2 384 623</b> |
| <b>C.I.</b>      | <b>Zásoby/Inventories</b>                                                                  | <b>544 346</b>                                  | <b>23 175</b>         | <b>521 171</b>                               | <b>567 160</b>   |
| C.I.1.           | Materiál/Material                                                                          | 305 051                                         | 18 910                | 286 141                                      | 160 075          |
| C.I.2.           | Nedokončená výroba a polotovary/Work in progress and semi-finished goods                   | 151 044                                         | 537                   | 150 507                                      | 105 061          |
| C.I.3.           | Výrobky a zboží/Products and goods                                                         | <b>88 237</b>                                   | <b>3 728</b>          | <b>84 509</b>                                | <b>297 018</b>   |
| C.I.3.1.         | Výrobky/Products                                                                           | <b>88 237</b>                                   | <b>3 728</b>          | <b>84 509</b>                                | <b>104 868</b>   |
| C.I.3.2.         | Zboží/Goods                                                                                |                                                 |                       |                                              | 192 150          |
| C.I.4.           | Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny/ Young and other animals and groups thereof       | 3                                               |                       | 3                                            | 3                |
| C.I.5.           | Poskytnuté zálohy na zásoby/Advances made on stocks                                        | 11                                              |                       | 11                                           | 5 003            |
| <b>C.II.</b>     | <b>Pohledávky/Accounts receivable</b>                                                      | <b>3 142 543</b>                                | <b>2 595</b>          | <b>3 139 948</b>                             | <b>1 705 022</b> |
| <b>C.II.1.</b>   | <b>Dlouhodobé pohledávky/Long-term receivables</b>                                         | <b>223 101</b>                                  |                       | <b>223 101</b>                               | <b>258 811</b>   |
| C.II.1.1.        | Pohledávky z obchodních vztahů/Trade receivables                                           | 196 416                                         |                       | 196 416                                      | 249 433          |
| C.II.1.4.        | Odložená daňová pohledávka/Deferred tax asset                                              | 18 520                                          |                       | 18 520                                       | 9 378            |
| C.II.1.5.        | Pohledávky - ostatní/Receivables - other                                                   | <b>8 165</b>                                    |                       | <b>8 165</b>                                 |                  |
| C.II.1.5.4.      | Jiné pohledávky/Other receivables                                                          | 8 165                                           |                       | 8 165                                        |                  |
| <b>C.II.2.</b>   | <b>Krátkodobé pohledávky/Short-term receivables</b>                                        | <b>2 919 442</b>                                | <b>2 595</b>          | <b>2 916 847</b>                             | <b>1 446 211</b> |
| C.II.2.1.        | Pohledávky z obchodních vztahů/Trade receivables                                           | 863 933                                         | 2 595                 | 861 338                                      | 761 986          |
| C.II.2.2.        | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba/Receivables - controlled or controlling person | 1 985 747                                       |                       | 1 985 747                                    | 636 494          |

# ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU K 31. 12. 2021

## BALANCE SHEET IN FULL FORM AT 31. DEC. 2021

(v celých tisících Kč) / (in whole thousands of CZK)

| AKTIVA<br>ASSETS |                                                          | Běžné účetní období<br>Current Financial Period |                       | Minulé účet. období<br>Last Financial Period |
|------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
|                  |                                                          | Brutto<br>Gross                                 | Korekce<br>Adjustment | Netto<br>Net                                 |
| C.II.2.4.        | Pohledávky - ostatní/Receivables - other                 | 69 762                                          |                       | 47 731                                       |
| C.II.2.4.3.      | Stát - daňové pohledávky/State - tax receivables         | 51 314                                          |                       | 39 777                                       |
| C.II.2.4.4.      | Krátkodobé poskytnuté zálohy/Short-term advances granted | 2 982                                           |                       | 2 844                                        |
| C.II.2.4.5.      | Dohadné účty aktivní/Accounts receivable active          | 9 044                                           |                       | 330                                          |
| C.II.2.4.6.      | Jiné pohledávky/Other receivables                        | 6 422                                           |                       | 4 780                                        |
| <b>C.IV.</b>     | <b>Peněžní prostředky/Cash and cash equivalents</b>      | <b>322 332</b>                                  |                       | <b>112 441</b>                               |
| C.IV.1.          | Peněžní prostředky v pokladně/Cash in hand               | 947                                             |                       | 1 329                                        |
| C.IV.2.          | Peněžní prostředky na účtech/Cash in accounts            | 321 385                                         |                       | 111 112                                      |
| <b>D.</b>        | <b>Časové rozlišení aktiv/Asset accruals</b>             | <b>20 315</b>                                   |                       | <b>18 780</b>                                |
| D.1.             | Náklady příštích období/Accrued expenses                 | 19 214                                          |                       | 18 780                                       |
| D.3.             | Příjmy příštích období/Deferred income                   | 1 101                                           |                       |                                              |

# ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU K 31. 12. 2021

## BALANCE SHEET IN FULL FORM AT 31. DEC. 2021

(v celých tisících Kč) / (in whole thousands of CZK)

### PASIVA LIABILITIES

Stav v běžném účet. období  
Balance in the Current Financial Period

Stav v minulém účet. období  
Balance in the Last Financial Period

|              |                                                                                                                 |                  |                  |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|              | <b>PASIVA CELKEM/TOTAL LIABILITIES</b>                                                                          | <b>4 385 463</b> | <b>2 780 576</b> |
| <b>A.</b>    | <b>Vlastní kapitál/Equity</b>                                                                                   | <b>1 070 702</b> | <b>410 727</b>   |
| A.I.         | <b>Základní kapitál/Share capital</b>                                                                           | <b>298 963</b>   | <b>298 963</b>   |
| A.I.1.       | Základní kapitál/Share capital                                                                                  | 298 963          | 298 963          |
| A.II.        | <b>Ážio a kapitálové fondy/Asia and capital funds</b>                                                           | <b>2 544</b>     | <b>2 544</b>     |
| A.II.2.      | Kapitálové fondy/Capital funds                                                                                  | 2 544            | 2 544            |
| A.II.2.1.    | Ostatní kapitálové fondy/Other capital funds                                                                    | 2 544            | 2 544            |
| A.III.       | <b>Fondy ze zisku/Funds from profit</b>                                                                         | <b>402</b>       | <b>242</b>       |
| A.III.2.     | Statutární a ostatní fondy/Statutory and other funds                                                            | 402              | 242              |
| A.V.         | <b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/- )/Profit or loss for the current financial year (+/- )</b> | <b>1 318 793</b> | <b>608 978</b>   |
| A.VI.        | Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)/Decision on advance payment of profit share (-)               | -550 000         | -500 000         |
| <b>B.+C.</b> | <b>Cizí zdroje/Foreign resources</b>                                                                            | <b>3 091 665</b> | <b>2 187 352</b> |
| <b>B.</b>    | <b>Rezervy/Reserves</b>                                                                                         | <b>181 128</b>   | <b>97 198</b>    |
| B.II.        | Rezerva na daň z příjmů/Provision for income tax                                                                | 169 364          | 90 600           |
| B.IV.        | Ostatní rezervy/Other reserves                                                                                  | 11 764           | 6 598            |
| <b>C.</b>    | <b>Závazky/Liabilities</b>                                                                                      | <b>2 910 537</b> | <b>2 090 154</b> |
| C.I.         | <b>Dlouhodobé závazky/Long-term liabilities</b>                                                                 | <b>1 435 494</b> | <b>698 995</b>   |
| C.I.2.       | Závazky k úvěrovým institucím/Liabilities to credit institutions                                                | 1 360 000        | 640 000          |
| C.I.4.       | Závazky z obchodních vztahů/Trade payables                                                                      | 75 494           | 53 643           |
| C.I.9.       | <b>Závazky - ostatní/Accounts payable - other</b>                                                               |                  | <b>5 352</b>     |
| C.I.9.3.     | Jiné závazky/Other payables                                                                                     |                  | 5 352            |

# ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU K 31. 12. 2021

## BALANCE SHEET IN FULL FORM AT 31. DEC. 2021

(v celých tisících Kč) / (in whole thousands of CZK)

| PASIVA<br>LIABILITIES |                                                                                                                  | Stav v běžném účet. období<br>Balance in the Current Financial Period | Stav v minulém účet. období<br>Balance in the Last Financial Period |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>C.II.</b>          | <b>Krátkodobé závazky/Short-term liabilities</b>                                                                 | <b>1 475 043</b>                                                      | <b>1 391 159</b>                                                    |
| C.II.2.               | Závazky k úvěrovým institucím/Payables to credit institutions                                                    | 240 000                                                               | 80 000                                                              |
| C.II.3.               | Krátkodobé přijaté zálohy/Short-term advances received                                                           | 30 111                                                                | 23 552                                                              |
| C.II.4.               | Závazky z obchodních vztahů/Trade payables/Trade payables                                                        | 1 041 462                                                             | 1 144 743                                                           |
| C.II.6.               | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba/Liabilities - controlled or controlling person                          | 84 131                                                                | 47 153                                                              |
| C.II.8.               | Závazky ostatní/Liabilities other                                                                                | <b>79 339</b>                                                         | <b>95 711</b>                                                       |
| C.II.8.1.             | Závazky ke společníkům/Liabilities to shareholders                                                               |                                                                       | 27 500                                                              |
| C.II.8.3.             | Závazky k zaměstnancům/Liabilities to employees                                                                  | 27 049                                                                | 24 193                                                              |
| C.II.8.4.             | Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění/ Liabilities from social security and health insurance | 14 523                                                                | 14 283                                                              |
| C.II.8.5.             | Stát - daňové závazky a dotace/State - tax liabilities and subsidies                                             | 3 382                                                                 | 5 142                                                               |
| C.II.8.6.             | Dohadné účty pasivní/Passive accounts                                                                            | 33 818                                                                | 24 021                                                              |
| C.II.8.7.             | Jiné závazky/Other liabilities                                                                                   | 567                                                                   | 572                                                                 |
| <b>D.</b>             | <b>Časové rozlišení pasiv/Accrued liabilities</b>                                                                | <b>223 096</b>                                                        | <b>182 497</b>                                                      |
| D.2.                  | Výnosy příštích období/Accrued income                                                                            | 223 096                                                               | 182 497                                                             |

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V DRUHOVÉM ČLENĚNÍ OBDOBÍ KONČÍCÍ K 31. 12. 2021

## PROFIT AND LOSS ACCOUNT, BY TYPE (FULL VERSION) AS ON 31 DEC. 2021

(v tisících Kč) / (in whole thousands of CZK)

Skutečnost v účetním období / Result in the Accounting Period

|                                                                                                                                                      | Běžné účetní období<br>Current Financial | Minulé úč. období<br>Last Financial Period |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| I. Tržby z prodeje výrobků a služeb / Sales of products and services                                                                                 | 6 180 604                                | 4 886 018                                  |
| II. Tržby za prodej zboží / Sales of goods                                                                                                           | 286 036                                  | 56 199                                     |
| A. Výkonová spotřeba / Purchased consumables and services                                                                                            | <b>4 383 923</b>                         | <b>3 622 535</b>                           |
| A.1. Náklady vynaložené na prodané zboží / Costs of goods sold                                                                                       | 260 601                                  | 41 669                                     |
| A.2. Spotřeba materiálů a energie / Consumed material and energy                                                                                     | 968 520                                  | 917 054                                    |
| A.3. Služby / Services                                                                                                                               | 3 154 802                                | 2 663 812                                  |
| B. Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-) / Change in internally produced inventory (+/-)                                                          | -24 456                                  | -16 948                                    |
| C. Aktivace (-) / Own work capitalised (-)                                                                                                           | -155                                     | -345                                       |
| D. Osobní náklady / Staff costs                                                                                                                      | <b>607 961</b>                           | <b>538 795</b>                             |
| D.1. Mzdové náklady / Payroll costs                                                                                                                  | 450 886                                  | 400 345                                    |
| D.2. Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady / Social security and health insurance costs and other charges           | <b>157 075</b>                           | <b>138 450</b>                             |
| D.2.1. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění / Social security and health insurance costs                                            | 142 802                                  | 129 528                                    |
| D.2.2. Ostatní náklady / Other charges                                                                                                               | 14 273                                   | 8 922                                      |
| E. Úpravy hodnot v provozní oblasti / Adjustments to values in operating activities                                                                  | <b>55 478</b>                            | <b>46 272</b>                              |
| E.1. Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku / Adjustments to values of intangible and tangible fixed assets                        | <b>46 360</b>                            | <b>48 291</b>                              |
| E.1.1. Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé / Adjustments to values of intangible and tangible fixed assets - permanent | 46 360                                   | 48 291                                     |
| E.2. Úpravy hodnot zásob / Adjustments to values of inventories                                                                                      | 8 803                                    | -1 890                                     |
| E.3. Úpravy hodnot pohledávek / Adjustments to values of receivables                                                                                 | 315                                      | -129                                       |
| III. Ostatní provozní výnosy/ Other operating income                                                                                                 | <b>18 456</b>                            | <b>30 763</b>                              |
| III.1. Tržby z prodaného dlouhodobého majetku / Sales of fixed assets                                                                                | 1 151                                    | 1 499                                      |

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V DRUHOVÉM ČLENĚNÍ OBDOBÍ KONČÍCÍ K 31. 12. 2021 PROFIT AND LOSS ACCOUNT, BY TYPE (FULL VERSION) AS ON 31 DEC. 2021

(v tisících Kč) / (in whole thousands of CZK)

Skutečnost v účetním období / Result in the Accounting Period

|        |                                                                                                                                          | Běžné účetní období<br>Current Financial | Minulé úč. období<br>Last Financial Period |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| III.2. | Tržby z prodaného materiálu / Sales of material                                                                                          | 4 249                                    | 17 604                                     |
| III.3. | Jiné provozní výnosy / Sundry operating income                                                                                           | 13 056                                   | 11 660                                     |
| F.     | Ostatní provozní náklady / Other operating expenses                                                                                      | <b>29 156</b>                            | <b>5 973</b>                               |
| F.1.   | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku / Net book value of sold fixed assets                                                     | 85                                       | 20                                         |
| F.2.   | Prodaný materiál / Material sold                                                                                                         | 2 378                                    | 829                                        |
| F.3.   | Daně a poplatky / Taxes and charges                                                                                                      | 2 227                                    | 2 070                                      |
| F.4.   | Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období / Reserves relating to operating activities and complex deferred expenses | 5 351                                    | -11 403                                    |
| F.5.   | Jiné provozní náklady / Sundry operating expenses                                                                                        | 19 115                                   | 14 457                                     |
| *      | <b>Provozní výsledek hospodaření (+/-) / Operating profit or loss (+/-)</b>                                                              | <b>1 433 189</b>                         | <b>776 698</b>                             |
| IV.    | Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly / Income from non-current financial assets - equity investments                        | 177 500                                  | 18 296                                     |
| IV.1.  | Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba / Income from equity investments - controlled or controlling entity                     | 177 500                                  | 18 296                                     |
| G.     | Náklady vynaložené na prodané podíly/Costs incurred on shares sold                                                                       | 5 670                                    |                                            |
| VI.    | Výnosové úroky a podobné výnosy/Interest income and similar income                                                                       | <b>38 937</b>                            | <b>16 132</b>                              |
| VI.1.  | Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba/Interest income and similar income - controlled or controlling party    | 38 937                                   | 16 128                                     |
| VI.2.  | Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy/Other interest income and similar income                                                         |                                          | <b>4</b>                                   |
| J.     | Nákladové úroky a podobné náklady/Interest expense and similar charges/Other interest expense and similar charges                        | <b>39 426</b>                            | <b>27 226</b>                              |
| J.2.   | Ostatní nákladové úroky a podobné náklady/Other interest expense and similar charges                                                     | 39 426                                   | 27 226                                     |
| VII.   | Ostatní finanční výnosy/Other financial income                                                                                           | 55 051                                   | 22 463                                     |
| K.     | Ostatní finanční náklady/Other financial expenses                                                                                        | 64 115                                   | 57 480                                     |

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V DRUHOVÉM ČLENĚNÍ OBDOBÍ KONČÍCÍ K 31. 12. 2021

## PROFIT AND LOSS ACCOUNT, BY TYPE (FULL VERSION) AS ON 31 DEC. 2021

(v tisících Kč) / (in whole thousands of CZK)

Skutečnost v účetním období / Result in the Accounting Period

|                                                                                                                              | Běžné účetní období<br>Current Financial | Minulé úč. období<br>Last Financial Period |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| * <b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)/Financial result (+/-)</b>                                                          | <b>162 277</b>                           | <b>-27 815</b>                             |
| ** <b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)/Pre-tax result (+/-)</b>                                                      | <b>1 595 466</b>                         | <b>748 883</b>                             |
| L. Daň z příjmů/Income tax                                                                                                   | <b>276 673</b>                           | <b>139 905</b>                             |
| L.1. Daň z příjmů splatná/Income tax payable                                                                                 | 285 816                                  | 148 796                                    |
| L.2. Daň z příjmů odložená (+/-)/Deferred income tax (+/-)                                                                   | -9 143                                   | -8 891                                     |
| ** <b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)/Economic result after tax (+/-)/Economic result for the financial year (+/-)</b> | <b>1 318 793</b>                         | <b>608 978</b>                             |
| *** <b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>                                                                       | <b>1 318 793</b>                         | <b>608 978</b>                             |
| * Čistý obrat za účetní období/Net turnover for the accounting period                                                        | <b>6 756 584</b>                         | <b>5 029 871</b>                           |



## PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY

| v tisících Kč / in CZK thousand                                                                       | Základní kapitál/<br>Share capital | Kapitálové fondy/<br>Capital funds | Statutární fondy/<br>Statutory funds | Nerozdělený zisk<br>nebo neuhrazená<br>ztráta minulých let/<br>Accumulated profits or<br>losses brought forward | Rozhodnuto o<br>zálohové výplatě<br>podílu na zisku/<br>Profit share<br>prepayments<br>declared | Výsledek<br>hospodaření<br>běžného účetního<br>období/ Profit or<br>loss for the current<br>period | VLASTNÍ<br>KAPITÁL<br>CELKEM/<br>TOTAL EQUITY |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>Stav k 31.12.2019 / Balance at 31 December 2019</b>                                                | <b>298 963</b>                     | <b>2 544</b>                       | <b>178</b>                           |                                                                                                                 | <b>-300 000</b>                                                                                 | <b>342 476</b>                                                                                     | <b>344 161</b>                                |
| Rozdělení výsledku hospodaření/ Distribution of profit or loss                                        |                                    |                                    |                                      | 342 476                                                                                                         |                                                                                                 | -342 476                                                                                           |                                               |
| Příděl do sociálního fondu / Allocation to the social fund                                            |                                    |                                    | 1 500                                | -1 500                                                                                                          |                                                                                                 |                                                                                                    |                                               |
| Vyplacené podíly na zisku / Profit shares paid                                                        |                                    |                                    |                                      | -340 976                                                                                                        | 300 000                                                                                         |                                                                                                    | -40 976                                       |
| Rozhodnutí o zálohách na výplatu podílu na zisku/ Decision on<br>advances for payment of profit share |                                    |                                    |                                      |                                                                                                                 | -500 000                                                                                        |                                                                                                    | -500 000                                      |
| Výdaje z kapitálových fondů / Payments from capital funds                                             |                                    |                                    | -1 436                               |                                                                                                                 |                                                                                                 |                                                                                                    | -1 436                                        |
| Výsledek hospodaření za běžné období / Profit or loss for the<br>current period                       |                                    |                                    |                                      |                                                                                                                 |                                                                                                 | 608 978                                                                                            | 608 978                                       |
| <b>Stav k 31.12.2020 / Balance at 31 December 2020</b>                                                | <b>298 963</b>                     | <b>2 544</b>                       | <b>242</b>                           |                                                                                                                 | <b>-500 000</b>                                                                                 | <b>608 978</b>                                                                                     | <b>410 727</b>                                |
| Rozdělení výsledku hospodaření / Distribution of profit or loss                                       |                                    |                                    |                                      | 108 978                                                                                                         | 500 000                                                                                         | -608 978                                                                                           |                                               |
| Příděl do sociálního fondu/ Allocation to the social fund                                             |                                    |                                    | 795                                  | -500                                                                                                            |                                                                                                 |                                                                                                    | 295                                           |
| Vyplacené podíly na zisku / Profit shares paid                                                        |                                    |                                    |                                      | -108 478                                                                                                        |                                                                                                 |                                                                                                    | -108 478                                      |
| Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku / Profit share<br>prepayments declared               |                                    |                                    |                                      |                                                                                                                 | -550 000                                                                                        |                                                                                                    | -550 000                                      |
| Výdaje z kapitálových fondů / Payments from capital funds                                             |                                    |                                    | -635                                 |                                                                                                                 |                                                                                                 |                                                                                                    | -635                                          |
| Výsledek hospodaření za běžné období / Profit or loss for the<br>current period                       |                                    |                                    |                                      |                                                                                                                 |                                                                                                 | 1 318 793                                                                                          | 1 318 793                                     |
| <b>Stav k 31.12.2021 / Balance at 31 December 2021</b>                                                | <b>298 963</b>                     | <b>2 544</b>                       | <b>402</b>                           |                                                                                                                 | <b>-550 000</b>                                                                                 | <b>1 318 793</b>                                                                                   | <b>1 070 702</b>                              |

# PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH K 31. 12. 2021 (v tisících Kč)

## CASH FLOW STATEMENT AS ON 31 DEC. 2021

(v tisících Kč) / (in whole thousands of CZK)

|        |                                                                                                                                      |            |          |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------|
| P.     | Počáteční stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů/Opening balance of cash and cash equivalents                             | 112 441    | 74 141   |
|        | Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty nabyté přeměnou/Cash and cash equivalents acquired on conversion                            |            |          |
|        | Počáteční stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů po přeměně/Opening balance of cash and cash equivalents after conversion |            |          |
|        | Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)/Cash flows from operating activities (operating activities)              |            |          |
| Z.     | Výsledek hospodaření před zdaněním/Profit or loss before tax                                                                         | 1 595 466  | 748 883  |
| A.1.   | Úpravy o nepeněžní operace/Adjustments for non-cash transactions                                                                     | -81 993    | 28 685   |
| A.1.1. | Odpisy stálých aktiv/Depreciation of fixed assets                                                                                    | 46 360     | 48 291   |
| A.1.2. | Změna stavu opravných položek a rezerv/Change in valuation allowances and provisions                                                 | 14 284     | -13 220  |
| A.1.3. | Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv/Gain (loss) on sale of fixed assets                                                            | -145 396   | -1 479   |
| A.1.4. | Výnosy z podílů na zisku/Proceeds from profit sharing                                                                                |            | -18 296  |
| A.1.5. | Nákladové a výnosové úroky/Interest expense and income                                                                               | 489        | 11 094   |
| A.1.6. | Opravy o ostatní nepeněžní operace/Adjustments for other non-cash transactions                                                       | 2 270      | 2 295    |
| A.*    | Čistý provozní peněžní tok před změnami pracovního kapitálu/Net operating cash flow before changes in working capital                | 1 513 473  | 777 568  |
| A.2.   | Změna stavu pracovního kapitálu/Change in working capital                                                                            | -3 042 080 | 114 866  |
| A.2.1. | Změna stavu pohledávek a časového rozlišení aktiv/Change in accounts receivable and accrued assets                                   | -2 899 620 | -293 467 |
| A.2.2. | Změna stavu závazků a časového rozlišení pasív/Change in accounts payable and accrued liabilities                                    | -177 376   | 609 104  |
| A.2.3. | Změna stavu zásob/Change in inventories                                                                                              | 34 916     | -200 771 |
| A.**   | Čistý provozní peněžní tok před zdaněním/Net operating cash flow before tax                                                          | -1 528 607 | 892 434  |
| A.3.   | Vyplacené úroky/Interest paid                                                                                                        | -39 426    | -27 226  |
| A.4.   | Přijaté úroky/Interest received                                                                                                      | 49 920     | 14 882   |
| A.5.   | Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost/Income tax paid on ordinary activities                                                      | -94 820    | -94 820  |
| A.6.   | Přijaté podíly na zisku/Profit sharing received                                                                                      |            | 45 796   |

**PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH K 31. 12. 2021** (v tisících Kč)  
**CASH FLOW STATEMENT AS ON 31 DEC. 2021**

(v tisících Kč) / (in whole thousands of CZK)

|        |                                                                                                        |            |          |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------|
| A.***  | Čistý peněžní tok z provozní činnosti/Net cash flow from operating activities                          | -1 612 933 | 831 066  |
|        | Peněžní toky z investiční činnosti/Cash flows from investing activities                                |            |          |
| B.1.   | Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv/Expenditure related to the acquisition of fixed assets          | -49 849    | 7 058    |
| B.2.   | Příjmy z prodeje stálých aktiv/Proceeds from sale of fixed assets                                      | 151 151    | 1 602    |
| B.3.   | Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám/Borrowings and loans to related parties                             | 1 350 000  |          |
| B.***  | Čistý peněžní tok z investiční činnosti/Net cash flow from investing activities                        | 1 451 302  | 8 660    |
|        | Peněžní toky z finančních činností/Cash flows from financing activities                                |            |          |
| C.1.   | Změna stavu závazků z financování/Change in liabilities arising from financing activities              | 880 000    | -260 450 |
| C.2.   | Dopady změn vlastního kapitálu/Effects of changes in equity                                            | -508 478   | -540 976 |
| C.2.6. | Vyplacené podíly na zisku / dividendy/Profit shares/dividends paid                                     | -508 478   | -540 976 |
| C.***  | Čistý peněžní tok z finanční činnosti/Net cash flow from financing activities                          | 371 522    | -801 426 |
| F.     | Čistá změna peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů/Net change in cash and cash equivalents       | 209 891    | 38 300   |
| R.     | Konečný stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů/Closing balance of cash and cash equivalents | 322 332    | 112 441  |

## PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE SPOLEČNOSTI SESTAVENÉ K 31. 12. 2021

### NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS EFFECTIVE 31 DECEMBER 2021

#### 1. OBECNÉ ÚDAJE

##### 1.1 Charakteristika společnosti

Akciová společnost Elektrizace železnic Praha byla založena 31. 12. 1992. Svojí existencí a činností navazuje na státní podnik zřízený ministerstvem dopravy ČSFR, jehož majetek ke dni vzniku převzala.

Obchodní aktivity a výrobní náplň akciové společnosti vychází z více než padesátileté tradice výstavby a modernizace trakčního vedení železničních a městských drah. V současnosti společnost zajišťuje komplexní dodávky elektrotechnických a technologických staveb včetně tzv. dodávek na klíč jak v České republice, tak i v zahraničí. Společnost má registrovaný základní kapitál ve výši 298.963.000,- Kč, který je v plné výši splacen.

##### 1.2 Sídlo společnosti

Elektrizace železnic Praha a.s. (IČO: 471 15 921)

náměstí Hrdinů 1693/4a

140 00 Praha 4 - Nusle

ČESKÁ REPUBLIKA

##### 1.3 Vlastníci společnosti

K 31. 12. 2021 ED Holding a.s. (IČO: 28364457)

- 298.963 ks akcií, tj. 100 %

#### 1. GENERAL INFORMATION

##### 1.1 Description of the Business

The joint-stock company Elektrizace železnic Praha was founded on 31 December 1992. It is a successor to a state-owned enterprise established by the Ministry of Transport of the Czech and Slovak Federative Republic, whose assets the Company took over on the day of its establishment.

The business activities and production of the joint-stock company are based on more than 50 years of tradition of construction and modernisation of traction lines for railway and city rail transport. At present, the Company provides comprehensive supplies of electro-technological and technological constructions including so-called turnkey deliveries both in the Czech Republic and abroad. The Company's share capital amounts to CZK 298,963,000, which has been paid in full.

##### 1.2 Registered Office

Elektrizace železnic Praha a.s. (corporate ID 471 15 921)

náměstí Hrdinů 1693/4a

140 00 Prague 4 - Nusle

CZECH REPUBLIC

##### 1.3 Company Owners

As of 31 December 2021, ED Holding a.s. (corporate ID 28364457)

- 298,963 shares, i.e. 100%

## PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE SPOLEČNOSTI SESTAVENÉ K 31. 12. 2021

### NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS EFFECTIVE 31 DECEMBER 2021

#### 1.4 Konsolidace

Účetní jednotkou, která sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejužší skupiny, ke které Elektrizace železnic Praha a.s. patří, je EP Industries, a.s., IČO 29294746, Pařížská 130/26, Josefov, 110 00 Praha 1.

Účetní jednotkou, která sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejširší skupiny, ke které Elektrizace železnic Praha a.s. patří, je EP Holding a.s., IČO 03503640, Pařížská 130/26, Josefov, 110 00 Praha 1.

Konsolidované účetní závěrky konsolidujících účetních jednotek uvedených výše lze na vyžádání získat v sídle společností, které je sestavují.

#### 1.5 Složení statutárních orgánů společnosti k 31. 12. 2021

##### PŘEDSTAVENSTVO

|                        |               |                        |
|------------------------|---------------|------------------------|
| Ing. Luděk Valtr       | předseda      | funkce od 1. 1. 2017   |
| Ing. Martin Janovský   | místopředseda | funkce od 1. 1. 2017   |
| Ing. Radim Kotlář      | místopředseda | funkce od 20. 3. 2012  |
| Ing. Jan Sobotka       | člen          | funkce od 31. 12. 2015 |
| Mgr. Ing. Jiří Nováček | člen          | funkce od 20. 3. 2012  |

##### DOZORČÍ RADA

|                         |                          |                        |
|-------------------------|--------------------------|------------------------|
| Mgr. Hana Krejčí Ph.D.  | předseda                 | funkce od 31. 12. 2015 |
| Mgr. Bc. Michal Antonín | člen                     | funkce od 31. 12. 2015 |
| Ing. Ladislav Jirků     | člen zvolený zaměstnanci | funkce od 31. 10. 2017 |

#### 1.4 Consolidation

The reporting entity preparing the consolidated financial statements of the narrowest group that Elektrizace železnic Praha a.s. is part of is EP Industries, a.s., corporate ID 29294746, Pařížská 130/26, Josefov, 110 00 Prague 1.

The reporting entity preparing the consolidated financial statements of the widest group that Elektrizace železnic Praha a.s. is part of is EP Holding a.s., corporate ID 03503640, Pařížská 130/26, Josefov, 110 00 Prague 1.

The consolidated financial statements of the consolidating reporting entities listed above are available upon request at the respective registered offices of the entities preparing them.

#### 1.5 Members of Statutory Bodies as of 31 December 2021

##### BOARD OF DIRECTORS

|                        |               |                        |
|------------------------|---------------|------------------------|
| Ing. Luděk Valtr       | Chairman      | since 1 January 2017   |
| Ing. Martin Janovský   | Vice-Chairman | since 1 January 2017   |
| Ing. Radim Kotlář      | Vice-Chairman | since 20 March 2012    |
| Ing. Jan Sobotka       | Member        | since 31 December 2015 |
| Mgr. Ing. Jiří Nováček | Member        | since 20 March 2012    |

##### SUPERVISORY BOARD

|                         |                             |                        |
|-------------------------|-----------------------------|------------------------|
| Mgr. Hana Krejčí Ph.D.  | Chairwoman                  | since 31 December 2015 |
| Mgr. Bc. Michal Antonín | Member                      | since 31 December 2015 |
| Ing. Ladislav Jirků     | Member elected by employees | since 31 October 2017  |

## PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE SPOLEČNOSTI SESTAVENÉ K 31. 12. 2021 NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS EFFECTIVE 31 DECEMBER 2021

### 1.6 Organizační struktura

Organizační struktura společnosti je dvoustupňová, tj. ředitelství společnosti a střediska.

V zahraničí realizuje společnost svoje podnikatelské aktivity prostřednictvím organizačních složek na Slovensku a v Estonsku.

### 1.7 Podíl společnosti na základním kapitálu jiných subjektů k 31. 12. 2021

Dne 8.2. 2021 došlo úplatnému převodu 100% majetkového podílu v dceřině společnosti TRAMO RAIL, a.s. do společnosti ED Holding.

## 2. INFORMACE O ZÁSADÁCH ÚČTOVÁNÍ, ÚČETNÍCH METODÁCH A ZPŮSOBECH OCEŇOVÁNÍ

### 2.1 Účetní postupy a způsoby oceňování pro jednotlivé druhy majetku používané ve společnosti v roce 2021

#### a) Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceňován pořizovacími cenami. O drobném nehmotném a hmotném majetku se účtuje jako o zásobách a jeho výdej do používání se účtuje jako spotřeba přímo do nákladů se zajištěním operativní evidence.

Hmotný majetek vyrobený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a odpovídající část výrobní režie.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je odepisován lineárně na základě jeho předpokládané doby životnosti.

### 1.6 Organisational Structure

The Company is organised into two levels, i.e. the headquarters and the centres.

The Company carries out its business activities abroad through its organisational branches in Slovakia and Estonia.

### 1.7 The Company's Investment in the Share Capital of Other Entities as of 31 December 2021

On 8 February 2021, 100% of the ownership interest in the subsidiary TRAMO RAIL, a.s. was transferred to ED Holding.

## 2. INFORMATION ABOUT ACCOUNTING PRINCIPLES, ACCOUNTING POLICIES AND VALUATION METHODS

### 2.1 Accounting Policies and Valuation Methods for the Individual Types of Assets used by the Company in 2021

#### a) Tangible and Intangible Fixed assets

Purchased tangible and intangible fixed assets are valued at acquisition cost. Low value intangible and tangible assets are recognised as inventory and their release into use is charged as consumption directly to expenses while maintaining operational records.

Tangible assets produced internally are valued at internal costs, which include direct material and salary costs and a corresponding portion of production overheads.

Tangible and intangible fixed assets are depreciated/amortised on a straight-line basis according to their estimated useful lives.

## PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE SPOLEČNOSTI SESTAVENÉ K 31. 12. 2021

### NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS EFFECTIVE 31 DECEMBER 2021

#### b) Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek představuje v konkrétních podmínkách společnosti majetkové účasti. Oceňuje se pořizovací cenou a je v analytické evidenci rozlišen podle jednotlivých subjektů.

#### c) Zásoby

Nakupované zásoby se v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o účetnictví a Českými účetními standardy oceňují na bázi skutečných pořizovacích cen, evidence na skladě a úbytky se oceňují váženým aritmetickým průměrem.

Zásoby vytvořené vlastní činností se v roce 2021 oceňovaly vlastními náklady na úrovni přímých nákladů a výrobní režie.

#### d) Opravné položky a rezervy

Společnost tvoří opravné položky tzv. netto způsobem, tj. do nákladů nebo výnosů se účtuje částka ve výši rozdílu stavu opravných položek oproti počátku účetního období.

Společnost tvoří opravné položky na základě inventarizace, pokud se při ní prokáže, že účetní ocenění příslušného aktiva je výrazně odlišná /vyšší/ od jejich skutečné tržní hodnoty.

Opravné položky k pohledávkám po lhůtě splatnosti se vytvářejí v případech, kdy reálná cena pohledávky posuzovaná mírou rizika její plné úhrady je nižší než její ocenění v účetnictví společnosti.

Opravné položky u zásob jsou vytvářeny u nízkoobrátkových zásob na základě individuálního posouzení jejich aktuální tržní hodnoty.

V roce 2021 nebyly tvořeny rezervy na opravy HIM.

Prostřednictvím rezerv byla k 31. 12. 2021 v účetnictví společnosti zachycena i očekávaná výše daně z příjmu právnických osob za rok 2021. V kategorii ostatních rezerv je zaúčtována rezerva na nevyčerpanou dovolenou zaměstnanců. Dále společnost kontinuálně vytváří i rezervu na výdaje spojené s odstraňováním záručních vad u dokončených projektů.

#### b) Non-Current Financial Assets

Non-current financial assets represent, in the Company's specific conditions, ownership interests. They are valued at acquisition cost and are differentiated according to the individual entities in the analytical subledger records.

#### c) Inventory

In accordance with the relevant provisions of the Accounting Act and Czech Accounting Standards, purchased inventory is valued on the basis of actual acquisition costs, stock records and disposals are valued using the weighted arithmetic average method.

Internally produced inventory was valued at internal costs at the level of direct costs and production overheads in the year ended 31 December 2021.

#### d) Provisions and Reserves

The Company recognises provisions on a net basis, i.e. the amount equal to the difference in the balance of provisions compared to the beginning of the reporting period is recognised to expenses or income as appropriate.

The Company recognises provisions based on inventory taking, if it is noted that the book value of the relevant asset is significantly different from (higher than) its actual market value.

Provisions against past-due receivables are created if the fair value of a receivable assessed by the level of risk of its full repayment is lower than its valuation carried in the Company's accounting books.

Provisions against inventory are created for slow-moving inventory based on the individual assessment of its current market value.

No reserves were created for repairs of tangible fixed assets in 2021.

The Company also reflected in reserves as of 31 December 2021 the anticipated amount of corporate income tax for 2021. The category of other reserves includes the reserve for unused vacation days of employees. The Company also continuously creates a reserve for the expenses involved in eliminating warranty defects of finished products.



## PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE SPOLEČNOSTI SESTAVENÉ K 31. 12. 2021

### NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS EFFECTIVE 31 DECEMBER 2021

#### e) Přepočty cizích měn

Účetní operace v cizích měnách byly v roce 2021 realizovány přepočtem pomocí pevného kurzu vyhlášeného ČNB, který odráží hodnotu měny k 31. 12. předchozího roku. V průběhu účetního období se tak účtuje pouze o realizovaných kursových ziscích, případně ztrátách.

Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle platného kurzu vyhlášeného ČNB.

#### f) Najatý majetek

Společnost využívá možnosti pronájmu automobilů formou operativního leasingu a pronájmu strojů formou nájemní smlouvy.

#### g) Daň z příjmu

Vykazovaná hodnota daně z příjmu se v daném období skládá ze splatné daně a ze změny stavu odložené daně. Výpočet aktuální výše odložené daně přitom vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi aktuální daňovou hodnotou aktiv a pasiv s použitím očekávané daňové sazby platné pro následující období. Splatná daň zahrnuje daňovou povinnost společnosti z titulu daně z příjmu právnických osob včetně této nebo obdobné daňové povinnosti organizačních složek/stálých provozoven/ v zahraničí.

#### e) Foreign Currency Translation

In the year ended 31 December 2021, transactions denominated in foreign currencies were translated using the fixed exchange rate of the Czech National Bank reflecting the value of the currency as of 31 December of the preceding year. During the reporting period, the Company accounts only for realised exchange rate gains or losses.

Assets and liabilities denominated in foreign currencies are translated as of the balance sheet date using the valid exchange rate of the Czech National Bank.

#### f) Leased Assets

The Company uses the possibility of leasing cars in the form of operating leases and leases of machinery in the form of a lease agreement.

#### g) Income Taxation

The reported amount of income tax in the period is composed of tax payables and change in deferred tax. The calculation of the current amount of deferred tax is based on all temporary differences between the current tax value of assets and liabilities with the use of the anticipated tax rate valid from the following period. Tax payable includes the Company's tax liability arising from the corporate income tax including the same or similar tax liability of organisational branches/permanent establishments abroad.

## PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE SPOLEČNOSTI SESTAVENÉ K 31. 12. 2021

### NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS EFFECTIVE 31 DECEMBER 2021

#### h) Závazky, úvěry a finanční výpomoci

Společnost klasifikuje část dlouhodobých závazků, jejichž doba splatnosti je delší než jeden rok jako dlouhodobé.

#### i) Výnosy

Výnosy jsou zaúčtovány v hodnotě přijatého plnění nebo plnění, které bude přijato, a představují pohledávky za zboží a služby poskytnuté v průběhu běžné činnosti, po odečtení slev, daně z přidané hodnoty a dalších daní souvisejících s prodeji. Tržby z prodeje zboží a výrobků jsou zaúčtovány k datu dodání zboží či výrobku.

Tržby za stavební práce se vykazují dle dokumentace k předání díla. Výnosy z titulu dividend jsou zaúčtovány ve chvíli, kdy je deklarováno právo na přijetí dividendy.

### 3. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE

#### 3.1 Dlouhodobý majetek

##### a) Dlouhodobý nehmotný majetek v netto hodnotě (v tis. Kč)

|                                                                  | 2017         | 2018          | 2019         | 2020         | 2021         |
|------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|--------------|--------------|--------------|
| Software/Software                                                | 7 266        | 7 453         | 3 790        | 3 508        | 2 080        |
| Nedokončené investice<br>DNM/Intangible FA under<br>construction | 353          | 1 278         | 1 659        | 287          | 832          |
| Ocenitelná práva/Valuable<br>rights                              | 0            | 4 865         | 2 896        | 926          |              |
| <b>CELKEM/TOTAL</b>                                              | <b>7 619</b> | <b>13 596</b> | <b>8 345</b> | <b>4 721</b> | <b>2 912</b> |

#### h) Payables, Loans, and Financial borrowings

The Company classifies a part of long-term payables with maturities longer than one year as long-term.

#### i) Revenue Recognition

Revenue is measured at the value of the consideration received or receivable and represents amounts receivable for goods and services provided in the normal course of business, net of discounts, value added tax and other sales related taxes. Sales of goods and products are recognised as of the date of delivery of the goods or product.

Sales of construction work are reported based on the work handover documentation. Dividend income is recognised when the right to receive the dividend is declared.

### 3. ADDITIONAL INFORMATION

#### 3.1 Fixed Assets

##### a) Net Intangible Fixed Assets (in CZK '000)

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE SPOLEČNOSTI SESTAVENÉ K 31. 12. 2021  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS EFFECTIVE 31 DECEMBER 2021

Vývoj v roce 2021 v pořizovacích cenách (v tis. Kč)

Development in 2021 at acquisition cost (in CZK '000)

|                                                      | Počáteční zůstatek/ Initial balance | Přírůstky/ Additions | Úbytky/Outflows | Převody/Transfers | Konečný zůstatek/ Ending balance |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-----------------|-------------------|----------------------------------|
| Software/Software                                    | 49 910                              | 540                  |                 |                   | 50 450                           |
| Ocenitelná práva/<br>Valuable rights                 | 6 639                               |                      |                 |                   | 6 639                            |
| Nedokončené DNM/<br>Intangible FA under construction | 287                                 | 1 085                | 540             |                   | 832                              |
| <b>CELKEM</b>                                        | <b>56 836</b>                       | <b>1 625</b>         | <b>540</b>      |                   | <b>57 921</b>                    |

Oprávký (v tis. Kč)

Accumulated amortisation (in CZK '000)

|                                      | Počáteční zůstatek/ Initial balance | Přírůstky/ Additions | Úbytky/Outflows | Převody/Transfers | Konečný zůstatek/ Ending balance |
|--------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-----------------|-------------------|----------------------------------|
| Software/Software                    | 46 402                              | 1 968                |                 |                   | 48 370                           |
| Ocenitelná práva/<br>Valuable rights | 5 713                               | 926                  |                 |                   | 6 639                            |
| <b>CELKEM</b>                        | <b>52 115</b>                       | <b>2 894</b>         |                 |                   | <b>55 009</b>                    |

b) Net Tangible Fixed Assets (in CZK '000)

b) Dlouhodobý hmotný majetek v netto hodnotě (v tis. Kč)

|                                                          | 2017    | 2018    | 2019    | 2020    | 2021    |
|----------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Pozemky/Land                                             | 20 052  | 20 052  | 20 052  | 20 052  | 20 052  |
| Budovy, haly, stavby/<br>Buildings, halls, constructions | 152 255 | 146 715 | 141 141 | 135 059 | 132 896 |
| Stroje, přístroje a zařízení/<br>Machinery and equipment | 50 828  | 64 527  | 87 679  | 89 396  | 89 781  |
| Dopravní prostředky/Vehicles                             | 88 010  | 96 742  | 120 907 | 120 070 | 101 331 |

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE SPOLEČNOSTI SESTAVENÉ K 31. 12. 2021  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS EFFECTIVE 31 DECEMBER 2021

|                                                 |                |                |                |                |                |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Inventář/ Furniture and fixtures                | 737            | 141            | 311            | 380            | 599            |
| Umělecká díla/Works of art                      | 90             | 90             | 90             | 90             | 90             |
| Poskytnuté zálohy/ Prepayments made             | 242            | 7 663          | 57 357         | 841            | 27 427         |
| Nedokončený DHM/ Tangible FA under construction | 292            | 2 616          | 6 711          | 894            | 6 609          |
| <b>CELKEM/TOTAL</b>                             | <b>312 506</b> | <b>338 546</b> | <b>434 248</b> | <b>366 782</b> | <b>378 785</b> |

Vývoj v roce 2021 v pořizovacích cenách (v tis. Kč)

Development in 2021 at acquisition cost (in CZK '000)

|                                                                                      | Počáteční zůstatek/<br>Opening balance | Přírůstky/ Additions | Úbytky/Disposals | Převody/Transfers | Konečný zůstatek/ Closing balance |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------|------------------|-------------------|-----------------------------------|
| Pozemky/Land                                                                         | 20 052                                 |                      |                  |                   | 20 052                            |
| Stavby/Structures                                                                    | 324 788                                | 5 846                | 440              |                   | 330 194                           |
| Stroje, přístroje a zařízení/<br>Machinery and equipment                             | 297 368                                | 14 650               | 5 233            |                   | 306 785                           |
| Dopravní prostředky/Vehicles                                                         | 434 280                                | 2 464                | 2 351            |                   | 434 393                           |
| Inventář/ Furniture and fixtures                                                     | 9 130                                  | 294                  | 0                |                   | 9 424                             |
| Umělecká díla/Works of art                                                           | 90                                     |                      |                  |                   | 90                                |
| Nedokončený dlouhodobý<br>hmotný majetek/Tangible FA<br>under construction           | 894                                    | 28 968               | 23 253           |                   | 6 609                             |
| Poskytnuté zálohy na<br>dlouhodobý hmotný<br>majetek/ Prepayments for<br>tangible FA | 841                                    | 41 821               | 15 235           |                   | 27 427                            |
| <b>CELKEM/TOTAL</b>                                                                  | <b>1 087 443</b>                       | <b>94 043</b>        | <b>46 512</b>    |                   | <b>1 134 974</b>                  |

## PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE SPOLEČNOSTI SESTAVENÉ K 31. 12. 2021

### NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS EFFECTIVE 31 DECEMBER 2021

#### Oprávkky (v tis. Kč)

|                                                          | Počáteční zůstatek/<br>Opening balance | Přírůstky/Depreciation | Úbytky/ Sales, disposals | Převody/Provision | Konečný zůstatek/ Closing balance |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------|--------------------------|-------------------|-----------------------------------|
| Stavby/Structures                                        | 189 729                                | 8 008                  | 439                      |                   | 197 298                           |
| Stroje, přístroje a zařízení/<br>Machinery and equipment | 207 972                                | 14 265                 | 5 233                    |                   | 217 004                           |
| Dopravní prostředky/Vehicles                             | 314 210                                | 21 118                 | 2 266                    |                   | 333 062                           |
| Inventář/ Inventory                                      | 8 750                                  | 75                     | 0                        |                   | 8 825                             |
| <b>CEKEM/TOTAL</b>                                       | <b>720 661</b>                         | <b>43 466</b>          | <b>7 938</b>             |                   | <b>756 189</b>                    |

Zástavním právem je k 31. 12. 2021 zatížen majetek v zůstatkové hodnotě 98 805 tis. Kč (104 524 tis. Kč k 31. 12. 2020). Důvodem zástavy je zajištění závazků společnosti vůči konsorciu bank Československá obchodní banka a.s., Komerční banka a.s. a COMMERZBANK vyplývajících ze smlouvy o zajištění dlouhodobého firemního financování, která byla uzavřena dne 9. 12. 2019.

#### 3.2 Zásoby

Ocenění zásob vykázaných v rozvaze bylo aktualizováno vytvořením opravné položky k nízkooobrátkovým zásobám v celkové výši 23 175 tis. Kč (14 371 tis. Kč k 31. 12. 2020). Tyto jsou v rozvaze uvedeny ve sloupci korekce a představují 100 % opravnou položku k položkám zásob na skladě, které nezaznamenaly po dobu delší než 1 rok pohyb.

Majetek společnosti, který je drobným hmotným majetkem a který je veden v podrozvahové evidenci, představuje 98 287 tis. Kč (94 386 tis. Kč k 31. 12. 2020), v podrozvaze se vede i cizí zásoba/konsignační sklad/ v hodnotě 639 tis. Kč (467 tis. Kč k 31. 12. 2020).

#### Accumulated Depreciation (in CZK '000)

As of 31 December 2021, assets in the net book value of 98,805 CZK thousand (CZK 104,524 thousand as of 31 December 2020) are pledged. The assets are pledged as collateral for the payables to the bank consortium of Československá obchodní banka a.s., Komerční banka a.s. and COMMERZBANK arising from the contract on securing long-term corporate financing concluded on 9 December 2019.

#### 3.2 Inventory

The valuation of inventory reported in the balance sheet was updated using a provision against slow-moving inventory in the total amount of CZK 23,175 thousand (CZK 14,371 thousand as of 31 December 2020). This is reported in the balance sheet column 'Adjustments' and represents a 100% provision against inventory items in stock that have recorded no movement for over one year.

The Company's low-value tangible assets that are recoded off balance sheet amount to CZK 98,287 thousand (CZK 94,386 thousand as of 31 December 2020), other entities' inventory/consignment warehouse of CZK 639 thousand (CZK 467 thousand as of 31 December 2020) is also recorded off balance sheet.

## PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE SPOLEČNOSTI SESTAVENÉ K 31. 12. 2021

### NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS EFFECTIVE 31 DECEMBER 2021

#### 3.3 Pohledávky a závazky

Společnost vykazuje k 31.12. 2021 dlouhodobé pohledávky ve výši 223 101 tis. Kč (258 811 tis. Kč k 31. 12. 2020), což představuje hodnotu pozastávek /tzv. zádržné/ u stavebně – montážních projektů se splatností delší než 1 rok ve výši Kč 196 416 tis. Kč (249 433 tis. Kč k 31. 12. 2020), odloženou daňovou pohledávku ve výši 18 520 tis. Kč (k 31. 12. 2020 9 378 tis. Kč)

Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů činí k 31.12.2021 v netto hodnotě 861 921 tis. Kč (761 986 tis. Kč k 31. 12. 2020). Hodnota pohledávek za ovládanými osobami je k rozvahovému datu vyčíslena na 1 985 164 tis. Kč (636 494 tis. Kč k 31. 12. 2020).

Opravné položky k pohledávkám činí k 31.12.2021 2 595 tis. Kč (2 312 tis. Kč k 31. 12. 2020), z toho v kategorii opravné položky daňové 2 422 tis. Kč (2 152 tis. Kč k 31. 12. 2020).

Pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let, tedy splatné po 31. 12. 2026 činí 95 762 tis. Kč (45 231 tis. Kč k 31. 12. 2020)

Dlouhodobé závazky v hodnotě 75 494 tis. Kč (53 643 tis. Kč k 31. 12. 2020) zahrnují hodnotu pozastávek/závazků s odloženou splatností za subdodavateli/ se splatností delší než 1 rok (k 31.12 .2020 i závazek z titulu swapů 5 352 tis. Kč)

Krátkodobé závazky z obchodních vztahů k 31. 12. 2021 činí 1 043 359 tis. Kč (1 144 743 tis. Kč k 31. 12. 2020). Závazky vůči ovládaným osobám jsou k rozvahovému dni vyčísleny na 82 234 tis. Kč (47 153 tis. Kč k 31. 12. 2020).

Závazky s dobou splatnosti delší než 5 let, tedy splatné po 31. 12. 2026 činí 30 915 tis. Kč (13 494 tis. Kč k 31. 12. 2020).

#### 3.3 Receivables and Payables

As of 31 December 2021, the Company reports long-term receivables of CZK 223,101 thousand (CZK 258,811 thousand as of 31 December 2020), which represents the value of retentions of construction and assembly projects with maturities exceeding one year of CZK 196,416 thousand (2020: CZK 249,433 thousand), deferred tax asset of CZK 18,520 thousand (2020: deferred tax asset of CZK 9,378 thousand)

Net short-term trade receivables as of 31 December 2021 amount to CZK 861,921 thousand (CZK 761,986 thousand as of 31 December 2020). The value of receivables from controlled entities as of the balance sheet date amounts to CZK 1,985,164 thousand (CZK 636,494 thousand as of 31 December 2020).

Provisions against receivables as of 31 December 2021 amount to CZK 2,595 thousand (CZK 2,312 thousand as of 31 December 2020), of which legally-collected receivables amount to CZK 2,422 thousand (CZK 2,152 thousand as of 31 December 2020).

Receivables due in more than five years, i.e. due after 31 December 2026, amount to CZK 95,762 thousand (CZK 45,231 thousand as of 31 December 2020).

Long-term payables of CZK 75,494 thousand (CZK 53,643 thousand as of 31 December 2020) include the value of retentions/payables with postponed maturity to suppliers with a maturity longer than one year by 31 December 2020 and a payable arising from swaps of CZK 5,352 thousand.

Short-term trade payables as of 31 December 2021 amount to CZK 1,043,359 thousand (CZK 1,144,743 thousand as of 31 December 2020). Payables to controlled entities as of the balance sheet date amount to CZK 82,234 thousand (CZK 47,153 thousand as of 31 December 2020).

Payables due in more than five years, i.e. due after 31 December 2026, amount to CZK 30,915 thousand (CZK 13,494 thousand as of 31 December 2020).

## PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE SPOLEČNOSTI SESTAVENÉ K 31. 12. 2021

### NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS EFFECTIVE 31 DECEMBER 2021

#### Pohledávky a závazky z obchodních vztahů po splatnosti k 31. 12. 2021

| Časová struktura / Aging                            | Pohledávky / Receivables | Závazky / Payables |
|-----------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|
| 0-90 dnů po lhůtě / 0-90 days past due              | 6 870                    | 5 710              |
| 91-180 dnů po lhůtě / 91-180 days past due          | 0                        | 0                  |
| 181-360 dnů po lhůtě / 181-360 days past due        | 0                        | 0                  |
| více než 360 po lhůtě / More than 360 days past due | 9 944                    | 0                  |
| <b>Celkem / TOTAL</b>                               | <b>16 814</b>            | <b>5 710</b>       |

Výše splatných závazků pojistného na sociální zabezpečení činí k 31. 12. 2021 10 008 tis. Kč (9 840 tis. Kč k 31. 12. 2020) a veřejného zdravotního pojištění 4 515 tis. Kč (4 443 tis. Kč k 31. 12. 2020).

Daňová pohledávka k 31. 12. 2021 na dani z příjmu právnických osob činí celkem 118 396 tis. Kč (59 250 tis. Kč k 31. 12. 2020) představuje hodnotu záloh na tuto daň uhrazených během roku 2021, které budou zúčtovány s vyčíslenou daňovou povinností.

Zaúčtovaná rezerva na daň z příjmu právnických osob je v rozvaze vykázána snižená o vytvořenou daňovou pohledávku.

Závazek na odvodu daně ze závislé činnosti, který k 31. 12. 2021 činil 3 322 tis. Kč (5 142 tis. Kč k 31. 12. 2020), z toho závazek ze zajištění srážkové daně ve výši 59 tis. Kč (36 tis. Kč v roce 2020), bude finančně vypořádán během ledna 2022.

Daňová pohledávka u DPH 46 677 tis. Kč (39 710 tis. Kč k 31. 12. 2020) představuje hodnotu uplatněných nadměrných odpočtů, které budou ze strany Finančního úřadu vypořádány v období 1 - 2/2022.

Společnosti nebyly během roku 2021 poskytnuty žádné dotace.

#### Trade receivables and payables past their due dates as of 31 December 2021

The amount of due payables arising from social security as of 31 December 2021 is CZK 10,008 thousand (CZK 9,840 thousand as of 31 December 2020) and from public health insurance of CZK 4,515 thousand (CZK 4,443 thousand as of 31 December 2020).

The corporate income tax receivable as of 31 December 2021 amounts to CZK 118,396 thousand (CZK 59,250 thousand as of 31 December 2020) represents the value of prepayments for this tax made during 2021 which will be offset against the calculated tax liability.

The recognised corporate income tax reserve is reported in the balance sheet net of the created tax receivable.

The payable arising from the tax on dependent activities, which amounted to CZK 3,322 thousand as of 31 December 2021 (CZK 5,142 thousand as of 31 December 2020), of which payable from withholding tax security in the amount of CZK 59 thousand (2020: CZK 36 thousand), will be settled in January 2022.

The receivable arising from VAT of CZK 46,677 thousand (CZK 39,710 thousand as of 31 December 2020) represents the value of excessive deductions that will be settled by the taxation authorities in January – February 2022.

The Company received no grants in 2021.

## PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE SPOLEČNOSTI SESTAVENÉ K 31. 12. 2021

### NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS EFFECTIVE 31 DECEMBER 2021

#### Struktura pohledávek a závazků z obchodního styku u podniků ve skupině v rámci ED Holding, a.s. (v tis. Kč)

|                                    | Pohledávky    | Závazky       |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| TRAMO RAIL, a.s.                   | 16 556        | 13 027        |
| ELTRA s.r.o.                       | 18 406        | 69 209        |
| EZ - Elektrosystémy Košice, s.r.o. | 494           | 0             |
| EŽP Invest, a.s.                   | 88            | 1 896         |
| <b>CELKEM</b>                      | <b>35 544</b> | <b>84 132</b> |

Pohledávky ve skupině ještě zahrnují půjčku poskytnutou společností EP Industries a.s. ve výši 1 950 202 tis. Kč (600 202 tis. Kč k 31.12. 2020).

#### Structure of intercompany trade receivables and payables within ED Holding, a.s. (in CZK '000)

Intercompany receivables additionally include the loan provided to EP Industries a.s. which amounted to CZK 1,950,202 thousand (2020: CZK 600,202 thousand).

#### 3.4 Opravné položky

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv uvedených v odst. 3.2 a 3.3.

#### 3.4 Provisions

Provisions represent the temporary impairment of assets disclosed in Notes 3.2 and 3.3.

#### Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč)

#### Changes in provisions accounts (in thousands CZK)

| Opravné položky / Provision | 31. 12. 2020 / 31 December 2020 | Tvorba / Creation | Čerpání/ Use | 31. 12. 2021 / 31 December 2021 |
|-----------------------------|---------------------------------|-------------------|--------------|---------------------------------|
| Zásoby / Receivables        | 14 371                          | 11 686            | 2 882        | 23 175                          |
| Pohledávky / Payables       | 2 312                           | 373               | 90           | 2 595                           |
| <b>CELKEM / TOTAL</b>       | <b>16 683</b>                   | <b>12 059</b>     | <b>2 972</b> | <b>25 770</b>                   |



PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE SPOLEČNOSTI SESTAVENÉ K 31. 12. 2021  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS EFFECTIVE 31 DECEMBER 2021

**3.5 Vlastní kapitál**

**Změny struktury vlastního kapitálu za období 1 – 12 / 2021 (v tis. Kč):**

|                                                      | <b>31. 12. 2020 / 31 December 2020</b> | <b>31. 12. 2021 / 31 December 2021</b> | <b>Přírůstky / Additions</b> | <b>Úbytky / Disposals</b> |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------|---------------------------|
| Základní kapitál / Share capital                     | 298 963                                | 298 963                                |                              |                           |
| Ostatní kapitálové fondy / Other capital funds       | 2 544                                  | 2 544                                  |                              |                           |
| Statutární fondy / Statutory funds                   | 242                                    | 402                                    | 795                          | 635                       |
| HV běžného období / Profit/loss for the period       | 608 978                                | 1 318 793                              | 1 318 793                    | 608 978                   |
| Zálohy na podíly na zisku / Advance on profit shares | -500 000                               | -550 000                               | --550 000                    | -500 000                  |
| <b>Vlastní kapitál celkem / Total equity</b>         | <b>410 727</b>                         | <b>1 070 702</b>                       | <b>769 588</b>               | <b>109 613</b>            |

**3.5 Equity**

**Changes in the structure of equity in the year ended 31 December 2021 (in CZK '000):**

**Schválené rozdělení zisku 2020**

**Approved allocation of profit for 2020**

|                                                            |                |
|------------------------------------------------------------|----------------|
| Zisk po zdanění / Profit after tax                         | 608 977 785,07 |
| Příděl do sociálního fondu / Allocation to the social fund | 500 000,00     |
| Podíl na zisku akcionáři / Profit share to shareholders    | 608 477 785,07 |

**Navrhované rozdělení zisku 2021**

**Proposed allocation of profit for 2021**

|                                                            |                  |
|------------------------------------------------------------|------------------|
| Zisk po zdanění / Profit after tax                         | 1 318 792 707,55 |
| Příděl do sociálního fondu / Allocation to the social fund | 1 100 000,00     |
| Podíl na zisku akcionáři / Profit share to shareholders    | 1 317 692 707,55 |

## PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE SPOLEČNOSTI SESTAVENÉ K 31. 12. 2021 NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS EFFECTIVE 31 DECEMBER 2021

### 3.6 Rezervy

Změny na účtech zákonných a ostatních rezerv majetku za období 1 – 12 / 2021 (v tis. Kč)

| Rezervy / Reserves                             | 31. 12. 2020 / 31 December 2020 | 31. 12. 2021 / 31 December 2021 | Tvorba / Creation | Čerpání / Use  |
|------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------|----------------|
| Rezerva na dppo / corporate income tax reserve | 149 850                         | 283 124                         | 283 124           | 149 850        |
| Ostatní rezervy / other                        | 6 598                           | 11 764                          | 8 465             | 3 299          |
| <b>CELKEM /TOTAL</b>                           | <b>156 448</b>                  | <b>294 888</b>                  | <b>291 589</b>    | <b>153 149</b> |

Rezerva na daň z příjmů právnických osob je vykázána v rozvaze ve výši snížené u uhrazené zálohy v souladu s § 16 Vyhlášky 500/2002 Sb.

### 3.6 Reserves

Changes in the accounts of statutory and other asset reserves in the year ended 31 December 2021 (in CZK '000)

The corporate income tax reserve is reported in the balance sheet net of prepayments made in line with Section 16 of Regulation no. 500/2002 Coll.

### 3.7 Úvěry

K 31. 12. 2021 čerpala společnost následující úvěry (v tis. Kč)

| Banka / Bank                                        | Druh úvěru / Loan type                                            | Splatnost / Maturity | Stav k 31. 12. 2021 / Balance at 31 December 2021 | Stav k 31. 12. 2020 / Balance at 31 December 2020 |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Konsorcium bank: ČSOB, COMMERZBANK a Komerční banka | Dlouhodobý / Long-term                                            | 9. 12. 2024          | 700 000                                           | 320 000                                           |
|                                                     | Dlouhodobý / Long-term                                            | 9. 12. 2024          | 900 000                                           | 400 000                                           |
|                                                     | Krátkodobý /splatný do 1 roku/<br>Short-term/due within one year/ |                      | 0                                                 |                                                   |
|                                                     | Kontokorent / Overdraft                                           |                      | 0                                                 |                                                   |
| <b>CELKEM / TOTAL</b>                               |                                                                   |                      | <b>1 600 000</b>                                  | <b>720 000</b>                                    |

Část dlouhodobého úvěru ve výši 240 000 tis. Kč je splatná do jednoho roku a je tedy vykázána jako krátkodobý úvěr.

As of 31 December 2021, the Company drew the following loans:  
(in CZK '000)

The part of the long-term loan of CZK 240,000 thousand is due within one year and is thus reported as a short-term loan.

## PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE SPOLEČNOSTI SESTAVENÉ K 31. 12. 2021

### NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS EFFECTIVE 31 DECEMBER 2021

#### 3.8 Daň z příjmu právnických osob

Daň z příjmu v sobě zahrnuje částky daně vypočtené, popř. uhrazené za období 1-12/2021, a to v následujícím členění:

- daň z příjmů za běžnou činnost ČR 280 831 592,00 Kč (2020: 143 036 381 Kč)
- daň stálá provozovna SR 4 984 018,67 Kč (2020: 4 480 339,48 Kč)
- zvýšení hodnoty odložené pohledávky o - 9 142 481,00 Kč (2020: - 8 891 225 Kč)

#### 3.8 Corporate income tax

Corporate Income tax includes tax amounts calculated or paid for the period 1-12/2021, broken down as follows:

- Corporate income tax for ordinary activities in the Czech Republic CZK 280,831,592.00 (2020: CZK 143,036,381).
- Tax – permanent establishment Slovakia CZK 4,984,018.67 (2020: CZK 4,480,339.48).
- Increase in the deferred tax asset of CZK (9,142,481.00) (2020: CZK (8,891,225)).

Společnost vyčíslila odložený daňový závazek k 31.12.2021 v následující struktuře/ The Company calculated the deferred tax liability as of 31 December 2021 as follows:

|                                                                                                                                |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Rozdíl zůst. cen úč. a daň. odpisovaného majetku / Difference of the tax and accounting carrying amounts of depreciated assets | -160 733 074 Kč      |
| Opravné položky a rezervy / Provisions and reserves                                                                            | 35 111 848 Kč        |
| Výnosy příštích období / Deferred income                                                                                       | 223 095 906 Kč       |
| <b>CELKEM / TOTAL</b>                                                                                                          | <b>97 484 680 Kč</b> |
| Daňová sazba 19 % / Tax rate                                                                                                   | 19 %                 |
| Odložená daňová pohledávka / Deferred tax asset                                                                                | 18 520 189 Kč        |

#### 3.9 Najatý majetek

##### a) Finanční leasing

Společnost neměla v roce 2021 žádné závazky z finančního leasingu.

##### b) Operativní leasing

Společnost má v pronájmu osobní a užitková vozidla od společností ARVAL a Leaseplan a administrativní budovu / sídlo ředitelství a.s./ od společnosti EZone Praha s.r.o.

#### 3.9 Leased Assets

##### a) Finance leases

In the year ended 31 December 2021, the Company had no finance lease payables.

##### b) Operating leases

The Company leases passenger cars and utility vehicles from ARVAL and Leaseplan and an administrative building /headquarters of the Company/ (from EZone Praha s.r.o).

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE SPOLEČNOSTI SESTAVENÉ K 31. 12. 2021  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS EFFECTIVE 31 DECEMBER 2021

3.10 Zaměstnanci a vedoucí pracovníci

3.10 Employees and Managers

|                                                                                           | 2017    | 2018    | 2019    | 2020    | 2021    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| A Zaměstnanci celkem<br>(přepočtený stav) /Total<br>employees (recalculated<br>headcount) | 527     | 546     | 589     | 598     | 628     |
| Mzdové náklady v tis. Kč /<br>Salary costs in CZK'000                                     | 240 755 | 294 287 | 351 315 | 400 345 | 450 886 |
| Sociální náklady v tis. Kč /<br>Social costs in CZK'000                                   | 81 123  | 98 074  | 115 249 | 129 528 | 142 802 |
| Penzijní a životní pojištění<br>v tis. Kč / Pension and life<br>insurance in CZK'000      | 6 721   | 6 940   | 8 474   | 8 922   | 14 273  |
| Of which:                                                                                 | 2017    | 2018    | 2019    | 2020    | 2021    |
| B Vedoucí pracovníci /<br>B Managers                                                      | 33      | 39      | 39      | 40      | 42      |
| Mzdové náklady v tis. Kč /<br>Salary costs in CZK'000                                     | 39 985  | 53 190  | 63 476  | 76 690  | 78 820  |
| Sociální náklady v tis. Kč/<br>Social costs in CZK'000                                    | 13 595  | 18 085  | 21 455  | 25 911  | 26 641  |
| Penzijní a životní pojištění<br>v tis. Kč / Pension and life<br>insurance in CZK'000      | 270     | 348     | 418     | 409     | 455     |

## PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE SPOLEČNOSTI SESTAVENÉ K 31. 12. 2021

### NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS EFFECTIVE 31 DECEMBER 2021

#### 3.11 Informace o výrobním sortimentu

Hlavní složkou výrobních aktivit společnosti je stavebně-montážní činnost /trakční vedení železnice a sítě městské hromadné dopravy/. Vedlejší průmyslová činnost zahrnuje především výrobu kovových konstrukcí a povrchovou úpravu výrobků a komponentů pro realizaci hlavní stavebně-montážní výroby.

| Obrat (v tis. Kč)/ Turnover (in thousands CZK)                                | 2017      | 2018      | 2019      | 2020      | 2021      |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb/Sales of own products and services | 1 757 064 | 3 547 803 | 3 735 071 | 4 886 018 | 6 180 604 |

#### 3.11 Information on the Product Range

The main component of the Company's production activities is construction and assembly activity /traction lines for railways and city public transport networks. Secondary industrial activity predominantly includes the production of metal constructions and surface treatment of products and components for the performance of the primary construction and assembly work.

| 2021 (v tis. Kč)/ (in thousands CZK)                                 | Celkem/total | Tuzemsko/ Domestic | Zahraničí/Abroad |
|----------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------|------------------|
| Stavebně – montážní činnost/<br>Construction and assembly activities | 6 059 241    | 5 618 620          | 440 621          |

Podíl ostatních činností (projekce, nákladní doprava, servis DEZ) na celkovém obrátu společnosti není významný.

The share of other activities (design, freight, DEZ service) in the Company's total turnover is immaterial.

## PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE SPOLEČNOSTI SESTAVENÉ K 31. 12. 2021

### NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS EFFECTIVE 31 DECEMBER 2021

#### 3.12 Spotřeba materiálu a energie (údaje v tis. Kč)

#### 3.12 Consumed Material and Energy

|                                                                                 | Období do 31.12.2021 | Období do 31. 12. 2020 |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------|
| Spotřeba materiálu/Consumed material                                            | 956 258              | 905 484                |
| Spotřeba energie/Consumed energy                                                | 11 650               | 11 077                 |
| Spotřeba ostatních neskladovatelných dodávek/Other unstorable supplies consumed | 612                  | 493                    |
| Spotřebované materiálu a energie celkem/Total consumed material and energy      | 968 520              | 917 054                |

#### 3.13 Služby

#### 3.13 Services

| (v tis. Kč) / (in CZK '000)                                             | Období do 31. 12. 2021 / Year ended 31 December 2021 | Období do 31. 12. 2020 / Year ended 31 December 2020 |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Opravy a udržování / Repairs and maintenance                            | 39 205                                               | 43 074                                               |
| Cestovné / Travel costs                                                 | 44 351                                               | 37 147                                               |
| Náklady na reprezentaci / Representation costs                          | 5 641                                                | 4 306                                                |
| Telekomunikační a poštovní poplatky / Telecommunication and postal fees | 2 760                                                | 2 734                                                |
| Propagace a reklama / Promotion and advertising                         | 9 744                                                | 10 551                                               |
| Projekty / Projects                                                     | 48 046                                               | 50 368                                               |
| Nájemné/ Pachtovné / Rental/usufructuary lease                          | 81 958                                               | 49 358                                               |
| Subdodávky / Sub-supplies                                               | 2 483 643                                            | 1 904 483                                            |
| Výrobní kooperace / Production cooperation                              | 78 844                                               | 77 416                                               |
| Ostatní stavební práce / Other construction work                        | 86 879                                               | 262 367                                              |
| Ostatní služby / Other services                                         | 273 731                                              | 222 008                                              |
| <b>CELKEM / TOTAL</b>                                                   | <b>3 154 802</b>                                     | <b>2 663 812</b>                                     |

#### 3.14 Výnosy příštích období

#### 3.14 Deferred income

Konečný zůstatek k 31.12.2021 ve výši 223 096 tis. Kč (k 31. 12. 2020 182 497 tis. Kč) tvoří časově rozlišené výnosy k některým zakázkám.

The total balance as of 31 December 2021 of CZK 223,096 thousand (as of 31 December 2020: CZK 182,497 thousand) includes deferred income from certain projects.

## PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE SPOLEČNOSTI SESTAVENÉ K 31. 12. 2021 NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS EFFECTIVE 31 DECEMBER 2021

### 3.15 Závazky neuvedené v rozvaze

Společnost neeviduje v podrozvahové evidenci pasivní soudní spory.

Společnost vede operativní evidenci o bankovních zárukách, které byly poskytnuty v její prospěch. Výše těchto záruk činí k 31. 12. 2021 celkem 1 919 164 tis. Kč (1 494 260 tis. Kč k 31. 12. 2020). Jedná se převážně o záruky kryjící potencionální závazky spojené s podáním soutěžních nabídek, realizací udělených kontraktů stavebně-montážní povahy a dále závazky vyplývající z dodavatelské odpovědnosti za odstranění záručních vad u dokončených projektů.

### 3.16 Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Probíhající válečný konflikt na Ukrajině a související sankce namířené proti Ruské federaci mohou mít dopad na evropskou i světovou ekonomiku. Účetní jednotka nemá žádnou významnou přímou expozici vůči Ukrajině, Rusku nebo Bělorusku. Dopad na celkovou ekonomickou situaci však může vyžadovat revizi některých předpokladů a odhadů a může dojít také k dlouhodobějšímu dopadu na objemy obchodů, peněžní toky či ocenění aktiv a závazků. Vedení společnosti situaci intenzivně a kriticky monitoruje a je připraveno přijmout veškerá opatření, která pomohou dopady na společnost i její zaměstnance maximálně omezit. V této fázi však nelze spolehlivě odhadnout všechny dopady do budoucna, jelikož se události vyvíjejí ze dne na den. Vedení společnosti nicméně došlo k závěru, že k datu sestavení této účetní závěrky nemá tato situace významný vliv na účetní závěrku za rok končící 31. prosince 2021 ani na schopnost společnosti pokračovat ve své činnosti.

V Praze dne 31.3.2022

Ing. Radim Kotlář  
místopředseda představenstva

Ing. Jan Sobotka  
člen představenstva



### 3.15 Off-Balance Sheet Commitments

The Company records no legal disputes with the Company acting as the defendant off balance sheet.

The Company keeps operating records of bank guarantees provided to the Company's benefit. These guarantees amounted to CZK 1,919,164 thousand as of 31 December 2021 (CZK 1,494,260 thousand as of 31 December 2020). They represent mainly guarantees covering potential payables related to filing concurrent tender offers, realisation of received contracts relating to construction and assembly, as well as payables arising from supplier responsibility for the elimination of warranty defects of finished projects.

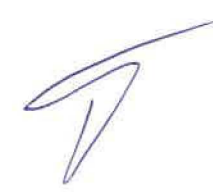
### 3.16 Events occurring after the date of the financial statements

The ongoing military conflict in Ukraine and the related sanctions targeted against the Russian Federation may have an impact on the European and global economy. The entity does not have any significant direct exposure to Ukraine, Russia or Belarus. However, the impact on the general economic situation may require revisions of certain assumptions and estimates. This may lead to material adjustments to the carrying value of certain assets and liabilities including within the next financial year. At this stage, management is not able to reliably estimate the impact as events are unfolding day by day. Nevertheless, the Company's management has concluded that, as of the date of these financial statements for the year ended 31 December 2021, this situation does not have a material effect on the financial statements or on the Company's ability to continue as a going concern.

In Prague on 31.3.2022

Ing. Radim Kotlář  
Vice-Chairman of the Board of Directors

Ing. Jan Sobotka  
Member of the Board of Directors





## ZPRÁVA SPOLEČNOSTI O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI REPORT ON RELATED PARTY TRANSACTIONS

### Zpráva o vztazích

zpracovaná ve smyslu ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích)

představenstvem společnosti Elektrizace železnic Praha a.s.

(dále také jen „společnost“)

#### **A. Struktura vztahů mezi společnostmi jako osobou ovládanou a jí ovládající osobou (osobami) a mezi společností jako ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou**

Struktura vztahů je uvedena ve schématu struktury ovládacích vztahů, které je nedílnou součástí této Zprávy jako její Příloha 1.

#### **B. Úloha společnosti jako ovládané osoby ve struktuře vztahů podle předchozího bodu**

Úlohou společnosti je výkon podnikatelské činnosti podle předmětu podnikání zapsaného ve veřejném rejstříku, výkon další činnosti, k němuž má společnost oprávnění, a správa majetku společnosti.

#### **C. Způsob a prostředky ovládání**

Ovládání je realizováno cestou hlasování na valných hromadách, resp. výkonem působnosti valné hromady jediným akcionářem (společníkem).

#### **D. Přehled jednání učiněných společností v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu společnosti zjištěného podle poslední účetní závěrky**

Přehled takových jednání je nedílnou součástí této Zprávy jako její Příloha 2.

### Report on Related Party Transactions

Prepared pursuant to Section 82 of Act No. 90/2012 Coll., on Business Corporations and Cooperatives (“Business Corporations Act”)

By the Board of Directors of Elektrizace železnic Praha a.s. (hereinafter the “Company”).

#### **A. Structure of relations between the Company as the controlled entity and its controlling entity (entities) and between the Company as the controlled entity and entities controlled by the same controlling entity**

The structure of relations is shown on the chart of control relations, which forms an integral part of this Report as Appendix 1 hereto.

#### **B. Role of the Company as the controlled entity in the structure of relations as per the preceding section**

The role of the Company is to perform business activities in compliance with the main line of business recorded in the public register, to perform other activities that the Company is authorised for, and to manage the Company’s assets.

#### **C. Method and means of control**

Control is exercised via voting at the general meeting, i.e. by the sole shareholder (owner) acting in the capacity of the general meeting.

#### **D. Overview of acts made by the Company in the last reporting period that were made at the initiative or in the interest of the controlling entity or entities controlled by it, if such acts concerned assets exceeding 10% of the Company’s equity as determined from the most recent set of financial statements**



## ZPRÁVA SPOLEČNOSTI O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI REPORT ON RELATED PARTY TRANSACTIONS

### **E. Přehled vzájemných smluv mezi společností a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými**

Přehled takových jednání je nedílnou součástí této Zprávy jako její Příloha 3.

### **F. Posouzení toho, zda vznikla společnosti jako ovládané osobě újma, a posouzení jejího vyrovnaní**

Společnosti jako ovládané osobě nevznikla újma, a vyrovnaní se tedy nevyžaduje.

### **G. Výhody a nevýhody plynoucí ze vztahů mezi společností jako osobou ovládanou a jí ovládající osobou (osobami) a mezi společností jako ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou**

Vztahy mezi společností jako osobou ovládanou a jí ovládající osobou (osobami) a mezi společností jako ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou lze označit jako vzájemně výhodné a využívající vnitřních synergii silného a diverzifikovaného podnikatelského seskupení k prospěchu a zisku jeho členů. Z tohoto důvodu pro společnost převládají výhody začlenění do popsání uskupení nad nevýhodami tohoto začlenění. Nebyla identifikována závažnější rizika plynoucí ze začlenění společnosti do struktury ovládacích vztahů popsanych v této Zprávě.

V Praze dne 31. 3. 2022

Ing. Radim Kotlář

místopředseda představenstva



Ing. Luděk Valtř

předseda představenstva



The list of such acts forms an integral part of this Report as Appendix 2 hereto.

### **E. Overview of contracts concluded between the Company and the controlling entity or between controlled entities**

The list of such acts forms an integral part of this Report as Appendix 3 hereto.

### **F. Assessment of whether the Company as the controlled entity incurred detriment, and assessment of its settlement**

The Company as the controlled entity incurred no detriment and no settlement is therefore required.

### **G. Advantages and disadvantages arising from relations between the Company as the controlled entity and its controlling entity (entities) and between the Company as the controlled entity and entities controlled by the same controlling entity.**

Relations between the Company as the controlled entity and its controlling entity (entities) and entities controlled by the same controlling entity may be described as mutually beneficial and profiting from internal synergies of a strong and diversified business group to the benefit of its members. For this reason, advantages of the Company's participation in this group predominate over the disadvantages. No serious risks arising from the Company's participation in the controlling relations described in this Report have been identified.

In Prague on 31 March 2022

Ing. Radim Kotlář

Vice-Chairman of the Board of Directors



Ing. Luděk Valtř

Chairman of the Board of Directors



# ZPRÁVA SPOLEČNOSTI O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI REPORT ON RELATED PARTY TRANSACTIONS

## Příloha 1

**Struktura vztahů mezi společností jako osobou ovládanou a jí ovládající osobou (osobami) a mezi společností jako ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou**

| Společnost                                   | Podíl      |
|----------------------------------------------|------------|
| <b>EP Industries, a.s.</b>                   | <b>100</b> |
| BAULIGA, a.s.                                | 100        |
| SOR Libchavy spol. s r. o.                   | 100        |
| SOR SLOVAKIA, s.r.o.                         | 100        |
| SOR Poland z.o.o.                            | 100        |
| SOR Bulgaria EOOD                            | 100        |
| RAIL ELECTRONICS CZ s.r.o.                   | 75         |
| Winning Automotive a.s.                      | 50         |
| Winning BLW GmbH                             | 100        |
| Winning BLW Management GmbH                  | 100        |
| Energetické opravy, a.s.                     | 100        |
| EO Technology s.r.o.                         | 100        |
| SES Energy, a.s.                             | 100        |
| SES BOHEMIA ENGINEERING, a.s.                | 100        |
| Fintherm a.s.                                | 100        |
| EO Holding, a.s.                             | 100        |
| ELTRA, s.r.o.                                | 100        |
| EZ-ELEKTROSYSTÉMY Košice s.r.o.              | 100        |
| Elektrizace železnic Praha, a.s.             | 100        |
| TRAMO RAIL a.s.                              | 100        |
| ENPRO Energo s.r.o.                          | 100        |
| EŽP Invest a.s.                              | 100        |
| HERINGTON INVESTMENTS LIMITED                | 88         |
| Tahoba Investment, Ltd.                      | 88         |
| Energetické montáže Holding, a.s.            | 100        |
| Elektrovod, a.s.                             | 100        |
| EGEM, s.r.o.                                 | 100        |
| EGEM, s.r.o. (SK)                            | 100        |
| EGEM Sp. z o.o., (PL)                        | 100        |
| PROFI-EMG, s.r.o.                            | 100        |
| MSEM, a.s.                                   | 100        |
| VČE - montáže, a.s.                          | 100        |
| SEG, s. r. o.                                | 100        |
| MONTPROJEKT, a.s.                            | 100        |
| PEZ - projekce energetických zařízení s.r.o. | 100        |
| T.O.O., spol. s.r.o.                         | 100        |
| ELQA, s.r.o.                                 | 100        |

## Appendix 1

**Structure of relations between the Company as the controlled entity and its controlling entity (entities) and between the Company as the controlled entity and entities**

|                                           |       |
|-------------------------------------------|-------|
| SLOVENSKÉ ENERGETICKÉ STROJÁRNE a.s.      | 89,83 |
| SES INSPEKT s.r.o.                        | 100   |
| SES BOHEMIA s.r.o.                        | 100   |
| Ingenieria y construccion SES Chile Ltda. | 100   |
| ENERGOPROJEKTY a.s. v konkurze            | 34    |
| ESTABAMER LIMITED                         | 100   |
| ABRUZZO a.s.                              | 100   |
| PI 1 a.s.                                 | 100   |
| I&C Energo a.s.                           | 100   |
| I&C Energo Magyarország Kft.              | 100   |
| Selimeto                                  | 100   |
| PIRAMEL ENTERPRISE LIMITED                | 100   |
| Andelta, a.s.                             | 100   |
| <b>AVE CZECH REPUBLIC</b>                 |       |
| AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.       | 75    |
| AVE Pražské komunální služby a.s.         | 100   |
| DOKOM FINAL s.r.o.                        | 100   |
| AVE Ústí nad Labem s.r.o.                 | 90    |
| REKKA s.r.o.                              | 100   |
| AVE Sběrné suroviny a.s.                  | 100   |
| AVE Kolín s.r.o.                          | 90    |
| EKO SKLÁDKA spol. s r.o.                  | 24    |
| AVE Services s.r.o.                       | 100   |
| AVE Kralupy s.r.o.                        | 100   |
| AVE Kladno spol. s r.o.                   | 99,79 |
| SKS INVEST s.r.o.                         | 50    |
| PETKA CZ, a.s.                            | 64,29 |
| <b>AVE SLOVAKIA</b>                       |       |
| AVE SK odpadové hospodářstvo s.r.o.       | 100   |
| <b>AVE UKRAINE</b>                        |       |
| AVE Umwelt Ukraine TOB                    | 100   |
| AVE Polygon                               | 100   |
| AVE Vinogradovo TOB                       | 96,31 |
| AVE Iwano-Frankiwska TOB                  | 96,28 |
| AVE Mukatschewo TOB                       | 60,15 |
| AVE Uzhgorod TOB                          | 100   |

\*stav k 31.12.2021

## ZPRÁVA SPOLEČNOSTI O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI REPORT ON RELATED PARTY TRANSACTIONS

### Příloha 2

**Přehled jednání učiněných společností v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu společnosti zjištěného podle poslední účetní závěrky**

V posledním účetním období učinila společnost tato jednání na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, jež by se týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu společnosti zjištěného podle poslední účetní závěrky:

- Společnost poskytla úvěr společnosti EP Industries, a.s. na základě smlouvy o úvěru ze dne 5. 4. 2016 a jejího dodatku č. 2 ze dne 9. 12. 2019.
- Společnost poskytla úvěr společnosti EP Industries, a.s. na základě smlouvy o úvěru ze dne 11. 2. 2021.

**Transakce, které přesahují v posledním účetním období 10% vlastního kapitálu, se týkají těchto smluv:**

- Smlouva o převodu akcií mezi společnostmi Elektrizace železnic Praha a.s., jako prodávajícím a společností ED Holding a.s., jako kupujícím.
- Smlouva o dílo na zhotovení části stavby č. 76/21-NS/SUBD - „Odstranění škod po tornádu v odvětví SEE“.
- Společenská smlouva č. 14/21-OZ/OS, „Odstranění škod po tornádu v odvětví SEE“.
- Rámcové kupní smlouvy na dodávky trakčního materiálu, č. 46/06 – OB/KS a č. 48/20 – OZ/KS.

### Appendix 2

**Summary of actions taken by the company in the last financial year which were taken at the instigation of or in the interest of the controlling person or persons controlled by the controlling person, if such actions related to assets exceeding 10% of the company's equity as established by the latest financial statements.**

In the last financial year, the company took the following actions at the instigation of or in the interest of the controlling person or persons controlled by the controlling person, which would involve assets exceeding 10% of the company's equity as established by the latest financial statements:

- The Company has granted a loan to EP Industries, a.s. under a loan agreement dated 5 April 2016 and its amendment No. 2 dated 9 December 2019.
- The Company has granted a loan to EP Industries, a.s. under a loan agreement dated 11 February 2021.

**Transactions exceeding 10% of equity in the last financial year relate to the following contracts:**

- Share transfer agreement between Elektrizace železnic Praha a.s., as the seller, and ED Holding a.s., as the buyer.
- Work contract for the execution of part of construction No 76/21-NS/SUBD - „Remediation of tornado damage in the SEE sector“.
- Memorandum of Association No 14/21-OZ/OS, „SEE tornado damage repair“.
- Framework purchase agreements for the supply of traction material, No 46/06 - OB/KS and No 48/20 - OZ/KS.

## ZPRÁVA SPOLEČNOSTI O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI REPORT ON RELATED PARTY TRANSACTIONS

Příloha 3 / Appendix 3

**Přehled vzájemných smluv mezi společností a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými / Overview of contracts concluded between the Company and the controlling entity or between controlled entities**

| S kým uzavřena / Concluded with | Název smlouvy a evidenční číslo / Contract name and reference number                     | Předmět (pokud neplyne z názvu) / Subject matter (unless clear from the title)                                                   |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ELTRA, s.r.o.                   | Smlouva o dílo č. 59/21-OZ/SOD                                                           | „Elektrizace a zkapacitnění trati Šumperk – Libina (mimo)“                                                                       |
| ELTRA, s.r.o.                   | Smlouva o dílo na zhotovení části stavby č. 11/20-OZ/SOD                                 | Komplexní realizace „na klíč“ části trakčního vedení na stavbě „Rekonstrukce traťového úseku Křižanov – Sklené nad Oslavou“      |
| ELTRA, s.r.o.                   | Smlouva o dílo na zhotovení části stavby č. 10/20-OZ/SOD                                 | Komplexní realizace „na klíč“ části silnoproudých rozvodů na stavbě „Rekonstrukce traťového úseku Křižanov – Sklené nad Oslavou“ |
| ELTRA, s.r.o.                   | Smlouva o dílo na zhotovení části stavby č. 76/21-NS/SUBD                                | „Odstranění škod po tornádu v odvětví SEE“                                                                                       |
| ELTRA, s.r.o.                   | Smlouva o dílo č. 12/18-OZ/SOD                                                           | Komplexní realizace „na klíč“ části elektro na stavbě „Rekonstrukce žst. Jaroměř“                                                |
| ELTRA, s.r.o.                   | Rámcová kupní smlouva č. 35/19-UZ/KS                                                     | Výroba ocelových konstrukcí Slovensko                                                                                            |
| ELTRA, s.r.o.                   | Rámcová kupní smlouva č. 34/19-UZ/KS                                                     | Výroba ocelových konstrukcí                                                                                                      |
| ELTRA, s.r.o.                   | Rámcová kupní smlouva č. 1/18-UZ/KS                                                      | Nákup izolátorů                                                                                                                  |
| ELTRA, s.r.o.                   | Kupní smlouva č. 18/17-UZ/KS                                                             | Dodávka trakčního materiálu                                                                                                      |
| ELTRA, s.r.o.                   | Kupní smlouvy č. 4,6,7,11,12,13,21, 22,23,28,30,31,35,36,46, 56,57,58,59, 60,61/21-OZ/KS | Prodej materiálu                                                                                                                 |
| ELTRA, s.r.o.                   | Kupní smlouva č. 24/20-OZ/KS                                                             | Prodej materiálu                                                                                                                 |
| ELTRA, s.r.o.                   | Kupní smlouva č. 46/20-OZ/KS                                                             | Prodej materiálu                                                                                                                 |
| ELTRA, s.r.o.                   | Kupní smlouva č. 2/21-65/KS                                                              | Koupě materiálu                                                                                                                  |
| ELTRA, s.r.o.                   | Licenční smlouva č. 1/21-TR/OS                                                           |                                                                                                                                  |
| ELTRA, s.r.o.                   | Licenční smlouva č. 6/19-OZ/OS                                                           | Licenční smlouva k výkonu práva užít Sestavy TV                                                                                  |
| ELTRA, s.r.o.                   | Servisní smlouva č. 13/20-OZ/PD                                                          | Servisní smlouva na poskytování podpory a údržby přístupu k digitální aplikaci „Sestavy TV online“                               |
| ELTRA, s.r.o.                   | Smlouva o vedení účetnictví č. 2/21-ER/OS                                                |                                                                                                                                  |
| TRAMO RAIL, a.s.                | Smlouva o dílo na zhotovení části stavby č. 42/21-OZ/SOD                                 | Adamov – Blansko, BC                                                                                                             |

## ZPRÁVA SPOLEČNOSTI O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

### REPORT ON RELATED PARTY TRANSACTIONS

|                  |                                                                                                                                  |                                                                                                    |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TRAMO RAIL, a.s. | Smlouva o dílo na zhotovení části stavby č. 57/21-OZ/SOD                                                                         | Oprava zabezpečovacího zařízení v ŽST Tlumačov                                                     |
| TRAMO RAIL, a.s. | Smlouva o dílo na zhotovení části stavby č. 4/21-OZ/SUBD                                                                         | Oprava trati v úseku Bystřička – Jablůnka                                                          |
| TRAMO RAIL, a.s. | Společenská smlouva č. 14/21-OZ/OS                                                                                               | Odstranění škod po tornádu v odvětví SEE                                                           |
| TRAMO RAIL, a.s. | Smlouva o podnájmu prostor sloužících k podnikání č. 4/15-SM/NS                                                                  |                                                                                                    |
| TRAMO RAIL, a.s. | Společenská smlouva č. 15/20-OZ/OS                                                                                               | Rekonstrukce napájecího vedení z SpS Polanka nad Odrou na traťový úsek odb. Odra – Ostrava Svinov  |
| TRAMO RAIL, a.s. | Rámcová smlouva o výpůjčce věci movité č. 3/20-SM/OS                                                                             |                                                                                                    |
| TRAMO RAIL, a.s. | Rámcová kupní smlouva č. 46/06-OB/KS                                                                                             | Rámcová kupní smlouva na dodávky trakčního materiálu                                               |
| TRAMO RAIL, a.s. | Rámcová kupní smlouva č. 48/20-OZ/KS                                                                                             |                                                                                                    |
| TRAMO RAIL, a.s. | Smlouva o nájmu dopravního prostředku č. 2/15-SM/NS                                                                              |                                                                                                    |
| TRAMO RAIL, a.s. | Licenční smlouva č. 10/18-OZ/OS                                                                                                  | Licenční smlouva k výkonu práva užít Sestavy TV                                                    |
| TRAMO RAIL, a.s. | Servisní smlouva č. 59/20-OZ/PD                                                                                                  | Servisní smlouva na poskytování podpory a údržby přístupu k digitální aplikaci „Sestavy TV online“ |
| TRAMO RAIL, a.s. | Smlouva o analýze vozového parku č. 5/15-ER/OS                                                                                   |                                                                                                    |
| TRAMO RAIL, a.s. | Smlouva o poskytování poradenství a podpory v oblasti informačních technologií č. 8/15-ER/OS                                     |                                                                                                    |
| TRAMO RAIL, a.s. | Smlouva o controllingovém a analytickém poradenství č. 7/15-ER/OS                                                                |                                                                                                    |
| TRAMO RAIL, a.s. | Smlouva o finančním poradenství č. 6/15-ER/OS                                                                                    |                                                                                                    |
| TRAMO RAIL, a.s. | Smlouva o vedení účetnictví č. 4/17-ER/OS                                                                                        |                                                                                                    |
| TRAMO RAIL, a.s. | Smlouva o vedení mzdové agendy č. 2/16-PS/OS                                                                                     |                                                                                                    |
| EŽP Invest a.s.  | Smlouva o výpůjčce, o nájmu movité věci a smlouva o podnájmu věci a výpůjčce věci č. 2/20-SM/NS                                  |                                                                                                    |
| EŽP Invest a.s.  | Smlouva o podnájmu č. 1/20-SM/NS                                                                                                 |                                                                                                    |
| EŽP Invest a.s.  | Smlouva o podnájmu věci č. 3/21-SM/NS                                                                                            |                                                                                                    |
| EŽP Invest a.s.  | Smlouva o podnájmu věci č. 4/21-SM/NS                                                                                            |                                                                                                    |
| EŽP Invest a.s.  | Smlouva o podnájmu věci č. 9/21-SM/NS                                                                                            |                                                                                                    |
| EŽP Invest a.s.  | Smlouva o podnájmu věci č. 2/21-SM/NS                                                                                            |                                                                                                    |
| EŽP Invest a.s.  | Smlouva o nájmu movité věci č. 1/21-SM/NS                                                                                        |                                                                                                    |
| EŽP Invest a.s.  | Smlouva o nájmu dopravního prostředku č. 5/21-SM/NS – víceúčelový montážní stroj OCPD001, výr. číslo 09771, EVN 99 54 9131 001-8 |                                                                                                    |



## ZPRÁVA SPOLEČNOSTI O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

### REPORT ON RELATED PARTY TRANSACTIONS

|                                   |                                                                                                                                  |                                                                         |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| EŽP Invest a.s.                   | Smlouva o nájmu dopravního prostředku č. 6/21-SM/NS – víceúčelový montážní stroj OCPD001, výr. číslo 09772, EVN 99 54 9131 002-6 |                                                                         |
| EŽP Invest a.s.                   | Smlouva o nájmu dopravního prostředku č. 7/21-SM/NS – víceúčelový montážní stroj OCPD001, výr. číslo 09773, EVN 99 54 9131 003-4 |                                                                         |
| EŽP Invest a.s.                   | Smlouva o nájmu dopravního prostředku č. 8/21-SM/NS – víceúčelový montážní stroj OCPD001, výr. číslo 09774, EVN 99 54 9131 004-2 |                                                                         |
| EŽP Invest a.s.                   | Smlouva o poskytování poradenských služeb č. 5/20/-SM/OS                                                                         |                                                                         |
| EŽP Invest a.s.                   | Smlouva o podnájmu věci č. 12/21-SM/NS                                                                                           |                                                                         |
| EŽP Invest a.s.                   | Kupní smlouva č. 1/21-SM/KS                                                                                                      |                                                                         |
| EŽP Invest a.s.                   | Smlouva o vedení mzdové agendy č. 7/21-PS/OS                                                                                     |                                                                         |
| EŽP Invest a.s.                   | Smlouva o vedení účetnictví č. 1/21-ER/OS                                                                                        |                                                                         |
| EŽP Invest a.s.                   | Dohoda o postoupení smlouvy č. 2/21-EXP/KS                                                                                       |                                                                         |
| ED Holding a.s.                   | Smlouva o úvěru č. 8/17-ER/OS                                                                                                    |                                                                         |
| ED Holding a.s.                   | Smlouva o úvěru č. 1/22-ER/OS                                                                                                    |                                                                         |
| ED Holding a.s.                   | Smlouva o poskytování poradenství v administrativněprávní oblasti č. 5/14-ER/PU                                                  |                                                                         |
| ED Holding a.s.                   | Smlouva o controllingovém a analytickém poradenství č. 3/14-ER/PU                                                                |                                                                         |
| ED Holding a.s.                   | Smlouva o finančním poradenství č. 4/14-ER/PU                                                                                    |                                                                         |
| ED Holding a.s.                   | Smlouva o převodu akcií                                                                                                          |                                                                         |
| SOR Libchavy spol. s r.o.         | Rámcová kupní smlouva č. 3/10-OZ/KS                                                                                              | Rámcová smlouva na výrobu komponentů pro autobusy a trolejbusy          |
| RAIL ELECTRONI CS CZ s.r.o.       | Rámcová kupní smlouva č. 1/17-VR/KS                                                                                              |                                                                         |
| EGEM s.r.o.                       | Smlouva o dílo na zhotovení části stavby č. 26/20-NS/SUBD                                                                        | Montážní práce v rámci stavby „Zvýšení trakčního výkonu TNS Rostoklaty“ |
| T.O.O., spol. s r.o.              | Smlouva o dílo č. 8/21-OZ/SUBD                                                                                                   | „Zvýšení trakčního výkonu TNS Čebín“                                    |
| I&C Energo a.s.                   | Rámcová smlouva o dílo č. 50/21-NS/SUBD                                                                                          |                                                                         |
| AVE Pražské komunální služby a.s. | Smlouva o sběru, přepravě a odstranění odpadu č. 2/20-SM/OS                                                                      |                                                                         |
| AVE Pražské komunální služby a.s. | Smlouva o zpracování osobních údajů č. 1/22-SM/OS                                                                                |                                                                         |

# ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

**Deloitte.**

Deloitte Audit s.r.o.  
Churchill  
Italská 2581/67  
120 00 Praha 2 – Vinohrady  
Česká republika

Tel: +420 246 042 500  
Fax: +420 246 042 555  
DeloitteCZ@deloitteCE.com  
www.deloitte.cz

zapsána Městským soudem  
v Praze, oddíl C, vložka 24349  
IČO: 49620592  
DIČ: CZ49620592

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

**Pro akcionáře společnosti  
Elektrizace železnic Praha a.s.  
Se sídlem: nám. Hrdinů 1693/4a, 140 00 Praha 4 - Nusle**

### Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Elektrizace železnic Praha a.s. (dále také „společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2021, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící k tomuto datu a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti Elektrizace železnic Praha a.s. k 31. prosinci 2021 a její finanční výkonnosti a peněžních toků za rok končící k tomuto datu v souladu s českými účetními předpisy.

### Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

**Deloitte.**

Deloitte Audit s.r.o.  
Churchill  
Italská 2581/67  
120 00 Praha 2 – Vinohrady  
Česká republika

Tel: +420 246 042 500  
Fax: +420 246 042 555  
DeloitteCZ@deloitteCE.com  
www.deloitte.cz

zapsána Městským soudem  
v Praze, oddíl C, vložka 24349  
IČO: 49620592  
DIČ: CZ49620592

## INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

**To the Shareholder of  
Elektrizace železnic Praha a.s.  
Having its registered office at: nám. Hrdinů 1693/4a, 140 00 Praha 4 - Nusle**

### Opinion

We have audited the accompanying financial statements of Elektrizace železnic Praha a.s. (hereinafter also the “Company”) prepared on the basis of accounting regulations applicable in the Czech Republic, which comprise the balance sheet as at 31 December 2021, and the profit and loss account, statement of changes in equity and cash flow statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

In our opinion, the accompanying financial statements give a true and fair view of the financial position of Elektrizace železnic Praha a.s. as at 31 December 2021, and of its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with accounting regulations applicable in the Czech Republic.

### Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with the Act on Auditors and Auditing Standards of the Chamber of Auditors of the Czech Republic, which are International Standards on Auditing (ISAs), as amended by the related application guidelines. Our responsibilities under this law and regulation are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with the Act on Auditors and the Code of Ethics adopted by the Chamber of Auditors of the Czech Republic and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

### Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací. Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- Ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou.
- Ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

### Odpovědnost představenstva a dozorčí rady společnosti za účetní závěrku

Představenstvo společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo společnosti povinno posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

### Other Information in the Annual Report

In compliance with Section 2(b) of the Act on Auditors, the other information comprises the information included in the Annual Report other than the financial statements and auditor's report thereon. The Board of Directors is responsible for the other information.

Our opinion on the financial statements does not cover the other information. In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit or otherwise appears to be materially misstated. In addition, we assess whether the other information has been prepared, in all material respects, in accordance with applicable law or regulation, in particular, whether the other information complies with law or regulation in terms of formal requirements and procedure for preparing the other information in the context of materiality, i.e. whether any non-compliance with these requirements could influence judgments made on the basis of the other information.

### Based on the procedures performed, to the extent we are able to assess it, we report that:

- The other information describing the facts that are also presented in the financial statements is, in all material respects, consistent with the financial statements; and
- The other information is prepared in compliance with applicable law or regulation.

In addition, our responsibility is to report, based on the knowledge and understanding of the Company obtained in the audit, on whether the other information contains any material misstatement of fact. Based on the procedures we have performed on the other information obtained, we have not identified any material misstatement of fact.

### Responsibilities of the Company's Board of Directors and Supervisory Board for the Financial Statements

The Board of Directors is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with accounting regulations applicable in the Czech Republic and for such internal control as the Board of Directors determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, the Board of Directors is responsible for assessing the



## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví odpovídá dozorčí rada.

### Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky

Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless the Board of Directors either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

The Supervisory Board is responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

### Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with the above law or regulation, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by the Board of Directors.
- Conclude on the appropriateness of the Board of Directors' use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

• Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

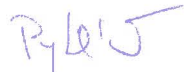
Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 29. dubna 2022

Auditorská společnost: Statutární auditor:

Deloitte Audit s.r.o.  
evidenční číslo 079

Lukáš Pytlíček  
evidenční číslo 2460



are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.

• Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

We communicate with the Board of Directors and the Supervisory Board regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

In Prague on 29 April 2022

Audit firm:

Deloitte Audit s.r.o.  
registration no. 079



Statutory auditor:

Lukáš Pytlíček  
registration no. 2460



## CERTIFIKÁTY CERTIFIKATES



**Elektrizace železnic Praha a.s.**  
Adresa: nám. Hrdinů 1693/4a, 140 00 Praha 4 – Nusle, Česká republika  
Provozovny: Středisko výrobních provozů 71, Semaninská 2082, 560 02, Česká Třebová  
Středisko 38 – Trakční vedení Morava, Semaninská 922, 560 02 Česká Třebová  
Středisko výrobních provozů 91 Vítkov, 594 53 Osava Blýžská  
Středisko 18 – silnoproudých technologií, Prokopa Holého 759, 281 51 Velký Osek  
Středisko 28 Trakčních vedení Čechy, Prokopa Holého 759, 281 51 Velký Osek  
Organizační zložka Slovensko, Rosinská cesta, 010 08 Žilina

byl prověřen a certifikován jako splňující požadavky

**ISO 9001:2015**  
**ISO 14001:2015**  
**OHSAS 18001:2007**  
pro následující činnosti

Trakční vedení, silnoproudé technologie a rozvody pro železnici  
a pro veřejnou dopravu a další elektrická vybavení.  
Kooperace při výrobě dílů pro automobilový průmysl.  
Projektování a s ním spojená inženýrská činnost.

Certifikace je platná od 7. dubna 2017 do 6. dubna 2020  
Platnost certifikace bude zachována  
v případě úspěšného splnění dohledových auditů.  
Organizace je certifikována od prosince 1996 (ISO 9001)  
a dubna 2005 (ISO 14001, OHSAS 18001)

  
Mgr. Jan Chyba  
Ředitel a certifikační manažer

  
RNDr. Jan Chochol  
Ředitel společnosti

  
**S 3231**

  
SYSTEM CERTIFICATION  
ISO 9001  
SGS  
  
SYSTEM CERTIFICATION  
ISO 14001  
SGS  
  
SYSTEM CERTIFICATION  
OHSAS 18001  
SGS

Strana 1 z 1



















Tento dokument je vydan podle norem SGS publikující Mezinárodní  
podmínky certifikace dle požadavků na  
ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, OHSAS 18001:2007. Platnost a věrohodnost  
odpovědnosti, odbornosti a důvěryhodnosti v nich stanovených.  
Provozovny: Středisko výrobních provozů 71, Semaninská 2082, 560 02, Česká Třebová  
Středisko 38 – Trakční vedení Morava, Semaninská 922, 560 02 Česká Třebová  
Středisko výrobních provozů 91 Vítkov, 594 53 Osava Blýžská  
Středisko 18 – silnoproudých technologií, Prokopa Holého 759, 281 51 Velký Osek  
Středisko 28 Trakčních vedení Čechy, Prokopa Holého 759, 281 51 Velký Osek  
Organizační zložka Slovensko, Rosinská cesta, 010 08 Žilina



**Elektrizace železnic Praha a.s.**  
Adresa: nám. Hrdinů 1693/4a, 140 00 Praha 4 – Nusle, Česká republika  
Facilities: Středisko výrobních provozů 71, Semaninská 2082, 560 02, Česká Třebová  
Středisko 38 – Trakční vedení Morava, Semaninská 922, 560 02 Česká Třebová  
Středisko výrobních provozů 91 Vítkov, 594 53 Osava Blýžská  
Středisko 18 – silnoproudých technologií, Prokopa Holého 759, 281 51 Velký Osek  
Středisko 28 Trakčních vedení Čechy, Prokopa Holého 759, 281 51 Velký Osek  
Organizační zložka Slovensko, Rosinská cesta, 010 08 Žilina

has been assessed and certified as meeting the requirements of

**ISO 9001:2015**  
**ISO 14001:2015**  
**OHSAS 18001:2007**  
For the following activities

Overhead contact line, power supply systems and distributions  
for railway and public transport and other electric equipment.  
Cooperation in the production of components for automotive industry.  
Design and related engineering activities.

Certification is valid from 7 April 2017 to 6 April 2020  
Validity of certification remains valid subject to satisfactory surveillance audits.  
Organisation is certified since December 1996 (ISO 9001)  
and April 2005 (ISO 14001, OHSAS 18001)

  
Mgr. Jan Chyba  
Business and Certification Manager

  
RNDr. Jan Chochol  
Managing Director

  
**S 3231**

  
SYSTEM CERTIFICATION  
ISO 9001  
SGS  
  
SYSTEM CERTIFICATION  
ISO 14001  
SGS  
  
SYSTEM CERTIFICATION  
OHSAS 18001  
SGS

Page 1 of 1











This document is issued by the Company subject to its General Conditions  
of Certification Services accessible at  
[www.sgs.com/certification](http://www.sgs.com/certification). Attention is drawn to the  
liability of falsification and non-compliance with the  
requirements of the certification may be subject to  
penalties. The authenticity of this document may be verified at  
<http://www.sgs.com/certification>. Any unauthorised  
alteration, forgery or falsification of the content or appearance of the  
document is unlawful and offenders may be prosecuted to the fullest extent  
of the law.

Kontaktní adresy / *Contact Addresses*

Elektrizace železnic Praha a.s.  
nám. Hrdinů 1693/4a  
140 00 Praha 4 - Nusle  
Česká republika / Czech Republic  
Tel.: 00420 296 500 111  
Fax: 00420 261 217 068

Generální ředitel / *Managing Director*  
Tel.: 00420 296 500 102

Obchodní úsek / *Commercial Dpt.*  
Tel.: 00420 296 500 343

Personální útvar / *Human Resources Development Dpt.*  
Tel.: 00420 296 500 210

Export / *Export Dpt.*  
Tel.: 00420 296 500 311

e-mail: [info@elzel.cz](mailto:info@elzel.cz)  
[www.elzel.cz](http://www.elzel.cz)

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Telefon         | +420 737581827       |
| Mobiiltelefon   | +372 53929109        |
| E-posti aadress | tomas.krcma@elzel.cz |