



VÝROČNÍ ZPRÁVA 2022  
ANNUAL REPORT 2022

OBSAH  
CONTENTS

- 3 Zpráva o podnikatelské činnosti / *Report on the Business Activities*
- 17 Zpráva o činnosti dozorčí rady / *Report on the Activity of the Supervisory Board*
- 19 Rozvaha / *Balance Sheet*
- 24 Výkaz zisku a ztráty / *Profit and Loss Account*
- 28 Přehled o peněžních tocích / *Cash Flow Statement*
- 30 Příloha k účetní závěrce / *Notes to the Financial Statements*
- 49 Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami / *Report on Related Party Transactions*
- 56 Zpráva nezávislého auditora / *Independent Auditor's Report*
- 59 Certifikáty / *Certificates*

# ZPRÁVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI V ROCE 2022

## REPORT ON BUSINESS ACTIVITIES IN 2022

### REALIZACE STAVEB

V železničním sektoru probíhaly v roce 2022 dokončovací práce na některých rozestavěných stavbách. Ze staveb, na kterých naše společnost působila v pozici subzhotovitele, stojí za zmínu především dále uvedené stavby trakčního vedení, silnoproudou a technologie: „Optimalizace traťového úseku Praha Hostivař – Praha hl. n., II. část-Praha Hostivař – Praha hl. n.“, „Modernizace trati Sudoměřice – Votice“, „Rekonstrukce žst. Přerov, 2. stavba“, „Modernizace trati Veselí n.L. – Tábor, 2. etapa, Soběslav-Doublí“, „Zvýšení rychlosti v žst. Prosenice“, „ŽSR Modernizácie trate Púchov – Povážská Teplá“, „Púchov – Lúky pod Makytou, KR trakčného vedenia a zabezpečovacieho zariadenia; ŽST Lúky pod Makytou, KR trakčného vedenia; Lúky pod Makytou - št. Hr. ČR, KR trakčného vedenia“, „Velim – Poříčany BC“, „GSM-R Chomutov – Cheb“, „Revitalizace trati Lovosice – Česká Lípa“, „Prodloužení podchodů v žst. Praha hl. n.“.

V roli vyššího zhotovitele a společníka ve sdružení jsme dokončovali stavby: „Elektrizace a zkapacitnění trati Uničov (včetně) – Olomouc“, „Modernizace TNS Týniště nad Orlicí (Voklík)“, „Optimalizace trati Lysá nad Labem – Čelákovice“, „Změna trakční soustavy na AC 25 kV, 50 Hz v úseku Nedakonice – Říkovice“, „Zvýšení trakčního výkonu TNS Rostoklaty“, „Modernizace trati Sudoměřice – Votice – Úprava řešení na 200 km/h“, „Elektrizace a zkapacitnění trati Libina – Uničov“, „Brno Maloměřice St.6 – Adamov, BC“, „Elektrizace trati vč. PEÚ Brno – Zastávka u Brna, 1. etapa“, „Rekonstrukce napájecího vedení z SpS Polanka nad Odrou na tratový úsek odbočka Odra – Ostrava Svinov“, „Odstranění škod po tornádu v odvětví SEE“, „Modernizace měnící pro trolejbusovou dráhu Mariánské lázně“, „Rekonstrukce nástupišť v žst. Adamov“, „Oprava TV v úseku Malšice včetně – Bechyně včetně“, „Modernizace napájecí sítě trolejbusové dopravy v Českých Budějovicích – modernizace tří měníren“, „Výstavba dvou nových trolejbusových trati – část 1. trakční trolejové vedení“, „Vybudování nové měnárny MR5 a vybudování nové trolejbusové trati propojení vozovna v ulici Horní“.

Z realizovaných a zahajovaných staveb v subdodavatelské pozici je třeba uvést stavby „Dálnice D35 Časy – Ostrov“, „ETCS + DOZ Votice – České Budějovice“, „Uzel Plzeň, 5. stavba – Lobzy – Kotterov“, „ŽSR, Dostavba zriadiavacej stanice Žilina - Teplička a nadvazujúcej železničnej infraštruktúry v uzle Žilina“, „Rekonstrukce vozovny Slovany Plzeň, Slovanská alej 35“, „Rekonstrukce žst. Vsetín“, „Optimalizace traťového úseku Děčín východ (mimo) – Děčín Prostřední Žleb (mimo)“, „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínská Nová ves- Štátnej hranica SR/ČR“, „Tramvajová trať Liberec - Jablonec nad Nisou“, „ŽSR, Modernizacia koridoru, štátnej hranica ČR/SR - Čadca - Krásno nad Kysucou (mimo)“, „ETCS Plzeň (mimo) – Cheb“.

### REALISATION OF CONSTRUCTION

In the rail sector, completion work on some of the construction in progress was underway in 2022. Among the constructions on which our company acted as a subcontractor, the following constructions of catenary, power line and technology are worth mentioning. „Prosenice“, „ŽSR Modernization of the line Púchov - Povážská Teplá“, „Púchov - Lúky pod Makytou, KR of catenary and signalling equipment; ŽST Lúky pod Makytou, KR of catenary; Lúky pod Makytou - št. Hr. CR, KR of the overhead line“, „Velim - Poříčany BC“, „GSM-R Chomutov - Cheb“, „Revitalization of the line Lovosice - Česká Lípa“, „Extension of the underpasses in Žst. Praha hl. n.“.

In the rail sector, completion work on some of the construction in progress was underway in 2022. Among the constructions on which our company acted as a subcontractor, the following constructions of catenary, power line and technology are worth mentioning. „Prosenice“, „ŽSR Modernization of the line Púchov - Povážská Teplá“, „Púchov - Lúky pod Makytou, KR of catenary and signalling equipment; ŽST Lúky pod Makytou, KR of catenary; Lúky pod Makytou - št. Hr. CR, KR of the overhead line“, „Velim - Poříčany BC“, „GSM-R Chomutov - Cheb“, „Revitalization of the line Lovosice - Česká Lípa“, „Extension of the underpasses in Žst. Praha hl. n.“.

Among the implemented and started constructions in the subcontractor position, we should mention the constructions „D35 Časy - Ostrov motorway“, „ETCS + DOZ Votice - České Budějovice“, „Plzeň junction, 5. Vsetín“, „Optimisation of the railway section Děčín East (outside) - Děčín Prostřední Žleb (outside)“, „ŽSR, Modernisation of the railway line Devínská Nová ves - State border SR/CR“, „Tramway Liberec - Jablonec nad Nisou“, „ŽSR, Modernization of the corridor, State border Czech Republic / Czech Republic - Čadca - Krásno nad Kysucou (outside)“, „ETCS Plzeň (outside) - Cheb“.

## ZPRÁVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI V ROCE 2022

## REPORT ON BUSINESS ACTIVITIES IN 2022

Ze staveb realizovaných v pozici vyššího zhotovitele a společníka ve sdružení uvádíme především stavby „Optimalizace trati Praha Smíchov (mimo) – Černošice (mimo)“, „Optimalizace traťového úseku Mstětice – Praha Vysočany“, „Zvýšení trakčního výkonu TNS Balabenka“, „Rekonstrukce žst. Bohosudov“, „Modernizace železničního uzlu Pardubice“, „Ústí nad Orlicí - Brandýs nad Orlicí - původní stopa, BC“, „Výstavba TNS Stéblová“, „Modernizace trati Hradec Králové - Pardubice - Chrudim, 3. stavba, zdvoukolejnění Pardubice - Rosice n. L. – Stéblová“, „Dokončení I. Žel. Koridoru v trať. Úseku Lanžhot (ČR) - Kúty (SR)“, „Oprava TV v žst. Česká Třebová“, „TT Divoká Šárka - Sídliště na Dědině“, „Výstavba TT sídliště Modřany - Libuš“, „Oprava TV v úseku Libice nad Cidlinou (mimo) - Poděbrady (mimo)“.

Ze staveb zahajovaných v pozici vyššího zhotovitele a společníka ve sdružení je nutné se zmínit o stavbách „Optimalizace traťového úseku Čelákovice (mimo) - Mstětice (mimo)“, „Magistrální rozvod 22 kV v traťovém úseku žst. Pardubice TS1 – Pardubice - Rosice“, „Elektrizace trati vč. PEÚ Brno - Zastávka u Brna, 2. etapa“, „Elektrifikace linky č. 119, zajištění zhotovitele stavby“, „Oprava TV v úseku Stará Boleslav (mimo) - Dřísy (včetně)“, „Modernizace trati Praha Bubny (včetně) - Praha - Výstaviště (včetně)“.

Realizace staveb zahajovaných v tomto období bude pokračovat i v roce 2023, což nám zabezpečí určitý potenciál práce pro naši společnost.

Among the constructions realized in the position of a senior contractor and partner in the association, we mention in particular the constructions „Optimization of the line Praha Smíchov (outside) - Černošice (outside)“, „Optimization of the line section Mstětice - Praha Vysočany“, „Increasing the traction power of TNS Balabenka“, „Reconstruction of the railway station Mst. Bohosudov“, „Modernization of the railway junction Pardubice“, „Ústí nad Orlicí - Brandýs nad Orlicí - original track, BC“, „Construction of TNS Stéblová“, „Modernization of the line Hradec Králové - Pardubice - Chrudim, 3rd construction, double-tracking Pardubice - Rosice n. L. - Stéblová“, „Completion of I. Žel. Corridor in the line. Česká Třebová“, „TT Divoká Šárka - Sídliště na Dědině“, „Construction of TT Modřany - Libuš housing estate“, „TV repair in the section Libice nad Cidlinou (outside) - Poděbrady (outside)“.

Pardubice TS1 - Pardubice - Rosice“, „Electrification of the line incl. PEÚ Brno - Zastávka u Brna, 2nd stage“, „Electrification of line 119, securing the contractor“, „TV repair in the section Stará Boleslav (outside) - Dřísy (incl.)“, „Modernisation of the line Praha Bubny (incl.) - Praha - Výstaviště (incl.)“.

The implementation of the works started in this period will continue in 2023, which will provide us with certain work potential for our company.

## SEZNAM STAVEB REALIZOVANÝCH V ROCE 2022

### LIST OF CONSTRUCTIONS REALISED IN 2022

Název stavby Construction name	Zahájení stavby Construction start	Ukončení stavby Construction completion
ŽSR, Modernizácia trate Púchov - Povážská Teplá / ŽSR, Modernisation of the Púchov - Povážská Teplá railway line	07/2016	10/2022
Optimalizace traťového úseku Praha Hostivař - Praha hl. n., II. část - Praha Hostivař - Praha hl. n. / Optimisation of the line section Prague Hostivař - Prague Main Station, Part II - Prague Hostivař - Prague Main Station	10/2018	07/2022
Púchov - Lúky pod Makytou, KR trakčného vedenia a zabezpečovacieho zariadenia; ŽST Lúky pod Makytou, KR trakčného vedenia; Lúky pod Makytou - št. Hr. ČR, KR trakčného vedenia / Púchov - Lúky pod Makytou, KR of catenary and signalling equipment; ŽST Lúky pod Makytou, KR of catenary; Lúky pod Makytou - št. Hr. CR, KR of overhead contact line	06/2018	12/2022
Modernizace trati Sudoměřice - Votice / Modernisation of the line Sudoměřice - Votice	06/2018	12/2022
Rekonstrukce žst. Přerov, 2. stavba / Reconstruction of the railway station. Přerov, 2nd construction	04/2019	11/2022
Dálnice D35 Časy - Ostrov / Motorway D35 Časy - Ostrov	05/2019	03/2023
Elektrizace a zkapacitnění trati Uničov (včetně) - Olomouc / Electrification and capacity increase of the line Uničov (incl.) - Olomouc	06/2019	05/2022
ETCS Plzeň (mimo) - Cheb / ETCS Plzen (outside) - Cheb	03/2020	06/2023
Modernizace TNS Týniště nad Orlicí (Voklik) / Modernisation of TNS Týniště nad Orlicí (Voklik)	05/2019	04/2022
Optimalizace traťového úseku Lysá nad Labem (mimo) - Čelákovice (mimo) / Optimisation of the line section Lysá nad Labem (outside) - Čelákovice (outside)	05/2019	05/2022
Revitalizace a elektrizace trati Oldřichov u Duchcova - Litvínov / Revitalisation and electrification of the line Oldřichov u Duchcov - Litvínov	03/2019	12/2021
Elektrizace a zkapacitnění trati Uničov (včetně) - Olomouc / Electrification and capacity increase of the line Uničov (incl.) - Olomouc	06/2019	05/2022
Modernizace TNS Týniště nad Orlicí (Voklik) / Modernisation of TNS Týniště nad Orlicí (Voklik)	05/2019	04/2022
Rekonstrukce měnírny a distribuční transformovny ve stanici Pankrác / Reconstruction of the substation and distribution transformer at Pankrác station	07/2019	01/2021
Optimalizace trati Praha Smíchov (mimo) - Černošice (mimo) / Optimisation of the line Praha Smíchov (outside) - Černošice (outside)	08/2019	08/2023
Změna trakční soustavy na AC 25 kV, 50 Hz v úseku Nedakonice - Říkovice / Change of traction system to AC 25 kV, 50 Hz in the section Nedakonice - Říkovice	07/2020	04/2023
Modernizace trati Veselí n. L. - Tábor - II. část, úsek Veselí n. L. - Doubí u Tábora, 2. etapa Soběslav - Doubí / Modernization of the line Veselí n. L. - Tábor - Part II, section Veselí n. L. - Doubí u Tábora, 2nd stage Soběslav - Doubí	11/2019	01/2023
Optimalizace traťového úseku Mstětice (mimo) - Praha-Vysočany (včetně) / Optimisation of the line section Mstětice (outside) - Praha-Vysočany (inclusive)	01/2020	11/2024
Zvýšení rychlosti v žst. Prosenice / Speed increase at the railway station. Prosenice	03/2020	02/2022
Elektrizace trati vč. PEÚ Brno - Zastávka u Brna, 1. etapa / Electrification of the line incl. PEÚ Brno - Zastávka u Brna, 1st stage	07/2020	11/2022
Zvýšení trakčního výkonu TNS Rostoklaty / Increasing the traction power of TNS Rostoklaty	04/2020	08/2022
Zvýšení trakčního výkonu TNS Balabenka / Increasing the traction power of TNS Balabenka	04/2020	02/2024

## SEZNAM STAVEB REALIZOVANÝCH V ROCE 2022

### LIST OF CONSTRUCTIONS REALISED IN 2022

Název stavby Construction name	Zahájení stavby Construction start	Ukončení stavby Construction completion
Modernizace železničního uzlu Pardubice / Modernisation of the Pardubice railway junction	08/2020	04/2025
Prodloužení podchodů v žst. Praha hl.n. / Extension of underpasses at the railway station. Prague hl.n.	05/2020	06/2022
Rekonstrukce žst. Bohosudov / Reconstruction of the railway station. Bohosudov	05/2020	07/2024
Optimalizace traťového úseku Čelákovice (mimo) - Mstětice (mimo) / Optimisation of the line section Čelákovice (outside) - Mstětice (outside)	11/2022	08/2024
Velim - Poříčany, BC / Velim - Poříčany, BC	05/2020	05/2023
Optimalizace tratového úseku Děčín východ (mimo) - Děčín Prostřední Žleb (mimo) / Optimisation of the line section Děčín East (outside) - Děčín Prostřední Žleb (outside)	09/2021	04/2023
Výstavba dvou nových trolejbusových tratí - část 1. trakční trolejové vedení / Construction of two new trolleybus lines - part 1. catenary trolleybus line	07/2021	04/2022
Rekonstrukce nástupišť v žst. Adamov / Reconstruction of platforms at the railway station. Adamov	05/2021	08/2023
Magistrální rozvod 22 kV v traťovém úseku žst. Pardubice TS1 - Pardubice- Rosice / 22 kV main distribution in the line section of the railway station Adamov. Pardubice TS1 - Pardubice- Rosice	09/2021	02/2024
Modernizace napájecí sítě trolejbusové dopravy v Českých Budějovicích - modernizace tří měníren / Modernisation of the trolleybus transport power supply network in České Budějovice - modernisation of three substations	10/2021	06/2023
Uzel Plzeň, 5. stavba - Lobzy - Koterov / Node Plzeň, 5th construction - Lobzy - Koterov	11/2020	06/2023
Rekonstrukce napájecího vedení z SpS Polanka nad Odrou na traťový úsek odb.Odra – Ostrava Svinov / Reconstruction of the power supply line from SpS Polanka nad Odrou to the line section Odra - Ostrava Svinov	11/2020	02/2022
ŽSR, Dostavba zraďdovacej stanice Žilina - Teplička a nadvazujúcej železničnej infraštruktúry v uzle Žilina / ŽSR, Completion of the railway marshalling yard Žilina - Teplička and the connecting railway infrastructure at the Žilina juncio	01/2021	12/2024
Rekonstrukce vozovny Slovany Plzeň, Slovanská alej 35 / Reconstruction of the Slovany depot Plzeň, Slovanská alej 35	01/2021	09/2022
GSM-R Chomutov - Cheb / GSM-R Chomutov - Cheb	04/2021	02/2022
Elektrizace a zkapacitnění trati Libina - Uničov / Electrification and capacity increase of the line Libina - Uničov	01/2021	06/2023
Modernizace trati Sudoměřice - Votice - Úprava řešení na 200 km/h / Modernisation of the line Sudoměřice - Votice - Modification of the solution to 200 km/h	04/2020	05/2023
Ústí nad Orlicí - Brandýs nad Orlicí - původní stopa, BC / Ústí nad Orlicí - Brandýs nad Orlicí - original track, BC	01/2021	04/2023
Výstavba TNS Stéblová / Construction of TNS Stéblová	01/2021	04/2023
Modernizace trati Hradec Králové - Pardubice - Chrudim, 3. stavba, zdvoukolejnění Pardubice - Rosice n. L. - Stéblové / Modernisation of the line Hradec Králové - Pardubice - Chrudim, 3rd construction, double-tracking Pardubice - Rosice n. L. - Stéblové	04/2021	11/2024
Brno Maloměřice St.6 - Adamov, BC / Brno Malomerice St.6 - Adamov, BC	10/2021	06/2023

## SEZNAM STAVEB REALIZOVANÝCH V ROCE 2022

### LIST OF CONSTRUCTIONS REALISED IN 2022

Název stavby Construction name	Zahájení stavby Construction start	Ukončení stavby Construction completion
Oprava TV v úseku Libice nad Cidlinou (mimo) - Poděbrady (mimo) / TV repair in the section Libice nad Cidlinou (outside) - Poděbrady (outside)	07/2021	06/2023
Odstranění škod po tornádu v odvětví SEE / Repair of tornado damage in the SEE sector	09/2021	05/2022
Rekonstrukce žst. Vsetín / Reconstruction of the railway station Vsetín / Reconstruction of the railway station. Vsetín	11/2021	06/2025
Dokončení I. Žel. Koridoru v trať. Úseku Lanžhot (ČR) - Kúty (SR) / Completion of I. Žel. Corridor in the line. Section Lanžhot (Czech Republic) - Kúty (Slovakia)	11/2021	09/2024
Vybudování nové měnirny MRS a vybudování nové trolejbusové trati propojení vozovna v ulici Horní / Construction of a new MRS converter station and construction of a new trolleybus line connecting the depot in Horní Street	11/2021	11/2022
Elektrizace trati vč. PEÚ Brno - Zastávka u Brna, 2. etapa / Electrification of the line incl. PEÚ Brno - Zastávka u Brna, 2nd stage	04/2022	06/2024
Modernizace měnirny pro trolejbusovou dráhu Mariánské lázně / Modernisation of the substation for the trolleybus line Mariánské lázně	12/2021	01/2023
ETCS + DOZ Votice - České Budějovice / ETCS + DOZ Votice - České Budějovice	07/2022	04/2023
Oprava TV v žst. Česká Třebová / Repair of TV in railway station Votice - Votice Česká Třebová	05/2022	04/2024
ŽSR, Modernizacia koridoru, štátnej hranica ČR/SR - Čadca - Krásno nad Kysucou (mimo) / ŽSR, Modernization of the corridor, state border CR/SR - Čadca - Krásno nad Kysucou (outside)	09/2022	04/2024
Adamov - Blansko, BC / Adamov - Blansko, BC	03/2022	08/2022
Revitalizace trati Lovosice - Česká Lípa / Revitalisation of the line Lovosice - Česká Lípa	05/2022	10/2022
ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová ves- Štátnej hranica SR/ČR / ŽSR, Modernisation of the railway line Devínská Nová ves - State border SR/CR	05/2022	11/2023
Tramvajová trať Liberec - Jablonec nad Nisou / Tram line Liberec - Jablonec nad Nisou	12/2022	10/2023
TT Divoká Šárka -Sídliště na Dědině / TT Divoká Šárka -Sídliště na Dědině	07/2022	10/2023
Výstavba TT sídliště Modřany - Libuš / Construction of TT Modřany - Libuš housing estate	06/2022	05/2023
Oprava TV v úseku Malšice včetně - Bechyně včetně / Repair of TV in the section Malšice including - Bechyně including	03/2022	10/2022
Elektrifikace linky č. 119, zajištění zhotovitele stavby / Electrification of line No. 119, securing a construction contractor	11/2022	02/2024
Oprava TV v úseku Stará Boleslav (mimo) - Dřísy (včetně) / TV repair in the section Stará Boleslav (outside) - Dřísy (inclusive)	12/2022	11/2023
Modernizace trati Praha Bubny (včetně) - Praha - Výstaviště (včetně) / Modernisation of the line Praha Bubny (inclusive) - Praha - Výstaviště (inclusive)	12/2022	12/2025

## OBCHODNÍ POLITIKA BUSINESS POLICY

Obchodní politika Elektrizace železnic Praha a.s. u klíčového zákazníka, kterým je Správa železnic, s.o., byla v roce 2022 výrazně ovlivněna poklesem finančních zdrojů do investiční výstavby i komplexním oprav v oblasti železniční infrastruktury, a tím i výrazným snížením počtu nově zahajovaných staveb. Z nově získaných významných zakázek, jichž se Společnost účastnila ve sduření s tradičními stavebními partnery, můžeme zmínit první dva úseky dlouhou připravované rychlodráhy Praha – Kladno, a to konkrétně zahajované úseky Kladno – Kladno-Ostrovec a Praha Bubny – Praha Výstaviště. Za nejvýznamnější zahajovanou zakázku v pozici podzhotovitele můžeme označit naši účast na rekonstrukci železniční stanice Vsetín. Ze zakázek komplexních oprav železniční infrastruktury většího rozsahu lze zmínit komplexní opravy trakčního vedení v železniční stanici Česká Třebová a v traťovém úseku Stará Boleslav – Dřísy (včetně).

Elektrizace železnic Praha a.s. zároveň udržela svoje postavení v oblasti opravných a údržbových pracích v souvislosti s plnění uzavřených rámcových dohod pro Oblastní ředitelství Správy železnic, v obvodech Praha, Plzeň a Hradec Králové.

Obchodní činnost společnosti v oblasti městské hromadné dopravy, a to jak v segmentu trolejového vedení, tak v segmentu silnoproudé technologie, navázala na předchozí úspěšná období a v rámci roku 2022 se podařilo získat, a částečně i zrealizovat, zakázky na novostavbách tramvajových tratí v Praze (trať Modřany – Libuš, Divoká Šárka – sídliště na Dědině a smyčka Depo Hostivař), komplexní rekonstrukci tramvajové trati Liberec – Jablonec nad Nisou. Samostatnou zmínu si zasluhuje úspěšná účast ve výběrovém řízení na zavedení trolejbusové linky mezi stanicí metra Nádraží Veleslavín a Letištěm Václava Havla v Ruzyni. Elektrizace železnic Praha a.s. se dále zúčastnila v pozici podzhotovitele výběrového řízení na novostavbu linky I.D pražského metra, kde zatím není rozhodnuto o výsledku.

I přes částečný útlum investiční výstavby, především v oblasti železniční infrastruktury, se v kalendářním roce 2022 povedlo udržet vysokou zakázkovou naplněnost i s výhledem na následující rok 2023 a dále.

In 2022, the business policy of Elektrizace železnic Praha a.s. with its key customer, which is Správa železnic, s.o., was significantly affected by a decrease in financial resources for capital construction and complex repairs in the area of railway infrastructure, and thus also by a significant reduction in the number of newly started constructions. Among the newly acquired major contracts in which the Company participated in association with traditional construction partners, we can mention the first two sections of the long-prepared Prague - Kladno high-speed railway, namely the sections Kladno - Kladno-Ostrovec and Prague Bubny - Prague Výstaviště, which are being launched. Our participation in the reconstruction of the Vsetín railway station can be described as the most important contract to be launched as a subcontractor. Among the orders for complex repairs of railway infrastructure of a larger scale, we can mention complex repairs of the catenary in the railway station Česká Třebová and in the line section Stará Boleslav - Dřísy (inclusive).

At the same time, Elektrizace železnic Praha a.s. maintained its position in the area of repair and maintenance works in connection with the fulfilment of concluded framework agreements for the Regional Directorates of the Railway Administration in the districts of Prague, Plzeň and Hradec Králové.

The company's business activities in the field of urban public transport, both in the overhead line segment and in the segment of power technology, continued the previous successful periods and in 2022 it was possible to win and partially implement contracts for new tram lines in Prague (the Modřany - Libuš line, Divoká Šárka - Dědina housing estate and the Depo Hostivař loop), as well as a comprehensive reconstruction of the Liberec - Jablonec nad Nisou tram line. A separate mention should be made of the successful participation in the tender for the introduction of a trolleybus line between Nádraží Veleslavín metro station and Václav Havel Airport in Ruzyně. Elektrizace železnic Praha a.s. also participated as a subcontractor in the tender for the new construction of line I.D of the Prague metro, where the result has not yet been decided.

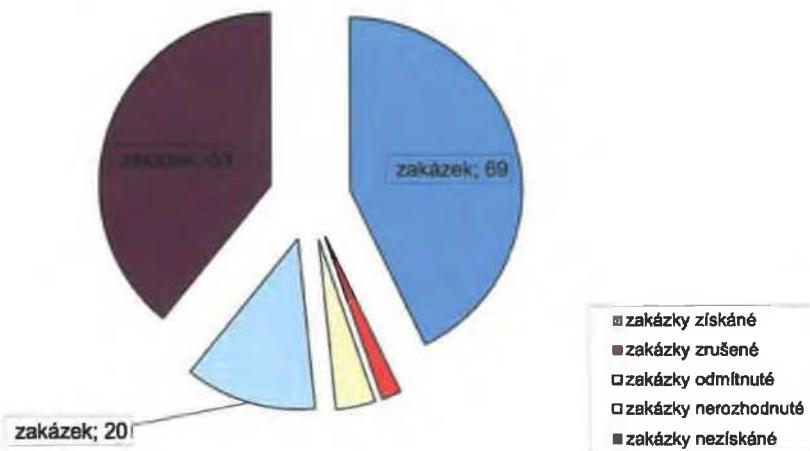
Despite a partial slowdown in investment construction, especially in the area of railway infrastructure, it was possible to maintain a high order backlog in the calendar year 2022 with a view to the following year 2023 and beyond.

NABÍDKY ZPRACOVANÉ V ROCE 2022  
S POČETNÍM A PROCENTUÁLNÍM VYJÁDŘENÍM

TENDERS PROCESSED IN 2022, EXPRESSED IN NUMERICAL  
AND PERCENTAGE TERMS

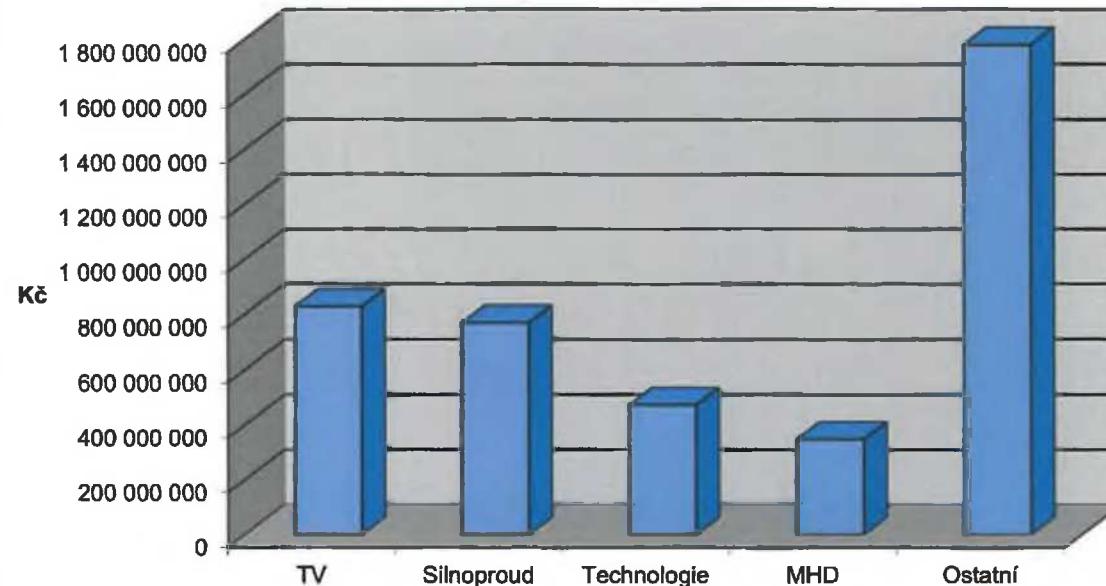
Počet zakázk / Number of tenders	161	100%
Zakázky získané / Successful tenders	69	42,9%
Zakázky zrušené / Cancelled tenders	3	1,9%
Zakázky odmítnuté / Rejected tenders	6	3,7%
Zakázky nerozhodnuté / Unresolved tenders	20	12,4%
Zakázky nezískané / Unsuccessful tenders	63	39,1%

Celkový počet zakázek zpracovaný za rok 2022



ROZSAH ZPRACOVANÝCH NABÍDEK V ROCE 2022  
DLE SORTIMENTU

THE SCOPE OF TENDERS PROCESSED IN 2022  
ACCORDING TO RANGE OF PRODUCTS



## Zahraniční aktivity Activities abroad

Po složitém roku 2021, kdy firmy celosvětově řešily dopady anticovidových opatření, se zdálo, že se situace pomalu vrací k normálu, avšak z počátku roku 2022 vypukla válka na Ukrajině, která poznamenala dění opět na celém světě. Zahraniční aktivity jsme proto museli přizpůsobit dané situaci. Zdražení cen vstupních materiálů, jejich nedostatek a vysoké ceny energií se negativně projevily v objemu našich zahraničních zakázek.

Po čtyřech letech však bylo možné opět se účastnit mezinárodního dopravního veletrhu Innotrans v Berlíně, kde jsme v rámci samostatného stánku představili naše novinky z oblasti komponent trakčního vedení, silnoproudých technologií, použití SFC technologie v rámci trakčního napájení a další.

S naším partnerem Transit Innovations, LLC jsme pokračovali ve spolupráci v dodávkách inženýringu a součásti trakčního vedení pro příměstskou dopravu v oblasti Houstonu, San Diega, Redmondu, Salt Lake City a Portlandu v USA.

Uskutečnili jsme dodávky materiálu dopravním podnikům a dalším firmám pro tramvajové a trolejbusové vedení v Maďarsku a Rumunsku.

I nadále jsme sledovali železniční elektrizační projekty v Pobaltí, zejména v Estonsku, kde jsme se účastnili několika tendrů, a dodali jsme součásti trakčního vedení našim partnerským firmám v Lotyšsku a Estonsku.

Díky úspěšné certifikaci našich prvků trakčního vedení pro použití na rakouské železnici jsme realizovali i několik zakázek pro ÖBB.

V roce 2022 činil celkový podíl na stavebně montážní činnosti v zahraničí, vč. Slovenska 416.187.228,45 Kč a na dodávkách materiálu 26.448.490,33 Kč.

After a difficult year in 2021, when companies globally dealt with the impact of anti-hydrocarbon measures, the situation seemed to be slowly returning to normal, but in early 2022, war broke out in Ukraine, which again affected events worldwide. We therefore had to adapt our foreign activities to the situation. The increase in the price of input materials, the shortage of raw materials and the high energy prices have had a negative impact on the volume of our foreign orders.

After four years, however, it was possible to participate again in the international transport fair Innotrans in Berlin, where we presented our innovations in the field of catenary components, power line technology, the use of SFC technology in traction power supply and more at a separate stand.

With our partner Transit Innovations, LLC, we continued our collaboration in supplying engineering and catenary components for commuter rail in the Houston, San Diego, Redmond, Salt Lake City and Portland areas in the USA.

We have supplied materials to transportation companies and other companies for tram and trolleybus lines in Hungary and Romania.

We continued to pursue railway electrification projects in the Baltic States, particularly in Estonia, where we participated in several tenders, and we supplied catenary components to our partner companies in Latvia and Estonia.

Thanks to the successful certification of our catenary components for use on Austrian railways, we have also completed several orders for ÖBB.

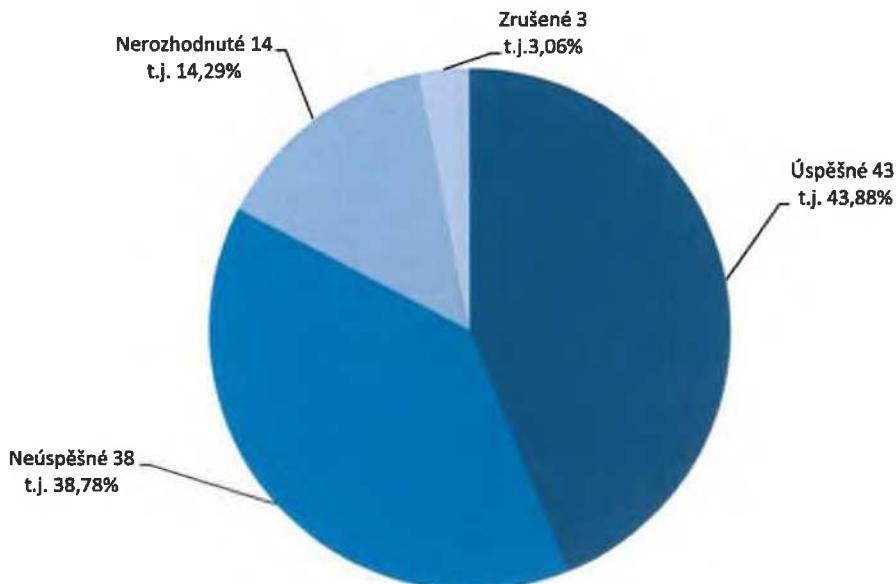
In 2022, the total share of construction and assembly activities abroad, incl. Slovakia CZK 416,187,228.45 and in material deliveries CZK 26,448,490.33.

## ZAHRANIČNÍ AKTIVITY ACTIVITIES ABROAD

### ZAHRANIČNÍ NABÍDKY (KROMĚ SLOVENSKA) ZPRACOVANÉ V ROCE 2022 S POČETNÍM A PROCENTUÁLNÍM VYJÁDŘENÍM

#### FOREIGN TENDERS PROCESSED IN 2022 EXPRESSED IN NUMERICAL AND PERCENTAGE TERMS

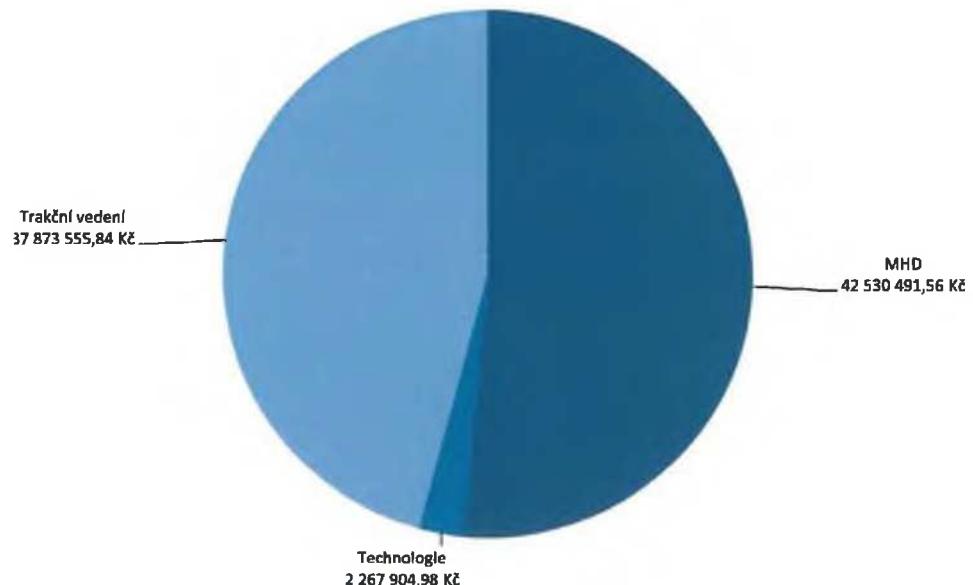
Počet nabídek / Number of tenders	98	100 %
Úspěšné nabídky / Successful tenders	43	43,88 %
Neúspěšné nabídky / Unsuccessful tenders	38	38,78 %
Nerozhodnuté nabídky / Pending tenders	14	14,29 %
Odmítnuté nabídky / Odmítнутé nabídky	3	3,06 %



### ROZSAH ZPRACOVANÝCH ZAHRANIČNÍCH NABÍDEK V ROCE 2022 DLE SORTIMENTU

#### EXTENT OF PROCESSED TENDERS IN 2022 ACCORDING TO RANGE OF PRODUCTS (ths. CZK)

Trakční vedení / Overhead contact line	37 873 555,84 Kč
Technologie / Technology	2 267 904,98 Kč
MHD / Public city transport	42 530 491,56 Kč
Celkem / Total	82 671 952,38 Kč



# INTEGROVANÝ SYSTÉM ŘÍZENÍ

## INTEGRATED MANAGEMENT SYSTEM

### INTEGROVANÝ SYSTÉM ŘÍZENÍ

Integrovaný systém řízení kvality, environmentu a bezpečnosti práce zavedený ve společnosti v roce 2003 je stabilní a pravidelně prověřovaný auditorskou společností. V roce 2020 proběhl recertifikační audit podle norem ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 a ISO 45001:2018. V souhrnné zprávě z auditu vedoucí auditor konstatauje, že integrovaný systém řízení společnosti je zaveden a udržován v souladu s kritérii auditu a společnost prokázala schopnost integrovaného systému řízení systematicky dosahovat stanovených požadavků na produkty a služby v rámci rozsahu integrovaného systému řízení a stanovených cílů.

Výsledek recertifikačního auditu navázal na předchozí roky a společnost tak dlouhodobě absolvuje audit integrovaného systému řízení bez nálezu neshod a ze strany auditorské společnosti byla opět konstatována pouze doporučení pro vylepšení systému.

Uvedená skutečnost svědčí o tom, že zaměstnanci chápou potřebu a důležitost údržby a zlepšování integrovaného systému řízení jako základní podmínku pro udržení dobrého jména a konkurenceschopnosti naší společnosti.

### VZTAH K ŽIVOTNÍMU PROSTŘEDÍ

Naše společnost dlouhodobě věnuje ochraně životního prostředí velkou pozornost, a proto v předchozích letech věnovala několik finanční prostředky na nákup moderních technologií (lakovna, kotelny na plyn aj.). Rovněž tak naše společnost nemá žádné problémy s nakládáním s odpady a auditorsky je i v této oblasti pravidelně hodnocena na výbornou.

### INVESTIČNÍ POLITIKA

Do plánu investic byly zařazeny provozně nepostradatelné stroje a zařízení a položky, které i nadále umožňují pokračovat v pracích v oblasti rozvoje a vývoje. Během účetního období nedošlo k nabytí vlastních akcií ani vlastních podílů.

### VÝZKUM A VÝVOJ

V oblasti výzkumu a vývoje se společnost zaměřuje především na modernizaci a zdokonalování širokého spektra vlastních výrobků, komponentů trakčních sestav a dodávaných technologických celků. Aktuálně nejdůležitějším úkolem plánu technického rozvoje je zpracování, zavedení a schválení nové sestavy konstrukčních prvků trolejového vedení pro použití na připravovaných vysokorychlostních tratích.

### INTEGRATED MANAGEMENT SYSTEM

The integrated quality, environment and occupational safety management system introduced in the company in 2003 is stable and regularly reviewed by an audit company. In 2020, recertification audit was carried out according to ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 and ISO 45001:2018 standards.

In the summary audit report, the lead auditor states that the company's integrated management system is implemented and maintained in accordance with audit criteria and the company has proven the ability of the integrated management system to systematically meet the specified product and service requirements within the integrated management system and defined objectives.

The result of the recertification audit follows the previous years and the company has been undergoing integrated management system audits with no inconsistencies identified and the audit company again only provided recommendations for system improvements.

The above fact indicates that the employees understand the need and importance of the integrated management system maintenance and improvement as a prerequisite for the company to maintain a good reputation and competitiveness.

### RELATION TO THE ENVIRONMENT

Our company has paid great attention to the environment for a long time and invested significant amounts in the acquisition of modern technologies (paint shop, gas boiler stations, etc.). Also, our company has no waste management issues and is regularly evaluated by auditors as excellent in this area.

### INVESTMENT POLICY

The capital investments plan incorporated the necessary machinery and equipment required for operating purposes as well as items which will allow for further continuation of work in the area of research and development. No treasury shares or treasury holdings were acquired during the reporting period.

### RESEARCH AND DEVELOPMENT

In the area of research and development, the Company focuses primarily on modernising and improving the broad spectrum of its own products, components of railway electrification systems and supplied technological units. At present, the most important task of the technological development plan is to prepare, introduce and approve a new set of construction elements of trolley lines to be used on high-speed tracks that are under preparation.

## ZAMĚSTNANECKÁ POLITIKA EMPLOYEE POLICY

V roce 2022 byl celkový počet zaměstnanců 670.

Náklady na zvyšování a udržování kvalifikace za rok 2022 činily 2 668 600 Kč.

Stanovený plán zvyšování a udržování kvalifikace pro rok 2022 byl splněn.

Kolektivní smlouva je uzavřená pro roky 2022-2025.

Její plnění je během roku průběžně vyhodnocováno.

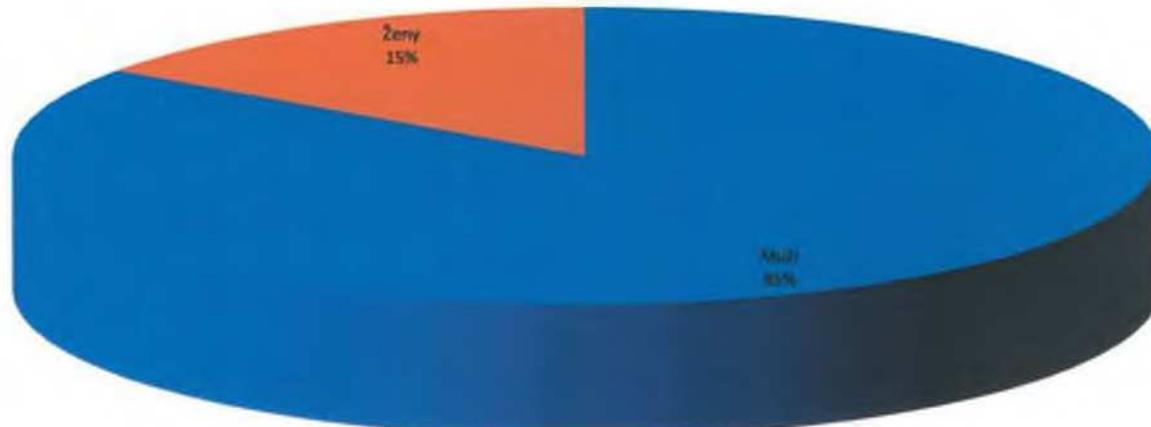
Pracovně lékařské služby jsou pro všechny zaměstnance zajištěny smluvně u odborného subjektu již dlouhodobě. Jsou prováděna průběžná šetření a doporučení jsou realizována.

In 2022, the total number of employees was 670.

In 2022, the costs of raising and maintaining qualification requirements amounted to CZK 2 668 600. The education plan to improve and maintain qualification in 2022 was met. The collective agreement has been concluded for 2022 – 2025. Its performance is continuously assessed throughout the year.

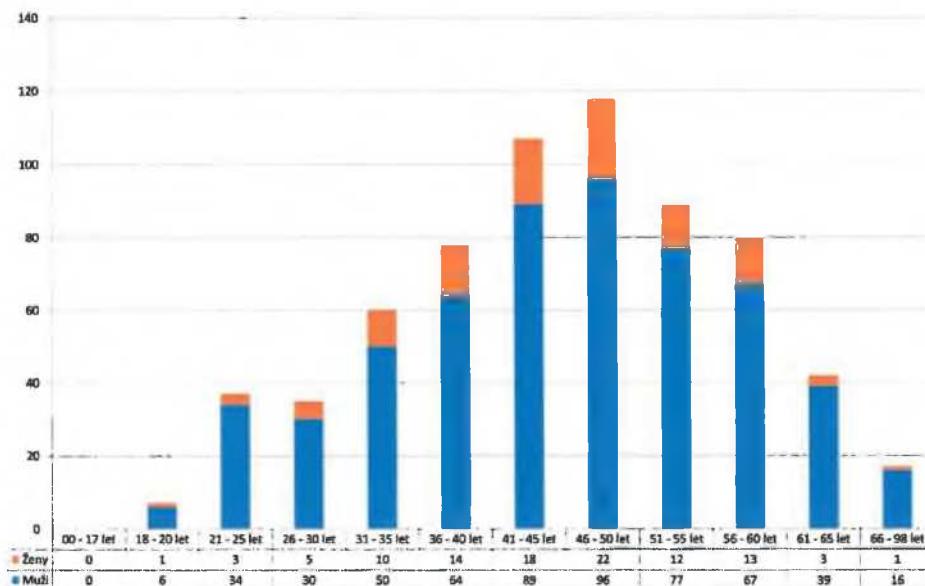
Occupational medical services have already been provided contractually for a long time to all employees by a professional body. Ongoing inspections are carried out and recommendations are implemented.

### ZAMĚSTNANECKÁ STRUKTURA/EMPLOYEES STRUCTURE

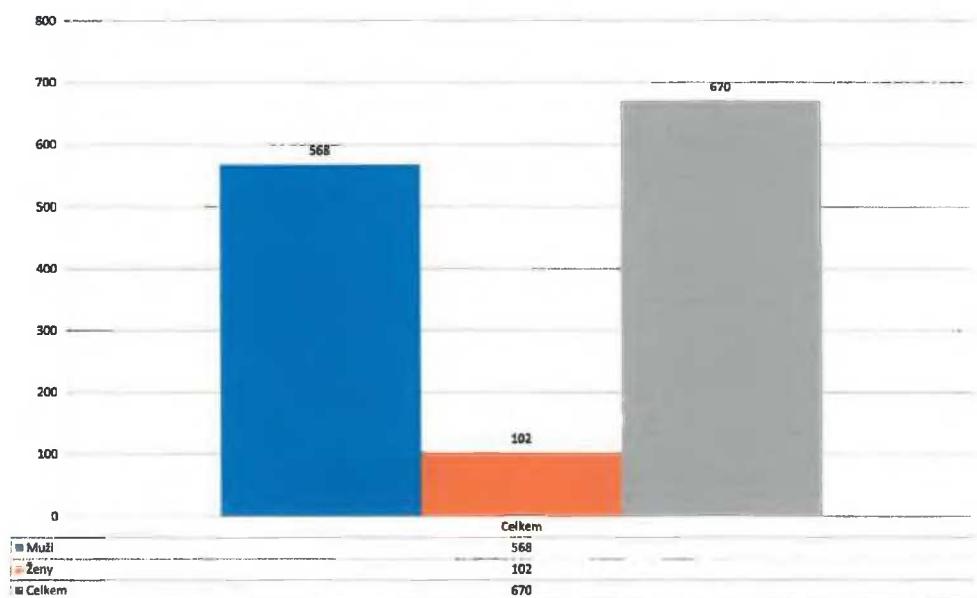


# ZAMĚSTNANECKÁ POLITIKA EMPLOYEE POLICY

VĚKOVÁ STRUKTURA / AGE STRUCTURE OF EMPLOYEES



CELKOVÝ POČET ZAMĚSTNANCŮ / THE TOTAL NUMBER OF EMPLOYEES



# STRATEGIE ROZVOJE SPOLEČNOSTI CORPORATE DEVELOPMENT STRATEGY

## CSR

Od 1.1. 2020 byl ve společnosti zaveden systém CSR (Corporate Social Responsibility) – systém společenské odpovědnosti.

Představuje dobrovolný závazek společnosti zohledňovat při svém rozhodování a každodenních činnostech potřeby svých zákazníků, dodavatelů, zaměstnanců a dalších aktérů, jichž se její činnost dotýká, ať již přímo či nepřímo.

Důležitou součástí je také snaha organizace minimalizovat negativní dopady její činnosti na životní prostředí. CSR se dotýká širokého spektra aspektů – ekonomického, sociálního i environmentálního.

V rámci řízené dokumentace společnosti byla zpracována Příručka CSR a odkazuje se na další dokumenty integrovaného systém řízení (QMS, EMS a HSMS) společnosti. Příručka slouží jak pro interní potřeby při systému CSR, tak jako důkaz uplatňování systému pro třetí strany.

Elektrizace železnic Praha a.s. vnímá CSR jako důležitou součást firemní kultury, a proto usiluje o dodržování všech požadavků CSR v souladu s nastaveným systémem, který se zavazuje neustále zlepšovat. Strategie a politika CSR je definována tak, aby byla v souladu s ostatními strategickými dokumenty organizace a celkovými cíli společnosti v oblasti CSR.

## SPONSORING

V roce 2022 jsme stejně jako v předchozím roce podporovali především oblast vrcholového sportu. Dále byla naše podpora směřována do rezortu vzdělávání - do středních a vysokých škol. Část prostředků byla věnována podpoře odborných seminářů a konferencí.

## STRATEGIE ROZVOJE SPOLEČNOSTI

Pro následující období je nadále nutné rozvíjet a modernizovat technologické postupy včetně mechanizačních prostředků a přicházet na trh s novými konkurenceschopnými výrobky s vysokou spolehlivostí.

V souladu s vizí rozšíření evropské železniční sítě tratí vysokých rychlostí je nutné společně s dalšími partnery, kteří se podílí na procesu modernizace a výstavby v oblasti trakčního vedení, soustředit aktivity na vývoj nové sestavy plně kompatibilní s evropskými vysokorychlostními standarty a podmínkami interoperability.

Je potřeba zajistit schopnost akciové společnosti včas reagovat a realizovat kroky, které umožní udržet tradiční pozici Elektrizace železnic Praha a.s. především v ČR a současně vytvářet a rozvíjet její postavení na ostatních trzích dopravní infrastruktury.

## CSR

The Corporate Social Responsibility (CSR) system was implemented in the company as of 1 January 2020.

It represents a voluntary commitment of the company to consider the needs of its customers, suppliers, employees and other stakeholders directly or indirectly affected by its business in its decision-making and everyday activities.

An important part of the CSR is also the company's effort to minimise the negative impacts of its activities on the environment. CSR affects a wide range of aspects – economic, social and environmental.

Within the scope of the company's document management, a CSR guide was prepared and refers to other documents of the company's integrated management system (QMS, EMS and HSMS). The guide is used for internal CSR needs as well as evidence to third parties that there is a CSR system in place.

Elektrizace železnic Praha a.s. views CSR as an important part of corporate culture and therefore strives to comply with all CSR requirements in accordance with the implemented system and undertakes to continuously improve this system. The CSR strategy and policy is defined to be in line with other strategic documents of the organisation and overall company CSR objectives.

## SPONSORING

In 2022, as in the previous year, we directed our support at top-level sport. We also supported educational activities, especially in the area of secondary vocational schools and colleges/universities. Parts of the funds were spent on supporting specialised seminars and conferences.

## CORPORATE DEVELOPMENT STRATEGY

For the following period, it is still necessary to develop and modernize processes and come to the market with new, highly reliable and competitive products.

In line with the vision of the expansion of the high-speed European railway network, it is required, together with other partners involved in the process of modernisation and construction of traction lines, to focus our activities on the development of new assemblies fully compatible with the European high-speed standards and interoperability requirements. It is necessary to secure capabilities of the joint stock company to respond to and to implement certain steps in order to maintain the traditional position of Elektrizace železnic Praha a.s., especially in the Czech Republic, and at the same time to create and expand its position in other transport infrastructure markets.

# ZPRÁVA O ČINNOSTI DOZORČÍ RADY ZA ROK 2022

## REPORT ON THE ACTIVITY OF THE SUPERVISORY BOARD FOR the year 2022

Podle stanov společnosti má dozorčí rada 3 členy, z nichž dva volí valná hromada a jednoho zaměstnanci společnosti.

V roce 2022 pracovala dozorčí rada v následujícím složení:

- Mgr. Hana Krejčí – předsedkyně dozorčí rady
- Mgr. Michal Antonín – člen dozorčí rady
- Ing. Ladislav Jirků – člen dozorčí rady volený zaměstnanci

Dozorčí rada se na svých pravidelných zasedáních zabývala zejména:

- přezkoumáním účetní závěrky za rok 2021 a návrhem rozdělení zisku vytvořeného za období 1 – 12/2021 přičemž doporučila valné hromadě oba materiály předložené představenstvem schválit
- přezkoumáním a následným schválením zprávy o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2021
- analýzou podnikatelské koncepce společnosti a jejich majetkových účastí na období 2021-2022
- průběžnou kontrolou plnění podnikatelských záměrů společnosti i jejich majetkových účastí
- monitoringem škodních událostí a analýzou jejich krytí přijatým pojistným plněním nebo uplatněním náhrady škody na zjištěném viníkovi



Mgr. Hana Krejčí Ph. D.

předsedkyně dozorčí rady



Mgr. Michal Antonín

člen dozorčí rady



Ing. Ladislav Jirků

člen dozorčí rady volený zaměstnanci

*Under the Company's Articles of Association, the Supervisory Board has three members, two of which are elected by the General Meeting and one by the Company's employees.*

*In the year 2022, the Supervisory Board was composed of the following persons:*

*Mgr. Hana Krejčí - Chairwoman of the Supervisory Board*

*Mgr. Michal Antonín - Member of the Supervisory Board*

*Ing. Ladislav Jirků -Member of the Supervisory Board elected by employees*

*At its regular meetings, the Supervisory Board dealt in particular with:*

*The review of the financial statements for the year 2021 and the proposal for the distribution of the Company profit generated during the period 1 - 12/2021 recommending to the General Meeting to approve both documents submitted by the Board of Directors:*

*Reviewing and subsequently approving the report on relations among associates parties for the year 2021.*

*Analysis of the company's business concept and their ownership interests for the period 2021-2022  
Continuous control of the company's business plans and their ownership interests*

*Monitoring loss occurrences and analyzing their coverage by accepting claims settlement or by bringing a claim of damages against a found guilty*



Mgr. Hana Krejčí Ph. D.

Chairwoman of the Supervisory Board



Ing. Ladislav Jirků

Member of the Supervisory Board

*elected by employees*

# ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. PROSINCI 2022

## FINANCIAL STATEMENTS AS AT 31 DECEMBER 2022

Název společnosti: Elektrizace železnic Praha a.s.  
Sídlo: nám. Hrdinů 1693/4a, 140 00 Praha 4 - Nusle  
Právní forma: akciová společnost  
IČO: 471 15 921

Name of the Company: Elektrizace železnic Praha a.s.  
Registered Office: nám. Hrdinů 1693/4a, 140 00 Praha 4 - Nusle  
Legal Status: Joint Stock Company  
Corporate ID: 471 15 921

### Součásti účetní závěrky:

Rozvaha  
Výkaz zisku a ztráty  
Přehled o změnách vlastního kapitálu  
Přehled o peněžních tocích  
Příloha

### Components of the Financial Statements:

Balance Sheet  
Profit and Loss Account  
Statement of Changes in Equity  
Cash Flow Statement  
Notes to the Financial Statements

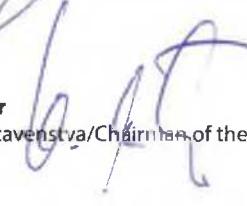
Účetní závěrka byla sestavena dne 28. dubna 2023.

These financial statements were prepared on 28 April 2023.

### Statutární orgán účetní jednotky/Statutory body of the reporting entity:

  
**Ing. Radim Kotlár**  
místopředseda představenstva/Vice Chairman of the Board

### Podpis/Signature

  
**Ing. Luděk Valtr**  
předseda představenstva/Chairman of the Board

**ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU K 31. 12. 2022**  
**BALANCE SHEET IN FULL FORM AT 31. DEC. 2022**

(v celých tisících Kč) / (in whole thousands of CZK)

Běžné účetní období  
*Current Financial Period*

Minulé účet. období  
*Last Financial Period*

AKTIVA ASSETS	Brutto <i>Gross</i>	Korekce <i>Adjustment</i>	Netto <i>Net</i>	Netto <i>Net</i>
<b>AKTIVA CELKEM/TOTAL ASSETS</b>	<b>5 601 810</b>	<b>875 982</b>	<b>4 725 828</b>	<b>4 385 463</b>
<b>B.</b> <b>Stálá aktiva/Fixed assets</b>	<b>1 318 641</b>	<b>851 778</b>	<b>466 863</b>	<b>381 697</b>
<b>B.I.</b> <b>Dlouhodobý nehmotný majetek/Intangible fixed assets</b>	<b>59 682</b>	<b>57 006</b>	<b>2 676</b>	<b>2 912</b>
<b>B.I.2.</b> Ocenitelná práva/ Valuable rights	59 682	57 006	2 676	2 080
B.I.2.1. Software/Software	53 043	50 367	2 676	2 080
B.I.2.2. Ostatní ocenitelná práva/Other valuable rights	6 639	6 639		
B.I.5. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek/ Advances made for intangible fixed assets and work in progress intangible fixed assets in progress				832
B.I.5.2. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek/Intangible fixed assets in progress				832
<b>B.II.</b> <b>Dlouhodobý hmotný majetek/Tangible fixed assets</b>	<b>1 258 959</b>	<b>794 772</b>	<b>464 187</b>	<b>378 785</b>
<b>B.II.1.</b> <b>Pozemky a stavby/ Land and buildings</b>	<b>373 654</b>	<b>205 360</b>	<b>168 294</b>	<b>152 948</b>
B.II.1.1. Pozemky/Land	20 052		20 052	20 052
B.II.1.2. Stavby/Buildings	353 602	205 360	148 242	132 896
B.II.2. Hmotné movité věci a jejich soubory/Tangible movable assets and groups thereof	770 601	589 412	181 189	191 711
B.II.4. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek/Other tangible fixed assets	90		90	90
B.II.4.3. Jiný dlouhodobý hmotný majetek/ Other tangible fixed assets	90		90	90
B.II.5. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek/ Advances made for tangible fixed assets and work in progress tangible fixed assets in progress	114 614		114 614	34 036
B.II.5.1. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek/ Advances made for tangible fixed assets	111 971		111 971	27 427

**ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU K 31. 12. 2022**  
**BALANCE SHEET IN FULL FORM AT 31. DEC. 2022**

(v celých tisících Kč) / (in whole thousands of CZK)

AKTIVA ASSETS		Běžné účetní období Current Financial Period		Minulé účet. období Last Financial Period	
		Brutto Gross	Korekce Adjustment	Netto Net	Netto Net
C.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek/ Tangible fixed assets in progress	2 643		2 643	6 603
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva/Current assets</b>	<b>4 265 994</b>	<b>24 204</b>	<b>4 241 790</b>	<b>3 983 451</b>
<b>C.I.</b>	<b>Zásoby/Inventories</b>	<b>546 962</b>	<b>22 682</b>	<b>524 280</b>	<b>521 171</b>
C.I.1.	Materiál/Material	305 171	19 101	286 070	286 141
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary/Work in progress and semi-finished goods	148 008	815	147 193	150 507
C.I.3.	Výrobky a zboží/Products and goods	87 278	2 766	84 512	84 509
C.I.3.1.	Výrobky/Products	87 278	2 766	84 512	84 509
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny/ Young and other animals and groups thereof	3		3	3
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby/Advances made on stocks	6 502		6 502	11
<b>C.II.</b>	<b>Pohledávky/Accounts receivable</b>	<b>3 253 173</b>	<b>1 522</b>	<b>3 251 651</b>	<b>3 139 948</b>
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky/Long-term receivables	1 581 227		1 581 227	223 101
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů/Trade receivables	151 305		151 305	196 416
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba / Receivables - controlled or controlling entity	1 400 000		1 400 000	
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka/Deferred tax asset	24 750		24 750	18 520
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní/Receivables - other	5 172		5 172	8 165
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky/Other receivables	5 172		5 172	8 165
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky/Short-term receivables	1 671 946	1 522	1 670 424	2 916 847
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů/Trade receivables	938 102	1 522	936 580	861 338
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba/Receivables - controlled or controlling person	637 699		637 699	1 985 747
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní/Receivables - other	96 145		96 145	69 762
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky/State - tax receivables	76 010		76 010	51 314

**ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU K 31. 12. 2022**  
**BALANCE SHEET IN FULL FORM AT 31. DEC. 2022**

(v celých tisících Kč) / (in whole thousands of CZK)

		Běžné účetní období Current Financial Period		Minulé účet. období Last Financial Period	
AKTIVA ASSETS		Brutto Gross	Korekce Adjustment	Netto Net	Netto Net
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy/Short-term advances granted	6 953		6 953	2 982
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní/Accounts receivable active	5 199		5 199	9 030
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky/Other receivables	7 983		7 983	6 422
C.IV.	<b>Peněžní prostředky/Cash and cash equivalents</b>	<b>465 859</b>		<b>465 859</b>	<b>322 332</b>
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně/Cash in hand	1 471		1 471	947
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech/Cash in accounts	464 388		464 388	321 385
D.	<b>Časové rozlišení aktiv/Asset accruals</b>	<b>17 175</b>		<b>17 175</b>	<b>20 315</b>
D.1.	Náklady příštích období/Accrued expenses	17 175		17 175	19 214
D.3.	Příjmy příštích období/Deferred income				1 101

**ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU K 31. 12. 2022**  
**BALANCE SHEET IN FULL FORM AT 31. DEC. 2022**

(v celých tisících Kč) / (in whole thousands of CZK)

PASIVA LIABILITIES	Stav v běžném účet. období <i>Balance in the Current Financial Period</i>	Stav v minulém účet. období <i>Balance in the Last Financial Period</i>
<b>PASIVA CELKEM/TOTAL LIABILITIES</b>	<b>4 725 828</b>	<b>4 385 463</b>
A. <b>Vlastní kapitál/Equity</b>	<b>346 826</b>	<b>1 070 702</b>
A.I. <b>Základní kapitál/Share capital</b>	<b>298 963</b>	<b>298 963</b>
A.I.1. Základní kapitál/Share capital	298 963	298 963
A.II. <b>Ágio a kapitálové fondy/Asia and capital funds</b>	<b>2 544</b>	<b>2 544</b>
A.II.2. Kapitálové fondy/Capital funds	2 544	2 544
A.II.2.1. Ostatní kapitálové fondy/Other capital funds	2 544	2 544
A.III. <b>Fondy ze zisku/Funds from profit</b>	<b>335</b>	<b>402</b>
A.III.2. Statutární a ostatní fondy/Statutory and other funds	335	402
A.V. <b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)/Profit or loss for the current financial year (+/-)</b>	<b>1 144 984</b>	<b>1 318 793</b>
A.VI. Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)/Decision on advance payment of profit share (-)	-1 100 000	-550 000
B.+C. <b>Cizí zdroje/Foreign resources</b>	<b>4 121 692</b>	<b>3 091 665</b>
B. <b>Rezervy/Reserves</b>	<b>86 651</b>	<b>181 128</b>
B.II. Rezerva na daň z příjmů/Provision for income tax	72 605	169 368
B.IV. Ostatní rezervy/Other reserves	14 046	11 764
C. <b>Závazky/Liabilities</b>	<b>4 035 041</b>	<b>2 910 537</b>
C.I. <b>Dlouhodobé závazky/Long-term liabilities</b>	<b>2 585 829</b>	<b>1 435 494</b>
C.I.2. Závazky k úvěrovým institucím/Liabilities to credit institutions	2 468 400	1 360 000
C.I.4. Závazky z obchodních vztahů/Trade payables	117 429	75 494
C.II. <b>Krátkodobé závazky/Short-term liabilities</b>	<b>1 449 212</b>	<b>1 475 043</b>
C.II.2. Závazky k úvěrovým institucím/Payables to credit institutions	290 400	240 000

**ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU K 31. 12. 2022**  
**BALANCE SHEET IN FULL FORM AT 31. DEC. 2022**

(v celých tisících Kč) / (in whole thousands of CZK)

PASIVA <i>LIABILITIES</i>		Stav v běžném účet. období <i>Balance in the Current Financial Period</i>	Stav v minulém účet. období <i>Balance in the Last Financial Period</i>
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy/Short-term advances received	52 020	30 111
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů/Trade payables/Trade payables	814 912	1 041 462
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba/Liabilities - controlled or controlling person	22 884	84 131
C.II.8.	<b>Závazky ostatní/Liabilities other</b>	<b>268 996</b>	<b>79 339</b>
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům/Liabilities to shareholders	200 000	
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům/Liabilities to employees	27 636	27 049
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění/ Liabilities from social security	14 813	14 522
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace/State - tax liabilities and subsidies	3 395	3 382
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní/Passive accounts	22 501	33 818
C.II.8.7.	Jiné závazky/Other liabilities	651	567
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení pasiv/Accrued liabilities</b>	<b>257 310</b>	<b>223 096</b>
D.2.	Výnosy příštích období/Accrued income	257 310	223 096

**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V DRUHOVÉM ČLENĚNÍ OBDOBÍ KONČÍCÍ K 31. 12. 2022**  
**PROFIT AND LOSS ACCOUNT, BY TYPE (FULL VERSION) AS ON 31 DEC. 2022**

(v tisících Kč) / (in whole thousands of CZK)

	Skutečnost v účetním období / Result in the Accounting Period	Běžné účetní období Current Financial	Minulé úč. období Last Financial Period
I. Tržby z prodeje výrobků a služeb / Sales of products and services	6 094 748	6 180 604	
II. Tržby za prodej zboží / Sales of goods	106 246	286 036	
A. Výkonová spotřeba / Purchased consumables and services	<b>3 988 369</b>	<b>4 383 923</b>	
A.1. Náklady vynaložené na prodané zboží / Costs of goods sold	88 063	260 601	
A.2. Spotřeba materiálu a energie / Consumed material and energy	1 173 726	968 520	
A.3. Služby / Services	2 726 580	3 154 802	
B. Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-) / Change in internally produced inventory (+/-)	3 995	-24 456	
C. Aktivace (-) / Own work capitalised (-)	-331	-155	
D. Osobní náklady / Staff costs	<b>682 380</b>	<b>607 961</b>	
D.1. Mzdové náklady / Payroll costs	504 996	450 886	
D.2. Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady / Social security and health insurance costs and other charges	<b>177 384</b>	<b>157 075</b>	
D.2.1. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění / Social security and health insurance costs	161 768	142 802	
D.2.2. Ostatní náklady / Other charges	15 616	14 273	
E. Úpravy hodnot v provozní oblasti / Adjustments to values in operating activities	<b>44 453</b>	<b>55 478</b>	
E.1. Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku / Adjustments to values of intangible and tangible fixed assets	46 011	46 360	
E.1.1. Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé / Adjustments to values of intangible and tangible fixed assets - permanent	46 011	46 360	
E.2. Úpravy hodnot zásob / Adjustments to values of inventories	-493	8 803	
E.3. Úpravy hodnot pohledávek / Adjustments to values of receivables	-1 065	315	
III. Ostatní provozní výnosy/ Other operating income	<b>27 336</b>	<b>18 456</b>	
III.1. Tržby z prodaného dlouhodobého majetku / Sales of fixed assets	1 525	1 151	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V DRUHOVÉM ČLENĚNÍ OBDOBÍ KONČÍCÍ K 31. 12. 2022  
 PROFIT AND LOSS ACCOUNT, BY TYPE (FULL VERSION) AS ON 31 DEC. 2022

(v tisících Kč) / (in whole thousands of CZK)

Skutečnost v účetním období / Result in the Accounting Period

Běžné účetní období  
 Current Financial Period

Minulé úč. období  
 Last Financial Period

III.2.	Tržby z prodaného materiálu / Sales of material	2 655	4 249
III.3.	Jiné provozní výnosy / Sundry operating income	23 156	13 056
F.	Ostatní provozní náklady / Other operating expenses	39 556	29 156
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku / Net book value of sold fixed assets	305	85
F.2.	Prodaný materiál / Material sold	1 537	2 378
F.3.	Daně a poplatky / Taxes and charges	2 040	2 227
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období / Reserves relating to operating activities and complex deferred expenses	2 166	5 351
F.5.	Jiné provozní náklady / Sundry operating expenses	33 508	19 115
*	<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-) / Operating profit or loss (+/-)</b>	<b>1 469 908</b>	<b>1 433 189</b>
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly / Income from non-current financial assets - equity investments	177 500	
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba / Income from equity investments - controlled or controlling entity	177 500	
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly/Costs incurred on shares sold	5 670	
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy/Interest income and similar income	161 183	38 937
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba/Interest income and similar income - controlled or controlling party	155 105	38 937
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy/Other interest income and similar income	6 078	
J.	Nákladové úroky a podobné náklady/Interest expense and similar charges/Other interest expense and similar charges	181 160	39 426
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady/Other interest expense and similar charges	181 160	39 426
VII.	Ostatní finanční výnosy/Other financial income	39 093	55 051
K.	Ostatní finanční náklady/Other financial expenses	70 330	64 115

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V DRUHOVÉM ČLENĚNÍ OBDOBÍ KONČÍCÍ K 31. 12. 2022  
 PROFIT AND LOSS ACCOUNT, BY TYPE (FULL VERSION) AS ON 31 DEC. 2022

(v tisících Kč) / (in whole thousands of CZK)

Skutečnost v účetním období / Result in the Accounting Period

Běžné účetní období  
 Current Financial  
 Minulé úč. období  
 Last Financial Period

* Finanční výsledek hospodaření (+/-)/Financial result (+/-)	-51 214	162 277
** Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)/Pre-tax result (+/-)	1 418 694	1 595 466
L. Daň z příjmů/Income tax	273 710	276 673
L.1. Daň z příjmů splatná/Income tax payable	279 939	285 816
L.2. Daň z příjmů odložená (+/-)/Deferred income tax (+/-)	-6 229	-9 143
** Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)/Economic result after tax (+/-)/Economic result for the financial year (+/-)	1 144 984	1 318 793
*** Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) / Profit or loss for the current period (+/-)	1 144 984	1 318 793
* Čistý obrat za účetní období/Net turnover for the accounting period	6 428 606	6 756 584

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU  
STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY

v tisících Kč / in CZK thousand	Základní kapitál/ Share capital	Kapitálové fondy/ Capital funds	Statutární fondy/ Statutory funds	Nerozdělený zisk nebo neuhraná ztráta minulých let/ Accumulated profits or losses brought forward	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku/ Profit share prepayments declared	Výsledek hospodaření běžného účetního období / Profit or loss for the current period	VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM / TOTAL EQUITY
<b>Stav k 31.12.2020 / Balance at 31 December 2020</b>	<b>298 963</b>	<b>2 544</b>	<b>242</b>		-500 000	<b>608 978</b>	<b>410 727</b>
Rozdělení výsledku hospodaření/ Distribution of profit or loss				108 978	500 000	-608 978	
Příděl do sociálního fondu / Allocation to the social fund			795	-500			295
Vyplacené podíly na zisku / Profit shares paid				-108 478			-108 478
Rozhodnutí o zálohách na výplatu podílu na zisku/ Decision on advances for payment of profit share					-550 000		-550 000
Výdaje z kapitálových fondů / Payments from capital funds			-635				-635
Výsledek hospodaření za běžné období / Profit or loss for the current period						<b>1 318 793</b>	<b>1 318 793</b>
<b>Stav k 31.12.2021 / Balance at 31 December 2021</b>	<b>298 963</b>	<b>2 544</b>	<b>402</b>		-550 000	<b>1 318 793</b>	<b>1 070 702</b>
Rozdělení výsledku hospodaření / Distribution of profit or loss				768 793	550 000	-1 318 793	
Příděl do sociálního fondu/ Allocation to the social fund			1 402				1 402
Vyplacené podíly na zisku / Profit shares paid				-768 793			-768 793
Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku / Profit share prepayments declared					-1 100 000		-1 100 000
Výdaje z kapitálových fondů / Payments from capital funds			-1 469				-1 469
Výsledek hospodaření za běžné období / Profit or loss for the current period						<b>1 144 984</b>	<b>1 144 984</b>
<b>Stav k 31.12.2021/ Balance at 31 December 2022</b>	<b>298 963</b>	<b>2 544</b>	<b>335</b>		-1 100 000	<b>1 144 984</b>	<b>346 826</b>

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH K 31. 12. 2022 (v tisících Kč)  
 CASH FLOW STATEMENT AS ON 31 DEC. 2022

(v tisících Kč) / (in whole thousands of CZK)

P.	Počáteční stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů/Opening balance of cash and cash equivalents	322 332	112 441
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost) / Cash flows from ordinary activities (operating activities)			
Z.	Výsledek hospodaření před zdaněním/Profit or loss before tax	1 418 694	1 595 466
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace/Adjustments for non-cash transactions	76 338	-81 993
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv/Depreciation of fixed assets	46 011	46 360
A.1.2.	Změna stavu opravných položek a rezerv/Change in valuation allowances and provisions	724	14 284
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv/Gain (loss) on sale of fixed assets	-1 220	-145 396
A.1.5.	Nákladové a výnosové úroky/Interest expense and income	19 977	489
A.1.6.	Opravy o ostatní nepeněžní operace/Adjustments for other non-cash transactions	10 846	2 270
A.*	Čistý provozní peněžní tok před změnami pracovního kapitálu/Net operating cash flow before changes in working capital	1 495 032	1 513 473
A.2.	Změna stavu pracovního kapitálu/Change in working capital	-378 899	-2 925 110
A.2.1.	Změna stavu pohledávek a časového rozlišení aktiv/Change in accounts receivable and accrued assets	-170 567	-2 782 650
A.2.2.	Změna stavu závazků a časového rozlišení pasív/Change in accounts payable and accrued liabilities	-195 568	-177 376
A.2.3.	Změna stavu zásob/Change in inventories	-12 764	34 916
A.**	Čistý provozní peněžní tok před zdaněním/Net operating cash flow before tax	1 116 133	-1 411 637
A.3.	Vyplacené úroky/Interest paid	-181 160	-39 426
A.4.	Přijaté úroky/Interest received	193 863	49 920
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost/Income tax paid on ordinary activities	-390 185	-211 790
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti/Net cash flow from operating activities	738 651	-1 612 933
Peněžní toky z investiční činnosti/Cash flows from investing activities			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv/Expenditure related to the acquisition of fixed assets	-137 756	-49 849
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv/Proceeds from sale of fixed assets	1 525	151 151

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH K 31. 12. 2022 (v tisících Kč)  
 CASH FLOW STATEMENT AS ON 31 DEC. 2022

(v tisících Kč) / (in whole thousands of CZK)

B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám/Borrowings and loans to related parties	50 000	1 350 000
B.***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti/Net cash flow from investing activities	-86 231	1 451 302
Peněžní toky z finančních činností/Cash flows from financing activities			
C.1.	Změna stavu závazků z financování/Change in liabilities arising from financing activities	1 158 800	880 000
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu/Effects of changes in equity	-1 667 693	-508 478
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku / dividendy/Profit shares/dividends paid	-1 667 693	-508 478
C.***	Čistý peněžní tok z finanční činnosti/Net cash flow from financing activities	-508 893	371 522
F.	Čistá změna peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů/Net change in cash and cash equivalents	143 527	209 891
R.	Konečný stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů/Closing balance of cash and cash equivalents	465 859	322 332

# PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE SPOLEČNOSTI SESTAVENÉ K 31. 12. 2022

## NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS EFFECTIVE 31 DECEMBER 2022

### 1. OBECNÉ ÚDAJE

#### 1.1 Charakteristika společnosti

Akcionářská společnost Elektrizace železnic Praha byla založena 31. 12. 1992. Svojí existencí a činností navazuje na státní podnik zřízený ministerstvem dopravy ČSFR, jehož majetek ke dni vzniku převzala.

Obchodní aktivity a výrobní náplň akciové společnosti vychází z více než padesáti leté tradice výstavby a modernizace trakčního vedení železničních a městských drah. V současnosti společnost zajišťuje komplexní dodávky elektrotechnických a technologických staveb včetně tzv. dodávek na klíč jak v České republice, tak i v zahraničí. Společnost má registrovaný základní kapitál ve výši 298.963.000,- Kč, který je v plné výši splacen.

#### 1.2 Sídlo společnosti

Elektrizace železnic Praha a.s. (IČO: 471 15 921)

náměstí Hrdinů 1693/4a

140 00 Praha 4 - Nusle

ČESKÁ REPUBLIKA

#### 1.3 Vlastníci společnosti

K 31. 12. 2021 ED Holding a.s. (IČO: 28364457)

- 298.963 ks akcií, tj. 100 %

### 1. GENERAL INFORMATION

#### 1.1 Description of the Business

The joint-stock company Elektrizace železnic Praha was founded on 31 December 1992. It is a successor to a state-owned enterprise established by the Ministry of Transport of the Czech and Slovak Federative Republic, whose assets the Company took over on the day of its establishment.

The business activities and production of the joint-stock company are based on more than 50 years of tradition of construction and modernisation of traction lines for railway and city rail transport. At present, the Company provides comprehensive supplies of electro-technological and technological constructions including so-called turnkey deliveries both in the Czech Republic and abroad. The Company's share capital amounts to CZK 298,963,000, which has been paid in full.

#### 1.2 Registered Office

Elektrizace železnic Praha a.s. (corporate ID 471 15 921)

náměstí Hrdinů 1693/4a

140 00 Prague 4 - Nusle

CZECH REPUBLIC

#### 1.3 Company Owners

As of 31 December 2021, ED Holding a.s. (corporate ID 28364457)

- 298,963 shares, i.e. 100%

# PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE SPOLEČNOSTI SESTAVENÉ K 31. 12. 2022

## NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS EFFECTIVE 31 DECEMBER 2022

### 1.4 Konsolidace

Účetní jednotkou, která sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejužší skupiny, ke které Elektrizace železnic Praha a.s. patří, je EP Industries, a.s., IČO 29294746, Pařížská 130/26, Josefov, 110 00 Praha 1.

Účetní jednotkou, která sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejširší skupiny, ke které Elektrizace železnic Praha a.s. patří, je EP Industries Holding Limited, 41-43, Klimentos, Klimentos Tower, 1 st Floor, Flat/Office 148,1061, Nicosia, Kypereská republika.

Konsolidované účetní závěrky konsolidujících účetních jednotek uvedených výše lze na vyžádání získat v sídle společnosti, které je sestavují.

### 1.5 Složení statutárních orgánů společnosti k 31. 12. 2022

#### PŘEDSTAVENSTVO

Ing. Luděk Valtr	předseda	funkce od 1. 1. 2017
Ing. Martin Janovský	místopředseda	funkce od 1. 1. 2017
Ing. Radim Kotlář	místopředseda	funkce od 20. 3. 2012
Ing. Jan Sobotka	člen	funkce od 31. 12. 2015
Mgr. Ing. Jiří Nováček	člen	funkce od 20. 3. 2012

#### DOZORČÍ RADA

Mgr. Hana Krejčí Ph.D.	předseda	funkce od 31. 12. 2015
Mgr. Bc. Michal Antonín	člen	funkce od 31. 12. 2015
Ing. Ladislav Jirků	člen zvolený zaměstnanci	funkce od 31. 10. 2017

### 1.4 Consolidation

The reporting entity preparing the consolidated financial statements of the narrowest group that Elektrizace železnic Praha a.s. is part of is EP Industries, a.s., corporate ID 29294746, Pařížská 130/26, Josefov, 110 00 Prague 1.

The reporting entity preparing the consolidated financial statements of the widest group that Elektrizace železnic Praha a.s. is part of is EP Industries Holding Limited, 41-43, Klimentos, Klimentos Tower, 1 st Floor, Flat/Office 148,1061, Nicosia, The Republic of Cyprus.

The consolidated financial statements of the consolidating reporting entities listed above are available upon request at the respective registered offices of the entities preparing them.

### 1.5 Members of Statutory Bodies as of 31 December 2022

#### BOARD OF DIRECTORS

Ing. Luděk Valtr	Chairman	since 1 January 2017
Ing. Martin Janovský	Vice-Chairman	since 1 January 2017
Ing. Radim Kotlář	Vice-Chairman	since 20 March 2012
Ing. Jan Sobotka	Member	since 31 December 2015
Mgr. Ing. Jiří Nováček	Member	since 20 March 2012

#### SUPERVISORY BOARD

Mgr. Hana Krejčí Ph.D.	Chairwoman	since 31 December 2015
Mgr. Bc. Michal Antonín	Member	since 31 December 2015
Ing. Ladislav Jirků	Member elected by employees	since 31 October 2017

# PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE SPOLEČNOSTI SESTAVENÉ K 31. 12. 2022

## NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS EFFECTIVE 31 DECEMBER 2022

### 1.6 Organizační struktura

Organizační struktura společnosti je dvoustupňová, tj. ředitelství společnosti a střediska.

V zahraničí realizuje společnost svoje podnikatelské aktivity prostřednictvím organizačních složek na Slovensku a v Estonsku.

### 2. INFORMACE O ZÁSADÁCH ÚČTOVÁNÍ, ÚČETNÍCH METODÁCH A ZPŮSOBECH OCEŇOVÁNÍ

#### 2.1 Účetní postupy a způsoby oceňování pro jednotlivé druhy majetku používané ve společnosti v roce 2022

##### a) Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceňován pořizovacími cenami. O drobném nehmotném a hmotném majetku se účtuje jako o zásobách a jeho výdej do používání se účtuje jako spotřeba přímo do nákladů se zajištěním operativní evidence.

Hmotný majetek vyrobený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdrové náklady a odpovídající část výrobní režie.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je odepisován lineárně na základě jeho předpokládané doby životnosti.

##### b) Zásoby

Nakupované zásoby se v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o účetnictví a Českými účetními standardy oceňují na bázi skutečných pořizovacích cen, evidence na skladě a úbytky se oceňují váženým aritmetickým průměrem.

Zásoby vytvořené vlastní činností se v roce 2022 oceňovaly vlastními náklady na úrovni přímých nákladů a výrobní režie.

### 1.6 Organisational Structure

The Company is organised into two levels, i.e. the headquarters and the centres.

The Company carries out its business activities abroad through its organisational branches in Slovakia and Estonia.

### 2. INFORMATION ABOUT ACCOUNTING PRINCIPLES, ACCOUNTING POLICIES AND VALUATION METHODS

#### 2.1 Accounting Policies and Valuation Methods for the Individual Types of Assets used by the Company in 2022

##### a) Tangible and Intangible Fixed assets

Purchased tangible and intangible fixed assets are valued at acquisition cost. Low value intangible and tangible assets are recognised as inventory and their release into use is charged as consumption directly to expenses while maintaining operational records.

Tangible assets produced internally are valued at internal costs, which include direct material and salary costs and a corresponding portion of production overheads.

Tangible and intangible fixed assets are depreciated/amortised on a straight-line basis according to their estimated useful lives.

##### b) Inventory

In accordance with the relevant provisions of the Accounting Act and Czech Accounting Standards, purchased inventory is valued on the basis of actual acquisition costs, stock records and disposals are valued using the weighted arithmetic average method.

Internally produced inventory was valued at internal costs at the level of direct costs and production overheads in the year ended 31 December 2022.

## PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE SPOLEČNOSTI SESTAVENÉ K 31. 12. 2022 NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS EFFECTIVE 31 DECEMBER 2022

### c) Opravné položky a rezervy

Společnost tvoří opravné položky tzv. netto způsobem, tj. do nákladů nebo výnosů se účtuje částka ve výši rozdílu stavu opravných položek oproti počátku účetního období.

Společnost tvoří opravné položky na základě inventarizace, pokud se pří případě prokáže, že účetní hodnota aktiva je výrazně odlišná /vyšší/ od jejich skutečné tržní hodnoty.

Opravné položky k pohledávkám po lhůtě splatnosti se vytvářejí v případech, kdy reálná cena pohledávky posuzovaná mírou rizika její plné úhrady je nižší než její hodnota v účetnictví společnosti.

Opravné položky u zásob jsou vytvářeny u nízkoobrátkových zásob na základě individuálního posouzení jejich aktuální tržní hodnoty.

V roce 2022 nebyly tvořeny rezervy na opravy HIM.

Prostřednictvím rezerv byla k 31. 12. 2022 v účetnictví společnosti zachycena i očekávaná výše daně z příjmu právnických osob za rok 2022. V kategorii ostatních rezerv je zaúčtována rezerva na nevyčerpanou dovolenou zaměstnanců. Dále společnost kontinuálně vytváří i rezervu na výdaje spojené s odstraňováním záručních vad u dokončených projektů.

### d) Přepočty cizích měn

Účetní operace v cizích měnách byly v roce 2022 realizovány přepočtem pomocí pevného kurzu vyhlášeného ČNB, který odráží hodnotu měny k 31. 12. předchozího roku. V průběhu účetního období se tak účtuje pouze o realizovaných kursových ziskech, případně ztrátach.

### e) Najatý majetek

Společnost využívá možnosti pronájmu automobilů formou operativního leasingu a pronájmu strojů formou nájemní smlouvy.

### f) Daň z příjmu

Vykazovaná hodnota daně z příjmu se v daném období skládá ze splatné daně a ze změny stavu odložené daně. Výpočet aktuální výše odložené daně přitom vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi aktuální daňovou hodnotou aktiv a pasiv s použitím očekávané daňové sazby platné pro následující období. Splatná daň zahrnuje daňovou povinnost společnosti z titulu daně z příjmu právnických osob včetně této nebo obdobné daňové povinnosti organizačních složek/stálých provozoven/v zahraničí.

### c) Provisions and Reserves

The Company recognises provisions on a net basis, i.e. the amount equal to the difference in the balance of provisions compared to the beginning of the reporting period is recognised to expenses or income as appropriate.

The Company recognises provisions based on inventory taking, if it is noted that the book value of the relevant asset is significantly different from (higher than) its actual market value.

Provisions against past-due receivables are created if the fair value of a receivable assessed by the level of risk of its full repayment is lower than its valuation carried in the Company's accounting books.

Provisions against inventory are created for slow-moving inventory based on the individual assessment of its current market value.

No reserves were created for repairs of tangible fixed assets in 2022.

The Company also reflected in reserves as of 31 December 2022 the anticipated amount of corporate income tax for 2022. The category of other reserves includes the reserve for unused vacation days of employees. The Company also continuously creates a reserve for the expenses involved in eliminating warranty defects of finished products.

### d) Foreign Currency Translation

In the year ended 31 December 2022, transactions denominated in foreign currencies were translated using the fixed exchange rate of the Czech National Bank reflecting the value of the currency as of 31 December of the preceding year. During the reporting period, the Company accounts only for realised exchange rate gains or losses.

### e) Leased Assets

The Company uses the possibility of leasing cars in the form of operating leases and leases of machinery in the form of a lease agreement.

### f) Income Taxation

The reported amount of income tax in the period is composed of tax payables and change in deferred tax. The calculation of the current amount of deferred tax is based on all temporary differences between the current tax value of assets and liabilities with the use of the anticipated tax rate valid from the following period. Tax payable includes the Company's tax liability arising from the corporate income tax including the same or similar tax liability of organisational branches/permanent establishments abroad.

# PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE SPOLEČNOSTI SESTAVENÉ K 31. 12. 2022

## NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS EFFECTIVE 31 DECEMBER 2022

### g) Závazky, úvěry a finanční výpomoci

Společnost klasifikuje část dlouhodobých závazků, jejichž doba splatnosti je kratší než jeden rok jako krátkodobé.

### h) Výnosy

Výnosy jsou zaúčtovány v hodnotě přijatého plnění nebo plnění, které bude přijato, a představují pohledávky za zboží a služby poskytnuté v průběhu běžné činnosti, po odečtení slev, daně z přidané hodnoty a dalších daní souvisejících s prodeji. Tržby z prodeje zboží a výrobků jsou zaúčtovány k datu dodání zboží či výrobku. Tržby za stavební práce se vykazují dle dokumentace k předání díla.

### g) Payables, Loans, and Financial borrowings

The Company classifies a part of long-term payables with maturities shorter than one year as short-term.

### h) Revenue Recognition

Revenue is measured at the value of the consideration received or receivable and represents amounts receivable for goods and services provided in the normal course of business, net of discounts, value added tax and other sales related taxes. Sales of goods and products are recognised as of the date of delivery of the goods or product. Sales of construction work are reported based on the work delivery documentation.

## 3. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE

### 3.1 Dlouhodobý majetek

#### a) Dlouhodobý nehmotný majetek v netto hodnotě (v tis. Kč)

	2018	2019	2020	2021	2022
Software/Software	7 453	3 790	3 508	2 080	2 676
Nedokončené investice DNM/Intangible FA under construction	1 278	1 659	287	832	
Ocenitelná práva/Valuable rights	4 865	2 896	926		
<b>CELKEM/TOTAL</b>	<b>13 596</b>	<b>8 345</b>	<b>4 721</b>	<b>2 912</b>	<b>2 676</b>

## 3. ADDITIONAL INFORMATION

### 3.1 Fixed Assets

#### a) Net Intangible Fixed Assets (in CZK '000)

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE SPOLEČNOSTI SESTAVENÉ K 31. 12. 2022  
 NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS EFFECTIVE 31 DECEMBER 2022

Vývoj v roce 2022 v pořizovacích cenách (v tis. Kč)

Development in 2022 at acquisition cost (in CZK '000)

	Počáteční zůstatek/ Initial balance	Přírůstky/ Additions	Úbytky/Outflows	Převody/Transfers	Konečný zůstatek/ Ending balance
Software/Software	50 450	2 593			53 043
Ocenitelná práva/ Valuable rights	6 639				6 639
Nedokončené DNM/ Intangible FA under construction	832		832		0
<b>CELKEM</b>	<b>57 921</b>	<b>2 593</b>	<b>832</b>		<b>59 682</b>

Oprávky (v tis. Kč)

Accumulated amortisation (in CZK '000)

	Počáteční zůstatek/ Initial balance	Přírůstky/ Additions	Úbytky/Outflows	Převody/Transfers	Konečný zůstatek/ Ending balance
Software/Software	48 370	1 997			50 367
Ocenitelná práva/ Valuable rights	6 639				6 639
<b>CELKEM</b>	<b>55 009</b>	<b>1 997</b>			<b>57 006</b>

b) Dlouhodobý hmotný majetek v netto hodnotě (v tis. Kč)

Net Tangible Fixed Assets (in CZK '000)

	2018	2019	2020	2021	2022
Pozemky/Land	20 052	20 052	20 052	20 052	20 052
Budovy, haly, stavby/ Buildings, halls, constructions	146 715	141 141	135 059	132 896	148 242
Stroje, přístroje a zařízení/ Machinery and equipment	64 527	87 679	89 396	89 781	96 328
Dopravní prostředky/Vehicles	96 742	120 907	120 070	101 331	83 893
Inventář/ Furniture and fixtures	141	311	380	599	968
Umělecká díla/Works of art	90	90	90	90	90

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE SPOLEČNOSTI SESTAVENÉ K 31. 12. 2022  
 NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS EFFECTIVE 31 DECEMBER 2022

Poskytnuté zálohy/ Prepayments made	7 663	57 357	841	27 427	111 971
Nedokončený DHM/ Tangible FA under construction	2 616	6 711	894	6 609	2 643
<b>CELKEM/TOTAL</b>	<b>338 546</b>	<b>434 248</b>	<b>366 782</b>	<b>378 785</b>	<b>464 187</b>

Vývoj v roce 2022 v pořizovacích cenách (v tis. Kč)

Development in 2022 at acquisition cost (in CZK '000)

	Počáteční zůstatek/ Opening balance	Přírůstky/ Additions	Úbytky/Disposals	Převody/Transfers	Konečný zůstatek/ Closing balance
Pozemky/Land	20 052				20 052
Stavby/Structures	330 194	23 408			353 602
Stroje, přístroje a zařízení/ Machinery and equipment	306 785	21 911	717		327 979
Dopravní prostředky/Vehicles	434 393	3 300	4 967		432 726
Inventář/ Furniture and fixtures	9 424	525	53		9 896
Umělecká díla/Works of art	90				90
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek/Tangible FA under construction	6 609	45 178	49 144		2 643
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek/ Prepayments for tangible FA	27 427	121 633	37 089		111 971
<b>CELKEM/TOTAL</b>	<b>1 134 974</b>	<b>215 955</b>	<b>91 970</b>		<b>1 258 959</b>

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE SPOLEČNOSTI SESTAVENÉ K 31. 12. 2022  
 NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS EFFECTIVE 31 DECEMBER 2022

Oprávky (v tis. Kč)

					Accumulated Depreciation (in CZK '000)
	Počáteční zůstatek/ Opening balance	Odpisy / Depreciation	Prodeje, likvidace vyřazení / Sales, disposals	Oprav-položka / Provosion	Konečný zůstatek/ Closing balance
Stavby/Structures	197 298	8 062			205 360
Stroje, přístroje a zařízení/ Machinery and equipment	217 004	15 364	717		231 651
Dopravní prostředky/Vehicles	333 062	20 432	4 661		348 833
Inventář/ Inventory	8 825	156	53		8 928
<b>CEKEM/TOTAL</b>	<b>756 189</b>	<b>44 014</b>	<b>5 431</b>		<b>794 772</b>

Zástavním právem je k 31.12. 2022 zatížen majetek v zůstatkové hodnotě 114 475 tis. Kč (98 805 tis. Kč k 31. 12. 2021). Důvodem zástavy je zajištění závazků společnosti vůči konsorciu bank Československá obchodní banka a.s., Komerční banka a.s. a COMMERZBANK vyplývajících ze smlouvy o zajištění dlouhodobého firemního financování, která byla uzavřena dne 07. 06. 2022.

### 3.2 Zásoby

Ocenění zásob vykázaných v rozvaze bylo aktualizováno vytvořením opravné položky k nízkoobrátkovým zásobám v celkové výši 22 682 tis. Kč (23 175 tis. Kč k 31. 12. 2021). Tyto jsou v rozvaze uvedeny ve sloupci korekce a představují 100 % opravnou položku k položkám zásob na skladě, které nezaznamenaly po dobu delší než 1 rok pohyb.

Majetek společnosti, který je drobným hmotným majetkem a který je veden v podrozvahové evidenci, představuje 105 091 tis. Kč (98 287 tis. Kč k 31. 12. 2021), v podrozvaze se vede i cizí zásoba/konsignační sklad/ v hodnotě 314 tis. Kč (639 tis. Kč k 31. 12. 2021).

As of 31 December 2022, assets in the net book value of 114,475 CZK thousand (CZK 98,805 thousand as of 31 December 2021) are pledged. The assets are pledged as collateral for the payables to the bank consortium of Československá obchodní banka a.s., Komerční banka a.s. and COMMERZBANK arising from the contract on securing long-term corporate financing concluded on 7 June 2022.

### 3.2 Inventory

The valuation of inventory reported in the balance sheet was updated using a provision against slow-moving inventory in the total amount of CZK 22,682 thousand (CZK 23,175 thousand as of 31 December 2021). This is reported in the balance sheet column 'Adjustments' and represents a 100% provision against inventory items in stock that have recorded no movement for over one year.

The Company's low-value tangible assets that are recoded off balance sheet amount to CZK 105,091 thousand (CZK 98,287 thousand as of 31 December 2021), other entities' inventory/ consignment warehouse of CZK 314 thousand (CZK 639 thousand as of 31 December 2021) is also recorded off balance sheet.

## PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE SPOLEČNOSTI SESTAVENÉ K 31. 12. 2022 NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS EFFECTIVE 31 DECEMBER 2022

### 3.3 Pohledávky a závazky

Společnost vykazuje k 31. 12. 2022 dlouhodobé pohledávky ve výši 1 581 227 tis. Kč (1 573 101 tis. Kč k 31. 12. 2021), což představuje hodnotu pozastávek /tzv. zádržné/ u stavebně – montážních projektů se splatností delší než 1 rok ve výši Kč 151 305 tis. Kč (196 416 tis. Kč k 31. 12. 2021), odloženou daňovou pohledávku ve výši 24 750 tis. Kč (k 31. 12. 2021 18 520 tis. Kč), jiné pohledávky ve výši 5 172 (k 31.12.2021 8 165 tis. Kč) a dlouhodobé pohledávky za ovládanými osobami ve výši 1 400 000 tis. Kč (0 tis. Kč k 31. 12. 2021).

Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů činí k 31.12.2022 v netto hodnotě 936 580 tis. Kč (861 338 tis. Kč k 31. 12. 2021).

Hodnota krátkodobých pohledávek za ovládanými osobami je k rozvahovému datu vyčíslena 637 699 tis. Kč (1 985 747 tis. Kč k 31. 12. 2021).

Opravné položky k pohledávkám činí k 31.12. 2022 1 522 tis. Kč (2 595 tis. Kč k 31. 12. 2021), z toho v kategorii opravné položky daňové 1 444 tis. Kč (2 422 tis. Kč k 31. 12. 2021).

Pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let, tedy splatné po 31. 12. 2027 činí 94 847 tis. Kč (95 762 tis. Kč k 31. 12. 2021)

Dlouhodobé závazky v hodnotě 117 429 tis. Kč (75 494 tis. Kč k 31. 12. 2021) zahrnují hodnotu pozastávek/závazků s odloženou splatností za subdodavateli/ se splatností delší než 1 rok

Krátkodobé závazky z obchodních vztahů k 31.12. 2022 činí 814 912 tis. Kč (1 041 462 tis. Kč k 31. 12. 2021). Závazky vůči ovládaným osobám jsou k rozvahovému dni vyčísleny na 22 884 tis. Kč (84 131 tis. Kč k 31. 12. 2021).

Závazky s dobou splatnosti delší než 5 let, tedy splatné po 31. 12. 2027 činí 34 122 tis. Kč (30 915 tis. Kč k 31. 12. 2021).

### 3.3 Receivables and Payables

As of 31 December 2022, the Company reports long-term receivables of CZK 1,581,227 thousand (CZK 1,573,101 thousand as of 31 December 2021), which represents the value of retentions of construction and assembly projects with maturities exceeding one year of CZK 151,305 thousand (2021: CZK 196,416 thousand), deferred tax asset of CZK 24,750 thousand (2021: deferred tax asset of CZK 18,520 thousand), other receivables in the amount of CZK 5,172 thousand (2021: CZK 8,165 thousand) and long-term receivables from controlled entities in the amount of CZK 1,400,000 thousand (2021: CZK 0 thousand).

Net short-term trade receivables as of 31 December 2022 amount to CZK 936,580 thousand (CZK 861,338 thousand as of 31 December 2021).

The value of short-term receivables from controlled entities as of the balance sheet date amounts to CZK 637,699 thousand (CZK 1,985,747 thousand as of 31 December 2021).

Provisions against receivables as of 31 December 2022 amount to CZK 1,522 thousand (CZK 2,595 thousand as of 31 December 2021), of which legally collected receivables amount to CZK 1,444 thousand (CZK 2,422 thousand as of 31 December 2021).

Receivables due in more than five years, i.e. due after 31 December 2027, amount to CZK 94,847 thousand (CZK 95,762 thousand as of 31 December 2021).

Long-term payables of CZK 117,429 thousand (CZK 75,494 thousand as of 31 December 2021) include the value of retentions/payables with postponed maturity to suppliers with a maturity longer than one year.

Short-term trade payables as of 31 December 2022 amount to CZK 814,912 thousand (CZK 1,041,462 thousand as of 31 December 2021). Payables to controlled entities as of the balance sheet date amount to CZK 22,884 thousand (CZK 84,131 thousand as of 31 December 2021).

Payables due in more than five years, i.e. due after 31 December 2027, amount to CZK 34,122 thousand (CZK 30,915 thousand as of 31 December 2021).

**PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE SPOLEČNOSTI SESTAVENÉ K 31. 12. 2022**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS EFFECTIVE 31 DECEMBER 2022**

**Pohledávky a závazky z obchodních vztahů po splatnosti k 31. 12. 2022**

**Trade receivables and payables past their due dates as of 31 December 2022**

Časová struktura / Aging	Pohledávky / Receivables	Závazky / Payables
0-90 dnů po lhůtě / 0-90 days past due	81 276	3 151
91-180 dnů po lhůtě / 91-180 days past due	0	0
181-360 dnů po lhůtě / 181-360 days past due	12	0
více než 360 po lhůtě / More than 360 days past due	0	0
<b>Celkem / TOTAL</b>	<b>81 288</b>	<b>3 151</b>

Výše splatných závazků pojistného na sociální zabezpečení činí k 31. 12. 2022 10 221 tis. Kč (10 008 tis. Kč k 31. 12. 2021) a veřejného zdravotního pojištění 4 592 tis. Kč (4 515 tis. Kč k 31. 12. 2021).

Daňová pohledávka k 31. 12. 2022 na dani z příjmu právnických osob činí celkem 223 138 tis. Kč (118 396 tis. Kč k 31. 12. 2021) představuje hodnotu záloh na tuto daň uhraných během roku 2022, které budou zúčtovány s vyčíslenou daňovou povinností, a přeplatek na dani z příjmu právnických osob.

Záúčtovaná rezerva na daň z příjmu právnických osob je v rozvaze vykázána snížená o zaplacené zálohy.

Závazek na odvodu daně ze závislé činnosti, který k 31. 12. 2022 činil 3 246 tis. Kč (3 322 tis. Kč k 31. 12. 2021), z toho závazek ze zajištění srážkové daně ve výši 82 tis. Kč (59 tis. Kč v roce 2021), bude finančně vypořádán během ledna 2023.

Daňová pohledávka u DPH 57 778 tis. Kč (46 677 tis. Kč k 31. 12. 2021) představuje hodnotu uplatněných nadměrných odpočtů, které budou ze strany Finančního úřadu vypořádány v období 1–2/2023.

Společnosti nebyly během roku 2022 poskytnuty žádné dotace.

The amount of due payables arising from social security as of 31 December 2022 is CZK 10,221 thousand (CZK 10,008 thousand as of 31 December 2021) and from public health insurance of CZK 4,592 thousand (CZK 4,515 thousand as of 31 December 2021).

The corporate income tax receivable as of 31 December 2022 amounts to CZK 223,138 thousand (CZK 118,396 thousand as of 31 December 2021) represents the value of prepayments for this tax made during 2022 which will be offset against the calculated tax liability and the overpayment of corporate income tax.

The recognised corporate income tax reserve is reported in the balance sheet net of the prepayment made.

The payable arising from the tax on dependent activities, which amounted to CZK 3,246 thousand as of 31 December 2022 (CZK 3,322 thousand as of 31 December 2021), of which payable from withholding tax security in the amount of CZK 82 thousand (2021: CZK 59 thousand), will be settled in January 2023.

The receivable arising from VAT of CZK 57,778 thousand (CZK 46,677 thousand as of 31 December 2021) represents the value of excessive deductions that will be settled by the taxation authorities in January – February 2023.

The Company received no grants in 2022.

**PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE SPOLEČNOSTI SESTAVENÉ K 31. 12. 2022**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS EFFECTIVE 31 DECEMBER 2022**

**Struktura pohledávek a závazků z obchodního styku u podniků ve skupině v rámci ED Holding, a.s. (v tis. Kč)**

	<b>Pohledávky</b>	<b>Závazky</b>
TRAMO RAIL, a.s.	12 686	6 924
ELTRA s.r.o.	24 405	11 161
EZ - Elektrosystémy Košice, s.r.o.	313	2 408
EŽP Invest, a.s.	93	2 391
<b>CELKEM</b>	<b>37 497</b>	<b>22 884</b>

Pohledávky ve skupině ještě zahrnují půjčky poskytnuté společnosti EP Industries a.s. ve výši 2 000 202 tis. Kč (1 950 202 tis. Kč k 31.12. 2021).

**Structure of intercompany trade receivables and payables within ED Holding, a.s.  
(in CZK '000)**

Intercompany receivables additionally include the loans provided to EP Industries a.s. which amounted to CZK 2,000,202 thousand (2021: CZK 1,950,202 thousand).

**3.4 Opravné položky**

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv uvedených v odst. 3.2 a 3.3.

**3.4 Provisions**

Provisions represent the temporary impairment of assets disclosed in Notes 3.2 and 3.3.

**Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč)**

**Changes in provisions accounts (in thousands CZK)**

<b>Opravné položky / Provision</b>	<b>31. 12. 2021 / 31 December 2021</b>	<b>Tvorba / Creation</b>	<b>Čerpání/ Use</b>	<b>31. 12. 2022 / 31 December 2022</b>
Zásoby / Receivables	23 175	11 123	11 616	22 682
Pohledávky / Payables	2 595	18	1 091	1 522
<b>CELKEM / TOTAL</b>	<b>25 770</b>	<b>11 141</b>	<b>12 707</b>	<b>24 204</b>

**PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE SPOLEČNOSTI SESTAVENÉ K 31. 12. 2022**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS EFFECTIVE 31 DECEMBER 2022**

**3.5 Vlastní kapitál**

Změny struktury vlastního kapitálu za období 1 – 12 / 2022 (v tis. Kč):

	<b>31. 12. 2021 / 31 December 2021</b>	<b>31. 12. 2022 / 31 December 2022</b>	<b>Přírůstky / Additions</b>	<b>Úbytky / Disposals</b>
Základní kapitál / Share capital	298 963	298 963		
Ostatní kapitálové fondy / Other capital funds	2 544	2 544		
Statutární fondy / Statutory funds	402	335	1 402	1 469
HV běžného období / Profit/loss for the period	1 318 793	1 144 984	1 144 984	1 318 793
Zálohy na podíly na zisku / Advance on profit shares	-550 000	-1 100 000	-1 100 000	-550 000
<b>Vlastní kapitál celkem / Total equity</b>	<b>1 070 702</b>	<b>346 826</b>	<b>46 386</b>	<b>770 262</b>

**Schválené rozdělení zisku 2021**

**Approved allocation of profit for 2021**

Zisk po zdanění / Profit after tax	1 318 792 707,55
Příděl do sociálního fondu / Allocation to the social fund	1 100 000,00
Podíl na zisku akcionáři / Profit share to shareholders	1 317 692 707,55

**Navrhované rozdělení zisku 2022**

**Proposed allocation of profit for 2022**

Zisk po zdanění / Profit after tax	1 144 984 149,02
Příděl do sociálního fondu / Allocation to the social fund	1 250 000,00
Podíl na zisku akcionáři / Profit share to shareholders	1 143 734 149,02

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE SPOLEČNOSTI SESTAVENÉ K 31. 12. 2022  
 NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS EFFECTIVE 31 DECEMBER 2022

**3.6 Rezervy**

Změny na účtech zákonného a ostatních rezerv majetku za období 1 – 12 / 2022 (v tis. Kč)

**3.6 Reserves**

As of 31 December 2022, the Company drew the following loans:  
 (in CZK '000)

Rezervy / Reserves	31. 12. 2021 / 31 December 2021	31. 12. 2022 / 31 December 2022	Tvorba / Creation	Čerpání / Use
Rezerva na dppo / corporate income tax reserve	283 124	277 511	277 511	283 124
Ostatní rezervy / other	11 764	14 046	13 646	11 364
<b>CELKEM /TOTAL</b>	<b>294 888</b>	<b>291 557</b>	<b>291 157</b>	<b>294 488</b>

Rezerva na daň z příjmů právnických osob je vykázána v rozvaze ve výši snížené u uhrazené zálohy v souladu s § 16 Vyhlášky 500/2002 Sb.

The corporate income tax reserve is reported in the balance sheet net of prepayments made in line with Section 16 of Regulation no. 500/2002 Coll.

**3.7 Úvěry**

K 31. 12. 2022 čerpala společnost následující úvěry (v tis. Kč)

**3.7 Loans**

As of 31 December 2022, the Company drew the following loans:  
 (in CZK '000)

Banka / Bank	Druh úvěru / Loan type	Splatnost / Maturity	Stav k 31. 12. 2022 / Balance at 31 December 2022	Stav k 31. 12. 2021 / Balance at 31 December 2021
Konsorcium bank: ČSOB, COMMERZBANK a Komerční banka	Dlouhodobý / Long-term	7. 6. 2027	1 306 800	700 000
	Dlouhodobý / Long-term	7. 6. 2027	1 452 000	900 000
	Krátkodobý / splatný do 1 roku/ Short-term/due within one year/		0	
	Kontokorent / Overdraft		0	
<b>CELKEM / TOTAL</b>			<b>2 758 800</b>	<b>1 600 000</b>

Část dlouhodobého úvěru ve výši 240 000 tis. Kč je splatná do jednoho roku a je tedy vykázána jako krátkodobý úvěr.

The part of the long-term loan of CZK 240,000 thousand is due within one year and is thus reported as a short-term loan.

## PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE SPOLEČNOSTI SESTAVENÉ K 31. 12. 2022 NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS EFFECTIVE 31 DECEMBER 2022

### 3.8 Daň z příjmu právnických osob

Daň z příjmu v sobě zahrnuje částky daně vypočtené, popř. uhrané za období 1-12/2022, a to:

- daň z příjmů za běžnou činnost ČR 256 534 059,00 Kč (2021: 280 831 592 Kč)
- daň stálá provozovna SR 23 188 812,60 Kč (2021: 4 984 018,67 Kč)
- daň stálá provozovna Estonsko 216 275,54 Kč (2021: 0 Kč)
- zvýšení hodnoty odložené pohledávky o - 6 229 482,00 Kč (2021 – 9 142 481 Kč)

### 3.8 Corporate income tax

Corporate Income tax includes tax amounts calculated or paid for the period 1-12/2022, broken down as follows:

- Corporate income tax for ordinary activities in the Czech Republic CZK 256,534,059.00 (2021: CZK 280,831,592)
- Tax – permanent establishment Slovakia CZK 23,188,812.60 (2021: CZK 4,984,018.67)
- Tax – permanent establishment Estonia CZK 216,275.54 (2021: CZK 0)
- Increase in the deferred tax asset of CZK (6,229,482.00) (2021: CZK (9,142,481))

Společnost vypočítala odložený daňový závazek k 31.12.2022 v následující struktuře / The Company calculated the deferred tax liability as of 31 December 2022 as follows:

Rozdíl zúst. cen úč. a daň. odpisovaného majetku / Difference of the tax and accounting carrying amounts of depreciated assets	-163 854 098 Kč
Opravné položky a rezervy / Provisions and reserves	36 805 686 Kč
Výnosy příštích období / Deferred income	257 309 840 Kč
<b>CELKEM / TOTAL</b>	<b>130 261 428 Kč</b>
Daňová sazba 19 % / Tax rate	19 %
Odložená daňová pohledávka / Deferred tax asset	24 749 671 Kč

### 3.9 Najatý majetek

#### a) Finanční leasing

Společnost neměla v roce 2022 žádné závazky z finančního leasingu.

#### b) Operativní leasing

Společnost má v pronájmu osobní a užitková vozidla od společností Arval, LeasePlan a ALD Automotive, mechanismy od firmy EŽP Invest a administrativní budovu / sídlo ředitelství a.s./ od společnosti EZone Praha s.r.o.

### 3.9 Leased Assets

#### a) Finance leases

In the year ended 31 December 2022, the Company had no finance lease payables.

#### b) Operating leases

The Company leases passenger cars and utility vehicles from ARVAL, Leaseplan and ALD Automotive, mechanisms from EŽP Invest, and the administrative building (headquarters of the Company) from EZone Praha s.r.o.

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE SPOLEČNOSTI SESTAVENÉ K 31. 12. 2022  
 NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS EFFECTIVE 31 DECEMBER 2022

**3.10 Zaměstnanci a vedoucí pracovníci**

**3.10 Employees and Managers**

	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
A Zaměstnanci celkem (přepočtený stav) /Total employees (recalculated headcount)	546	589	598	628	668
Mzdové náklady v tis. Kč / Salary costs in CZK'000	294 287	351 315	400 345	450 886	504 996
Sociální náklady v tis. Kč / Social costs in CZK'000	98 074	115 249	129 528	142 802	161 768
Penzijní a životní pojištění v tis. Kč / Pension and life insurance in CZK'000	6 940	8 474	8 922	14 273	15 616
Of which:	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
B Vedoucí pracovníci / B Managers	39	39	40	42	43
Mzdové náklady v tis. Kč / Salary costs in CZK'000	53 190	63 476	76 690	78 820	102 627
Sociální náklady v tis. Kč/ Social costs in CZK'000	18 085	21 455	25 911	26 641	34 688
Penzijní a životní pojištění v tis. Kč / Pension and life insurance in CZK'000	348	418	409	455	471

## PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE SPOLEČNOSTI SESTAVENÉ K 31. 12. 2022 NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS EFFECTIVE 31 DECEMBER 2022

### 3.11 Informace o výrobním sortimentu

Hlavní složkou výrobních aktivit společnosti je stavebně-montážní činnost /trakční vedení železnice a sítí městské hromadné dopravy/. Vedlejší průmyslová činnost zahrnuje především výrobu kovových konstrukcí a povrchovou úpravu výrobků a komponentů pro realizaci hlavní stavebně-montážní výroby.

Obrat (v tis. Kč)/ Turnover (in thousands CZK)	2018	2019	2020	2021	2022
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb/Sales of own products and services	3 547 803	3 735 071	4 886 018	6 180 604	6 094 748

### 3.11 Information on the Product Range

The main component of the Company's production activities is construction and assembly activity /traction lines for railways and city public transport networks. Secondary industrial activity predominantly includes the production of metal constructions and surface treatment of products and components for the performance of the primary construction and assembly work.

2022 (v tis. Kč)/ (in thousands CZK)	Celkem/total	Tuzemsko/ Domestic	Zahraničí/Abroad
Stavebně – montážní činnost/ Construction and assembly activities	5 964 100	5 547 913	416 187

Podíl ostatních činností (projekce, nákladní doprava, servis DEZ) na celkovém obratu společnosti není významný.

The share of other activities (design, freight, DEZ service) in the Company's total turnover is immaterial.

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE SPOLEČNOSTI SESTAVENÉ K 31. 12. 2022  
 NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS EFFECTIVE 31 DECEMBER 2022

**3.12 Spotřeba materiálu a energie (údaje v tis. Kč)**

	<b>Období do 31.12.2022</b>	<b>Období do 31. 12. 2021</b>
Spotřeba materiálu/Consumed material	1 149 742	956 258
Spotřeba energie/Consumed energy	23 746	11 650
Spotřeba ostatních neskladovatelných dodávek/Other unstororable supplies consumed	238	612
Spotřebované materiálu a energie celkem/Total consumed material and energy	1 173 726	968 520

**3.13 Služby**

**3.13 Services**

(v tis. Kč) / (in CZK'000)	<b>Období do 31. 12. 2022 / Year ended 31 December 2022</b>	<b>Období do 31. 12. 2021 / Year ended 31 December 2021</b>
Opravy a udržování / Repairs and maintenance	72 276	39 205
Cestovné / Travel costs	54 644	44 351
Náklady na reprezentaci / Representation costs	6 180	5 641
Telekomunikační a poštovní poplatky / Telecommunication and postal fees	2 789	2 760
Propagace a reklama / Promotion and advertising	11 461	9 744
Projekty / Projects	21 928	48 046
Nájemné/ Pachtovné / Rental/usufructuary lease	100 679	81 958
Subdodávky / Sub-supplies	2 077 838	2 483 643
Výrobní kooperace / Production cooperation	73 232	78 844
Ostatní stavební práce / Other construction work	42 180	86 879
Ostatní služby / Other services	263 373	273 731
<b>CELKEM / TOTAL</b>	<b>2 726 580</b>	<b>3 154 802</b>

**3.14 Výnosy příštích období**

Konečný zůstatek k 31.12. 2022 ve výši 257 310 tis. Kč (k 31. 12. 2021 223 096 tis. Kč) tvoří časově rozlišené výnosy z některým zakázkám.

**3.14 Deferred income**

The total balance as of 31 December 2022 of CZK 257,310 thousand (as of 31 December 2021: CZK 223,096 thousand) includes deferred income from certain projects.

## PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE SPOLEČNOSTI SESTAVENÉ K 31. 12. 2022 NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS EFFECTIVE 31 DECEMBER 2022

### 3.15 Závazky neuvedené v rozvaze

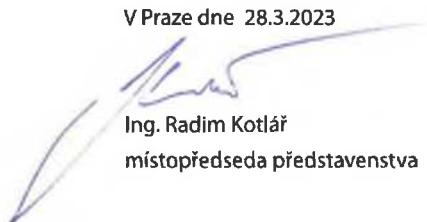
Společnost neeviduje v podrozvahové evidenci pasivní soudní spory.

Společnost vede operativní evidenci o bankovních zárukách, které byly poskytnuty v její prospěch. Výše těchto záruk činí k 31. 12. 2022 celkem 2 134 097 tis. Kč (1 919 164 tis. Kč k 31. 12. 2021). Jedná se převážně o záruky kryjící potencionální závazky spojené s podáním soutěžních nabídek, realizací udělených kontraktů stavebně-montážní povahy a dále závazky vyplývající z dodavatelské odpovědnosti za odstranění záručních vad u dokončených projektů.

### 3.16 Ostatní významné události

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

V Praze dne 28.3.2023

  
Ing. Radim Kotlář  
místopředseda představenstva

  
Ing. Jan Sobotka  
člen představenstva

### 3.15 Off-Balance Sheet Commitments

The Company records no legal disputes with the Company acting as the defendant off balance sheet.

The Company keeps operating records of bank guarantees provided to the Company's benefit. These guarantees amounted to CZK 2,134,097 thousand as of 31 December 2022 (CZK 1,919,164 thousand as of 31 December 2021). They represent mainly guarantees covering potential payables related to filing concurrent tender offers, realisation of received contracts relating to construction and assembly, as well as payables arising from supplier responsibility for the elimination of warranty defects of finished projects.

### 3.16 Other Significant Events

There were no events as of the balance sheet date that had a material impact on the financial statements.

In Prague on 28.3.2023

  
Ing. Radim Kotlář  
Vice-Chairman of the Board of Directors

  
Ing. Jan Sobotka  
Member of the Board of Directors

# ZPRÁVA SPOLEČNOSTI O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

## REPORT ON RELATED PARTY TRANSACTIONS

### Zpráva o vztazích

zpracovaná ve smyslu ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích)

představenstvem společnosti Elektrizace železnic Praha a.s.  
(dále také jen „společnost“)

#### A. Struktura vztahů mezi společností jako osobou ovládanou a jí ovládající osobou (osobami) a mezi společností jako ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Struktura vztahů je uvedena ve schématu struktury ovládacích vztahů, které je nedílnou součástí této Zprávy jako její Příloha 1.

#### B. Úloha společnosti jako ovládané osoby ve struktuře vztahů podle předchozího bodu

Úlohou společnosti je výkon podnikatelské činnosti podle předmětu podnikání zapsaného ve veřejném rejstříku, výkon další činnosti, k němuž má společnost oprávnění, a správa majetku společnosti.

#### C. Způsob a prostředky ovládání

Ovládání je realizováno cestou hlasování na valných hromadách, resp. výkonem působnosti valné hromady jediným akcionářem (společníkem).

#### D. Přehled jednání učiněných společností v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu společnosti zjištěného podle poslední účetní závěrky

Přehled takových jednání je nedílnou součástí této Zprávy jako její Příloha 2.

### Report on Related Party Transactions

Prepared pursuant to Section 82 of Act No. 90/2012 Coll., on Business Corporations and Cooperatives ("Business Corporations Act")

By the Board of Directors of Elektrizace železnic Praha a.s.  
(hereinafter the "Company").

#### A. Structure of relations between the Company as the controlled entity and its controlling entity (entities) and between the Company as the controlled entity and entities controlled by the same controlling entity

The structure of relations is shown on the chart of control relations, which forms an integral part of this Report as Appendix 1 hereto.

#### B. Role of the Company as the controlled entity in the structure of relations as per the preceding section

The role of the Company is to perform business activities in compliance with the main line of business recorded in the public register, to perform other activities that the Company is authorised for, and to manage the Company's assets.

#### C. Method and means of control

Control is exercised via voting at the general meeting, i.e. by the sole shareholder (owner) acting in the capacity of the general meeting.

#### D. Overview of acts made by the Company in the last reporting period that were made at the initiative or in the interest of the controlling entity or entities controlled by it, if such acts concerned assets exceeding 10% of the Company's equity as determined from the most recent set of financial statements

The list of such acts forms an integral part of this Report as Appendix 2 hereto.

# ZPRÁVA SPOLEČNOSTI O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

## REPORT ON RELATED PARTY TRANSACTIONS

### E. Přehled vzájemných smluv mezi společností a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými

Přehled takových jednání je nedílnou součástí této Zprávy jako její Příloha 3.

### F. Posouzení toho, zda vznikla společnosti jako ovládané osobě újma, a posouzení jejího vyrovnání

Společnosti jako ovládané osobě nevznikla újma, a vyrovnání se tedy nevyžaduje.

### G. Výhody a nevýhody plynoucí ze vztahů mezi společností jako osobou ovládanou a jí ovládající osobou (osobami) a mezi společností jako ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Vztahy mezi společností jako osobou ovládanou a jí ovládající osobou (osobami) a mezi společností jako ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou lze označit jako vzájemně výhodné a využívající vnitřních synergii silného a diverzifikovaného podnikatelského seskupení k prospěchu a zisku jeho členů. Z tohoto důvodu pro společnost převládají výhody začlenění do popsaného uskupení nad nevýhodami tohoto začlenění. Nebyla identifikována závažnější rizika plynoucí ze začlenění společnosti do struktury ovládacích vztahů popsaných v této Zprávě.

V Praze dne 31. března 2023

Ing. Radim Kotlář

místopředseda představenstva

Ing. Luděk Valtr

předseda představenstva

### E. Overview of contracts concluded between the Company and the controlling entity or between controlled entities

The list of such acts forms an integral part of this Report as Appendix 3 hereto.

### F. Assessment of whether the Company as the controlled entity incurred detriment, and assessment of its settlement

The Company as the controlled entity incurred no detriment and no settlement is therefore required.

### G. Advantages and disadvantages arising from relations between the Company as the controlled entity and its controlling entity (entities) and between the Company as the controlled entity and entities controlled by the same controlling entity.

Relations between the Company as the controlled entity and its controlling entity (entities) and entities controlled by the same controlling entity may be described as mutually beneficial and profiting from internal synergies of a strong and diversified business group to the benefit of its members. For this reason, advantages of the Company's participation in this group predominate over the disadvantages. No serious risks arising from the Company's participation in the controlling relations described in this Report have been identified.

In Prague on 31 March 2023

Ing. Radim Kotlář

Vice-Chairman of the Board of Directors

Ing. Luděk Valtr

Chairman of the Board of Directors

# ZPRÁVA SPOLEČNOSTI O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

## REPORT ON RELATED PARTY TRANSACTIONS

### Příloha 1

**Struktura vztahů mezi společností jako osobou ovládanou a jí ovládající osobou (osobami) a mezi společností jako ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou**

Společnost	Vlastník	Vl.
EP Industries s.r.o.		
BAULIGA, a.s.	100	
SOR Lubcha - spol. s r.o.	100	
SOR SLOVAKIA, s.r.o.	100	
SOR Poland z.o.o.	100	
SOR Bulgarija EOOD	100	
RAIL ELECTRONICS CZ s.r.o.	75	
Winnin' Automotive a.s.	50	
Winnin' BLW GmbH	50	
Winnin' BLW Management GmbH	50	
Winnin' Automotive 1 GmbH	50	
Energetické systémy a.s.	100	
EO Technologie s.r.o.	100	
SIS Energy a.s.	100	
SIS BOHEMIA ENGINEERING, a.s.	100	
Fimtherm a.s.	100	
ED Holdin, a.s.	100	
ELTRA, a.s.o.	100	
EZ-ELEKTROSYSTÉMY Kralice s.r.o.	100	
Elektroinstalace Železnice Praha a.s.	100	
TRAMO RAIL, a.s.	100	
ENPRO Energy s.r.o.	100	
E2P Invest a.s.	100	
HERRINGTON INVESTMENTS LIMITED	88	
Tahoba Investments Ltd.	88	
Petrovické montáže Holdin, a.s.	100	
Elektromont, a.s.	100	
EGEM, s.r.o.	100	
EGEM s.r.o., SK	100	
EGEM Sp. z o.o., PL	100	
PROFI-EMG s.r.o.	100	
MSEM, a.s.	100	
VČE - montáže, a.s.	100	
SEG, a.s.o.	100	
MONTPRO EKT, a.s.	100	
PEZ - provětrávání energetických zařízení s.r.o.	100	
T.O.O., spol. s.r.o.	100	
RI E&I, s.r.o.	100	
SLOVENSKÉ ENERGETICKÉ STROJÁRNE, a.s.	99,45	
SIS BOHEMIA s.r.o.	100	
Ingeniería y construcción SDS Chile Ltda.	100	
ENERGOPROJEKTY a.s. v konkursu	34	
ABRUZZO a.s.	100	

### Appendix 1

**Structure of relations between the Company as the controlled entity and its controlling entity (entities) and between the Company as the controlled entity and entities**

Společnost	Vl.
EP Industries s.r.o.	
BAULIGA, a.s.	100
MC Energy a.s.	100
MC Energy Management Kft.	100
Selmito	100
PIRAMEL ENTERPRISE LIMITED	100
Andoia a.s.	100
Sídločeská automobilové díly, a.s.	100
<b>AVI CZECH REPUBLIC, a.s.</b>	
AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.	75
Čisté Přírodní Servis s.r.o.	21
AVE Pražské komunální služby a.s.	100
DOKOM FINAL s.r.o.	100
AVE Uniprod Labem s.r.o.	90
REKKA a.s.	100
AVE Štětínské sumivit a.s.	100
AVE Kolín a.s.	90
EKO SKLÁDKA, s.r.o.	24
AVI Services s.r.o.	100
AVB Kralupy s.r.o.	100
AVE Kladno s.r.o., s.r.o.	99,79
SICS INVEST s.r.o.	50
PETKA CZ, a.s.	64,29
HERKUL a.s.	100,00
HERKUL PLN, s.r.o.	100,00
RELJUT PROJECTS, s.r.o.	100,00
ESG AVUNIS s.r.o.	100,00
<b>AVE SLOVAKIA</b>	
AVE SK odpadové hospodářství s.r.o.	100
<b>AVE UKRAINE</b>	
AVE Umwelt Ukraine TOB	100
AVE Poltava	100
AVE Vinnytsjanskoye TOB	96,31
AVE Jarrow-Frankivsk TOB	96,28
AVE Mukachevskoye TOB	60,15
AVE Uzhgorod TOB	100

\* stav k 31.12.2022

## ZPRÁVA SPOLEČNOSTI O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI REPORT ON RELATED PARTY TRANSACTIONS

### Příloha 2

**Přehled jednání učiněných společností v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu společnosti zjištěného podle poslední účetní závěrky**

V posledním účetním období učinila společnost tato jednání na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, jež by se týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu společnosti zjištěného podle poslední účetní závěrky:

- Společnost poskytla úvěr společnosti EP Industries, a.s. na základě smlouvy o úvěru ze dne 5. 4. 2016 a jejího dodatku č. 3 ze dne 7. 6. 2022.
- Společnost poskytla úvěr společnosti EP Industries, a.s. na základě smlouvy o úvěru ze dne 11. 2. 2021 a jejího dodatku č. 1 ze dne 7. 6. 2022.

S ohledem na možné porušení obchodního tajemství se společnost rozhodla neuvádět hodnoty plnění u jednotlivých smluv.

### Appendix 2

**Overview of acts made by the Company in the latest reporting period that were made at the initiative or in the interest of the controlling entity or entities controlled by it if such acts concerned assets exceeding 10% of the Company's equity as determined from the most recent set of financial statements**

In the latest reporting period, the Company made the following acts at the initiative or in the interest of the controlling entity or entities controlled by it that concerned assets exceeding 10% of the Company's equity as determined from the most recent set of financial statements:

- The Company provided a loan to EP Industries, a.s. based on a loan agreement dated 5 April 2016 and its Amendment 3 dated 7 June 2022.
- The Company provided a loan to EP Industries, a.s. based on a loan agreement dated 11 February 2021 and its Amendment 1 dated 7 June 2022.

In view of a possible breach of trade secrets, the Company decided not to disclose the value of performance for individual contracts.

# ZPRÁVA SPOLEČNOSTI O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

## REPORT ON RELATED PARTY TRANSACTIONS

Příloha 3 / Appendix 3

**Přehled vzájemných smluv mezi společností a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými / Overview of contracts concluded between the Company and the controlling entity or between controlled entities**

S kým uzavřena / Concluded with	Název smlouvy a evidenční číslo / Contract name and reference number	Předmět (pokud neplyne z názvu) / Subject matter (unless clear from the title)
AVE Pražské komunální služby a.s.	Smlouva o sběru, přepravě a odstranění odpadu č. 2/20-SM/OS	
AVE Pražské komunální služby a.s.	Smlouva o zpracování osobních údajů č. 1/22-SM/OS	
AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.	Rámcová smlouva o spolupráci v odpadovém hospodářství č. 26/22-NS/SUBD	
EGEM s.r.o. (SK)	Smlouva o dílo č. 4/22-65/SUBD	
ELTRA s.r.o.	Rámcová kupní smlouva č. 1/18-UZ/KS	Nákup izolátorů
ELTRA s.r.o.	Rámcová kupní smlouva č. 35/19-UZ/KS	Výroba ocelových konstrukcí SR
ELTRA s.r.o.	Rámcová kupní smlouva č. 34/19-UZ/KS	Výroba ocelových konstrukcí ČR
ELTRA s.r.o.	Kupní smlouva č. 2/21-65/KS	Koupě materiálu
ELTRA s.r.o.	Smlouva o sdružení č. 3/20-65/OS	
ELTRA s.r.o.	Smlouva o podnájmu dopravního prostředku č. 2/22-SM/NS	
ELTRA s.r.o.	Smlouva o vedení účetnictví č. 2/21-ER/OS	
ELTRA s.r.o.	Smlouva o dílo na zhotovení části stavby č. 11/20-OZ/SOD	
ELTRA s.r.o.	Smlouva o dílo na zhotovení části stavby č. 10/20-OZ/SOD	
ELTRA s.r.o.	Smlouva o výpomoci č. 50/22-OZ/SOD	
ELTRA s.r.o.	Smlouva o výpomoci č. 49/22-OZ/SOD	
ELTRA s.r.o.	Smlouva o dílo č. 59/21-OZ/SOD	
ELTRA s.r.o.	Kupní smlouvy č. 4, 10, 16, 23, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 41/22-OZ/KS	Kupní smlouvy na dodávku trakčního materiálu
ELTRA s.r.o.	Kupní smlouvy č. 46, 56, 57, 58, 59, 61/21-OZ/KS	Kupní smlouvy na dodávku trakčního materiálu
ELTRA s.r.o.	Licenční smlouva č. 6/19-OZ/OS	
ELTRA s.r.o.	Servisní smlouva č. 2/22-OZ/OS	

ZPRÁVA SPOLEČNOSTI O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI  
REPORT ON RELATED PARTY TRANSACTIONS

ELTRA s.r.o.	Licenční smlouva č. 1/21-TR/OS	
ELTRA s.r.o.	Smlouva o vedení mzdové agendy č. 2/22-PS/OS	
EZ-ELEKTROSYSTÉMY Košice s.r.o.	Smlouva o vedení účetnictví č. 10/22-ER/OS	
EZ-ELEKTROSYSTÉMY Košice s.r.o.	Kupní smlouva č. 19/22-OZ/KS	
EZ- ELEKTROSYSTÉMY Košice s.r.o.	Smlouva o sdružení č. 3/20-65/OZ	
EP Industries, a.s.	Smlouva o úvěru č. 8/17-ER/OS	
EP Industries, a.s.	Smlouva o úvěru č. 1/22-ER/OS	
EP Industries, a.s.	Smlouva o poskytování poradenství v administrativněprávní oblasti č. 5/14-ER/PU	
EP Industries, a.s.	"Smlouva o controllingovém a analytickém poradenství č. 3/14-ER/PU "	
EP Industries, a.s.	Smlouva o finančním poradenství č. 4/14-ER/PU	
EŽP Invest a.s.	Smlouva o vedení mzdové agendy č. 7/21-PS/OS	
EŽP Invest a.s.	Smlouva o podnájmu č. 1/20-SM/NS	
EŽP Invest a.s.	Smlouva o výpůjčce, o nájmu movité věci a smlouva o podnájmu věci a výpůjčce věci – 2/20-SM/NS	
EŽP Invest a.s.	Smlouva o vedení účetnictví č. 1/21-ER/OS	
EŽP Invest a.s.	Smlouva o nájmu movité věci č. 1/21-SM/NS	
EŽP Invest a.s.	Smlouva o podnájmu věci č. 2/21-SM/NS	
EŽP Invest a.s.	Smlouva o podnájmu věci č. 3/21-SM/NS	
EŽP Invest a.s.	Smlouva o podnájmu věci č. 4/21-SM/NS	
EŽP Invest a.s.	Smlouva o nájmu dopravného prostředku + vedlejší ujednání č. 5/21-SM/NS	
EŽP Invest a.s.	Smlouva o nájmu dopravného prostředku + vedlejší ujednání č. 6/21-SM/NS	
EŽP Invest a.s.	Smlouva o nájmu dopravného prostředku + vedlejší ujednání č. 7/21-SM/NS	
EŽP Invest a.s.	Smlouva o nájmu dopravného prostředku + vedlejší ujednání č. 8/21-SM/NS	
EŽP Invest a.s.	Smlouva o podnájmu věci č. 9/21-SM/NS	
EŽP Invest a.s.	Smlouva o podnájmu věci č. 12/21-SM/NS	
EŽP Invest a.s.	Smlouva o podnájmu věci č. 1/22-SM/NS	

## ZPRÁVA SPOLEČNOSTI O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI REPORT ON RELATED PARTY TRANSACTIONS

EŽP Invest a.s.	Smlouva o nájmu movité věci č. 3/22-SM/NS	
EŽP Invest a.s.	Smlouva o podnájmu věci č. 4/22-SM/NS	
EŽP Invest a.s.	Smlouva o podnájmu věci č. 5/22-SM/NS	
EŽP Invest a.s.	"Smlouva o nájmu dopravného prostředku č. 6/22-SM/NS"	
ENPRO Energo s.r.o.	Smlouva o dílo č. 4/22-OZ/SUBD	
ENPRO Energo s.r.o.	Smlouva o dílo č. 25/22-OZ/PD	
RAIL ELECTRONICS CZ s.r.o.	Rámcová kupní smlouva č. 1/17-VŘ/KS	
SOR Libchavy spol. s r.o.	Rámcová kupní smlouva č. 3/10-OZ/KS	
TRAMO RAIL, a.s.	Smlouva o vedení mzdové agendy č. 2/16-PS/OS	
TRAMO RAIL, a.s.	Smlouva o vedení účetnictví č. 4/17-ER/OS	
TRAMO RAIL, a.s.	Smlouva o analýze vozového parku č. 5/15-ER/OS	
TRAMO RAIL, a.s.	Smlouva o poskytování poradenství a podpory v oblasti informačních technologií č. 8/15-ER/OS	
TRAMO RAIL, a.s.	Smlouva o controllingovém a analytickém poradenství č. 7/15-ER/OS	
TRAMO RAIL, a.s.	Smlouva o finančním poradenství č. 6/15-ER/OS	
TRAMO RAIL, a.s.	Smlouva o nájmu dopravného prostředku č. 2/15-SM/NS	
TRAMO RAIL, a.s.	Smlouva o podnájmu prostor sloužících k podnikání č. 4/15-SM/NS	
TRAMO RAIL, a.s.	Rámcová smlouva o výpůjčce věci movité č. 3/20-SM/OS	
TRAMO RAIL, a.s.	Smlouva o dílo č. 9/22-OZ/SUBD	
TRAMO RAIL, a.s.	Smlouva o dílo č. 6/22-OZ/SUBD	
TRAMO RAIL, a.s.	Smlouva o dílo č. 61/21-OZ/SOD	
TRAMO RAIL, a.s.	Smlouva o dílo na zhotovení části stavby č. 42/21-OZ/SOD	
TRAMO RAIL, a.s.	Společenská smlouva č. 14/21-OZ/OS	
TRAMO RAIL, a.s.	Společenská smlouva č. 15/20-OZ/OS	
TRAMO RAIL, a.s.	Rámcová kupní smlouva č. 48/20-OZ/KS	Rámcová kupní smlouva na dodávky trakčního materiálu
TRAMO RAIL, a.s.	Rámcová kupní smlouva č. 46/06-OB/KS	Rámcová kupní smlouva na dodávky trakčního materiálu
TRAMO RAIL, a.s.	Licenční smlouva č. 10/18-OZ/OS	
TRAMO RAIL, a.s.	Servisní smlouva č. 3/22-OZ/OS	

S ohledem na možné porušení obchodního tajemství se společnost rozhodla neuvádět hodnoty plnění u jednotlivých smluv.

# ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

## INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

**Deloitte.**

Deloitte Audit s.r.o.  
Churchill I  
Rašská 258/57  
120 00 Praha 2 - Vinohrady  
Česká republika

Tel: +420 246 042 500  
Fax: +420 246 042 555  
DeloitteCZ@deloitteCE.com  
[www.deloitte.cz](http://www.deloitte.cz)

zapsána Městským soudu  
v Praze, oddíl C, vložka 24349  
ICO: 49620592  
DIČ: CZ49620592

### ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

**Pro akcionáře společnosti**  
**Elektrizace železnic Praha a.s.**  
**Se sídlem: nám. Hrdinů 1693/4a, 140 00 Praha 4 - Nusle**

#### Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Elektrizace železnic Praha a.s. (dále také „společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2022, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící k tomuto datu a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti Elektrizace železnic Praha a.s. k 31. prosinci 2022 a její finanční výkonnosti a peňžních toků za rok končící k tomuto datu v souladu s českými účetními předpisy.

#### Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikacemi doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisům je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromázdili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Respektive jednotky společnosti, které je Tato řídící dokumentace („DRTT“) určena k použití, mohou být používány v souladu s tímto výroku. Společnost DTTI, kterou je zaměřena na vývoj, výrobu a prodej elektronických zařízení a služeb, je vlastníkem všech práv na tento výrok.

**Deloitte.**

Deloitte Audit s.r.o.  
Churchill I  
Rašská 258/57  
120 00 Praha 2 - Vinohrady  
Česká republika

Tel: +420 246 042 500  
Fax: +420 246 042 555  
DeloitteCZ@deloitteCE.com  
[www.deloitte.cz](http://www.deloitte.cz)

zapsána Městským soudu  
v Praze, oddíl C, vložka 24349  
ICO: 49620592  
DIČ: CZ49620592

### INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

**To the Shareholder of**  
**Elektrizace železnic Praha a.s.**  
**Having its registered office at: nám. Hrdinů 1693/4a, 140 00 Praha 4 - Nusle**

#### Opinion

We have audited the accompanying financial statements of Elektrizace železnic Praha a.s. (hereinafter also the "Company") prepared on the basis of accounting regulations applicable in the Czech Republic, which comprise the balance sheet as at 31 December 2022, and the profit and loss account, statement of changes in equity and cash flow statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

In our opinion, the accompanying financial statements give a true and fair view of the financial position of Elektrizace železnic Praha a.s. as at 31 December 2022, and of its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with accounting regulations applicable in the Czech Republic.

#### Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with the Act on Auditors and Auditing Standards of the Chamber of Auditors of the Czech Republic, which are International Standards on Auditing (ISAs), as amended by the related application guidelines. Our responsibilities under this law and regulation are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with the Act on Auditors and the Code of Ethics adopted by the Chamber of Auditors of the Czech Republic and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and

Respektive jednotky společnosti, které je Tato řídící dokumentace („DRTT“) určena k použití, mohou být používány v souladu s tímto výroku. Společnost DTTI, kterou je zaměřena na vývoj, výrobu a prodej elektronických zařízení a služeb, je vlastníkem všech práv na tento výrok.

# ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

## INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

### Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací. Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- Ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou.
- Ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

### Odpovědnost představenstva a dozorčí rady společnosti za účetní závěrku

Představenstvo společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo společnosti povinno posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky zá-

appropriate to provide a basis for our opinion.

### Other Information in the Annual Report

In compliance with Section 2(b) of the Act on Auditors, the other information comprises the information included in the Annual Report other than the financial statements and auditor's report thereon. The Board of Directors is responsible for the other information.

Our opinion on the financial statements does not cover the other information. In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit or otherwise appears to be materially misstated. In addition, we assess whether the other information has been prepared, in all material respects, in accordance with applicable law or regulation, in particular, whether the other information complies with law or regulation in terms of formal requirements and procedure for preparing the other information in the context of materiality, i.e. whether any non-compliance with these requirements could influence judgments made on the basis of the other information.

**Based on the procedures performed, to the extent we are able to assess it, we report that:**

- The other information describing the facts that are also presented in the financial statements is, in all material respects, consistent with the financial statements; and
- The other information is prepared in compliance with applicable law or regulation.

In addition, our responsibility is to report, based on the knowledge and understanding of the Company obtained in the audit, on whether the other information contains any material misstatement of fact. Based on the procedures we have performed on the other information obtained, we have not identified any material misstatement of fact.

### Responsibilities of the Company's Board of Directors and Supervisory Board for the Financial Statements

The Board of Directors is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with accounting regulations applicable in the Czech Republic and for such internal control as the Board of Directors determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

# ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

## INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

ležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví odpovídá dozorčí rada.

### Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující nás výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodu nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnut a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnut auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenosť provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.

In preparing the financial statements, the Board of Directors is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless the Board of Directors either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

The Supervisory Board is responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

### Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with the above law or regulation, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by the Board of Directors.
- Conclude on the appropriateness of the Board of Directors' use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty

# ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

## INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně příloh, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naši povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 28. dubna 2023

Auditorská společnost: Statutární auditor:

Deloitte Audit s.r.o.  
evidenční číslo 079

*Deloitte*

Lukáš Pytlíček  
evidenční číslo 2460

*Ryšák*

exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.

• Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

We communicate with the Board of Directors and the Supervisory Board regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

In Prague on 28 April 2023

Audit firm:

Deloitte Audit s.r.o.  
registration no. 079

*Deloitte*

Statutory auditor:

Lukáš Pytlíček  
registration no. 2460

*Pytlíček*

## CERTIFIKÁTY CERTIFICATES



Podrobnosti o dalších certifikovaných provozech jsou uvedeny na následující straně

*G. Šimánek*  
Mgr. Jan Chytil  
Technický a certifikační manažer

*J. Müller*  
Mgr. Jiří Müller  
Business and Certification Manager

**SGS**  
S 3231



*G. Šimánek*  
Mgr. Jan Chytil  
Business and Certification Manager

*J. Müller*  
Mgr. Jiří Müller  
Business and Certification Manager

**SGS**  
S 3231

**SGS**  
S 3231

Page 1 of 2

## CERTIFIKÁTY CERTIFICATES



**Elektrizace železnic Praha a.s.**

Adresa: nám. Hrdinů 1693/4a, 140 00 Praha 4 – Nusle, Česká republika

byl prošlý certifikát jen zpět do platnosti

**ISO 45001:2018**

pro následující činnost

Trakční vedení, sítiovodní technologie a rozvody pro železnici  
a pro veřejnou dopravu a další elektrický výbavení.  
Kooperace při výrobě dílů pro automobilový průmysl.  
Projektová a návrhová činnost.

Certifikát je platný od 7. dubna 2020 do 6. dubna 2023

a zůstává platný v případě úspěšného splnění dohledových auditů.

Recertifikaci audit musí proběhnout do 23. března 2023.

Organizace je certifikována od dubna 2020

Datum vydání certifikátu: 5. dubna 2020

Organizace byla certifikována dle OHSAS 18001:2007 od dubna 2005

Podrobnosti o dalších certifikovaných provozech jsou uvedeny na následující straně.

Strana 1 ze 2

**SGS**

Certifikát C220/0026  
Vydání č. 1



**SGS**



**Elektrizace železnic Praha a.s.**

Address: nám. Hrdinů 1693/4a, 140 00 Praha 4 – Nusle, Czech Republic

Certificate C220/0026  
Issue 1

The management system of

**ISO 45001:2018**

For the following activities

Overhead contact lines, power supply systems and distributions  
for railway and public transport and other electric equipment.  
Cooperation in the production of components for automotive industry.  
Design and related engineering activities.

Certification is valid from 7 April 2020 until 6 April 2023

and remains valid subject to satisfactory surveillance audits.

Recertification audit due before 23 March 2023

Certified since April 2020

Date of Issue: 5 April 2020

Organization was previously certified to OHSAS 18001:2007 since April 2005

This is a multi-site certification

Additional site details are listed on the subsequent page

**SGS**



**SGS**

*Mgr. Jan Chrášťák*  
Business and Certification Manager

*Mgr. Jan Chrášťák*  
Managing Director

SGS Czech Republic, a.s.  
Certification and Testing Services  
Kralupy 123/2 155 00 Prague 8 – Ruzyně, Czech Republic  
+420 234 708 122 | +420 234 708 100 | www.czsgs.com

Page 1 of 2



**SGS SCS**

This document is issued by the SGS Group. All rights reserved. Distribution of this document without prior written permission is prohibited. Any unauthorized distribution, copying or disclosure may result in criminal liability under applicable laws.



**SGS SCS**

This document is issued by the SGS Group. All rights reserved. Distribution of this document without prior written permission is prohibited. Any unauthorized distribution, copying or disclosure may result in criminal liability under applicable laws.

## CERTIFIKÁTY CERTIFICATES



Kontaktní adresy / *Contact Addresses*

Elektrizace železnic Praha a.s.  
nám. Hrdinů 1693/4a  
140 00 Praha 4 - Nusle  
Česká republika / Czech Republic  
Tel.: 00420 296 500 111

Generální ředitel / *Managing Director*  
Tel.: 00420 296 500 102

Obchodní úsek / *Commercial Dpt.*  
Tel.: 00420 296 500 343

Personální útvar / *Human Resources Development Dpt.*  
Tel.: 00420 296 500 210

Export / *Export Dpt.*  
Tel.: 00420 296 500 311

e-mail: [info@elzel.cz](mailto:info@elzel.cz)  
[www.elzel.cz](http://www.elzel.cz)

## **Sidevahendid**

Liik	Sisu
<b>Telefon</b>	<b>+420 737581827</b>
<b>Mobiiltelefon</b>	<b>+372 53929109</b>
<b>E-posti aadress</b>	<b>Jana.Jezkova@elzel.cz</b>