

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2020

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

Ärinimi: Plutocrat international trade, investments & consult OÜ

Registrikood: 12125126

Tänav a nimi ja maja number: Keskväljak 15

Linn: Keila linn

Maakond: Harju maakond

Postisihthumber: 76605

Telefon: +372 5385 1393

e-posti aadress: info@pitic.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Plutocrat international trade, investments & consult OÜ alustas oma tegevust 2011. aasta juunis. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on kinnisvaraarendus, kinnisvaraprojektide juhtimine, äri- ja juhtimisalased konsultatsioonid.

Aruandeaastal oli Plutocrat international trade, investments & consult OÜ müügitulu 245 455 eurot (2019.a. 337 632 eurot), millest 48,89% oli müügitulu Eestis ja 51,11% oli Soomes.

Plutocrat international trade, investments & consult OÜ puhaskasumiks kujunes 90 691 eurot (2019.a. 78 437 eurot).

Plutocrat international trade, investments & consult OÜ tegevuse põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on majandustegevuse jätkamine.

Plutocrat international trade, investments & consult OÜ oli aruandeaastal üks töötaja, kellele arvestati tasu 13 048 eurot, lisaks esitatud taotluse alusel Eesti Töötukassale COVID19 tingimustele saadi palgatoetust 948 eurot.

Plutocrat international trade, investments & consult OÜ juhatuse liikmele aruandeaastal juhtimistasusid ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 793	14 550
Nõuded ja ettemaksed	22 873	137 819
Kokku käibevarad	38 666	152 369
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	70 000	70 000
Materiaalsed põhivarad	955 784	872 888
Kokku põhivarad	1 025 784	942 888
Kokku varad	1 064 450	1 095 257
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 135	28 801
Võlad ja ettemaksed	16 209	18 032
Kokku lühiajalised kohustised	24 344	46 833
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	466 771	565 780
Kokku pikaajalised kohustised	466 771	565 780
Kokku kohustised	491 115	612 613
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	479 894	401 457
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 691	78 437
Kokku omakapital	573 335	482 644
Kokku kohustised ja omakapital	1 064 450	1 095 257

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	245 455	337 632
Muud äritulud	1 268	3 250
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-70 629	-124 177
Mitmesugused tegevuskulud	-48 666	-103 089
Tööjõukulud	-18 725	-19 356
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 837	-13 451
Muud ärikulud	-2 277	-696
Ärikasum (kahjum)	91 589	80 113
Muud finantstulud ja -kulud	-898	-1 676
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	90 691	78 437
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 691	78 437

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Plutocrat international trade, investments & consult OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Kõik välisvaluutas fikseeritud ostjate nõuded ja võlad tarnijatele, mille eest tasutakse rahas hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisega.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3-10% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 640 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse

ümber müügiotel põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi maksumus ei ole teada, hinnatakse mahakantava komponendi maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Müügiotel põhivarana kajastatakse bilansis selliseid materiaalse põhivara objekte, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel.

Müügiotel põhivara kajastatakse bilansis käibevarade hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline (realiseerumise tõenäosus jääb alla 50%) või millega kaasnevate kulude suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks.

Tingimuslikud kohustused avalikustatakse lisades.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on avaldatud aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade/teenuse müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Dividentitulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on avaldatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel osapoolel on teise üle kontrolli või oluline mõju teise osapoole finants- või juhtimisotsustele.

Plutocrat international trade, investments & consult OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruandeaastal ei ole juhatuse liikmele arvestatud juhtimistasusid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arveldusarved	15 793	14 550
Kokku raha	15 793	14 550

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 144	3 144
Ostjatelt laekumata arved	3 144	3 144
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 950	9 950
Muud nõuded	9 779	9 779
Laenuõuded	9 779	9 779
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 873	22 873
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 969	14 969
Ostjatelt laekumata arved	14 969	14 969
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	445	445
Muud nõuded	4 854	4 854
Laenuõuded	4 854	4 854
Ettemaksed	117 551	117 551
Muud makstud ettemaksed	117 551	117 551
Kokku nõuded ja ettemaksed	137 819	137 819

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 283	0	0	104
Üksikisiku tulumaks	0	327	0	525
Sotsiaalmaks	0	540	0	865
Töötuskindlustusmaksed	0	13	0	21
Ettemaksukonto jääk	6 667		445	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 950	880	445	1 515

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2018								
Soetusmaksumus	33 800	263 500	12 500	8 196	20 696	1 708	575 388	895 092
Akumuleeritud kulum	0	-35 010	-5 208	-7 096	-12 304	-28	0	-47 342
Jääkmaksumus	33 800	228 490	7 292	1 100	8 392	1 680	575 388	847 750
Ostud ja parendused	0	0	0	11 667	11 667	0	26 923	38 590
Muud ostud ja parendused			0	11 667	11 667	0	26 923	38 590
Amortisatsioonikulu	0	-7 905	-2 500	-2 705	-5 205	-342	0	-13 452
31.12.2019								
Soetusmaksumus	33 800	263 500	12 500	19 863	32 363	1 708	602 311	933 682
Akumuleeritud kulum	0	-42 915	-7 708	-9 801	-17 509	-370	0	-60 794
Jääkmaksumus	33 800	220 585	4 792	10 062	14 854	1 338	602 311	872 888
Ostud ja parendused	0	0	33 916	1 658	35 574	2 962	63 780	102 316
Muud ostud ja parendused			33 916	1 658	35 574	2 962	63 780	102 316
Amortisatsioonikulu	0	-7 905	-3 035	-3 556	-6 591	-341	0	-14 837
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-4 583	0	-4 583	0	0	-4 583
31.12.2020								
Soetusmaksumus	33 800	263 500	33 916	21 521	55 437	4 670	666 091	1 023 498
Akumuleeritud kulum	0	-50 820	-2 826	-13 357	-16 183	-711	0	-67 714
Jääkmaksumus	33 800	212 680	31 090	8 164	39 254	3 959	666 091	955 784

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	2 500	0
Transpordivahendid	2 500	0
Kokku	2 500	0

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Füüsiliste isikute laen	101 821	0	0	101 821
Laen välisinvestorilt	215 300	0	0	215 300
Laen seotud äriühingult	128 840	0	0	128 840
Swedbank	4 854	4 854	0	0
Pikaajalised laenud kokku	450 815	4 854	0	445 961
Kapitalirendikohustised kokku	24 091	3 281	20 810	0
Laenukohustised kokku	474 906	8 135	20 810	445 961
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Järeilmaks Elisa	190	190		
Lühiajalised laenud kokku	190	190		
Pikaajalised laenud				
Füüsiliste isikute laen	216 786	0	0	216 786
Laen välisinvestorilt	215 300	0	0	215 300
Laen seotud äriühingult	128 840	0	0	128 840
Swedbank	33 465	28 611	4 854	0
Pikaajalised laenud kokku	594 391	28 611	4 854	560 926
Laenukohustised kokku	594 581	28 801	4 854	560 926

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 610	5 610
Võlad töövõtjatele	703	703
Maksuvõlad	880	880
Saadud ettemaksed	9 016	9 016
Muud saadud ettemaksed	9 016	9 016
Kokku võlad ja ettemaksed	16 209	16 209
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 518	6 518
Võlad töövõtjatele	983	983
Maksuvõlad	1 515	1 515
Saadud ettemaksed	9 016	9 016
Muud saadud ettemaksed	9 016	9 016
Kokku võlad ja ettemaksed	18 032	18 032

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	120 004	126 682
Soome	125 451	210 950
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	245 455	337 632
Kokku müügitulu	245 455	337 632
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud ruumide rendist	120 004	126 152
Ehitus- ja remonditeenus	65 536	120 797
Materjali müük	59 915	90 683
Kokku müügitulu	245 455	337 632

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	13 995	14 467
Sotsiaalmaksud	4 730	4 890
Kokku tööjõukulud	18 725	19 357
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tütarettevõtjad	128 840	128 840
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	101 821	193 381

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Plutocrat international trade, investments & consult OÜ (registrikood: 12125126) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE KORONEN	Juhatuse liige	30.06.2021
IVO KORONEN	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	479 894
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 691
Kokku	570 585
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	570 585
Kokku	570 585

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	479 894
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 691
Kokku	570 585
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	570 585
Kokku	570 585

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	120004	48.89%	Jah
Masinate ja seadmete remont	33121	65536	26.70%	Ei
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	59915	24.41%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaire Koronen	48306214926	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56456994
E-posti aadress	info@pitic.eu