

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Plutocrat international trade, investments & consult OÜ

registrikood: 12125126

postiaadress: Harju maakond, Keila linn, Keskväljak 15

postisihtnumber: 76605

telefon: +372 56456994

e-posti aadress: info@pitic.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Plutocrat international trade, investments & consult OÜ alustas oma tegevust 2011. aasta juunis. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on kinnisvaraarendus, kinnisvaraprojektide juhtimine, äri- ja juhtimisalased konsultatsioonid.

Aruandeaastal oli Plutocrat international trade, investments & consult OÜ müügitulu 185 241 eurot (2022.a. oli 234 119 eurot), millest 79,54% oli müügitulu Eestis ja 20,46% oli Soomes.

Plutocrat international trade, investments & consult OÜ puhaskasumiks kujunes 19 667 eurot (2022.a. oli 66 755 eurot).

Plutocrat international trade, investments & consult OÜ tegevuse põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on majandustegevuse jätkamine.

Plutocrat international trade, investments & consult OÜ oli aruandeaastal kolm töötajat, kellele arvestati tasu 33 297 eurot mille pealt on arvestatud sotsiaalmaksu ja ettevõtte töötukindlustusmaksid kokku 11 112 eurot.

Plutocrat international trade, investments & consult OÜ juhatuse liikmetele aruandeaastal juhtimistasusid ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 231	43 405
Nõuded ja ettemaksed	8 715	31 134
Kokku käibevarad	21 946	74 539
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 114 407	1 089 717
Kokku põhivarad	1 114 407	1 089 717
Kokku varad	1 136 353	1 164 256
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	85 302	87 229
Võlad ja ettemaksed	22 758	23 548
Kokku lühiajalised kohustised	108 060	110 777
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	279 517	324 370
Kokku pikaajalised kohustised	279 517	324 370
Kokku kohustised	387 577	435 147
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	726 359	659 604
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 667	66 755
Kokku omakapital	748 776	729 109
Kokku kohustised ja omakapital	1 136 353	1 164 256

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	185 241	234 119
Muud äritulud	2 717	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-56 066	-55 424
Mitmesugused tegevuskulud	-43 498	-48 984
Tööjõukulud	-44 409	-42 358
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 775	-19 102
Muud ärikulud	-223	-193
Ärikasum (kahjum)	24 987	68 058
Intressitulud	2	2
Intressikulud	-5 322	-1 305
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 667	66 755
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 667	66 755

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Plutocrat international trade, investments & consult OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Kõik välisvaluutas fikseeritud ostjate nõuded ja võlad tarnijatele, mille eest tasutakse rahas hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisega.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3-10% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 640 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse

ümber müügiotel põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi maksumus ei ole teada, hinnatakse mahakantava komponendi maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Müügiotel põhivarana kajastatakse bilansis selliseid materiaalse põhivara objekte, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel.

Müügiotel põhivara kajastatakse bilansis käibevarade hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline (realiseerumise tõenäosus jääb alla 50%) või millega kaasnevate kulude suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks.

Tingimuslikud kohustused avalikustatakse lisades.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on avaldatud aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade/teenuse müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Dividentitulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on avaldatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel osapoolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise osapoolle finants- või juhtimisotsustele.

Plutocrat international trade, investments & consult OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruandeaastal ei ole juhatuse liikmele arvestatud juhtimistasusid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arveldusarved	13 231	43 405
Kokku raha	13 231	43 405

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 636	5 636
Ostjatelt laekumata arved	5 636	5 636
Laenunõuded	3 079	3 079
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 715	8 715
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 305	21 305
Ostjatelt laekumata arved	21 305	21 305
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 250	5 250
Laenunõuded	4 579	4 579
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 134	31 134

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 096	0	67
Üksikisiku tulumaks	293	0	347
Sotsiaalmaks	924	0	917
Kohustuslik kogumispension	28	0	25
Töötuskindlustusmaksed	44	0	42
Ettemaksukonto jääk		5 250	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 385	5 250	1 398

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2021								
Soetusmaksumus	33 800	263 500	33 916	21 521	55 437	4 670	771 298	1 128 705
Akumuleeritud kulum	0	-58 725	-9 609	-17 429	-27 038	-1 053	0	-86 816
Jääkmaksumus	33 800	204 775	24 307	4 092	28 399	3 617	771 298	1 041 889
Amortisatsioonikulu	0	-7 905	-6 783	-1 109	-7 892	-3 304	66 929	47 828
31.12.2022								
Soetusmaksumus	33 800	263 500	33 916	21 521	55 437	4 670	838 227	1 195 634
Akumuleeritud kulum	0	-66 630	-16 392	-18 538	-34 930	-4 357	0	-105 917
Jääkmaksumus	33 800	196 870	17 524	2 983	20 507	313	838 227	1 089 717
Ostud ja parendused				23 704	23 704		19 761	43 465
Muud ostud ja parendused				23 704	23 704		19 761	43 465
Amortisatsioonikulu	0	-7 905	-6 784	-3 773	-10 557	-313	0	-18 775
31.12.2023								
Soetusmaksumus	33 800	263 500	33 916	45 225	79 141	4 670	857 988	1 239 099
Akumuleeritud kulum	0	-74 535	-23 176	-22 311	-45 487	-4 670	0	-124 692
Jääkmaksumus	33 800	188 965	10 740	22 914	33 654	0	857 988	1 114 407

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Äriühingu laen	9 450	9 450		
Lühiajalised laenud kokku	9 450	9 450		
Pikaajalised laenud				
Füüsiliste isikute laen	287 922	53 387	0	234 535
Pangalaen	46 068	11 636	34 432	0
Pikaajalised laenud kokku	333 990	65 023	34 432	234 535
Kapitalirendikohustised kokku	21 379	10 829	10 550	0
Laenukohustised kokku	364 819	85 302	44 982	234 535
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Füüsiliste isikute laen	337 249	72 714	0	264 535
Pangalaen	56 597	10 803	45 794	0
Pikaajalised laenud kokku	393 846	83 517	45 794	264 535
Kapitalirendikohustised kokku	17 753	3 712	14 041	0
Laenukohustised kokku	411 599	87 229	59 835	264 535

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 613	7 613
Võlad töövõtjatele	1 818	1 818
Maksuvõlad	2 385	2 385
Muud võlad	847	847
Muud viitvõlad	847	847
Saadud ettemaksed	10 095	10 095
Muud saadud ettemaksed	10 095	10 095
Kokku võlad ja ettemaksed	22 758	22 758
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 076	8 076
Võlad töövõtjatele	3 905	3 905
Maksuvõlad	1 398	1 398
Muud võlad	1 271	1 271
Muud viitvõlad	1 271	1 271
Saadud ettemaksed	8 898	8 898
Muud saadud ettemaksed	8 898	8 898
Kokku võlad ja ettemaksed	23 548	23 548

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	147 340	136 517
Soome	37 901	97 602
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	185 241	234 119
Kokku müügitulu	185 241	234 119
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud ruumide rendist	142 876	132 305
Ehitus- ja remonditeenus	37 390	50 172
Materjali müük	4 975	51 642
Kokku müügitulu	185 241	234 119

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	33 297	31 658
Sotsiaalmaksud	11 112	10 700
Kokku tööjõukulud	44 409	42 358
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	53 386	72 715
Kokku laenukohustised	53 386	72 715

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	209 615	239 615
Kokku laenukohustised	209 615	239 615

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	347 819	0	35 489	312 330
Kokku laenukohustised	347 819	0	35 489	312 330
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	312 330	0	49 329	263 001
Kokku laenukohustised	312 330	0	49 329	263 001

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	15 987	15 982

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2024

Plutocrat international trade, investments & consult OÜ (registrikood: 12125126) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE KORONEN	Juhatuse liige	03.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	726 359
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 667
Kokku	746 026
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	746 026
Kokku	746 026

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	726 359
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 667
Kokku	746 026
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	746 026
Kokku	746 026

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	142876	77.13%	Jah
Masinate ja seadmete remont	33121	32926	17.77%	Ei
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	4975	2.69%	Ei
Muud eriehitustööd	43999	4464	2.41%	Ei