

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Servis House OÜ

registrikood: 12124836

tänava/talu nimi, Energia 2-55

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20304

e-posti aadress: eduard.75@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Servis House loodi 22.juunil 2011.aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on autoremondi teenused, Narvas. Osaühingu tegevus areneb pidevalt, klientide arvu suureneb.

Tulud, kulud ja kasum

2012. aastal moodustas Servis House OÜ müügitulu 19 955 eurot. Müügitulust moodustas müük Eestisse 100%. OÜ Servis House 2012. aasta kasumiks kujunes 660 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2012	2011
Müügitulu, sh muud äritulud	21 230	8 947
Tulu muutus (%)	137,29%	0
Brutokasumi määr (%)	3,11%	5,66%
Puhaskasum/ - kahjum	660	506
Puhasrentaablus (%)	3,11%	5,66%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	2,76	5,02
ROA (%)	11,48%	13,48%
ROE (%)	18%	16,83%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

1. Tulu muutus (%) = $(\text{müügitulu } 2012 - \text{müügitulu } 2011) / \text{müügitulu } 2011 * 100$
2. Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
3. Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
4. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
5. ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
6. ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Juhatus ja personal

OÜ Servis House keskmine töötajate arv oli majandusaastal 2 töötajat. 2012. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 5 260 eurot. Juhatus koosneb 1 liikmest. Väljamakseid juhatuse liikmele 2012 majandusaasta jooksul ei olnud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2013.aasta plaanides on uue autopesula avamine, uute töötajate leidmine ning töölepingute sõlmimine. Samuti plaanides on autoparkla avamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Servis House tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Servis House finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Servis House on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 774	1 165	2
Nõuded ja ettemaksed	3 966	2 588	3
Varud	11	0	
Kokku käibevara	5 751	3 753	
Kokku varad	5 751	3 753	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 085	747	6
Kokku lühiajalised kohustused	2 085	747	
Kokku kohustused	2 085	747	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	256	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	660	506	
Kokku omakapital	3 666	3 006	
Kokku kohustused ja omakapital	5 751	3 753	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	22.06.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Müügitulu	19 955	8 947	8
Muud äritulud	1 275	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 743	-4 493	9
Mitmesugused tegevuskulud	-2 567	-1 485	10
Tööjõukulud	-5 260	-2 463	11
Ärikasum (kahjum)	660	506	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	660	506	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	660	506	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	22.06.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	660	506	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 378	-88	
Varude muutus	-11	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 338	747	
Kokku rahavood äritegevusest	609	1 165	
Kokku rahavood	609	1 165	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 165	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	609	1 165	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 774	1 165	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
22.06.2011	2 500		0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)			506	506
31.12.2011	2 500		506	3 006
Aruandeaasta kasum (kahjum)			660	660
Muutused reservides		250	-250	0
31.12.2012	2 500	250	916	3 666

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Servis House 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Servis House kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahust lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2012 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1 666	685
Arvelduskontod	108	480
Kokku raha	1 774	1 165

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 362	1 362		
Ostjatelt laekumata arved	1 362	1 362		
Nõue osaniku vastu	2 500	2 500		
Muud nõuded	104	104		
Viitlaekumised	104	104		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 966	3 966		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	88	88		
Ostjatelt laekumata arved	88	88		
Nõue osaniku vastu	2 500	2 500		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 588	2 588		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	1 362	88
Kokku nõuded ostjate vastu	1 362	88

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	46	54
Sotsiaalmaks	330	187
Kohustuslik kogumispension	17	9
Töötuskindlustusmaksed	31	23
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	424	273

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	969	969		
Võlad töövõtjatele	651	651		
Maksuvõlad	424	424		
Muud võlad	41	41		
Muud viitvõlad	41	41		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 085	2 085		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	0	0		
Võlad töövõtjatele	454	454		
Maksuvõlad	273	273		
Muud võlad	20	20		
Muud viitvõlad	20	20		
Kokku võlad ja ettemaksed	747	747		

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	353	249
Puhkusetasude kohustus	298	205
Kokku võlad töövõtjatele	651	454

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	22.06.2011 - 31.12.2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 955	8 947
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	19 955	8 947
Kokku müügitulu	19 955	8 947
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mootorsõidukite hooldus ja remont (45201)	19 955	8 947
Kokku müügitulu	19 955	8 947

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	22.06.2011 - 31.12.2011
Tooraine ja materjal	12 743	4 128
Alltöövõtutööd	0	365
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	12 743	4 493

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	22.06.2011 - 31.12.2011
Mitmesugused bürookulud	518	712
Väikevahendite kulud	79	450
Muud	1 970	323
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 567	1 485

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	22.06.2011 - 31.12.2011
Palgakulu	4 152	1 814
Sotsiaalmaksud	1 108	649
Kokku tööjõukulud	5 260	2 463

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2013

Servis House OÜ (registrikood: 12124836) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDUARD ORLOV	Juhatuse liige	22.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	256
Aruandeaasta kasum (kahjum)	660
Kokku	916
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Kokku	916

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	19955	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eduard Orlov	37506072213	Helsinki, Alhokuja 8 G 64, Soome	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	eduard.75@list.ru