

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Eesti Kinnisvaraholduse OÜ

registrikood: 12124799

aadress: Kaupmehe 7-63

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10114

telefon: +372 56218222

e-posti aadress: heikko@eestihaldus.ee

Sisukord

| | |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne | 4 |
| Bilanss | 4 |
| Kasumiaruanne | 5 |
| Rahavoogude aruanne | 6 |
| Omakapitali muutuste aruanne | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted | 8 |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud | 8 |
| Lisa 3 Materiaalne põhivara | 9 |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksud | 9 |
| Lisa 5 Müügitulu | 10 |
| Lisa 6 Tööjõukulud | 10 |
| Lisa 7 Seotud osapooled | 10 |

Tegevusaruanne

Eesti Kinnisvaraholduse OÜ asutati 22.06.2011.a.

Äriühing loodi eesmärgiga pakkuda asutustele ja ettevõtetele puhastus- ja koristusteenust kinnisvara haldusteenuse näol. 2013. aastal moodustas käive oli 139278 eurot, kasumiks kujunes 24970 eurot.

Juhatus koosneb ühest liikmest, kellele ei makstud tasu juhatuse liikmeks olemise eest ega tehtud erisoodustusi.

Järgneval majandusaastal on plaanis jätkata samalaadse tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

| | 31.12.2013 | 31.12.2012 | Lisa nr |
|--|---------------|--------------|---------|
| Varad | | | |
| Käibevara | | | |
| Raha | 26 437 | 1 918 | |
| Nõuded ja ettemaksud | 6 435 | 4 514 | 2 |
| Kokku käibevara | 32 872 | 6 432 | |
| Põhivara | | | |
| Materiaalne põhivara | 16 036 | 0 | 3 |
| Kokku põhivara | 16 036 | 0 | |
| Kokku varad | 48 908 | 6 432 | |
| Kohustused ja omakapital | | | |
| Kohustused | | | |
| Lühiajalised kohustused | | | |
| Laenukohustused | 3 956 | 0 | |
| Võlad ja ettemaksud | 5 443 | 5 694 | 4 |
| Kokku lühiajalised kohustused | 9 399 | 5 694 | |
| Pikaajalised kohustused | | | |
| Laenukohustused | 10 801 | 0 | |
| Kokku pikaajalised kohustused | 10 801 | 0 | |
| Kokku kohustused | 20 200 | 5 694 | |
| Omakapital | | | |
| Osakapital nimiväärtuses | 3 000 | 0 | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 738 | 130 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 24 970 | 608 | |
| Kokku omakapital | 28 708 | 738 | |
| Kokku kohustused ja omakapital | 48 908 | 6 432 | |

Kasumiaruanne

(eurodes)

| | 2013 | 2012 | Lisa nr |
|---|---------------|------------|---------|
| Müügitulu | 139 278 | 39 329 | 5 |
| Muud äritulud | 129 | 0 | |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | -64 359 | -27 322 | |
| Mitmesugused tegevuskulud | -14 716 | -2 341 | |
| Tööjõukulud | -33 647 | -8 911 | 6 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus | -1 131 | 0 | 3 |
| Muud ärikulud | -353 | -147 | |
| Kokku ärikasum (-kahjum) | 25 201 | 608 | |
| Intressikulud | -231 | 0 | |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | 24 970 | 608 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 24 970 | 608 | |

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

| | 2013 | 2012 |
|---|---------------|-------------|
| Rahavood äritegevusest | | |
| Ärikasum (kahjum) | 25 201 | 608 |
| Korrigeerimised | | |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus | 1 131 | 0 |
| Kokku korrigeerimised | 1 131 | 0 |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | -1 921 | -2 210 |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -251 | 1 036 |
| Kokku rahavood äritegevusest | 24 160 | -566 |
| Rahavood finantseerimistegevusest | | |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed | -2 410 | 0 |
| Makstud intressid | -231 | 0 |
| Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest | 3 000 | 0 |
| Kokku rahavood finantseerimistegevusest | 359 | 0 |
| Kokku rahavood | 24 519 | -566 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 1 918 | 2 484 |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus | 24 519 | -566 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus | 26 437 | 1 918 |

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

| | | | | Kokku |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
| | Osakapital nimiväärtuses | Sissemaksmata osakapital | Jaotamata kasum (kahjum) | |
| 31.12.2011 | | 0 | 130 | 130 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | | | 608 | 608 |
| 31.12.2012 | | 0 | 738 | 738 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | | | 24 970 | 24 970 |
| Emiteeritud osakapital | 3 000 | | | 3 000 |
| 31.12.2013 | 3 000 | | 25 708 | 28 708 |

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eesti Kinnisvaraholduse OÜ on koostanud 2013. majandusaasta kohta raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb vastavalt raamatupidamise seaduse § 18 1.lõikele tegevusaruandest, bilansist, kasumiaruandest, aastaaruande lisadest ja kasumi jaotamise otsusest. Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

2011. majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud 1.jaanuaril 1995 jõustunud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ja soovitused. Aruanded on koostatud kooskõlas nimetatud normatiivaktide ja printsiipidega.

Eesti Kinnisvaraholduse OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

RAHAVOOD

Rahavood äritegevusest on koostatud kaudsel meetodil. Investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavood kajastatakse otsemeetodil. Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

TULU

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

| | 31.12.2013 | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu | 6 148 | 6 148 |
| Ostjatelt laekumata arved | 6 148 | 6 148 |
| Ettemaksed | 287 | 287 |
| Tulevaste perioodide kulud | 286 | 286 |
| Muud makstud ettemaksed | 1 | 1 |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 6 435 | 6 435 |
| | 31.12.2012 | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu | 4 479 | 4 479 |
| Ostjatelt laekumata arved | 4 479 | 4 479 |
| Ettemaksed | 35 | 35 |
| Tulevaste perioodide kulud | 35 | 35 |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 4 514 | 4 514 |

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

| | | | Kokku |
|---------------------|-------------------------|-----------------------|--------|
| | Transpordi- vahendid | Masinad ja seadmed | |
| 31.12.2012 | | | |
| Soetusmaksumus | 0 | | 0 |
| Akumuleeritud kulum | 0 | | 0 |
| Jääkmaksumus | 0 | | 0 |
| | | | |
| Ostud ja parendused | 17 167 | 17 167 | 17 167 |
| Amortisatsioonikulu | -1 131 | -1 131 | -1 131 |
| | | | |
| 31.12.2013 | | | |
| Soetusmaksumus | 17 167 | 17 167 | 17 167 |
| Akumuleeritud kulum | -1 131 | -1 131 | -1 131 |
| Jääkmaksumus | 16 036 | 16 036 | 16 036 |

Amortisatsiooninormiks on kehtestatud 20%.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

| | 31.12.2013 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele | 579 | 579 |
| Võlad töövõtjatele | 1 994 | 1 994 |
| Maksuvõlad | 2 870 | 2 870 |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 5 443 | 5 443 |
| | | |
| | 31.12.2012 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele | 4 208 | 4 208 |
| Võlad töövõtjatele | 365 | 365 |
| Maksuvõlad | 1 121 | 1 121 |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 5 694 | 5 694 |

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

| | 2013 | 2012 |
|---|----------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes | | |
| Müük Euroopa Liidu riikidele | | |
| Eesti | 139 278 | 39 329 |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku | 139 278 | 39 329 |
| Kokku müügitulu | 139 278 | 39 329 |
| Müügitulu tegevusalade lõikes | | |
| Kinnisvaraholdus | 139 278 | 39 329 |
| Kokku müügitulu | 139 278 | 39 329 |

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

| | 2013 | 2012 |
|--|---------------|--------------|
| Palgakulu | 25 088 | 6 640 |
| Sotsiaalmaksud | 8 560 | 2 271 |
| Kokku tööjõukulud | 33 648 | 8 911 |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 5 | 2 |

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused | 2013 | 2012 |
|---|-------|------|
| Arvestatud tasu | 2 889 | 0 |

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Seotud osapoolteks on:

- omanik
- osauhinna juhatus ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tehinguid seotud osapooltega 2013. aastal ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Eesti Kinnisvaraholduse OÜ (registrikood: 12124799) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HEIKKO HIIE | Juhatuse liige | 10.12.2014 |
| Resolutsioon: | Kinnitan | |

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

| | 31.12.2013 |
|--|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 738 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 24 970 |
| Kokku | 25 708 |

Kasum otsustati 2014.aastal jätta jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete üldpuhastus | 81211 | 139278 | 100.00% | Jah |

Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|--|---------------------------|
| Heikko Hiie | 38412124717 | Pargi tänav 11-7, Haapsalu linn, Lääne maakond, Eesti | 3000 EUR |

Sidevahendid

| Liik | Sisu |
|-----------------|-----------------------|
| Mobiiltelefon | +372 56218222 |
| E-posti aadress | heikko@eestihaldus.ee |