

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Eesti Kinnisvaraholduse OÜ

registrikood: 12124799

aadress: Ehitajate tee 110

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12618

telefon: +372 56218222

e-posti aadress: heikko@eestihaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Müügitulu	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Eesti Kinnisvaraholduse OÜ asutati 22.06.2011.a.

Äriühing loodi eesmärgiga pakkuda asutustele ja ettevõtetele puhastus- ja koristusteenust kinnisvara haldusteenuse näol. 2015. aastal moodustas käive 265790 eurot.

Juhatus koosneb ühest liikmest, kellele ei makstud tasu juhatuse liikmeks olemise eest ega tehtud erisoodustusi.

Järgneval majandusaastal on plaanis jätkata samalaadse tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	71 736	97 627	
Nõuded ja ettemaksed	47 964	10 878	
Kokku käibevara	119 700	108 505	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	22 314	27 700	2
Kokku põhivara	22 314	27 700	
Kokku varad	142 014	136 205	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 812	5 989	
Võlad ja ettemaksed	18 248	7 926	
Kokku lühiajalised kohustused	28 060	13 915	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	13 276	15 888	
Kokku pikaajalised kohustused	13 276	15 888	
Kokku kohustused	41 336	29 803	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	103 402	25 708	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 724	77 694	
Kokku omakapital	100 678	106 402	
Kokku kohustused ja omakapital	142 014	136 205	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	265 790	231 024	3
Muud äritulud	11 342	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-137 148	-69 130	
Mitmesugused tegevuskulud	-38 679	-26 819	
Tööjõukulud	-86 349	-50 788	4
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 221	-5 427	
Muud ärikulud	-12 517	-269	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-4 782	78 591	
Intressikulud	-942	-897	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 724	77 694	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 724	77 694	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-4 782	78 591
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 221	5 427
Muud korrigeerimised	2 960	0
Kokku korrigeerimised	10 181	5 427
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-37 086	-4 443
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 322	2 483
Kokku rahavood äritegevusest	-21 365	82 058
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	4 754	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-8 338	-9 971
Makstud intressid	-942	-897
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 526	-10 868
Kokku rahavood	-25 891	71 190
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	97 627	26 437
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-25 891	71 190
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	71 736	97 627

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	3 000	25 708	28 708
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	3 000	25 709	28 709
Aruandeaasta kasum (kahjum)		77 694	77 694
31.12.2014	3 000	103 402	106 402
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	3 000	103 402	106 402
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-5 724	-5 724
31.12.2015	3 000	97 678	100 678

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eesti Kinnisvaraholduse OÜ on koostanud 2015. aasta kohta raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb vastavalt raamatupidamise seaduse § 18 1.lõikele tegevusaruandest, bilansist, kasumiaruandest, aastaaruande lisadest ja kasumi jaotamise otsusest.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

2014. majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud 1.jaanuaril 1995 jõustunud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ja soovitusel. Aruanded on koostatud kooskõlas nimetatud normatiivaktide ja printsiipidega.

Eesti Kinnisvaraholduse OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

RAHAVOOD

Rahavood äritegevusest on koostatud kaudsel meetodil. Investeeringutegevuse ja finantseerimistegevuse rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

TULU

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	17 167	17 167	17 167
Akumuleeritud kulum	-1 131	-1 131	-1 131
Jääkmaksumus	16 036	16 036	16 036
Ostud ja parendused	17 091	17 091	17 091
Amortisatsioonikulu	-5 427	-5 427	-5 427
31.12.2014			
Soetusmaksumus	34 258	34 258	34 258
Akumuleeritud kulum	-6 558	-6 558	-6 558
Jääkmaksumus	27 700	27 700	27 700
Ostud ja parendused	14 083	14 083	14 083
Amortisatsioonikulu	-7 221	-7 221	-7 221
Müügid	-12 248	-12 248	-12 248
31.12.2015			
Soetusmaksumus	36 093	36 093	36 093
Akumuleeritud kulum	-13 779	-13 779	-13 779
Jääkmaksumus	22 314	22 314	22 314

Masinate ja seadmete amortisatsiooninormiks on kehtestatud 20%.

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	265 790	231 024
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	265 790	231 024
Kokku müügitulu	265 790	231 024
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraholdus	265 790	231 024
Kokku müügitulu	265 790	231 024

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	64 601	37 462
Sotsiaalmaksud	21 748	13 326
Kokku tööjõukulud	86 349	50 788
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	11	6

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	5 160	4 260

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks on:

- omanik
- osahingu juhatus ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tehinguid seotud osapooltega 2015. aastal ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Eesti Kinnisvaraholduse OÜ (registrikood: 12124799) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKKO HIIE	Juhatuse liige	23.08.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	103 402
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 724
Kokku	97 678

Ettevõttel on jaotamata kasumit kokku 97678 eurot.
2016. aastal otsustati maksta dividende 30000 eurot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	265790	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eivika Eenloo	48402254719	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	3000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56218222
E-posti aadress	heikko@eestihaldus.ee