

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Eesti Kinnisvaraholduse OÜ

registrikood: 12124799

tänavatalu nimi, Kadaka tee 63
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 12915

telefon: +372 56218222

e-posti aadress: heikko@eestihaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Eesti Kinnisvaraholduse OÜ asutati 22.06.2011.a.

Äriühing loodi eesmärgiga pakkuda asutustele ja ettevõtetele puhastus- ja koristusteenust kinnisvara haldusteenuse näol. 2016. aastal moodustas käive 200 785 eurot.

Juhatus koosneb ühest liikmest, kellele ei makstud tasu juhatuse liikmeks olemise eest ega tehtud erisoodustusi.

Järgneval majandusaastal on plaanis jätkata samalaadse tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	48 175	71 736
Nõuded ja ettemaksud	51 707	47 964
Kokku käibevarad	99 882	119 700
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	16 064	22 314
Kokku põhivarad	16 064	22 314
Kokku varad	115 946	142 014
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 585	9 812
Võlad ja ettemaksud	20 225	18 248
Kokku lühiajalised kohustised	28 810	28 060
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	14 053	13 276
Kokku pikaajalised kohustised	14 053	13 276
Kokku kohustised	42 863	41 336
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 679	103 402
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 596	-5 724
Kokku omakapital	73 083	100 678
Kokku kohustised ja omakapital	115 946	142 014

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	200 785	265 790
Muud äritulud	0	11 342
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-60 354	-137 148
Mitmesugused tegevuskulud	-33 148	-38 679
Tööjõukulud	-127 144	-86 349
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 250	-7 221
Muud ärikulud	-630	-12 517
Ärikasum (kahjum)	-26 741	-4 782
Intressikulud	-855	-942
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-27 596	-5 724
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 596	-5 724

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eesti Kinnisvaraholduse OÜ on koostanud 2016. aasta kohta raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb vastavalt raamatupidamise seaduse § 18 1.lõikele tegevusaruandest, bilansist, kasumiaruandest, aastaaruande lisadest ja kasumi jaotamise otsusest.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

2016. majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud 1.jaanuaril 1995 jõustunud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ja soovitused. Aruanded on koostatud kooskõlas nimetatud normatiivaktide ja printsiipidega.

Eesti Kinnisvaraholduse OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

RAHAVOOD

Rahavood äritegevusest on koostatud kaudsel meetodil. Investeeringutegevuse ja finantseerimistegevuse rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

TULU

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	95 052	64 601
Sotsiaalmaksud	32 092	21 748
Kokku tööjõukulud	127 144	86 349
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	11

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2016	2015
Arvestatud tasu	5 160	5 160

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2017

Eesti Kinnisvaraholduse OÜ (registrikood: 12124799) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKKO HIIE	Juhatuseliige	21.06.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 679
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 596
Kokku	70 083

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	200785	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eivika Eenloo	48402254719	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56218222
E-posti aadress	heikko@eestihaldus.ee