

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020**ärinimi:** Eesti Kinnisvarahoolduse OÜ**registrikood: 12124799**

tänava/talu nimi, Rõugu tn 1/2-45

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 13522

telefon: +372 56218222

e-posti aadress: heikko@thecleanteam.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Eesti Kinnisvaraholduse OÜ asutati 22.06.2011.a.

Äriühing loodi eesmärgiga pakkuda asutustele ja ettevõtetele puhastus- ja koristusteenust kinnisvara haldusteenuse näol.

2020 aastal moodustas käive 653 240 eurot.

Järgneval majandusaastal on plaanis jätkata samalaadse tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	124 500	155 647
Finantsinvesteeringud	0	6 300
Nõuded ja ettemaksed	53 534	95 144
Varud	1 697	921
Kokku käibevarad	179 731	258 012
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	36 514	29 000
Kinnisvarainvesteeringud	116 630	0
Materiaalsed põhivarad	37 133	14 049
Kokku põhivarad	190 277	43 049
Kokku varad	370 008	301 061
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 616	710
Võlad ja ettemaksed	48 741	0
Kokku lühiajalised kohustised	54 357	710
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	59 410	9 170
Võlad ja ettemaksed	0	50 592
Kokku pikaajalised kohustised	59 410	59 762
Kokku kohustised	113 767	60 472
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	177 589	126 502
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 652	111 087
Kokku omakapital	256 241	240 589
Kokku kohustised ja omakapital	370 008	301 061

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	653 240	685 083
Muud äritulud	9 698	1 921
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-146 946	-132 090
Mitmesugused tegevuskulud	-143 410	-76 206
Tööjõukulud	-276 436	-360 308
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 275	-3 318
Muud ärikulud	-1 328	-496
Ärikasum (kahjum)	89 543	114 586
Intressikulud	-4 738	-1 498
Muud finantstulud ja -kulud	5 677	204
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	90 482	113 292
Tulumaks	-14 830	-2 205
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 652	111 087

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eesti Kinnisvaraholduse OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

RAHAVOOD

Rahavood äritegevusest on koostatud kaudsel meetodil. Investeeringutegevuse ja finantseeringutegevuse rahavood kajastatakse otsemeetodil. Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

TULU

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	206 576	269 359
Sotsiaalmaksud	60 859	90 949
Puhkusereserv		
Kokku tööjõukulud	267 435	360 308
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	18
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	15	18

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	14 881	15 552

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2021

Eesti Kinnisvaraholduse OÜ (registrikood: 12124799) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKKO HIIE	Juhatuse liige	28.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	177 589
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 652
Kokku	253 241

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	653230	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eivika Eenloo	48402254719	Eesti	3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56218222
E-posti aadress	heikko@thecleanteam.ee