

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Dreamdoor OÜ

**registrikood:** 12124552

**tänavanimi:** Hiiu-Suurtüki tn 18-4

**maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Nõmme linnaosa

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11611

**e-posti aadress:** [dreamdoorconsulting@gmail.com](mailto:dreamdoorconsulting@gmail.com), [reetneemoja@gmail.com](mailto:reetneemoja@gmail.com)

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Rahavoogude aruanne                      | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne             | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 8  |
| Lisa 2 Raha                              | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed               | 10 |
| Lisa 5 Tingimuslikud kohustused ja varad | 10 |
| Lisa 6 Müügitulu                         | 10 |
| Lisa 7 Tööjõukulud                       | 11 |
| Lisa 8 Seotud osapooled                  | 11 |
| Aruande allkirjad                        | 12 |

## Tegevusaruanne

Osaühing Dreamdoor on 22.06.2011 asutatud juhtimiskonsultatsiooni teenuseid pakkuv ettevõte.

31.12.2014 lõppenud majandusaastal tegeles osaühing kolmel tegevusalal: äri- ja juhtimisalane nõustamine, kinnisvara üürileandmine ja muu koolitustegevus. Osaühing sai aruandeperioodil müügitulu 6,7 tuhat eurot (2013: 5 tuhat eurot) ja aasta lõppes kahjumiga.

Järgmiseks majandusaastaks kavandatakse tegevuse jätkumist konsultatsiooni- ja koolitusvaldkonnas.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014    | 31.12.2013    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 14 507        | 20 911        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 102           | 3             | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>14 609</b> | <b>20 914</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>14 609</b> | <b>20 914</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 421           | 31            | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>421</b>    | <b>31</b>     |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>421</b>    | <b>31</b>     |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 18 383        | 27 865        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -6 695        | -9 482        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>14 188</b> | <b>20 883</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>14 609</b> | <b>20 914</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014          | 2013          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 6 665         | 4 980         | 6       |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>6 665</b>  | <b>4 980</b>  |         |
| Üldhalduskulud                              | -13 337       | -14 484       |         |
| Muud äritulud                               | 0             | 20            |         |
| Muud ärikulud                               | -25           | 0             |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-6 697</b> | <b>-9 484</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 2             | 2             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-6 695</b> | <b>-9 482</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-6 695</b> | <b>-9 482</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2014          | 2013           | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                |               |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -6 697        | -9 484         |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -99           | 13             |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 390           | -673           |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-6 406</b> | <b>-10 144</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |               |                |         |
| Laekunud intressid                                    | 2             | 2              |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>2</b>      | <b>2</b>       |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-6 404</b> | <b>-10 142</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 20 911        | 31 053         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-6 404</b> | <b>-10 142</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 14 507        | 20 911         | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                             | Kokku  |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.12.2012</b>              | 2 500                       | 27 865                      | 30 365 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | -9 482                      | -9 482 |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 500                       | 18 383                      | 20 883 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | -6 695                      | -6 695 |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 500                       | 11 688                      | 14 188 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Aruanne on koostatud eurodes, kui aruandetabelis ei ole viidet mõnele muule vääringule. Osaühingus on kasutusel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr 2.

Allpool on toodud peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel.

### Finantsvarad

Osaühingul on järgmised finantsvarad: raha ja muud nõuded.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui osaühing kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

### Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastavad raha pangakontodel ning lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudmeetodil, rahavoogusid investeerimis- ja finantseerimistegevusest kajastatakse brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mittemonetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

### Finantskohustused

Osaühingu finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või osaühingul pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st. müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava

tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

### Kulud

Kulude kajastamisel kasutatakse tekkepõhist arvestuspõhimõtet.

### Maksustamine

Eesti Vabariigis kehtib alates 01.01.2000 tulumaksusüsteem, mille kohaselt ettevõtte tulumaksu makstakse kasumi dividendidena jaotamiselt või varjatud kasumijaotuselt (kingitused, erisoodustused jms) määras 20/80. Seoses sellega puudub eraldi tulumaksubaasi arvutamisel ning edasilükatud maksuvarade ja -kohustuste kajastamisel majanduslik sisu. Dividendide tulumaks kajastatakse kasumiaruandes real „Tulumaks” dividendide väljakuulutamise hetkel.

### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2014    | 31.12.2013    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Raha pangas       | 14 507        | 20 799        |
| Raha kassas       | 0             | 112           |
| <b>Kokku raha</b> | <b>14 507</b> | <b>20 911</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2014 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 100        | 100                              | 0                   | 0           |
| Muud nõuded                       | 2          | 2                                | 0                   | 0           |
| Intressinõuded                    | 2          | 2                                | 0                   | 0           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>102</b> | <b>102</b>                       | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

  

|                                   | 31.12.2013 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 0          | 0                                | 0                   | 0           |
| Muud nõuded                       | 3          | 3                                | 0                   | 0           |
| Intressinõuded                    | 3          | 3                                | 0                   | 0           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>3</b>   | <b>3</b>                         | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud võlad                       | 421        | 421                               | 0                   | 0           |
| Muud viitvõlad                   | 421        | 421                               | 0                   | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>421</b> | <b>421</b>                        | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

  

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud võlad                       | 31         | 31                                | 0                   | 0           |
| Muud viitvõlad                   | 31         | 31                                | 0                   | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>31</b>  | <b>31</b>                         | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

## Lisa 5 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2014    | 31.12.2013    |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |               |               |
| Võimalikud dividendid                       | 11 688        | 18 383        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 2 922         | 4 887         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>14 610</b> | <b>23 270</b> |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2014         | 2013         |
|---------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |              |              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |              |              |
| Eesti                                             | 5 300        | 4 980        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>5 300</b> | <b>4 980</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |              |              |
| Ameerika Ühendriigid                              | 1 365        | 0            |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>1 365</b> | <b>0</b>     |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>6 665</b> | <b>4 980</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |              |              |
| Juhtimiskonsultatsioonid                          | 2 400        | 3 138        |
| Ruumide rent                                      | 2 600        | 1 000        |
| Muud teenused                                     | 1 665        | 842          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>6 665</b> | <b>4 980</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingus töötajaid ei ole.

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2014 |            | 31.12.2013 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 421        | 0          | 31         |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2015

**Dreamdoor OÜ (registrikood: 12124552) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| REET NEEMOJA       | Juhatuse liige     | 29.06.2015           |
| Resolutsioon:      | Kinnitatud.        |                      |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 18 383        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -6 695        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>11 688</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 11 688        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>11 688</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 2600            | 39.01%      | Jah            |
| Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine           | 70221      | 2400            | 36.01%      | Ei             |
| Muu mujal liigitamata koolitus                       | 85599      | 1665            | 24.98%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Reet Neemoja   | 47711200293                               |                   | 2500 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                          |
|-----------------|-------------------------------|
| E-posti aadress | dreamdoorconsulting@gmail.com |
| E-posti aadress | reetneemoja@gmail.com         |