

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Farm Est OÜ

registrikood: 12121571

tänava/talu nimi, Sepa 15c
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50113

telefon: +372 56560810

e-posti aadress: info@farmest.ee

veebilehe aadress: www.farmest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Farm Est põhitegevuseks olid aia-ja põllutehnikat müük.

Aruandeaastal uurimis- ja arendustegevusega seotud kulutusi ei tehtud.

Põhivarasse investeeriti summas 15 664 eurot.

Juhatusel liige 2012.a. töötasu ei saanud.

Farmest aia-ja põllutehnikakeskus pakub laias valikus soodsa hinnaga aia- ja põllutehnikat. Kauba valikul oleme arvestanud nii professionaalse põllumehe kui hobiaedniku vajadustega. Farmesti kauplusest on võimalik leida enda majapidamisse palju vajalikku – traktorid, haakeriistad, aiatööriistad, käsitööriistad, majapidamistarbed ja palju muud. Hea hinna meie toodetele tagavad meie otsesuhetud tootjatega.

Aruandeaastal lõpetati tegevus Rakveres seoses rendilepingu lõppemisega ja alates novembrist kolisime uuele rendipinnale Pärnus.

Farm Est OÜ on aastal 2013 jätkuvalt tegutsev

Aruande koostamise hetkeseisuga töötab meie firmas 10 töötajat.

Planeeritav käive oleks 950 000 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 183	2 502	
Nõuded ja ettemaksed	18 658	0	2
Varud	431 195	0	4
Kokku käibevara	470 036	2 502	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	2 653	0	6
Materiaalne põhivara	15 276	0	5
Immateriaalne põhivara	2 849	0	
Kokku põhivara	20 778	0	
Kokku varad	490 814	2 502	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	452 860	417	6
Kokku lühiajalised kohustused	452 860	417	
Kokku kohustused	452 860	417	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-415	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 869	-415	
Kokku omakapital	37 954	2 085	
Kokku kohustused ja omakapital	490 814	2 502	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	16.06.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Müügitulu	877 373	0	9
Muud äritulud	2 130	0	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-593 640	0	11
Mitmesugused tegevuskulud	-125 048	0	12
Tööjõukulud	-124 535	-417	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-388	0	5
Muud ärikulud	-33	0	
Ärikasum (kahjum)	35 859	-417	
Finantstulud ja -kulud	10	2	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	35 869	-415	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 869	-415	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	16.06.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	35 859	-417	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	388	0	5
Kokku korrigeerimised	388	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-29 578	0	
Varude muutus	-422 928	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	452 442	417	
Laekunud intressid	22	0	
Makstud intressid	-11	0	
Kokku rahavood äritegevusest	36 194	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-18 513	0	5
Laekunud intressid	0	2	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-18 513	2	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 194	0	15
Saadud laenude tagasimaksed	-1 194	0	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0	
Kokku rahavood	17 681	2	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 502	2 500	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 681	2	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 183	2 502	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
16.06.2011	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-415	-415
31.12.2011	2 500	-415	2 085
Aruandeaasta kasum (kahjum)		35 869	35 869
31.12.2012	2 500	35 454	37 954

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Farm Est OÜ 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse osaks olevatest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimikkuse printsiipidest.

2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis kajastatud kaalutud keskmises ostuhinnas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasulike eluigade vahemikud on vastavalt põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed - transpordi seadmed

Muu materiaalne põhivara -inventar, kontori tehnika.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui immateriaalse põhivara kasulikkude eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on xxx aastat.

Kasulike eluigade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Arvutitarkvara 5 aastat.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-10

Muu materiaalne põhivara	2-5
--------------------------	-----

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Maksustamine

Maksude kajastamisel kasutatakse tekkepõhist printsiipi.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele.

OÜ Farm Est seotud osapoolteks on:

- a) tegev- või kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a. juhul kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju OÜ Farm Est ärilistele otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt lähtudes tulude- ja kulude vastavuse printsiibist.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	18 657	0
Kokku nõuded ostjate vastu	18 657	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			0
Käibemaks		1 892	0
Üksikisiku tulumaks		2 466	28
Sotsiaalmaks		4 852	95
Kohustuslik kogumispension		275	6
Töötuskindlustusmaksed		557	12
Ettemaksukonto jääk	1		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	10 042	141

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	422 928	0
Ettemaksed varude eest	8 267	0
Ettemaksed tarnijatele	8 267	0
Kokku varud	431 195	0

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
Ostud ja parendused	1 200	1 762	1 000	3 962	11 702	15 664
Amortisatsioonikulu	-360		-28	-388		-388
31.12.2012						
Soetusmaksumus	1 200	1 762	1 000	3 962	11 702	15 664
Akumuleeritud kulum	-360	0	-28	-388	0	-388
Jääkmaksumus	840	1 762	972	3 574	11 702	15 276

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	425 827	425 827			
Võlad töövõtjatele	9 319	9 319			
Maksuvõlad	10 042	10 042			3
Aruandvad isikud	172	172			
Ostjate ettemaksed	7 500	7 500			
Kokku võlad ja ettemaksed	452 860	452 860			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad töövõtjatele	276	276			
Maksuvõlad	141	141			
Kokku võlad ja ettemaksed	417	417			

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Töötasude kohustus	5 633	248	6
Puhkusetasude kohustus	3 686	28	6
Kokku võlad töövõtjatele	9 319	276	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused	
Võimalikud dividendid	28 009
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	7 445
Kokku tingimuslikud kohustused	35 454

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Leedu	125
Läti	2 500
Soome	22 322
Eesti	852 426
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	877 373
Kokku müügitulu	877 373
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Muude mootorsõidukite müük	330 364
Mootorsõiduki osade ja lisaseadmete müük	350 502
Rauakaubad ja tööriistad	88 033
Muude mujal liigitamata kaupade müük	108 474
Kokku müügitulu	877 373

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2012
Muud	2 130
Kokku muud äritulud	2 130

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	577 464
Müügi eesmärgil ostetud teenused	4 714
Transpordikulud	7 077
Garantiitööd	4 385
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	593 640

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012
Üür ja rent	52 841
Energia	10 471
Elektrienergia	5 056
Kütus	5 415
Mitmesugused bürookulud	6 640
Uurimis- ja arengukulud	114
Lähetuskulud	1 704
Koolituskulud	38
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 759
Kommunaalkulud	11 368
Väikevahendid	1 244
Isikliku auto kompensatsioon	1 408
Autoga seotud kulud	743
Reklaamikulud	29 988
Valvekulud	1 260
Pangateenused	2 496
Muud	974
Kokku mitmesugused tegevuskulud	125 048

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	16.06.2011 - 31.12.2011
Palgakulu	92 999	276
Sotsiaalmaksud	31 536	141
Kokku tööjõukulud	124 535	417
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	1

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2012	16.06.2011 - 31.12.2011
Muud finantstulud ja -kulud	10	2
Kokku finantstulud ja -kulud	10	2

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2012	Ostud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	506 503	1 194	1 194
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	417 855		

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale soodustusi tehtud ei ole ja tasusid arvestatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2013

Farm Est OÜ (registrikood: 12121571) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO KRIIBI	Juhatuse liige	01.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-415
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 869
Kokku	35 454
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	35 454

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	350502	39.95%	Jah
Muude mootorsõidukite müük	45191	330364	37.65%	Ei
Rauakaupade ja tööriistade jaemüük	47521	88033	10.03%	Ei
Muude mujal liigitamata kodutarvete jaemüük	47599	87087	9.93%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülo Kriibi	36001242729		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56560810
E-posti aadress	info@farmest.ee
Veebilehe aadress	www.farmest.ee