

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Farm Est OÜ

registrikood: 12121571

tänava/talu nimi, Sepa 15c
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50113

telefon: +372 56560810

e-posti aadress: info@farmest.ee

veebilehe aadress: www.farmest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Farm Est põhitegevuseks oli aia-ja põllutehnika müük.

Aruandeaastal uurimis- ja arendustegevusega seotud kulutusi ei tehtud.

Põhivarasse investeeriti summas 4917 eurot.

Juhatusel liige 2013.a. töötasu ei saanud.

Farmest aia-ja põllutehnikakeskus pakub laias valikus soodsa hinnaga aia- ja põllutehnikat. Kauba valikul oleme arvestanud nii professionaalse põllumehe kui hobiaedniku vajadustega. Farmesti kauplusest on võimalik leida enda majapidamisse palju vajalikku – traktorid, haakeriistad, aiatööriistad, käsitööriistad, majapidamistarbed ja palju muud. Hea hinna meie toodetele tagavad meie otsesuhted tootjatega.

Aruandeaastal loodetud mahus müüki Pärnus ei saavutatud, kuid loodame et aasta jooksul on kliendid leidnud meie asukoha üles ja me saame loota juba püsiklientidele. Vaatamata sellele suutsime planeeritud käibe saavutada ja pisut ka ületada.

Farm Est OÜ on aastal 2014 jätkuvalt tegutsev

Aruande koostamise hetkeseisuga töötab meie firmas 10 töötajat.

Planeeritav käibe oleks ületada 1 miljon eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 064	20 183	
Nõuded ja ettemaksed	9 482	21 311	2,3
Varud	545 102	431 195	4
Kokku käibevara	570 648	472 689	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	14 815	15 276	6
Immateriaalne põhivara	2 849	2 849	
Kokku põhivara	17 664	18 125	
Kokku varad	588 312	490 814	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	496 641	452 860	7,8
Kokku lühiajalised kohustused	496 641	452 860	
Kokku kohustused	496 641	452 860	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 454	-415	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 717	35 869	
Kokku omakapital	91 671	37 954	
Kokku kohustused ja omakapital	588 312	490 814	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	997 203	877 373	10
Muud äritulud	2 794	2 130	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-670 329	-593 640	12
Mitmesugused tegevuskulud	-134 270	-125 048	13
Tööjõukulud	-136 908	-124 535	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 568	-388	6
Muud ärikulud	-207	-33	
Kokku ärikasum (-kahjum)	53 715	35 859	
Muud finantstulud ja -kulud	2	10	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	53 717	35 869	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 717	35 869	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	53 715	35 859	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 568	388	6
Kokku korrigeerimised	4 568	388	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 829	-29 578	
Varude muutus	-113 907	-422 928	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	43 781	452 442	
Laekunud intressid	2	22	
Makstud intressid	0	-11	
Kokku rahavood äritegevusest	-12	36 194	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 917	-18 513	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	810	0	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 107	-18 513	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	1 194	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 194	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0	
Kokku rahavood	-4 119	17 681	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 183	2 502	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 119	17 681	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 064	20 183	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 500	-415	2 085
Aruandeaasta kasum (kahjum)		35 869	35 869
31.12.2012	2 500	35 454	37 954
Aruandeaasta kasum (kahjum)		53 717	53 717
31.12.2013	2 500	89 171	91 671

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Farm Est OÜ 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse osaks olevatest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimikkuse printsiipidest.

2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis kajastatud kaalutud keskmises ostuhinnas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasulike eluigade vahemikud on vastavalt põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed - transpordi seadmed

Muu materiaalne põhivara -inventar, kontori tehnika.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui immateriaalse põhivara kasulikkude eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on xxx aastat.

Kasulike eluigade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidel järgmised:

Arvutitarkvara 5 aastat.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt lähtudes tulude- ja kulude vastavuse printsiibist.

Maksustamine

Maksude kajastamisel kasutatakse tekkepõhist printsiipi.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli ärioludele.

OÜ Farm Est seotud osapoolteks on:

- a) tegev- või kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a. juhul kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju OÜ Farm Est ärioludele otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 882	4 882
Ostjatelt laekumata arved	4 882	4 882
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 557	1 557
Ettemaksed	2 774	2 774
Tulevaste perioodide kulud	121	121
Muud makstud ettemaksed	2 653	2 653
Laekumata kaardimakse	269	269
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 482	9 482
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 657	18 657
Ostjatelt laekumata arved	18 657	18 657
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Ettemaksed	2 653	2 653
Muud makstud ettemaksed	2 653	2 653
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 311	21 311

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	4 882	18 657	2
Kokku nõuded ostjate vastu	4 882	18 657	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	543 125	422 928
Ettemaksed varude eest	1 977	8 267
Ettemaksed tarnijatele	1 977	8 267
Kokku varud	545 102	431 195

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		43		
Käibemaks		12 036		1 892
Üksikisiku tulumaks		2 612		2 466
Sotsiaalmaks		5 018		4 852
Kohustuslik kogumispension		299		275
Töötuskindlustusmaksed		474		557
Ettemaksukonto jääk	1 557		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 557	20 482	1	10 042

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
Ostud ja parendused	1 200	1 762	1 000	3 962	11 702	15 664
Amortisatsioonikulu	-360		-28	-388		-388
31.12.2012						
Soetusmaksumus	1 200	1 762	1 000	3 962	11 702	15 664
Akumuleeritud kulum	-360	0	-28	-388	0	-388
Jääkmaksumus	840	1 762	972	3 574	11 702	15 276
Ostud ja parendused	4 917			4 917		4 917
Amortisatsioonikulu	-983		-334	-1 317	-2 340	-3 657
Müügid	-840	-881		-1 721		-1 721
31.12.2013						
Soetusmaksumus	4 917	1 762	1 000	7 679	11 702	19 381
Akumuleeritud kulum	-983	-881	-362	-2 226	-2 340	-4 566
Jääkmaksumus	3 934	881	638	5 453	9 362	14 815

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	464 300	464 300			
Võlad töövõtjatele	10 849	10 849			
Maksuvõlad	20 482	20 482			5
Ostjate ettemaksed	1 010	1 010			
Kokku võlad ja ettemaksed	496 641	496 641			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	425 827	425 827			
Võlad töövõtjatele	9 319	9 319			
Maksuvõlad	10 042	10 042			5
Aruandvad isikud	172	172			
Ostjate ettemaksed	7 500	7 500			
Kokku võlad ja ettemaksed	452 860	452 860			

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Töötasude kohustus		5 633	7
Puhkusetasude kohustus		3 686	7
Kokku võlad töövõtjatele		9 319	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	70 445	28 009
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	18 726	7 445
Kokku tingimuslikud kohustused	89 171	35 454

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Leedu	380	125
Läti	420	2 500
Soome	0	22 322
Eesti	996 403	852 426
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	997 203	877 373
Kokku müügitulu	997 203	877 373
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muude mootorsõidukite müük	379 912	330 364
Mootorsõiduki osade ja lisaseadmete müük	424 868	350 502
Rauakaubad ja tööriistad	79 625	88 033
Muude mujal liigitamata kaupade müük	112 798	108 474
Kokku müügitulu	997 203	877 373

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud	2 794	2 130
Kokku muud äritulud	2 794	2 130

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	634 459	577 464
Müügi eesmärgil ostetud teenused	16 313	4 714
Transpordikulud	7 126	7 077
Garantiitööd	6 938	4 385
Muud	5 493	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	670 329	593 640

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	58 277	52 841
Energia	24 734	10 471
Elektrienergia	8 271	5 056
Soojusenergia	11 327	0
Kütus	5 136	5 415
Mitmesugused bürookulud	4 837	6 640
Uurimis- ja arengukulud	35	114
Lähetuskulud	1 765	1 704
Koolituskulud	35	38
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 129	3 759
Kommunaalkulud	1 574	11 368
Väikevahendid	1 482	1 244
Isikliku auto kompensatsioon	768	1 408
Autoga seotud kulud	1 115	743
Reklaamikulud	28 766	29 988
Valvekulud	1 086	1 260
Pangateenused	3 779	2 496
Muud	1 888	974
Kokku mitmesugused tegevuskulud	134 270	125 048

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	103 017	92 999
Sotsiaalmaksud	33 891	31 536
Kokku tööjõukulud	136 908	124 535
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	9	9

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2013	Ostud	Müügid	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	674 384	271	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 200		
2012	Ostud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	506 503	1 194	1 194
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	417 855		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Farm Est OÜ (registrikood: 12121571) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO KRIIBI	Juhatuse liige	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 454
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 717
Kokku	89 171
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	89 171
Kokku	89 171

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	424868	42.61%	Jah
Muude mootorsõidukite müük	45191	379912	38.10%	Ei
Muude mujal liigitamata kodutarvete jaemüük	47599	112798	11.31%	Ei
Rauakaupade ja tööriistade jaemüük	47521	79625	7.98%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülo Kriibi	36001242729		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56560810
E-posti aadress	info@farmest.ee
Veebilehe aadress	www.farmest.ee