

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Jobsite OÜ

**registrikood:** 12119752

**tänavanimi:** Salu tee 6

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Peetri alevik

**vald:** Rae vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 75312

**telefon:** +372 56263696

**e-posti aadress:** toomas@jobsite.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                 | 7  |
| Lisa 3 Varud                                | 7  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 8  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad               | 9  |
| Lisa 6 Kapitalirent                         | 9  |
| Lisa 7 Laenukohustised                      | 10 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                  | 11 |
| Lisa 9 Müügitulu                            | 11 |
| Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 12 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                         | 12 |
| Lisa 12 Muud ärikulud                       | 12 |
| Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud         | 12 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                    | 13 |
| Aruande allkirjad                           | 14 |
| Vandeaudiitori aruanne                      | 15 |

## TEGEVUSARUANNE

Jobsite OÜ on asutatud juunis 2011 ja firma põhitegevusalaks on metalli- ja ehitustööd .  
2018 aastal oli mahukaimaks tegevuseks tehnoloogiliste torutrasside ehitus Tšehis, Saksamaal ja Rootsis ning samuti ka püsiva tegevuskoha kaudu Soomes. Vähenes ehitustööde maht Soomes, kuid oluliselt kasvas laevaremondi tööde math.

Jätkus ka Eestis tegevus kaubamärgi ROOZ all, mis tegeleb roosiistikute müügiga interneti teel.  
Aruandeaastal kasvas käive 11%. Rajamisel on aiand ja müügikeskus Saku vallas.

Ettevõtte aasta keskmine töötajate arv oli 48. Ühele juhatuse liikmele maksti aruandeaastal juhatuse liikme tasu tegevjuhi kohustuste täitmise eest.

Kokku olid kulud juhatuse liikmete tasudele koos sotsiaalmaksuga 20,4 tuh.eurot. Juhatuse liikmete vabastamisel ei teki firmal täiendavaid rahalisi kohustusi.

| <b>Peamised finantssuhtarvud:</b>    | <b>2018</b> | <b>2017</b> |
|--------------------------------------|-------------|-------------|
| Müügitulu tuh.EUR                    | 2 644       | 1 554       |
| Müügitulu kasv %%                    | 70,1        | -43,8       |
| Puhaskasum tuh.EUR                   | 250,7       | 4,7         |
| Puhaskasumi kasv %%                  | 5 234,0     | -97,1       |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 2,1         | 1,3         |
| ROA %                                | 37,5        | 1,2         |
| ROE %                                | 61,9        | 3,0         |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv = (Müügitulu aruandeaastal/müügitulu eelmisel aastal - 1)\*100

Puhaskasumi kasv = (puhaskasum aruandeaastal/puhaskasum eelmisel aastal - 1)\*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = Käibevara / Lühiajalised kohustused

ROA = Puhaskasum/Varad \* 100

ROE = Puhaskasum/Omakapital \* 100

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     | 31.12.2017     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 228 425        | 128 871        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 200 406        | 152 819        | 2       |
| Varud                                        | 41 752         | 35 679         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>470 583</b> | <b>317 369</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 198 402        | 87 670         | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>198 402</b> | <b>87 670</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>668 985</b> | <b>405 039</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 16 826         | 5 171          | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 202 915        | 238 738        | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>219 741</b> | <b>243 909</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 43 940         | 6 529          | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>43 940</b>  | <b>6 529</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>263 681</b> | <b>250 438</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 152 101        | 147 389        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 250 703        | 4 712          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>405 304</b> | <b>154 601</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>668 985</b> | <b>405 039</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018           | 2017         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 2 644 313      | 1 554 071    | 9       |
| Muud äritulud                               | 0              | 1 207        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 005 310     | -660 669     | 10      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -487 701       | -371 623     |         |
| Tööjõukulud                                 | -814 246       | -481 214     | 11      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -23 632        | -30 772      |         |
| Muud ärikulud                               | -37 694        | -3 336       | 12      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>275 730</b> | <b>7 664</b> |         |
| Intressitulud                               | 47             | 15           |         |
| Intressikulud                               | -2 009         | -1 487       |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -20 950        | 0            | 13      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>252 818</b> | <b>6 192</b> |         |
| Tulumaks                                    | -2 115         | -1 480       |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>250 703</b> | <b>4 712</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Jobsite OÜ 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud skeemi järgi lähtuvalt Eesti Finantsaruandluse standardist. Kasumiaruanne on koostatud RTJ 2 lisas toodud skeemi 1 järgi.

Aruanne on esitatud eurodes.

#### Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ning arvelduskontodel ja lühiajalisi (alla 3-kuulise tähtajaga) hoiuseid ning deposiite.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud kajastatakse eurodes Euroopa Keskpanga tehingupäeva kursiga. Välisvaluutas nõuded ja kohustused hinnatakse bilansis ümber bilansipäeva kursiga. Kasumid ja kahjumid kursimuutustest kajastatakse perioodi tuluna või kuluna.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 1000 eurot

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2018     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 167 375        | 167 375        |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 167 375        | 167 375        |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 19 805         | 19 805         | 4       |
| Muud nõuded                        | 7 024          | 7 024          |         |
| Viitlaekumised                     | 7 024          | 7 024          |         |
| Ettemaksed                         | 6 202          | 6 202          |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 6 202          | 6 202          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>200 406</b> | <b>200 406</b> |         |
|                                    |                |                |         |
|                                    | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu               | 72 494         | 72 494         |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 72 494         | 72 494         |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 21 000         | 21 000         |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 32 879         | 32 879         | 4       |
| Muud nõuded                        | 22 041         | 22 041         |         |
| Viitlaekumised                     | 22 041         | 22 041         |         |
| Ettemaksed                         | 4 405          | 4 405          |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 4 405          | 4 405          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>152 819</b> | <b>152 819</b> |         |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2018    | 31.12.2017    |
|------------------------|---------------|---------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 28 044        | 0             |
| Ettemaksed varude eest | 13 708        | 35 679        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>41 752</b> | <b>35 679</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2018    |               | 31.12.2017    |               |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                                               | Ettemaks      | Maksuvõlg     | Ettemaks      | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 8 730         |               |               | 3 078         |
| Üksikisiku tulumaks                           |               | 2 593         |               | 1 632         |
| Erisoodustuse tulumaks                        |               | 457           |               |               |
| Sotsiaalmaks                                  |               | 16 372        |               | 12 770        |
| Kohustuslik kogumispension                    |               | 375           |               | 406           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |               | 626           |               | 423           |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 11 069        | 2 141         | 30 261        | 6 372         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 6             |               | 2 618         |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>19 805</b> | <b>22 564</b> | <b>32 879</b> | <b>24 681</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                          |        |                         |                               |                       |                                   |                         |                                          | Kokku   |
|------------------------------------------|--------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|-------------------------|------------------------------------------|---------|
|                                          | Maa    | Transpordi-<br>vahendid | Muud<br>masinad ja<br>seadmed | Masinad ja<br>seadmed | Muud<br>materiaalsed<br>põhivarad | Lõpetamata<br>projektid | Lõpetamata<br>projektid ja<br>ettemaksed |         |
| <b>31.12.2016</b>                        |        |                         |                               |                       |                                   |                         |                                          |         |
| Soetusmaksumus                           | 26 760 | 108 462                 | 41 887                        | 150 349               | 4 721                             | 8 850                   | 8 850                                    | 190 680 |
| Akumuleeritud kulum                      |        | -35 991                 | -6 897                        | -42 888               | -1 770                            |                         |                                          | -44 658 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | 26 760 | 72 471                  | 34 990                        | 107 461               | 2 951                             | 8 850                   | 8 850                                    | 146 022 |
|                                          |        |                         |                               |                       |                                   |                         |                                          |         |
| Ostud ja parendused                      |        |                         | 6 150                         | 6 150                 | 1 099                             | 7 090                   | 7 090                                    | 14 339  |
| Muud ostud ja<br>parendused              |        |                         | 6 150                         | 6 150                 | 1 099                             | 7 090                   | 7 090                                    | 14 339  |
| Amortisatsioonikulu                      |        | -13 678                 | -15 458                       | -29 136               | -1 636                            |                         |                                          | -30 772 |
| Varasemate allahindluste<br>tühistamised |        | 23 335                  |                               | 23 335                |                                   |                         |                                          | 23 335  |
| Müügid                                   |        | -65 254                 |                               | -65 254               |                                   |                         |                                          | -65 254 |
|                                          |        |                         |                               |                       |                                   |                         |                                          |         |
| <b>31.12.2017</b>                        |        |                         |                               |                       |                                   |                         |                                          |         |
| Soetusmaksumus                           | 26 760 | 43 208                  | 48 037                        | 91 245                | 5 821                             | 15 940                  | 15 940                                   | 139 766 |
| Akumuleeritud kulum                      |        | -26 334                 | -22 355                       | -48 689               | -3 407                            |                         |                                          | -52 096 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | 26 760 | 16 874                  | 25 682                        | 42 556                | 2 414                             | 15 940                  | 15 940                                   | 87 670  |
|                                          |        |                         |                               |                       |                                   |                         |                                          |         |
| Ostud ja parendused                      |        | 84 311                  | 24 360                        | 108 671               |                                   | 31 339                  | 31 339                                   | 140 010 |
| Muud ostud ja<br>parendused              |        | 84 311                  | 24 360                        | 108 671               |                                   | 31 339                  | 31 339                                   | 140 010 |
| Amortisatsioonikulu                      |        | -8 713                  | -18 819                       | -27 532               | -1 746                            |                         |                                          | -29 278 |
|                                          |        |                         |                               |                       |                                   |                         |                                          |         |
| <b>31.12.2018</b>                        |        |                         |                               |                       |                                   |                         |                                          |         |
| Soetusmaksumus                           | 26 760 | 127 519                 | 72 397                        | 199 916               | 5 821                             | 47 279                  | 47 279                                   | 279 776 |
| Akumuleeritud kulum                      |        | -35 047                 | -41 174                       | -76 221               | -5 153                            |                         |                                          | -81 374 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | 26 760 | 92 472                  | 31 223                        | 123 695               | 668                               | 47 279                  | 47 279                                   | 198 402 |

## Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                               | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|-------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |         |
| SEB Liising                   | 60 766     | 16 826                            | 43 940              | 3,4+Euribor  | EUR         | 2022        | 7       |
| Kapitalirendikohustised kokku | 60 766     | 16 826                            | 43 940              |              |             |             |         |

  

|                               | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|-------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |         |
| SEB Liising                   | 11 700     | 5 171                             | 6 529               | 3,6+Euribor  | EUR         | 2019        | 7       |
| Kapitalirendikohustised kokku | 11 700     | 5 171                             | 6 529               |              |             |             |         |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |            |            |
|------------------------------------------|------------|------------|
|                                          | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
| Masinad ja seadmed                       |            | 15 260     |
| Kokku                                    |            | 15 260     |

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

|                               | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Kapitalirendikohustised kokku | 60 766     | 16 826                            | 43 940              |             | 6       |
| Laenukohustised kokku         | 60 766     | 16 826                            | 43 940              |             |         |

  

|                               | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Kapitalirendikohustised kokku | 11 700     | 5 171                             | 6 529               |             | 6       |
| Laenukohustised kokku         | 11 700     | 5 171                             | 6 529               |             |         |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 3 324          | 3 324          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 39 686         | 39 686         |         |
| Maksuvõlad                       | 22 564         | 22 564         | 4       |
| Muud võlad                       | 137 341        | 137 341        |         |
| Dividendivõlad                   | 131 475        | 131 475        |         |
| Muud viitvõlad                   | 5 866          | 5 866          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>202 915</b> | <b>202 915</b> |         |

  

|                                  | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 11 040         | 11 040         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 31 316         | 31 316         |         |
| Maksuvõlad                       | 24 681         | 24 681         | 4       |
| Muud võlad                       | 171 701        | 171 701        |         |
| Dividendivõlad                   | 171 475        | 171 475        |         |
| Muud viitvõlad                   | 226            | 226            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>238 738</b> | <b>238 738</b> |         |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2018             | 2017             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 58 430           | 40 813           |
| Soome                                       | 833 892          | 1 244 835        |
| Rootsi                                      | 223 304          | 268 423          |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud          | 1 528 687        | 0                |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>2 644 313</b> | <b>1 554 071</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 644 313</b> | <b>1 554 071</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Metallkonstruktsioonide valmistamine        | 2 229 659        | 300 897          |
| Kauba müük                                  | 35 759           | 39 772           |
| Ehitusteenus                                | 378 895          | 1 213 402        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 644 313</b> | <b>1 554 071</b> |

## Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2018             | 2017           |
|--------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 13 798           | 25 467         |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 30 662           | 23 634         |
| Alltöövõtutööd                                   | 861 535          | 526 891        |
| Transpordikulud                                  | 3 385            | 5 165          |
| Abimaterjalid ja -vahendid                       | 95 930           | 79 512         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>1 005 310</b> | <b>660 669</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                      | 2018           | 2017           |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                            | 639 038        | 356 393        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 173 915        | 124 821        |
| Töötajate kindlustused                               | 1 293          | 0              |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>814 246</b> | <b>481 214</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 48             | 40             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 47             | 39             |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1              | 1              |

## Lisa 12 Muud ärikulud (eurodes)

|                                         | 2018          | 2017         |
|-----------------------------------------|---------------|--------------|
| Kahjum materiaalsete põhivarade müügist | 0             | 1 711        |
| Kahjum valuutakursi muutustest          | 61            | 1 030        |
| Trahvid, viivised ja hüvitised          | 1 138         | 284          |
| Maamaks                                 | 311           | 311          |
| Ettevõtlusega mitteseotud kulud         | 6 114         | 0            |
| Muud                                    | 30 070        | 0            |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>              | <b>37 694</b> | <b>3 336</b> |

## Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

|                                          | 2018           | 2017     |
|------------------------------------------|----------------|----------|
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest   | 50             | 0        |
| Kahjum finantsinvesteeringutest          | -21 000        | 0        |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>-20 950</b> | <b>0</b> |

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                   | 31.12.2017 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                                                                                                   | Nõuded     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 21 000     |

| 2018                                                                                                                              | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad |               |                             |              |             |             |
| Wiseway OÜ                                                                                                                        | 42 000        | 42 000                      | intressita   | EUR         |             |
| Osanik                                                                                                                            | 10 000        | 5 400                       | intressita   | EUR         | tähtajata   |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2018   | 2017   |
| Arvestatud tasu                                                               | 20 357 | 19 625 |
| Eisoodustus sõiduauto kasutamisel                                             | 0      | 0      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.07.2019

**Jobsite OÜ (registrikood: 12119752) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TOOMAS REMMELGAS   | Juhatuse liige     | 23.07.2019           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Jobsite OÜ osanikele

Olen üle vaadanud Jobsite OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

### Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

### Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab minult kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas ma olen saanud teadlikuks millestki, mis paneks mind uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt olen ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda ma nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

### Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud ma teadlikuks millestki sellisest, mis paneks mind uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Jobsite OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raili Vesberg-Pikk

Vandeaudiitori number 640

Koidu Audiitorteenused OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 269

Koidu tee 32, Koidu küla, Saue vald, Harju maakond, 76418

23.07.2019

## Audiitorite digitaalallkirjad

Jobsite OÜ (registrikood: 12119752) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAILI VESBERG-PIKK | Vandeaudiitor      | 23.07.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 152 101        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 250 703        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>402 804</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muude metallkonstruktsioonide ja nende osade tootmine | 25119      | 2229659         | 84.32%      | Jah            |
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus                     | 41201      | 378895          | 14.33%      | Ei             |
| Jaemüük posti või Interneti teel                      | 47911      | 35759           | 1.35%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi   | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|------------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Mirjam Kongi     | 47706240337                         | Eesti             | 1250 EUR (Lihtomand)      |
| Toomas Rimmelgas | 36306250231                         | Eesti             | 1250 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu            |
|-----------------|-----------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56263696   |
| E-posti aadress | info@jobsite.ee |