

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hansa Brewers Residence OÜ

registrikood: 12123200

tänava/talu nimi, Pikk tn 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10123

telefon: +372 5019357

e-posti aadress: info@brewery.ee

veebilehe aadress: www.brewery.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Võlad tarnijatele	9
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aruande koostamise alused

2018.a. raamatupidamise aruanne on koostatud arvestades Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõudeid.

Realiseerimise netokäive

2018.aastal netokäive oli 462 730 eurot. Realisatsioon toimus Eesti Vabariigis.

Lühiajalised kohustused

Lühiajalisteks kohusteks on firmal maksud, töövõtjatele ja võlad hankijatele.

Kasum

Kahjum majandustegevusest oli 2017.aastal -37 eurot, 2018.a.majandustegevuse oli kasum 2 eurot.

Töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud ning soodustused

Juhatuses on 3 liige, kellele väljamakseid ei ole tehtud.

Aruandeaastal töötajate palgafond moodustas 140 999 eurot, keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 18.

Peamised finantssuhtarvud

	2018	2017
Müügitulu	462 730	427 284
Puhaskasum (-kahjum)	2	-37
Puhasrentaablus	0,00%	-0,01%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,92	0,87
ROA	0,002%	-0,03%
ROE	0,01%	-0,12%
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused		
ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100		
ROE (%) = puhaskasum / omakapital * 100		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 301	11 003
Nõuded ja ettemaksed	1 671	3 830
Varud	44 711	42 576
Kokku käibevarad	49 683	57 409
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	68 527	68 527
Kokku põhivarad	68 527	68 527
Kokku varad	118 210	125 936
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	53 896	66 070
Kokku lühiajalised kohustised	53 896	66 070
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	34 310	29 864
Kokku pikaajalised kohustised	34 310	29 864
Kokku kohustised	88 206	95 934
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	60 000	60 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-29 998	-29 961
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2	-37
Kokku omakapital	30 004	30 002
Kokku kohustised ja omakapital	118 210	125 936

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	462 730	427 284
Muud äritulud	12 336	32 223
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-203 512	-196 675
Mitmesugused tegevuskulud	-130 291	-122 346
Tööjõukulud	-140 999	-139 527
Muud ärikulud	-262	-996
Ärikasum (kahjum)	2	-37
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2	-37
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2	-37

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hansa Brewers Residence OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Hansa Brewers Residence OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis „Raha“ kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse OÜ tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (näiteks materjali maksumus, tööliste palgad jne) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (näiteks tootmiseseadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad jne). Püsivaid tootmise üldkulutusi jagatakse toodete soetusmaksumusele lähtudes normaalsest tootmismahust. Juhul kui ettevõtte töötab alakoormusega, kujuneb tootmise üldkulude summa ühe tooteühiku kohta suuremaks. «Normaalset» üldkulude hulka ületav osa üldkuludest kajastatakse sellisel juhul kohe perioodikuluna ning seda ei lisata toote soetusmaksumusele. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Ei ole amortisatsiooni arvestamist jooksul aastal.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ja muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Seotud osapooled

OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 671	1 671
Ostjatelt laekumata arved	1 671	1 671
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 671	1 671
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 830	3 830
Ostjatelt laekumata arved	3 830	3 830
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 830	3 830

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	29 303	27 168
Ettemaksed varude eest	15 408	15 408
Ettemaksed tarnijatele	15 408	15 408
Kokku varud	44 711	42 576

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 842	3 973
Üksikisiku tulumaks	1 058	2 644
Sotsiaalmaks	8 163	8 926
Kohustuslik kogumispension	389	247
Töötuskindlustusmaksed	583	568
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 035	16 358

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	68 527	68 527
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	68 527	68 527
31.12.2017		
Soetusmaksumus	68 527	68 527
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	68 527	68 527
31.12.2018		
Soetusmaksumus	68 527	68 527
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	68 527	68 527

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	34 092	34 092
Võlad töövõtjatele	6 769	6 769
Maksuvõlad	13 035	13 035
Kokku võlad ja ettemaksed	53 896	53 896
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	41 393	41 393
Võlad töövõtjatele	8 319	8 319
Maksuvõlad	16 358	16 358
Kokku võlad ja ettemaksed	66 070	66 070

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad tarnijatele	34 092	41 393
Kokku võlad tarnijatele	34 092	41 393

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad töövõtjatele	6 769	8 319
Kokku võlad töövõtjatele	6 769	8 319

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	104 891	103 299
Sotsiaalmaksud	35 269	35 403
Töötuskindlustusmaksud	839	825
Kokku tööjõukulud	140 999	139 527
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	21
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	17
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	4

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	15 581	8 170

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2019

Hansa Brewers Residence OÜ (registrikood: 12123200) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VJATŠESLAV ALEKSEJEV	Juhatuse liige	03.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-29 998
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2
Kokku	-29 996

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm tootlustuskohad	56101	462730	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Yulia Tammet	48705300062	Eesti	20000 EUR (Lihtomand)
Vjatšeslav Aleksejev	36710070317		20000 EUR (Lihtomand)
Andrei Puzõrjov	37005100320		20000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5019357
E-posti aadress	info@brewery.ee
Veebilehe aadress	www.brewery.ee