

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** Feldino OÜ

**registrikood:** 12121737

**tänava/talu nimi,** Kasti tee 2

**maja ja korteri number:**

**alev:** Märjamaa alev

**vald:** Märjamaa vald

**maakond:** Rapla maakond

**postisihnumber:** 78302

**telefon:** +372 56563432

**e-posti aadress:** feldino@planet.ee

## Sisukord

|   |          |
|---|----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                     | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>4</b> |
| <b>Bilanss</b>                            | <b>4</b> |
| <b>Kasumiaruanne</b>                      | <b>5</b> |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                | <b>6</b> |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>       | <b>7</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>8</b> |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>          | <b>8</b> |
| <b>Lisa 2 Seotud osapooled</b>            | <b>9</b> |

## Tegevusaruanne

Feldino OÜ jätkas 2012 aastal auto rendiga ja andmesisestusteenustega. Marjakasvatases oli esimene aasta istanduse rajamise aeg, kuid tuli ka esimene kogus müügiks. Marjaistanduse ja muude põllumajandustegevuste tarbeks osteti mõned hektarid maad, kuid investeerimisvahendite tekitamiseks müüdi soetatud maad edasi. 2012 aasta teises pooles lõppesid lepingud autorendi ja andmesisestusteenuste osas ning ettevõtte plaanib 2013 keskenduda marjakasvatuse edasiarendamisele. Teha tuleb olulisi investeeringuid - külmkamber ja kambri paigutamiseks abihoone.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|  | 31.12.2012    | 31.12.2011   |
|--|---------------|--------------|
| Varad  |               |              |
| Käibevara                                    |               |              |
| Raha   | 21 623        | 642          |
| Nõuded ja ettemaksud                         | 319           | 751          |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>21 942</b> | <b>1 393</b> |
| Põhivara                                     |               |              |
| Materiaalne põhivara                         | 917           | 335          |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>917</b>    | <b>335</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>22 859</b> | <b>1 728</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |               |              |
| Kohustused                                   |               |              |
| Lühiajalised kohustused                      |               |              |
| Laenukohustused                              | 0             | 574          |
| Võlad ja ettemaksud                          | 46            | 2            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>46</b>     | <b>576</b>   |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>46</b>     | <b>576</b>   |
| Omakapital                                   |               |              |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500        |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 500        | -2 500       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 152         | 0            |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 21 661        | 1 152        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>22 813</b> | <b>1 152</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>22 859</b> | <b>1 728</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|   | 2012          | 17.06.2011 -<br>31.12.2011 |
|---|---------------|----------------------------|
| Müügitulu                                   | 6 090         | 4 223                      |
| Muud äritulud                               | 27 598        | 0                          |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 170        | -142                       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -10 520       | -2 786                     |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -337          | -143                       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>21 661</b> | <b>1 152</b>               |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>21 661</b> | <b>1 152</b>               |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>21 661</b> | <b>1 152</b>               |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|  | 2012          | 17.06.2011 -<br>31.12.2011 |
|--|---------------|----------------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |               |                            |
| Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest       | 8 099         | 4 359                      |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest         | -13 158       | -3 717                     |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-5 059</b> | <b>642</b>                 |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |               |                            |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -984          | -574                       |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel             | -3 719        | 0                          |
| Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist               | 31 317        | 0                          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>26 614</b> | <b>-574</b>                |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |               |                            |
| Saadud laenud  | 0             | 574                        |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -574          | 0                          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-574</b>   | <b>574</b>                 |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>20 981</b> | <b>642</b>                 |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>642</b>    | <b>0</b>                   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>20 981</b> | <b>642</b>                 |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>21 623</b> | <b>642</b>                 |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                             |                             | <b>Kokku</b> |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Sissemaksmata<br>osakapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |              |
| <b>17.06.2011</b>           | 2 500                       | -2 500                      |                             | 0            |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                             | 1 152                       | 1 152        |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 500                       | -2 500                      | 1 152                       | 1 152        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                             | 21 661                      | 21 661       |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 500                       | -2 500                      | 22 813                      | 22 813       |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Feldino OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. 2012 aasta aruandeperioodiks on 01.01.2012 - 31.12.2012. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida kontsern hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 200 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 200 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.



Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 3-5%

Tootmisseadmed 8-10%

Muud masinad ja seadmed 10-20%

Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks".

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiototel põhivaraks.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir 200**

## **Lisa 2 Seotud osapooled** (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2013

**Feldino OÜ (registrikood: 12121737) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll                   | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------------------------|----------------------|
| KALLE GRENTS       | Juhatuse liige                       | 29.06.2013           |
| Resolutsioon:      | Kinnitan 2012 aasta majandusaruande. |                      |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|  | 31.12.2012    |
|--|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 152         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)  | 21 661        |
| <b>Kokku</b>   | <b>22 813</b> |
| Jaotamine  |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) |               |
| <b>Kokku</b>   |               |

ettepanek: jätta 2012 majandusaasta kasum jaotamata

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|  | 31.12.2012    |
|--|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 152         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)  | 21 661        |
| <b>Kokku</b>   | <b>22 813</b> |
| Jaotamine  |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) |               |
| <b>Kokku</b>   |               |

otsus: jätta 2012 majandusaasta kasum jaotamata

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent | 77111      | 4402            | 72.28%      | Jah            |
| Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus                                    | 82111      | 1500            | 24.63%      | Ei             |
| Muu puuvilja-, marja- ning pähklikasvatus                                     | 01251      | 188             | 3.09%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Kalle Grents   | 36710130306                         |                   | 2500 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56563432     |
| E-posti aadress | feldino@planet.ee |