

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: RL Varad OÜ

registrikood: 12120703

tänava/talu nimi, Võru 54

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50111

telefon: +372 5156433

e-posti aadress: rein@lkv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

RL Varad OÜ asutati 2011. juunis.

Ettevõtte tegeleb kinnisvara ehitamise, renoveerimise ja müügiga.

Juhatusel liikmele aruandeperioodil tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	3 256	6 956
Nõuded ja ettemaksed	159 240	3 629
Varud	376 221	289 692
Kokku käibevara	538 717	300 277
Põhivara		
Materiaalne põhivara	22 146	30 432
Kokku põhivara	22 146	30 432
Kokku varad	560 863	330 709
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 458	137 050
Võlad ja ettemaksed	244 026	85 512
Kokku lühiajalised kohustused	247 484	222 562
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	173 020	0
Kokku pikaajalised kohustused	173 020	0
Kokku kohustused	420 504	222 562
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	105 647	56 444
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 212	49 203
Kokku omakapital	140 359	108 147
Kokku kohustused ja omakapital	560 863	330 709

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	550 813	484 820
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-412 921	-371 654
Mitmesugused tegevuskulud	-7 286	-6 897
Tööjõukulud	-89 703	-48 077
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 286	-6 600
Muud ärikulud	-5	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	32 612	51 592
Intressikulud	-400	-2 389
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	32 212	49 203
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 212	49 203

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	32 612	51 592
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 285	6 600
Kokku korrigeerimised	8 285	6 600
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	155 611	6 003
Varude muutus	-86 529	-102 996
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-197 942	52 280
Makstud intressid	-400	-2 389
Kokku rahavood äritegevusest	-88 363	11 090
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-10 642
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-10 642
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	190 466	146 000
Saadud laenude tagasimaksed	-105 803	-143 300
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	84 663	2 700
Kokku rahavood	-3 700	3 148
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 956	3 808
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 700	3 148
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 256	6 956

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 500	56 444	58 944
Aruandeaasta kasum (kahjum)		49 203	49 203
31.12.2013	2 500	105 647	108 147
Aruandeaasta kasum (kahjum)		32 212	32 212
31.12.2014	2 500	137 859	140 359

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RL Varad OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti

Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Varud

Varud on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest: • Ehitised ja rajatised 20-30 aastat

• Tootmiseseadmed 8-12 aastat

• Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat • Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
pangakontod	630	2 757
sularaha kassas	2 626	4 199
Kokku raha	3 256	6 956

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	156 740	1 129
Kokku nõuded ostjate vastu	156 740	1 129

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	376 221	289 692
Ostetud kaubad müügiks	376 221	289 692
Kokku varud	376 221	289 692

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1		
Käibemaks	727		3 345	
Üksikisiku tulumaks		1 761		1 294
Sotsiaalmaks		3 677		2 724
Kohustuslik kogumispension		105		58
Töötuskindlustusmaksed		296		248
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	727	5 840	3 345	4 324

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	30 785	30 785	30 785
Akumuleeritud kulum	-4 394	-4 394	-4 394
Jääkmaksumus	26 391	26 391	26 391
Ostud ja parendused	10 641	10 641	10 641
Amortisatsioonikulu	-6 600	-6 600	-6 600
31.12.2013			
Soetusmaksumus	41 426	41 426	41 426
Akumuleeritud kulum	-10 994	-10 994	-10 994
Jääkmaksumus	30 432	30 432	30 432
Amortisatsioonikulu	-8 286	-8 286	-8 286
31.12.2014			
Soetusmaksumus	41 426	41 426	41 426
Akumuleeritud kulum	-19 280	-19 280	-19 280
Jääkmaksumus	22 146	22 146	22 146

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tasumata arved	28 652	67 912
Kokku võlad tarnijatele	28 652	67 912

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	2 570	3 010
Kokku võlad töövõtjatele	2 570	3 010

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	550 813	484 820
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	550 813	484 820
Kokku müügitulu	550 813	484 820
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üldehitustööd	284 122	124 458
Korterite müük	251 250	351 677
Üürid ja kommunaalteenused	15 441	8 685
Kokku müügitulu	550 813	484 820

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	67 012	35 878
Sotsiaalmaksud	22 691	12 199
Kokku tööjõukulud	89 703	48 077
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	6

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

RL Varad OÜ (registrikood: 12120703) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN LIIVA	Juhatuse liige	08.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	105 647
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 212
Kokku	137 859

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	550813	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Liiva	37905292758		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5156433
E-posti aadress	rein@lkv.ee