

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: RL Varad OÜ

registrikood: 12120703

tänava/talu nimi, Kalevi tn 91
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50104

telefon: +372 5156433

e-posti aadress: rein@lkv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Võlad tarnijatele	8
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 9 Osakapital	9
Lisa 10 Müügitulu	9
Lisa 11 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

RL Varad OÜ asutati 2011 juunis .

Ettevõtte tegeleb kinnisvara ehitamise, renoveerimise ja müügiga.

Aruandeaastal oli käive kokku 252108 €

Töötasufond kokku 38998 €

Juhatuses on 1 liige.

Juhatusel liikmele aruandeperioodil tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	484	956
Nõuded ja ettemaksed	149 401	11 363
Varud	371 921	326 840
Kokku käibevarad	521 806	339 159
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	151 576	59 861
Kokku põhivarad	151 576	59 861
Kokku varad	673 382	399 020
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	58 342	115 153
Võlad ja ettemaksed	39 255	22 733
Kokku lühiajalised kohustised	97 597	137 886
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	396 920	101 420
Võlad ja ettemaksed	0	1 103
Kokku pikaajalised kohustised	396 920	102 523
Kokku kohustised	494 517	240 409
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	158 611	137 859
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 254	20 752
Kokku omakapital	178 865	158 611
Kokku kohustised ja omakapital	673 382	399 020

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	252 108	156 571
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-176 943	-29 542
Mitmesugused tegevuskulud	-2 272	-5 681
Tööjõukulud	-38 998	-89 237
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 285	-8 285
Muud ärikulud	-12	-22
Ärikasum (kahjum)	25 598	23 804
Intressikulud	-5 344	-3 052
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 254	20 752
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 254	20 752

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RL Varad OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti

Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Varud

Varud on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustes, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest: • Ehitised ja rajatised 20-30 aastat

• Tootmiseseadmed 8-12 aastat

• Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat • Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
pangakontod	416	152
sularaha kassas	68	804
Kokku raha	484	956

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	149 403	8 839
Kokku nõuded ostjate vastu	149 403	8 839

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Müügiks ostetud kaubad	371 921	326 840
Ostetud kaubad müügiks	371 921	326 840
Kokku varud	371 921	326 840

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		718	1 640	
Üksikisiku tulumaks		903		1 713
Sotsiaalmaks		1 977		3 793
Kohustuslik kogumispension		20		167
Töötuskindlustusmaksed		132		250
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		4		
Ettemaksukonto jääk	32		2 524	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	32	3 754	4 164	5 923

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2014				
Soetusmaksumus		41 426	41 426	41 426
Akumuleeritud kulum		-19 280	-19 280	-19 280
Jääkmaksumus		22 146	22 146	22 146
Ostud ja parendused	46 000			46 000
Amortisatsioonikulu		-8 285	-8 285	-8 285
31.12.2015				
Soetusmaksumus	46 000	41 426	41 426	87 426
Akumuleeritud kulum	0	-27 565	-27 565	-27 565
Jääkmaksumus	46 000	13 861	13 861	59 861
Ostud ja parendused	100 000			100 000
Amortisatsioonikulu		-8 285	-8 285	-8 285
31.12.2016				
Soetusmaksumus	146 000	41 426	41 426	187 426
Akumuleeritud kulum	0	-35 850	-35 850	-35 850
Jääkmaksumus	146 000	5 576	5 576	151 576

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tasumata arved	33 418	10 252
Kokku võlad tarnijatele	33 418	10 252

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	2 115	2 300
Kokku võlad töövõtjatele	2 115	2 300

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	252 108	156 571
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	252 108	156 571
Kokku müügitulu	252 108	156 571
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üldehitustööd	144 297	123 217
Korterite müük	72 083	0
Üürid ja kommunaalteenused	35 728	33 354
Kokku müügitulu	252 108	156 571

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	28 281	66 813
Sotsiaalmaksud	10 717	22 424
Kokku tööjõukulud	38 998	89 237
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	10

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2017

RL Varad OÜ (registrikood: 12120703) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN LIIVA	Juhatuse liige	11.07.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	158 611
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 254
Kokku	178 865

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	252108	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Liiva	37905292758		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5156433
E-posti aadress	rein@lkv.ee