

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: RL Varad OÜ

registrikood: 12120703

tänava/talu nimi, Kalevi tn 91

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50104

telefon: +372 5156433

e-posti aadress: rein@lkv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Võlad tarnijatele	9
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 9 Osakapital	9
Lisa 10 Müügitulu	9
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

RL Varad OÜ asutati 2011. juunis .

Ettevõtte tegeleb kinnisvara haldamise ja üürimisega, lisaks ka ehitusmaterjalide ostu-müügiga.

Aruandeaastal oli käive kokku 198009 €

Töötasufond kokku 12765 €

Juhatuses on 1 liige.

Juhatuse liikmele aruandeperioodil tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 068	4 201
Nõuded ja ettemaksed	28 682	22 280
Varud	84 961	371 533
Kokku käibevarad	117 711	398 014
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	382 571	227 593
Kokku põhivarad	382 571	227 593
Kokku varad	500 282	625 607
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	62 705	68 774
Võlad ja ettemaksed	11 558	60 961
Kokku lühiajalised kohustised	74 263	129 735
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	199 792	274 500
Kokku pikaajalised kohustised	199 792	274 500
Kokku kohustised	274 055	404 235
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	221 372	204 027
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 855	17 345
Kokku omakapital	226 227	221 372
Kokku kohustised ja omakapital	500 282	625 607

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	198 009	155 816
Muud äritulud	105 034	63 337
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-266 343	-176 690
Mitmesugused tegevuskulud	-6 349	-2 080
Tööjõukulud	-12 765	-10 382
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 089	-9 621
Muud ärikulud	-146	-39
Ärikasum (kahjum)	8 351	20 341
Intressikulud	-3 496	-2 996
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 855	17 345
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 855	17 345

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RL Varad OÜ 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kõik muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omantatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Pikaajalisi nõudeid kajastatakse vastavalt pikaajaliste nõuete kohta sõlmitud lepingutele ja tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kajastatakse kasumiaruandes real "kaubad, toore materjal ja teenused";

Varud kajastatakse bilansis individuaalse hindamise meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Edaspidi kajastatakse materiaalse põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest

on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad

allahindlused. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkväärtust, lõpetatakse vara

amortiseerimine. Piiramatult kasutusega objekte ei amortiseerita.

Amortisatsiooni määrad on põhivara gruppidele järgmised:

Transpordivahendid 5-10 aastat;

Inventaril 5 aastat;

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
raha- ja pangakontod	4 068	4 201
Kokku raha	4 068	4 201

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	28 682	22 280
Kokku nõuded ostjate vastu	28 682	22 280

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	84 961	371 533
Ostetud kaubad müügiks	84 961	371 533
Kokku varud	84 961	371 533

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		-1 899		-527
Üksikisiku tulumaks		65		294
Sotsiaalmaks		612		629
Töötuskindlustusmaksed		45		46
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		3		
Ettemaksukonto jääk	3 114		393	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 114	-1 174	393	442

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised		Kokku
		Muud masinad ja seadmed	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	181 774	20 925	202 699
Akumuleeritud kulum	-17 960	-20 925	-38 885
Jääkmaksumus	163 814	0	163 814
Ostud ja parendused	73 400		73 400
Amortisatsioonikulu	-9 621		-9 621
31.12.2019			
Soetusmaksumus	237 214	20 925	258 139
Akumuleeritud kulum	-9 621	-20 925	-30 546
Jääkmaksumus	227 593	0	227 593
Ostud ja parendused	255 425		255 425
Amortisatsioonikulu	-9 089		-9 089
Müügid (jääkmaksumuses)	-91 358		-91 358
31.12.2020			
Soetusmaksumus	419 240	20 925	440 165
Akumuleeritud kulum	-36 669	-20 925	-57 594
Jääkmaksumus	382 571	0	382 571

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tasumata arved	14 687	59 958
Kokku võlad tarnijatele	14 687	59 958

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	1 160	956
Kokku võlad töövõtjatele	1 160	956

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	198 009	155 816
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	198 009	155 816
Kokku müügitulu	198 009	155 816
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaup, materjal	151 490	118 310
Üürid ja kommunaalteenused	46 519	37 506
Kokku müügitulu	198 009	155 816

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	10 155	7 949
Sotsiaalmaksud	2 610	2 433
Kokku tööjõukulud	12 765	10 382
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.02.2021

RL Varad OÜ (registrikood: 12120703) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN LIIVA	Juhatuse liige	30.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	221 372
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 855
Kokku	226 227

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude kindlate kaupade vahendamine	46181	151490	76.51%	Jah
Muu teenindus	96099	46519	23.49%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Liiva	37905292758		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5156433
E-posti aadress	rein@lkv.ee