

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Uuetoa talu

registrikood: 12119522

tänava/talu nimi, Uuetoa talu

maja ja korteri number:

küla: Avispea küla

vald: Väike-Maarja vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 46208

telefon: +372 56508357

e-posti aadress: ott@avispeamees.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Osaühingu Uuetoa talu põhitegevuseks on teravilja ja õlikultuuride tootmine ning turustamine.

Põllukultuuride koristuspind 2012. aastal oli ca 330 hektarit. Vajalikud põllutööd osteti valdavas osas teenusena ning toodang müüdi Põllumeeste Ühistule KEVILI.

OÜ Uuetoa talu käive oli 2012.a. 207,5 tuhat eurot, kasum 160 tuhat eurot.

OÜ Uuetoa talu vastab tootmises keskkonnasõbraliku majandamise nõuetele.

2011.a saadud noore taluniku toetuse abil soetati 2012.a. alguses traktor. Veel investeeriti aasta lõpus randaali soetamisse.

2013.a. osaleti tulemuslikult maaoksjonil ning omandati 9 ha põllumaad. Ostetud on ka viljaveokäru.

Eesmärk on edaspidigi laieneda ning investeerida tootmisvahenditesse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 530	36 465	2
Nõuded ja ettemaksed	38 373	24	3
Varud	143 482	0	5
Kokku käibevara	192 385	36 489	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	3 000	0	
Materiaalne põhivara	190 680	0	6
Kokku põhivara	193 680	0	
Kokku varad	386 065	36 489	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	24 675	0	7
Võlad ja ettemaksed	84 101	11 346	8
Kokku lühiajalised kohustused	108 776	11 346	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	91 975	0	7
Kokku pikaajalised kohustused	91 975	0	
Kokku kohustused	200 751	11 346	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 143	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	160 171	25 143	
Kokku omakapital	185 314	25 143	
Kokku kohustused ja omakapital	386 065	36 489	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	13.06.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Müügitulu	207 493	8 280	9
Muud äritulud	33 484	40 088	10
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	128 980	0	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	4 980	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-176 241	-23 131	11
Mitmesugused tegevuskulud	-22 091	-118	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 833	0	6
Muud ärikulud	-1 032	0	
Ärikasum (kahjum)	163 740	25 119	
Finantstulud ja -kulud	-3 569	24	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	160 171	25 143	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	160 171	25 143	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	13.06.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	163 740	25 119	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 833	0	6
Kokku korrigeerimised	11 833	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-38 349	-24	
Varude muutus	-143 482	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	72 756	11 346	
Laekunud intressid	51	24	
Makstud intressid	-3 621	0	
Kokku rahavood äritegevusest	62 928	36 465	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-41 613	0	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-3 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-44 613	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	106 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-106 000	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-44 250	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-44 250	0	
Kokku rahavood	-25 935	36 465	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 465	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-25 935	36 465	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 530	36 465	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
13.06.2011	2 500	-2 500		0
Aruandeaasta kasum (kahjum)			25 143	25 143
31.12.2011	2 500	-2 500	25 143	25 143
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 500	-2 500	25 143	25 143
Aruandeaasta kasum (kahjum)			160 171	160 171
31.12.2012	2 500	-2 500	185 314	185 314

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Uuetoa talu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke ning paigutusi rahaturufondidesse.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Ebatõenäolisi arveid bilansipäeva seisuga ei esinenud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumusega. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana objektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik tööiga on üle ühe aasta.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme (norm aasta kohta):

Hooned ja rajatised 2-4 %

Masinad ja seadmed 10-25%

Inventar, tööriistad jms. 25-30%.

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks.

Müügiotol põhivarana kajastatakse bilansis selliseid materiaalse põhivara objekte, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Müügiotol põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Müügiotol põhivara kajastatakse bilansis käibevarade hulgas kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest, kumb on madalam.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Hooned ja rajatised	25-50
Masinad ja seadmed	5-10

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendi maksed kajastatakse (ettevõtte kui rentniku poolt) rendiperioodi jooksul kuluna.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jne.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise kajastamisel kasutatakse netomeetodit.

Sihtfinantseerimise abil saadud vara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, millest toetuse laekumisel arvatakse maha varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Seotud osapooled

OÜ Uuetoa talu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikud – juhatuse liikmed,
2. juhatuse liikmetega seotud ettevõtted
3. juhatuse liikmete lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Juhatusel liikmetele ei ole 2012.a. tasusid makstud

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	9 689	36 465
Swedbank AS	9 689	36 465
Tähtajalised hoiused	841	0
LHV Pank AS	841	0
Kokku raha	10 530	36 465

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	34 745	34 745		
Ostjatelt laekumata arved	34 745	34 745		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 628	3 628		
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 373	38 373		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24	24		
Kokku nõuded ja ettemaksed	24	24		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	3 628		24
Üksikisiku tulumaks		1 652	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 628	1 652	24

Lisa 5 Varud (eurodes)

	31.12.2012
Tooraine ja materjal	3 791
Lõpetamata toodang	4 980
Valmistoodang	128 980
Ettemaksed varude eest	5 731
Kokku varud	143 482

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Kokku	
	Masinad ja seadmed	
13.06.2011		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2011		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	202 513	202 513
Muud ostud ja parendused	202 513	202 513
Amortisatsioonikulu	-11 833	-11 833
31.12.2012		
Soetusmaksumus	202 513	202 513
Akumuleeritud kulum	-11 833	-11 833
Jääkmaksumus	190 680	190 680

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Swedbank Liising AS	95 430	20 740	74 690	
AS SEB Liising	21 220	3 935	17 285	
Kapitalirendikohustused kokku	116 650	24 675	91 975	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	
Masinad ja seadmed	150 022	
Kokku	150 022	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	82 449	82 449		
Maksuvõlad	1 652	1 652		
Kokku võlad ja ettemaksed	84 101	84 101		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	11 346	11 346		
Kokku võlad ja ettemaksed	11 346	11 346		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	13.06.2011 - 31.12.2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	207 493	8 280
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	207 493	8 280
Kokku müügitulu	207 493	8 280
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tera-ja kaunviljakasvatus	207 193	8 280
Muud teenused	300	0
Kokku müügitulu	207 493	8 280

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	13.06.2011 - 31.12.2011
Tulu sihtfinantseerimisest	33 484	40 088
Kokku muud äritulud	33 484	40 088

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	13.06.2011 - 31.12.2011
Tooraine ja materjal	103 025	14 953
Energia	10 827	0
Kütus	10 827	0
Alltöövõtutööd	62 389	8 178
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	176 241	23 131

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	13.06.2011 - 31.12.2011
Maarent	20 539	0
Mitmesugused bürookulud	339	118
Riiklikud ja kohalikud maksud	150	0
Kindlustus	917	0
Muud	146	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 091	118

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

OÜ Uuetoa talu ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2012
Intressitulud	51
Intressitulu hoiustelt	51
Intressikulud	-3 621
Intressikulu laenudelt	-539
Intressikulu kapitalirendilt	-2 524
Muud intressikulud	-558
Kokku finantstulud ja -kulud	-3 570

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	82 441	11 346

2012	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	141 237	300	106 000	106 000
13.06.2011 - 31.12.2011	Ostud		Müügid	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			22 418	8 280

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2013

OÜ Uuetoa talu (registrikood: 12119522) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OTT LÄÄNEMETS	Juhatuse liige	25.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 143
Aruandeaasta kasum (kahjum)	160 171
Kokku	185 314

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 143
Aruandeaasta kasum (kahjum)	160 171
Kokku	185 314

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	207193	99.86%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ott Läänemets	38705202746		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56508357
E-posti aadress	ott@avispeamees.ee