

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Uuetoa talu

registrikood: 12119522

tänava/talu nimi, Uuetoa talu

maja ja korteri number:

küla: Avispea küla

vald: Väike-Maarja vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 46208

telefon: +372 56508357

e-posti aadress: ott@avispeamees.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Osaühingu Uuetoa talu põhitegevuseks on teravilja ja õlikultuuride tootmine ning turustamine.

Põllukultuuride koristuspind 2013. aastal oli ca 340 hektarit. Vajalikud põllutööd osteti valdavas osas teenusena ning toodang müüdi Põllumeeste Ühistule KEVILI.

OÜ Uuetoa talu käive oli 2013.a. 392 tuhat eurot, kasum 63,6 tuhat eurot.

OÜ Uuetoa talu vastab tootmises keskkonnasõbraliku majandamise nõuetele.

Investeeriti viljaveokäru soetamisse.

2013.a. osaleti tulemuslikult maaoksjonil ning omandati 9 ha põllumaad.

Eesmärk on edaspidigi laiendada ning investeerida tootmisvahenditesse. 2014.a. otsitakse võimalusi tootmise omahinna alandamiseks ning efektiivsemaks tootmiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	110 239	10 530
Nõuded ja ettemaksed	5 206	38 373
Varud	90 987	143 482
Kokku käibevara	206 432	192 385
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	3 000	3 000
Materiaalne põhivara	240 476	190 680
Kokku põhivara	243 476	193 680
Kokku varad	449 908	386 065
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	32 588	24 675
Võlad ja ettemaksed	54 931	84 101
Kokku lühiajalised kohustused	87 519	108 776
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	90 511	91 975
Sihtfinantseerimine	41 500	21 000
Kokku pikaajalised kohustused	132 011	112 975
Kokku kohustused	219 530	221 751
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	164 314	4 143
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 564	160 171
Kokku omakapital	230 378	164 314
Kokku kohustused ja omakapital	449 908	386 065

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	392 136	207 493
Muud äritulud	51 820	33 484
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-104 890	128 980
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	15 923	4 980
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-238 677	-176 241
Mitmesugused tegevuskulud	-23 554	-22 091
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-22 515	-11 833
Muud ärikulud	-1 005	-1 032
Kokku ärikasum (-kahjum)	69 238	163 740
Intressikulud	-5 683	-3 620
Muud finantstulud ja -kulud	9	51
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	63 564	160 171
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 564	160 171

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	69 238	163 740
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	22 515	11 833
Kokku korrigeerimised	22 515	11 833
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	35 667	-38 349
Varude muutus	52 495	-143 482
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-29 170	72 756
Laekunud intressid	9	51
Makstud intressid	-5 683	-3 621
Kokku rahavood äritegevusest	145 071	62 928
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-28 836	-41 613
Laekumised sihtfinantseerimisest	20 500	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-3 000
Antud laenud	-1 000	0
Antud laenude tagasimaksed	1 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 336	-44 613
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	106 000
Saadud laenude tagasimaksed	0	-106 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-37 026	-44 250
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-37 026	-44 250
Kokku rahavood	99 709	-25 935
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 530	36 465
Raha ja raha ekvivalentide muutus	99 709	-25 935
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	110 239	10 530

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 500	-2 500	25 143	25 143
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 500	-2 500	25 143	25 143
Aruandeaasta kasum (kahjum)			160 171	160 171
31.12.2012	2 500	-2 500	185 314	185 314
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju			-21 000	-21 000
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 500	-2 500	164 314	164 314
Aruandeaasta kasum (kahjum)			63 564	63 564
Emiteeritud osakapital		2 500		2 500
31.12.2013	2 500	0	227 878	230 378

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Uuetoa talu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega Raamatupidamise Toimkonna juhendites on ettevõtte muutnud arvestuspõhimõtet sihtfinantseerimise kajastamisel (RTJ 12). Alates käesolevast aruandeaastast võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis kui sihtfinantseerimise tingimused on täidetud. Arvestuspõhimõtet on rakendatud tagasiulatuvalt.

Lisarea nimetus	31.12.2012	Muutus	31.12.2012
Sihtfinantseerimine	0	21 000	21 000
Eelmiste perioodide kasum	25 143	-21 000	4 143

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke ning paigutusi rahaturufondidesse.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Ebatõenäolisi arveid bilansipäeva seisuga ei esinenud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumusega. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana objektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik tööiga on üle ühe aasta.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme (norm aasta kohta):

Hooned ja rajatised 2-4 %

Masinad ja seadmed 10-25%

Inventar, tööriistad jms. 25-30%.

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiototel põhivaraks.

Müügiototel põhivarana kajastatakse bilansis selliseid materiaalse põhivara objekte, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Müügiototel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Müügiototel põhivara kajastatakse bilansis käibevarade

hulgas kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest, kumb on madalam.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-10

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendi maksed kajastatakse (ettevõtte kui rentniku poolt) rendiperioodi jooksul kuluna.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jne.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit.

Sihtfinantseerimise abil saadud vara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimise tingimused on täidetud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

OÜ Uuetoa talu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikud – juhatuse liikmed,
 2. juhatuse liikmetega seotud ettevõtted
 3. juhatuse liikmete lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.
- Juhatuse liikmetele ei ole 2012.a. tasusid makstud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Raha arvelduskontodel	110 239	10 530
Kokku raha	110 239	10 530

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 206	5 206
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 206	5 206
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	34 745	34 745
Ostjatelt laekumata arved	34 745	34 745
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 628	3 628
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 373	38 373

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	45 994	3 791
Lõpetamata toodang	20 903	4 980
Valmistoodang	24 090	128 980
Ettemaksed varude eest	0	5 731
Kokku varud	90 987	143 482

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 206		3 628	
Üksikisiku tulumaks		1 652		1 652
Erisoodustuse tulumaks		3		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 206	1 655	3 628	1 652

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Masinad ja seadmed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus		0	0
Akumuleeritud kulum		0	0
Jääkmaksumus		0	0
Ostud ja parendused		202 513	202 513
Muud ostud ja parendused		202 513	202 513
Amortisatsioonikulu		-11 833	-11 833
31.12.2012			
Soetusmaksumus		202 513	202 513
Akumuleeritud kulum		-11 833	-11 833
Jääkmaksumus		190 680	190 680
Ostud ja parendused	27 936	44 375	72 311
Amortisatsioonikulu		-22 515	-22 515
31.12.2013			
Soetusmaksumus	27 936	246 888	274 824
Akumuleeritud kulum		-34 348	-34 348
Jääkmaksumus	27 936	212 540	240 476

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbanl Liising AS	74 690	21 488	53 202		3,55	EUR	15.04.2017
AS SEB Liising	16 925	4 386	12 539		6 kuu euribor+1,6	EUR	01.10.2017
AS SEB Liising	31 484	6 714	24 770		6 kuu euribor+1,96	EUR	05.07.2018
Kapitalirendikohustused kokku	123 099	32 588	90 511				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising AS	95 430	20 740	74 690		3,55	EUR	15.04.2017
AS SEB Liising	21 220	3 935	17 285		6 kuu euribor+1,6	EUR	01.10.2017
Kapitalirendikohustused kokku	116 650	24 675	91 975				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	174 789	150 022
Kokku	174 789	150 022

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	53 276	53 276		
Maksuvõlad	1 655	1 655		
Kokku võlad ja ettemaksed	54 931	54 931		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	82 449	82 449		
Maksuvõlad	1 652	1 652		
Kokku võlad ja ettemaksed	84 101	84 101		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	392 136	207 493
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	392 136	207 493
Kokku müügitulu	392 136	207 493
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tera-ja kaunviljakasvatust	380 276	207 193
Muud teenused	11 860	300
Kokku müügitulu	392 136	207 493

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Tulu sihtfinantseerimisest	51 820	33 484
Kokku muud äritulud	51 820	33 484

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	142 293	103 025
Energia	11 638	10 827
Kütus	11 638	10 827
Alltöövõtutööd	84 746	62 389
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	238 677	176 241

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Maarent	20 539	20 539
Mitmesugused bürookulud	994	339
Riiklikud ja kohalikud maksud	205	150
Kindlustus	1 667	917
Muud	149	146
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 554	22 091

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ Uuetoa talu ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	82 441

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	122 221	91 032	1 000	1 000
2012	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	141 237	300	106 000	106 000

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2014

OÜ Uuetoa talu (registrikood: 12119522) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OTT LÄÄNEMETS	Juhatuse liige	22.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	164 314
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 564
Kokku	227 878
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	227 628
Kokku	227 878

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	164 314
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 564
Kokku	227 878
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	227 628
Kokku	227 878

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	380276	96.98%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	11860	3.02%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ott Läänemets	38705202746		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56508357
E-posti aadress	ott@avispeamees.ee