

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Uuetoa talu

registrikood: 12119522

tänava/talu nimi, Uuetoa, Avispea küla
maja ja korteri number:

linn: Väike-Maarja vald

maakond: Lääne-Virumaa

postsihtnumber: 46208

telefon: +372 56508357

e-posti aadress: ott@avispeamees.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Osaühingu Uuetoa talu põhitegevuseks on teravilja ja õlikultuuride tootmine ning turustamine.

Põllukultuuride koristuspind 2014. aastal oli ca 332 hektarit. Vajalikud põllutööd osteti valdavas osas teenusena ning toodang müüdi Põllumeeste Ühistule KEVILI.

OÜ Uuetoa talu käive oli 2014.a. 229 tuhat eurot, kasum 99,8 tuhat eurot.

OÜ Uuetoa talu vastab tootmises keskkonnasõbraliku majandamise nõuetele.

Eesmärk on tootmise laiendamine ning investeerimine tootmisvahenditesse. 2015.a. otsitakse võimalusi tootmise omahinna alandamiseks ning efektiivsemaks tootmiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	42 887	110 239	2
Nõuded ja ettemaksed	1 014	5 206	3
Varud	170 928	90 987	4
Kokku käibevara	214 829	206 432	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	13 500	3 000	
Nõuded ja ettemaksed	1 446	0	3
Materiaalne põhivara	259 201	240 476	6
Kokku põhivara	274 147	243 476	
Kokku varad	488 976	449 908	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	33 613	32 588	
Võlad ja ettemaksed	26 780	54 931	8
Kokku lühiajalised kohustused	60 393	87 519	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	56 898	90 511	
Sihtfinantseerimine	41 500	41 500	
Kokku pikaajalised kohustused	98 398	132 011	
Kokku kohustused	158 791	219 530	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	227 628	164 314	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 807	63 564	
Kokku omakapital	330 185	230 378	
Kokku kohustused ja omakapital	488 976	449 908	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	229 140	392 136	9
Muud äritulud	58 103	51 820	10
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	39 435	-104 890	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	56 741	15 923	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-222 280	-238 677	11
Mitmesugused tegevuskulud	-27 412	-23 554	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-27 129	-22 515	6
Muud ärikulud	-1 579	-1 005	
Kokku ärikasum (-kahjum)	105 019	69 238	
Intressikulud	-5 222	-5 683	
Muud finantstulud ja -kulud	10	9	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	99 807	63 564	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 807	63 564	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	105 019	69 238	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	27 129	22 515	6
Kokku korrigeerimised	27 129	22 515	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 193	35 667	
Varude muutus	-79 941	52 495	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-28 152	-29 170	
Laekunud intressid	10	9	
Makstud intressid	-5 222	-5 683	
Kokku rahavood äritegevusest	23 036	145 071	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-45 854	-28 836	
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	20 500	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-10 500	0	
Antud laenud	-1 446	-1 000	
Antud laenude tagasimaksed	0	1 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-57 800	-8 336	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-32 588	-37 026	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-32 588	-37 026	
Kokku rahavood	-67 352	99 709	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	110 239	10 530	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-67 352	99 709	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 887	110 239	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 500		-2 500	185 314	185 314
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju				-21 000	-21 000
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 500		-2 500	164 314	164 314
Aruandeaasta kasum (kahjum)				63 564	63 564
Emiteeritud osakapital			2 500		2 500
31.12.2013	2 500		0	227 878	230 378
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 500			227 878	230 378
Aruandeaasta kasum (kahjum)				99 807	99 807
Muud muutused omakapitalis		250		-250	0
31.12.2014	2 500	250		327 435	330 185

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Uuetoa talu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke ning paigutusi rahaturufondidesse.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Ebatõenäolisi arveid bilansipäeva seisuga ei esinenud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumusega. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana objektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik tööiga on üle ühe aasta.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme (norm aasta kohta):

Hooned ja rajatised 2-4 %

Masinad ja seadmed 10-25%

Inventar, tööriistad jms. 25-30%.

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse kasutusest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-10
Muu materiaalne põhivara	3-5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendi maksed kajastatakse (ettevõtte kui rentniku poolt) rendiperioodi jooksul kuluna.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jne.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit.

Sihtfinantseerimise abil saadud vara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimise tingimused on täidetud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

OÜ Uuetoa talu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikud – juhatuse liikmed,
2. juhatuse liikmetega seotud ettevõtted
3. juhatuse liikmete lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Juhatuse liikmetele ei ole 2014.a. tasusid makstud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha arvelduskontodel	42 789	110 239
Raha kassas	98	0
Kokku raha	42 887	110 239

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	290	290	
Ostjatelt laekumata arved	290	290	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	724	724	
Muud nõuded	1 446		1 446
Laenunõuded	1 446		1 446
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 460	1 014	1 446

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 206	5 206	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 206	5 206	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	29 309	45 994
Lõpetamata toodang	77 644	20 903
Valmistoodang	63 525	24 090
Müügiks ostetud kaubad	450	0
Kokku varud	170 928	90 987

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	724		5 206	
Üksikisiku tulumaks		1 652		1 652
Erisoodustuse tulumaks				3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	724	1 652	5 206	1 655

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Masinad ja seadmed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus		202 513	202 513
Akumuleeritud kulum		-11 833	-11 833
Jääkmaksumus		190 680	190 680
Ostud ja parendused	27 936	44 375	72 311
Amortisatsioonikulu		-22 515	-22 515
31.12.2013			
Soetusmaksumus	27 936	246 888	274 824
Akumuleeritud kulum		-34 348	-34 348
Jääkmaksumus	27 936	212 540	240 476
Ostud ja parendused	45 854		45 854
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	45 854		45 854
Amortisatsioonikulu		-27 129	-27 129
31.12.2014			
Soetusmaksumus	73 790	246 888	320 678
Akumuleeritud kulum		-61 477	-61 477
Jääkmaksumus	73 790	185 411	259 201

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS	53 202	22 263	30 939	3,55	EUR	15.04.2017
AS SEB Liising	12 538	4 477	8 061	6 kuu euribor+1,6	EUR	01.10.2017
AS SEB Liising	24 770	6 873	17 897	6 kuu euribor+1,96	EUR	05.07.2018
Kapitalirendikohustused kokku	90 510	33 613	56 897			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbanl Liising AS	74 690	21 488	53 202	3,55	EUR	15.04.2017
AS SEB Liising	16 925	4 386	12 539	6 kuu euribor+1,6	EUR	01.10.2017
AS SEB Liising	31 484	6 714	24 770	6 kuu euribor+1,96	EUR	05.07.2018
Kapitalirendikohustused kokku	123 099	32 588	90 511			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	152 961	174 789
Kokku	152 961	174 789

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	25 128	25 128
Maksuvõlad	1 652	1 652
Kokku võlad ja ettemaksed	26 780	26 780
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	53 276	53 276
Maksuvõlad	1 655	1 655
Kokku võlad ja ettemaksed	54 931	54 931

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	229 140	392 136
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	229 140	392 136
Kokku müügitulu	229 140	392 136
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tera-ja kaunviljakasvatus	216 564	380 276
Muud teenused	10 860	11 860
Ostukaupade müük	1 716	0
Kokku müügitulu	229 140	392 136

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Tulu sihtfinantseerimisest	58 103	51 820
Kokku muud äritulud	58 103	51 820

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	120 563	142 293
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 643	0
Energia	6 327	11 638
Kütus	6 327	11 638
Alltöövõtutööd	93 550	84 746
Muud	197	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	222 280	238 677

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Maarent	23 252	20 539
Mitmesugused bürookulud	924	994
Riiklikud ja kohalikud maksud	85	205
Kindlustus	1 657	1 667
Muud	1 494	149
Kokku mitmesugused tegevuskulud	27 412	23 554

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ Uuetoa talu ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013
	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0

2014		Ostud	Müügid	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		119 728	15 091	
2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	122 221	91 032	1 000	1 000

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2015

OÜ Uuetoa talu (registrikood: 12119522) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OTT LÄÄNEMETS	Juhatuse liige	29.04.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	227 628
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 807
Kokku	327 435
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	327 435
Kokku	327 435

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	227 628
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 807
Kokku	327 435
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	327 435
Kokku	327 435

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	216564	94.51%	Jah
Taimikasvatuse abitegevused	01611	10860	4.74%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ott Läänemets	38705202746		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56508357
E-posti aadress	ott@avispeamees.ee