

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Uuetoa talu

registrikood: 12119522

tänavatalu nimi, Uuetoa

maja ja korteri number:

küla: Avispea küla

vald: Väike-Maarja vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 46208

telefon: +372 56508357

e-posti aadress: ott@avispeamees.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Osaühingu Uuetoa talu põhitegevuseks on teravilja ja õlikultuuride tootmine ning turustamine.

Põllukultuuride koristuspind 2018. aastal oli ca 900 hektarit. Vajalikud põllutööd osteti valdavas osas teenusena ning toodang müüdi Põllumeeste Ühistule KEVILI.

OÜ Uuetoa talu käive oli 2018.a. 407,5 tuhat eurot. 2018.a. oli taimekasvatusele raske aasta - ebasoodsad ilmastikutingimused (ebatavaliselt soe kevad ja suvi, põud) vähendasid saaki kuni poole võrra. Majandusaasta lõppes 86,5 tuh.eurose kasumiga.

OÜ Uuetoa talu vastab tootmises keskkonnasõbraliku majandamise nõuetele.

Eesmärk on tootmise laiendamine ning investeerimine tootmisvahenditesse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	40 280	32 032	2
Nõuded ja ettemaksed	24 024	91 484	3
Varud	289 035	95 740	4
Kokku käibevarad	353 339	219 256	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	132 791	84 041	
Nõuded ja ettemaksed	13 276	10 429	3
Materiaalsed põhivarad	716 190	791 264	6
Kokku põhivarad	862 257	885 734	
Kokku varad	1 215 596	1 104 990	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	50 401	102 699	
Võlad ja ettemaksed	212 840	75 243	7
Kokku lühiajalised kohustised	263 241	177 942	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	458 694	499 397	
Sihtfinantseerimine	0	20 500	
Kokku pikaajalised kohustised	458 694	519 897	
Kokku kohustised	721 935	697 839	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	404 401	364 456	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 510	39 945	
Kokku omakapital	493 661	407 151	
Kokku kohustised ja omakapital	1 215 596	1 104 990	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	407 539	220 545	9
Muud äritulud	107 785	83 201	10
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	22 769	26 326	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	32 539	-2 726	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-394 130	-186 389	11
Mitmesugused tegevuskulud	-4 285	-26 433	12
Tööjõukulud	0	-23 870	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-57 569	-38 923	
Muud ärikulud	-13 650	-738	
Ärikasum (kahjum)	100 998	50 993	
Intressikulud	-14 491	-13 224	
Muud finantstulud ja -kulud	3	2 176	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	86 510	39 945	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 510	39 945	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Uuetoa talu raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne ning on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Lühendatud väikeettevõtja aruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja RTJ 15.62 sätestatud lisadest.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke ning paigutusi rahaturufondidesse.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Ebatõenäolisi arveid bilansipäeva seisuga ei esinenud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumusega. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana objektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik tööiga on üle ühe aasta.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme (norm aasta kohta):

Hooned ja rajatised 2-8 %

Masinad ja seadmed 10-25%

Inventar, tööriistad jms. 25-30%.

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse kasutusest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendi maksed kajastatakse (ettevõtte kui rentniku poolt) rendiperioodi jooksul kuluna.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jne.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslik kohustis on võimalik või eksisteeriv kohustis, mille:

- a) realiseerumine ei ole tõenäoline; või
- b) mille suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta.

OÜ Uuetoa Talu on seisuga 31.12.2018.a. kaks garantiilepingut kogusummas 415 tuhat eurot ning üks kommertspant summas 50 tuhat eurot. Juhtkonna hinnangul ei kaasne tõenäoliselt garantiilepingute ja kommertspandi realiseerumist, kuna kolmandad osapooled suudavad ise oma kohustusi täita.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

OÜ Uuetoa talu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikud – juhatuse liikmed,
2. juhatuse liikmetega seotud ettevõtted
3. juhatuse liikmete lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Juhatusel liikmetele ei ole 2018.a. tasusid makstud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha arvelduskontodel	40 087	31 829
Raha kassas	193	203
Kokku raha	40 280	32 032

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	269	269	
Ostjatelt laekumata arved	269	269	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 800	5 800	
Muud nõuded	31 231	17 955	13 276
Laenunõuded	13 276		13 276
Viitlaekumised	17 955	17 955	
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 300	24 024	13 276

	31.12.2017	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	71 974	71 974	
Ostjatelt laekumata arved	71 974	71 974	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	219	219	
Muud nõuded	29 720	19 291	10 429
Laenunõuded	10 429		10 429
Viitlaekumised	19 291	19 291	
Kokku nõuded ja ettemaksed	101 913	91 484	10 429

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	151 623	49 410
Lõpetamata toodang	88 317	20 004
Valmistoodang	49 095	26 326
Kokku varud	289 035	95 740

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 800		219	12 187
Üksikisiku tulumaks		1 573		1 573
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 800	1 573	219	13 760

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2016						
Soetusmaksumus	101 329	18 000	262 188	178 912	178 912	560 429
Akumuleeritud kulum		-2 520	-118 951			-121 471
Jääkmaksumus	101 329	15 480	143 237	178 912	178 912	438 958
Ostud ja parendused	40 239	264 553	86 437			391 229
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	40 239					40 239
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		264 553				264 553
Muud ostud ja parendused			86 437			86 437
Amortisatsioonikulu		-7 436	-31 487			-38 923
Ümberliigitamised		178 912		-178 912	-178 912	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		178 912		-178 912	-178 912	0
31.12.2017						
Soetusmaksumus	141 568	461 465	348 625	0	0	951 658
Akumuleeritud kulum		-9 956	-150 438	0	0	-160 394
Jääkmaksumus	141 568	451 509	198 187	0	0	791 264
Ostud ja parendused		13 000				13 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		13 000				13 000
Amortisatsioonikulu		-18 484	-13 204			-31 688
Müügid			-24 833			-24 833
Muud muutused		-18 000	-13 553			-31 553
31.12.2018						
Soetusmaksumus	141 568	456 465	310 239			908 272
Akumuleeritud kulum		-28 440	-163 642			-192 082
Jääkmaksumus	141 568	428 025	146 597			716 190

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	6 833	
Transpordi- vahendid	6 833	
Kokku	6 833	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	211 267	211 267
Maksuvõlad	1 573	1 573
Kokku võlad ja ettemaksed	212 840	212 840
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	61 483	61 483
Maksuvõlad	13 760	13 760
Kokku võlad ja ettemaksed	75 243	75 243

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Antud garantiid	415 000	415 000
Kommertspant	50 000	50 000
Kokku tingimuslikud kohustised	465 000	465 000

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	407 539	220 545
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	407 539	220 545
Kokku müügitulu	407 539	220 545
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tera-ja kaunviljakasvatus	387 060	188 924
Muud teenused	20 479	31 621
Kokku müügitulu	407 539	220 545

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalse põhivarade müügist	3 082	0
Tulu sihtfinantseerimisest	86 172	83 201
Dividendid	531	0
Muud	18 000	0
Kokku muud äritulud	107 785	83 201

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	197 951	111 525
Energia	22 329	21 631
Elektrienergia	2 140	2 632
Kütus	20 189	18 999
Alltöövõtutööd	145 700	52 824
Maarent	23 437	0
Muud	4 713	409
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	394 130	186 389

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Maarent	0	23 437
Mitmesugused bürookulud	2 165	1 870
Koolituskulud	225	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	415	465
Kindlustus	1 096	534
Muud	384	127
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 285	26 433

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	0	17 867
Sotsiaalmaksud	0	6 003
Kokku tööjõukulud	0	23 870
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1

2018.a. ei olnud OÜ Uuetoa Talu töötajaid.

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		60 634	
Avispeamees OÜ	93 160		37 540
Triigi Farmer OÜ	11 084		

2018	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Avitrak OÜ				
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Avispeamees OÜ	15 000	2%	EUR	31.12.2019
Eraisik				

2017	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Viru Seeme OÜ	27 000			2%	EUR	31.12.2017
Avitrak OÜ		3 000	3 000	2%	EUR	31.12.2017
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Avispeamees OÜ		105 000	95 000	2%	EUR	31.12.2018
Eraisik		45 000	45 000			

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				60 940
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	241 870	136 356	665 403	37 663

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

OÜ Uuetoa talu (registrikood: 12119522) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OTT LÄÄNEMETS	Juhatuse liige	30.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	404 401
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 510
Kokku	490 911

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	404 401
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 510
Kokku	490 911

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	387060	94.97%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ott Läänemets	38705202746		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56508357
E-posti aadress	ott@avispeamees.ee