

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Uuetoa talu

registrikood: 12119522

tänavatalu nimi, Uuetoa

maja ja korteri number:

küla: Avispea küla

vald: Väike-Maarja vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 46208

telefon: +372 56508357

e-posti aadress: ott@avispeamees.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Muud äritulud	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Osaühingu Uuetoa talu põhitegevuseks on teravilja ja õlikultuuride tootmine ning turustamine.

Põllukultuuride koristuspind 2021. aastal oli ca 900 hektarit. Vajalikud põllutööd osteti valdavas osas teenusena ning toodang müüdi Põllumeeste Ühistule KEVILI ja Triigi Farmer OÜ-le.

OÜ Uuetoa talu käive oli 2021.a. 720,8 tuhat eurot. Majandusaasta lõppes 176,7 tuh.eurose kasumiga.

OÜ Uuetoa talu vastab tootmises keskkonnasõbraliku majandamise nõuetele.

Eesmärk on tootmise laiendamine ning investeerimine tootmisvahenditesse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	85 518	154 019	2
Nõuded ja ettemaksed	604 286	200 984	3
Varud	107 262	124 140	
Bioloogilised varad	349 392	369 776	
Kokku käibevarad	1 146 458	848 919	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	159 153	159 153	
Nõuded ja ettemaksed	7 177	9 731	3
Materiaalsed põhivarad	555 669	607 986	5
Kokku põhivarad	721 999	776 870	
Kokku varad	1 868 457	1 625 789	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	43 138	37 579	
Võlad ja ettemaksed	212 744	108 399	6
Kokku lühiajalised kohustised	255 882	145 978	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	342 045	385 183	
Kokku pikaajalised kohustised	342 045	385 183	
Kokku kohustised	597 927	531 161	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 091 013	785 853	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	176 767	306 025	
Kokku omakapital	1 270 530	1 094 628	
Kokku kohustised ja omakapital	1 868 457	1 625 789	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	720 850	781 997	7
Muud äritulud	182 436	152 842	8
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-16 119	45 176	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-4 265	8 825	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-636 460	-613 454	9
Mitmesugused tegevuskulud	-5 372	-2 792	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-52 317	-52 827	
Muud ärikulud	-950	-711	
Ärikasum (kahjum)	187 803	319 056	
Intressikulud	-11 048	-13 035	
Muud finantstulud ja -kulud	12	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	176 767	306 025	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	176 767	306 025	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Uuetoa talu raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne ning on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Lühendatud väikeettevõtja aruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja RTJ 15.62 sätestatud lisadest.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke ning paigutusi rahaturufondidesse.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Ebatõenäolisi arveid bilansipäeva seisuga ei esinenud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumusega. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana objektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik tööiga on üle ühe aasta.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme (norm aasta kohta):

Hooned ja rajatised 2-8 %

Masinad ja seadmed 10-25%

Inventar, tööriistad jms. 25-30%.

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse kasutusest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendi maksed kajastatakse (ettevõtte kui rentniku poolt) rendiperioodi jooksul kuluna.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jne.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslik kohustis on võimalik või eksisteeriv kohustis, mille:

- a) realiseerumine ei ole tõenäoline; või
- b) mille suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta.

OÜ Uuetoa Talu on seisuga 31.12.2021.a. kaks garantiilepingut kogusummas 415 tuhat eurot ning üks kommertspant summas 50 tuhat eurot. Juhtkonna hinnangul ei kaasne tõenäoliselt garantiilepingute ja kommertspandi realiseerumist, kuna kolmandad osapooled suudavad ise oma kohustusi täita.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

OÜ Uuetoa talu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikud – juhatuse liikmed,
2. juhatuse liikmetega seotud ettevõtted
3. juhatuse liikmete lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Juhatusel liikmetele ei ole 2021.a. tasusid makstud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha arvelduskontodel	85 381	153 882
Raha kassas	137	137
Kokku raha	85 518	154 019

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	559 567	559 567	
Ostjatelt laekumata arved	559 567	559 567	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	520	520	
Laenunõuded	10 230	3 053	7 177
Muud nõuded	41 146	41 146	
Viitlaekumised	41 146	41 146	
Kokku nõuded ja ettemaksed	611 463	604 286	7 177

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	152 562	152 562	
Ostjatelt laekumata arved	152 562	152 562	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 916	1 916	
Laenunõuded	18 539	8 808	9 731
Muud nõuded	37 698	37 698	
Viitlaekumised	37 698	37 698	
Kokku nõuded ja ettemaksed	210 715	200 984	9 731

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	520	838	1 916	1 830
Üksikisiku tulumaks		5 580		4 144
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	520	6 418	1 916	5 974

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	141 568	456 465	310 239	908 272
Akumuleeritud kulum		-51 263	-196 196	-247 459
Jääkmaksumus	141 568	405 202	114 043	660 813
Amortisatsioonikulu		-22 823	-30 004	-52 827
31.12.2020				
Soetusmaksumus	141 568	456 465	310 239	908 272
Akumuleeritud kulum		-74 086	-226 200	-300 286
Jääkmaksumus	141 568	382 379	84 039	607 986
Amortisatsioonikulu		-22 823	-29 494	-52 317
31.12.2021				
Soetusmaksumus	141 568	456 465	310 239	908 272
Akumuleeritud kulum		-96 909	-255 694	-352 603
Jääkmaksumus	141 568	359 556	54 545	555 669

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	206 326	206 326
Maksuvõlad	6 418	6 418
Kokku võlad ja ettemaksed	212 744	212 744
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	102 425	102 425
Maksuvõlad	5 974	5 974
Kokku võlad ja ettemaksed	108 399	108 399

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	720 850	781 997
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	720 850	781 997
Kokku müügitulu	720 850	781 997
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tera-ja kaunviljakasvatus	555 594	702 869
Muu taimekasvatustoodangu müük	140 673	75 150
Muud teenused	1 477	330
Ostukaupade müük	23 106	3 648
Kokku müügitulu	720 850	781 997

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Tulu sihtfinantseerimisest	182 436	149 406
Muud	0	3 436
Kokku muud äritulud	182 436	152 842

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	277 544	254 008
Energia	3 459	19 630
Elektrienergia	1 340	2 263
Kütus	2 119	17 367
Alltöövõtutööd	268 577	263 900
Maarent	86 880	75 916
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	636 460	613 454

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	2 221	599
Riiklikud ja kohalikud maksud	438	363
Kindlustus	987	1 052
Muud	1 726	778
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 372	2 792

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

2021.a. ei olnud OÜ Uuetoa Talu töötajaid.

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	68	329
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	384 826	152 233
Kokku nõuded ja ettemaksed	384 894	152 562
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	5 000
Kokku laenukohustised	0	5 000
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	12 342
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	118 789	0
Kokku võlad ja ettemaksed	118 789	12 342

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 000	15 000	5 000
Kokku laenukohustised	20 000	15 000	5 000
LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 000	5 000	0
Kokku laenukohustised	5 000	5 000	0

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		63	1 925	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			231 409	
Kokku müüdnud		63	233 334	

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	600		10 979	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		210 062		230 086
Kokku ostetud	600	210 062	10 979	230 086

ANTUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2021	31.12.2020	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	415 000	415 000	2026
Kokku antud garantiid/tagatised	415 000	415 000	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

OÜ Uuetoa talu (registrikood: 12119522) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OTT LÄÄNEMETS	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 091 013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	176 767
Kokku	1 267 780

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 091 013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	176 767
Kokku	1 267 780

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	696267	96.59%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ott Läänemets	38705202746		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56508357
E-posti aadress	ott@avispeamees.ee