

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 10.06.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Sander Ehitus OÜ

registrikood: 12118913

tänava/talu nimi, Joonukse talu

maja ja korteri number:

küla: Mõisamaa küla

vald: Rakke vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 46319

telefon: +372 5286029

e-posti aadress: surakas@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Osaühing Sander Ehitus asutati 2011 a. juunikuus.

Osaühing tegeleb hoonete ja siseruumide viimistlemisega.

Ettevõtte müügitulu aruandeaastal oli 35,4 tuh.eurot.

Edaspidi kavatakse jätkata samal tegevusalal.

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline.

Juhatusel liige töötas majandusaastal ettevõttes töölepingu alusel ehitajana.

Palgakulu aruandeaastal oli 4,6 tuh. eurot, s.h juhatuse liikme tasu 1,6 tuh.eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	10.06.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	995	0	2
Nõuded ja ettemaksed	3 553	2 500	3
Kokku käibevara	4 548	2 500	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	16 729	0	5
Kokku põhivara	16 729	0	
Kokku varad	21 277	2 500	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	10 731	0	6
Kokku lühiajalised kohustused	10 731	0	
Kokku kohustused	10 731	0	
Omakapital			
Sissemaksmata osakapital	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 046	0	
Kokku omakapital	10 546	2 500	
Kokku kohustused ja omakapital	21 277	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	10.06.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Müügitulu	35 426	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 279	9
Mitmesugused tegevuskulud	-2 773	10
Tööjõukulud	-6 167	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 161	5
Ärikasum (kahjum)	8 046	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 046	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 046	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	10.06.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	8 046	
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 161	5
Kokku korrigeerimised	1 161	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 053	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 731	6
Kokku rahavood äritegevusest	18 885	
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-17 890	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-17 890	
Kokku rahavood	995	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	995	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	995	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
Emiteeritud osakapital	2 500		2 500
10.06.2011	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		8 046	8 046
31.12.2011	2 500	8 046	10 546

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sander Ehitus OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina.

Ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid maksumusega alates 1 000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 eurot kantakse kasutuselevõtmise hetkel kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse-asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule tööeale.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000,00

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011
Sularaha kassas	995
Kokku raha	995

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	10.06.2011	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	18	0	
Ostjatelt laekumata arved	18	0	
Nõue osaniku vastu	2 500	2 500	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 035	0	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 553	2 500	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011
	Ettemaks
Käibemaks	601
Ettemaksukonto jääk	434
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 035

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	8 000	9 890	17 890	17 890
Amortisatsioonikulu	-667	-494	-1 161	-1 161
31.12.2011				
Soetusmaksumus	8 000	9 890	17 890	17 890
Akumuleeritud kulum	-667	-494	-1 161	-1 161
Jääkmaksumus	7 333	9 396	16 729	16 729

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011
Võlad tarnijatele	10 731
Kokku võlad ja ettemaksed	10 731

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused	
Võimalikud dividendid	6 356
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 690
Kokku tingimuslikud kohustused	8 046

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	10.06.2011 - 31.12.2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	35 426
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	35 426
Kokku müügitulu	35 426
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Remondi- ja viimistluteenused	35 426
Kokku müügitulu	35 426

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	10.06.2011 - 31.12.2011
Tooraine ja materjal	10 743
Alltöövõtutööd	6 536
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	17 279

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	10.06.2011 - 31.12.2011
Energia	2 265
Kütus	2 265
Mitmesugused bürookulud	129
Muud	379
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 773

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	10.06.2011 - 31.12.2011
Palgakulu	4 610
Sotsiaalmaksud	1 557
Kokku tööjõukulud	6 167
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	10.06.2011 - 31.12.2011
Arvestatud tasu	4 610

Seotud osapooltega aruandeaastal tehinguid ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Sander Ehitus OÜ (registrikood: 12118913) 10.06.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDER LAURI	Juhatuse liige	28.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 046
Kokku	8 046
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 046
Kokku	8 046

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	35426	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sander Lauri	38509110353		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5286029
E-posti aadress	surakas@hotmail.com