

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Sander Ehitus OÜ

registrikood: 12118913

tänava/talu nimi, Joonukse talu

maja ja korteri number:

küla: Mõisamaa küla

vald: Rakke vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 46319

telefon: +372 5286029

e-posti aadress: surakas@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud ärikulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Osaühing Sander Ehitus asutati 2011 a. juunikuus.

Osaühing tegeleb hoonete ja siseruumide remondi ja viimistlemisega.

Ettevõtte müügitulu aruandeaastal oli 123,3 tuh.eurot, eelmisel aruandeaastal vastavalt 65,8 tuh..eurot.
Edaspidi kavatakse samal tegevusalal jätkata, suurendada töömahtu ning ettevõtte kasumlikkust.

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline.

Juhatusel liikme tasu aruandeaastal ei makstud.

Palgakulu aruandeaastal oli 6,4 tuh. eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	43 300	4 286	2
Nõuded ja ettemaksed	136	1 995	3
Varud	0	1 493	4
Kokku käibevara	43 436	7 774	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	9 573	11 362	5
Kokku põhivara	9 573	11 362	
Kokku varad	53 009	19 136	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	35 466	19 062	6
Kokku lühiajalised kohustused	35 466	19 062	
Kokku kohustused	35 466	19 062	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74	10 512	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 469	-10 438	
Kokku omakapital	17 543	74	
Kokku kohustused ja omakapital	53 009	19 136	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	123 257	65 751	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-77 477	-51 182	9
Mitmesugused tegevuskulud	-17 255	-15 867	10
Tööjõukulud	-8 748	-7 228	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 789	-1 789	5
Muud ärikulud	-519	-123	12
Kokku ärikasum (-kahjum)	17 469	-10 438	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 469	-10 438	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 469	-10 438	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	17 469	-10 438	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 789	1 789	5
Kokku korrigeerimised	1 789	1 789	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 859	-1 182	3
Varude muutus	1 493	-1 467	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	16 404	15 277	6
Kokku rahavood äritegevusest	39 014	3 979	
Kokku rahavood	39 014	3 979	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 286	307	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	39 014	3 979	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 300	4 286	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 500	-2 500	10 512	10 512
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-10 438	-10 438
31.12.2013	2 500	-2 500	74	74
Aruandeaasta kasum (kahjum)			17 469	17 469
31.12.2014	2 500	-2 500	17 543	17 543

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sander Ehitus OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina.

Ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid maksumusega alates 1 000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 eurot kantakse kasutuselevõtmise hetkel kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse-asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule tööeale.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000,00

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha pangas ja kassas	43 300	4 286
Kokku raha	43 300	4 286

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18	18
Ostjatelt laekumata arved	18	18
Ettemaksed	118	118
Muud makstud ettemaksed	118	118
Kokku nõuded ja ettemaksed	136	136
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 931	1 931
Ostjatelt laekumata arved	1 931	1 931
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16	16
Ettemaksed	48	48
Muud makstud ettemaksed	48	48
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 995	1 995

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	0	1 493
Ehitusmaterjal	0	1 493
Ettemaksed varude eest		
Ehitusmaterjal		
Kokku varud	0	1 493

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	8 000	9 890	17 890	17 890
Akumuleeritud kulum	-2 267	-2 472	-4 739	-4 739
Jääkmaksumus	5 733	7 418	13 151	13 151
Amortisatsioonikulu	-800	-989	-1 789	-1 789
31.12.2013				
Soetusmaksumus	8 000	9 890	17 890	17 890
Akumuleeritud kulum	-3 067	-3 461	-6 528	-6 528
Jääkmaksumus	4 933	6 429	11 362	11 362
Amortisatsioonikulu	-800	-989	-1 789	-1 789
31.12.2014				
Soetusmaksumus	8 000	9 890	17 890	17 890
Akumuleeritud kulum	-3 867	-4 450	-8 317	-8 317
Jääkmaksumus	4 133	5 440	9 573	9 573

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	31 941	31 941
Võlad töövõtjatele	612	612
Maksuvõlad	1 488	1 488
Muud võlad	1 385	1 385
Muud viitvõlad	1 385	1 385
Saadud ettemaksed	40	40
Muud saadud ettemaksed	40	40
Kokku võlad ja ettemaksed	35 466	35 466
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 784	16 784
Võlad töövõtjatele	278	278
Maksuvõlad	600	600
Muud võlad	1 360	1 360
Muud viitvõlad	1 360	1 360
Saadud ettemaksed	40	40
Muud saadud ettemaksed	40	40
Kokku võlad ja ettemaksed	19 062	19 062

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	752	16	0
Üksikisiku tulumaks	0	159	0	156
Erisoodustuse tulumaks	0	48	0	0
Sotsiaalmaks	0	469	0	399
Kohustuslik kogumispension	0	21	0	12
Töötuskindlustusmaksed	0	39	0	33
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 488	16	600

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	123 257	65 751
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	123 257	65 751
Kokku müügitulu	123 257	65 751
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Remondi- ja viimistlusteenused	123 257	65 751
Kokku müügitulu	123 257	65 751

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	66 537	37 932
Alltööõututööd	10 940	13 250
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	77 477	51 182

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	10 176	10 285
Kütus	10 176	10 285
Mitmesugused bürookulud	485	457
Sõidukite ekspl.kulud	5 803	4 089
Muud	791	1 036
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 255	15 867

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	6 368	5 119
Sotsiaalmaksud	2 380	2 109
Kokku tööjõukulud	8 748	7 228
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	519	123
Kokku muud ärikulud	519	123

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	0	640

Seotud osapooltega aruandeaastal tehinguid ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.01.2016

Sander Ehitus OÜ (registrikood: 12118913) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDER LAURI	Juhatuse liige	24.01.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 469
Kokku	17 543

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	123257	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sander Lauri	38509110353		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5286029
E-posti aadress	surakas@hotmail.com