

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: VETE Ettevõtted OÜ

registrikood: 12118385

tänava/talu nimi, Männimäe

maja ja korteri number:

küla: Roosna küla

vald: Järva vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 73508

telefon: +372 53404975

e-posti aadress: vellot@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Kasutusrent	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad tarnijatele	12
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Muud äritulud	13
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 16 Muud ärikulud	14
Lisa 17 Intressitulud	14
Lisa 18 Tulumaks	14
Lisa 19 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2018.a. jätkas ettevõtte äritegevust. Ettevõtte tegeleb kinnisvaraalse konsultatsiooni ja kinnisvaraalse vahendustegevusega ja keskendub eelkõige põllumajanduslikule haritavale maale.

Tulud, kulud ja kasum

2018.a. moodustas ettevõtte müügitulu 109 434 eurot. Ettevõtte müügitulust moodustas 100% müük Eestisse. Ettevõtte ärikasumiks kujunes 88 827 eurot. Ettevõtte puhaskasum oli 81 359 eurot.

Peamised finantsnäitajad VETE Ettevõtted OÜ

Lähteandmed (eurides)	2018	2017
Müügitulu	109 434	62 277
Käibevara	105 021	49 665
Lühiajalised kohustused	6 165	3 495
Aruandeaasta puhaskasum	81 359	29 010
Omakapital	104 748	53 389
Ärikasum	88 827	40 260

Peamised finantssuhtarvud

Näitaja	2018	2017	Finantsnäitajate valemid
Käibe kasv (%)	75,7	-32,9	$\text{Käibe kasv (\%)} = (\text{müügitulu 2018} - \text{müügitulu 2017}) / \text{müügitulu 2017} * 100$
Käibe ärirentaablus (%)	81,2	64,6	$\text{Käibe ärirentaablus (\%)} = \text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$
Kasumi suurenemine (%)	180,5	-48,2	$\text{Kasumi kasv (\%)} = (\text{puhaskasum 2018} - \text{puhaskasum 2017}) / \text{puhaskasum 2017} * 100$
Käibe puhasrentaablus (%)	74,3	46,6	$\text{Käibe puhasrentaablus (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	17,0	14,2	$\text{Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)} = \text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
Maksevõime kordaja	17,0	14,2	$\text{Maksevõime kordaja} = \text{käibevara} - \text{varud} / \text{lühiajalised kohustused}$
Võlakordaja (%)	5,6	6,1	$\text{Võlakordaja} = \text{kohustused} / \text{koguvara} * 100$
Soliidsuskordaja (%)	94,4	93,9	$\text{Soliidsuskordaja} = \text{omakapital} / \text{koguvara} * 100$

ROA (%)	73,4	51,0	ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
ROE (%)	77,7	54,3	ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Seoses ettevõtete vajadusega jätkata püsikulude optimeerimisega, on ette näha spetsiifiliste teenuste, seal hulgas erinevate kinnisvaraportfellide haldamise, teenuste ettevõtetesse sissostmisega. VETE Ettevõtte pakub sellist teenust areneval turul.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes valuutakursi riski ei ole.

Analüütikute hinnangul on lähiaastatel oodata intressimäärade tõusu, mis võib avaldada olulist mõju ettevõtte finantsseisundile.

VETE Ettevõtetel puuduvad kohustused pankade ees ja lähiajal ei plaanita suuri investeeringuid võõrvahendite arvelt. Seega intressimäärade võimalik tõus, ettevõtet otseselt ei mõjuta.

Investeeringud

Aruandeperioodil ei investeeritud materiaalsesse põhivarasse.

Personal

Ettevõttes ei ole palgatööjõudu, seoses sellega puuduvad tööjõukulud.

Juhatuse liikmetele nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel tasu ning soodustusi ei ole ette nähtud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmisel majandusaastal on VETE Ettevõtte OÜ põhieesmärgiks suurendada müüki. VETE Ettevõtte OÜ ei ole 2018.a. teinud väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks..

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	68 832	29 249	2
Nõuded ja ettemaksed	36 189	20 416	3
Kokku käibevarad	105 021	49 665	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	5 892	7 219	6
Kokku põhivarad	5 892	7 219	
Kokku varad	110 913	56 884	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 165	3 495	8
Kokku lühiajalised kohustised	6 165	3 495	
Kokku kohustised	6 165	3 495	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	11
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 639	21 629	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81 359	29 010	
Kokku omakapital	104 748	53 389	
Kokku kohustised ja omakapital	110 913	56 884	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	109 434	62 277	12
Muud äritulud	4	4	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 136	-12 733	14
Mitmesugused tegevuskulud	-7 363	-7 523	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 910	-1 728	
Muud ärikulud	-202	-37	17
Ärikasum (kahjum)	88 827	40 260	
Intressitulud	32	0	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	88 859	40 260	
Tulumaks	-7 500	-11 250	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81 359	29 010	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardile on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab Rahandusministri määrus. Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning rahalähendid kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluuta arvestust peetakse Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas vääringus ja hinnatakse ümber operatsioonipäeval kehtiva Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud kohustuse väljamakse kirjendatakse sularaha väljamakse vahetuspäeva kommertsbankkursiga. Kasum või kahjum valuutakursi muutusest kajastatakse muu ärituluna või –kuluna. Välisvaluuta hinnatakse bilansipäeval kehtiva Eesti Panga valuutakursiga. Kursimuutused kajastatakse kasumiaruandes äritulu või –kuluna. Kingitud raha võetakse arvele tuluna ning varana Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas vääringus operatsioonipäeva Eesti Panga kursiga.

Nõuded ja ettemaksed

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud, kus kajastatakse perioodikale ja kindlustusele tehtud ettemakseid järgmiseks aruande perioodiks. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest lähtudes. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 euro't ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused

objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Lisa 1 järg

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumise.

Vara väärtuse vähenemine:

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügiikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitatav kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempeiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Lõpetamata ehitus

Lõpetamata ehituse all on kajastatud oma põhivara rekonstrueerimise- ja remondi kulud, mis objekti valmimisega liidetakse põhivara maksumusele jürde ja hakatakse siis koos amortiseerima.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summast. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata.

Tulu teenuste müügist teenuse osutamisel.

Alates 01.01.2011 arvestatakse intressitulu kuni 65 euronit kassapõhiselt. Muudel juhtudel toimub arvestus tekkepõhiselt.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Osaühing kajastab finantsarvestuses oma tulusid ja kulusid vastavalt kasumiaruande skeemile nr.1.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest.

Kui tasu kaupade eest laekub vahetult või lühikese perioodi jooksul pärast tehingu toimumist, võrdub müügitulu saadud või saadaoleva rahasummaga (kolmandate osapoolte nimel kogutud summad ei ole ettevõtte tulu).

Kui tasu kaupade eest laekub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes, kajastatakse müügitulu laekuva rahasumma nüüdiseväärtuses.

Vahet saadaoleva tasu nominaalväärtuse ja õiglase väärtuse vahel kajastatakse intressituluna müügi kajastamise ja tasu laekumise vahelise perioodi jooksul.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Lähtuvalt RTJ 2 alates 01.01.2011 saldeeritakse lisaks muudele ärikuludele ja -tuludele ka elektri ning muude sarnaste teenuste vahendusest saadud tulud ja kulud.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse 2018.a. dividende määraga 20/80 (2017.a. 20/80) netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega avalikustatakse aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on:

a) Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

ARUANDEKUUPÄEVA JÄRGSED SÜNDMUSED

Aruandekuupäeva ja aastaruande kinnitamise kuupäeva vahelisel perioodil toimunud sündmused, mis ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust avalikustatakse raamatupidamisearuande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	68 832	29 249
Kokku raha	68 832	29 249

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	36 189	36 189	
Ostjatelt laekumata arved	36 189	36 189	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 189	36 189	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	20 291	20 291	
Ostjatelt laekumata arved	20 291	20 291	4
Ettemaksed	125	125	
Tulevaste perioodide kulud	125	125	
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 416	20 416	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	36 189	20 291
Kokku nõuded ostjate vastu	36 189	20 291

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	5 743	3 080
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 743	3 080

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	5 000	7 001	12 001
Akumuleeritud kulum		-3 054	-3 054
Jääkmaksumus	5 000	3 947	8 947
Amortisatsioonikulu		-1 728	-1 728
31.12.2017			
Soetusmaksumus	5 000	7 001	12 001
Akumuleeritud kulum		-4 782	-4 782
Jääkmaksumus	5 000	2 219	7 219
Ostud ja parendused		583	583
Muud ostud ja parendused		583	583
Amortisatsioonikulu		-1 910	-1 910
31.12.2018			
Soetusmaksumus	5 000	2 393	7 393
Akumuleeritud kulum		-1 501	-1 501
Jääkmaksumus	5 000	892	5 892

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	5 441	4 688
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	4 898	4 792
1-5 aasta jooksul	5 430	10 328

Masinad ja seadmed.
Maksetähtajad iga kuu
Alusvaluuta EUR
Intressi 2,19 % + Euribor

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	422	422	9
Maksuvõlad	5 743	5 743	5
Kokku võlad ja ettemaksed	6 165	6 165	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	415	415	9
Maksuvõlad	3 080	3 080	5
Kokku võlad ja ettemaksed	3 495	3 495	

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad tarnijatele	422	415
Kokku võlad tarnijatele	422	415

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	81 598	40 511
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	20 400	10 128
Kokku tingimuslikud kohustised	101 998	50 639

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2018 moodustas 101 998 eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvutamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2019 kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei ületaks jaotus kõlblikku kasumit seisuga 31.12.2018.a.

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital koosneb ühest osast. Põhikirja järgi on ettevõtte miinimum osakapital 2 500 EUR ja maksimum osakapitali suuruseks 10 000 EUR.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	109 434	62 277
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	109 434	62 277
Kokku müügitulu	109 434	62 277
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	109 434	62 277
Kokku müügitulu	109 434	62 277

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Pangaintressid	4	4
Kokku muud äritulud	4	4

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tooraine ja materjal	2 519	4 291	
Energia	3 176	2 996	
Kütus	3 176	2 996	
Kasutusrent	5 441	5 446	7
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	11 136	12 733	

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	816	795
Elektrienergia	816	795
Lähetuskulud	1 520	2 696
Koolituskulud	2 944	2 948
Telefon	431	323
Kindlustus	1 114	532
Muud	538	229
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 363	7 523

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
liikmemaksud	32	32
riigilõiv	0	5
lepingutasud		
Muud	170	0
Kokku muud ärikulud	202	37

Lisa 17 Intressitulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulu laenudelt	32	0
Kokku intressitulud	32	0

Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	30 000	7 500	45 000	11 250
Eesti	30 000	7 500	45 000	11 250
Kokku	30 000	7 500	45 000	11 250

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Lühiajaline laen	0	0

Juhatuse liikmele hüvitist ei maksta.

Juhatuse hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega rakendatud turuhindadest erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.02.2019

VETE Ettevõtte OÜ (registrikood: 12118385) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO TEOR	Juhatuse liige	25.02.2019
Resolutsioon:	Kinnitan aruande	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 639
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81 359
Kokku	101 998
Jaotamine	
Dividendideks	40 000
Kokku	40 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	109434	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vello Teor	36411304913		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53404975
E-posti aadress	vellot@hot.ee