

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: VETE Ettevõtted OÜ

registrikood: 12118385

tänavatalu nimi, Männimäe

maja ja korteri number:

küla: Roosna küla

vald: Järva vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 73508

telefon: +372 53404975

e-posti aadress: vellot@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad tarnijatele	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 12 Osakapital	13
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Muud äritulud	14
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 17 Muud ärikulud	15
Lisa 18 Intressikulud	15
Lisa 19 Intressitulud	15
Lisa 20 Tulumaks	16
Lisa 21 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2020.a. jätkus ettevõtte traditsiooniline äritegevus. Ettevõtte tegeleb kinnisvaralase konsultatsiooni ja kinnisvaralase vahendustegevusega ja keskendub eelkõige põllumajanduslikule haritavale maale.

Tulud, kulud ja kasum

2020.a. moodustas ettevõtte müügitulu 84,7 tuh. eurot suurnedes eelmise aastaga võrreldes 7,2 tuh. eurot ehk 9,3%. Ettevõtte müügitulust moodustas 100% müük Eestisse. Ettevõtte ärikasumiks kujunes 69,3 tuh. eurot, mis on võrreldes eelmise aastaga suurem 15,5 tuh. eurot ehk 28,8%. Ettevõtte puhaskasumiks oli 61,3 tuh. eurot, mis suurendes 37,3% võrra võrreldes 2019 aastaga.

Peamised näitajad VETE Ettevõtted OÜ

Lähteandmed (eurodes)	2020	2019
Müügitulu	84 699	77 515
Käibevara	89 741	90 540
Lühiajalised kohustused	3 470	5 410
Aruandeaasta puhaskasum	61 341	44 687
Omakapital	130 776	109 435
Ärikasum	69 331	53 815

Peamised finantssuhtarvud VETE Ettevõtted OÜ

Näitaja	2020	2019	Finantsnäitajate arvutamise metoodika Tegevusaruandes esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:
Müügitulu kasv (%)	9,3	-29,2	Käibe kasv (%) = (müügitulu 2020 - müügitulu 2019) / müügitulu 2019 * 100
Käibe ärirentaablus (%)	81,9	69,4	Käibe ärirentaablus (%) = ärikasum / müügitulu * 100
Puhaskasumi suurenemine (%)	37,3	-45,1	Puhaskasumi suurenemine (%) = (puhaskasum 2020 - puhaskasum 2019) / puhaskasum 2019 * 100
Käibe puhasrentaablus (%)	72,4	57,6	Käibe puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	25,9	16,7	Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
Maksevõime kordaja	25,9	16,7	Maksevõime kordaja = käibevara - varud / lühiajalised kohustused
Võlakordaja (%)	11,6	4,7	Võlakordaja = kohustused / koguvara * 100
Soliidsuskordaja (%)	88,4	95,3	Soliidsuskordaja = omakapital / koguvara * 100

ROA (%)	41,4	38,9	ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
ROE (%)	46,9	40,8	ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Seoses ettevõtete vajadusega jätkata püsikulude optimeerimisega, on ette näha spetsiifiliste teenuste, seal hulgas erinevate kinnisvaraportfellide haldamisega, teenuste ettevõtetesse sisseostmisega. VETE Ettevõtted pakub sellist teenust areneval turul.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes ja valuutakursi riski ei ole. Analüütikute hinnangul on lähiaastatel oodata intressimäärade tõusu, mis võib avaldada olulist mõju ettevõtte finantsseisundile. VETE Ettevõtetel puuduvad kohustused pankade ees ja lähiajal ei plaanita suuri investeeringuid võõrvahendite arvelt. Seega intressimäärade võimalik tõus ei mõjuta otseselt ettevõtet.

Investeeringud

Omavahendite arvelt soetati põhivara 59,9 tuh. euro ulatuses.

Personal

Ettevõttes ei ole palgatööjõudu, seoses sellega puuduvad tööjõukulud. Juhatuse liikmetele nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel tasu ning soodustusi ei ole ette nähtud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmisel majandusaastal on VETE Ettevõtted OÜ põhieesmärgiks suurendada müüki.

VETE Ettevõtted OÜ ei ole 2020.a teinud väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31 980	58 732	2
Nõuded ja ettemaksed	57 761	31 808	4
Kokku käibevarad	89 741	90 540	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	58 184	24 305	5
Kokku põhivarad	58 184	24 305	
Kokku varad	147 925	114 845	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	715	0	8
Võlad ja ettemaksed	2 755	5 410	9
Kokku lühiajalised kohustised	3 470	5 410	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	13 679	0	8
Kokku pikaajalised kohustised	13 679	0	
Kokku kohustised	17 149	5 410	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	12
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 685	61 998	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 341	44 687	
Kokku omakapital	130 776	109 435	
Kokku kohustised ja omakapital	147 925	114 845	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	84 699	77 515	13
Muud äritulud	3 749	7	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 457	-11 135	15
Mitmesugused tegevuskulud	-2 321	-7 581	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 107	-4 967	
Muud ärikulud	-232	-139	17
Ärikasum (kahjum)	69 331	53 700	
Intressitulud	301	115	19
Intressikulud	-326	0	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	69 306	53 815	
Tulumaks	-7 965	-9 128	20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 341	44 687	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

VETE Ettevõtte OÜ 2020. aasta lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. VETE Ettevõtte OÜ kuulub raamatupidamise seaduse järgi väikeettevõtja kategooriasse, kellel on lubatud koostada lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse aruandepäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud kasumiaruandes kirjel "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansiise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahjust lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooni periood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumise.

Igal aruandekuupäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügiikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Masinad seadmed	kuni 7.aastat
muu materiaalne põhivara	3.aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustise vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulud on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kui teenuse osutamine toimub pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu teenuse müügist lähtudes valmidusastme meetodist. Nimetatud meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kulud. Osutatava teenuse valmidusaste määratakse tegelike kulude suhtena eelarvelistesse kogukuludesse.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Teenuste vahendusest saadud tulud ja kulud esitatakse kasumiaruandes saldeerituna.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Jaotatud kasumi maksumääraks on üldjuhul 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik teatud juhul dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat määra saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta ja 2019.a. teine arvesse võetav aasta ning 2020.a. kolmas arvesse võetav aasta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eesti ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on:

- a. ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju omavad eraisikust osanikud;
- b. ettevõtte juhatuse liige;
- c. eelnevalt kirjeldatud isikute valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mis ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	31 980	58 732
Kokku raha	31 980	58 732

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	27 761	27 761	21
Muud nõuded	30 000	30 000	
Laenunõuded	30 000	30 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	57 761	57 761	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	31 808	31 808	21
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 808	31 808	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 506	4 919
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 506	4 919

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2018						
Soetusmaksumus	5 000				2 393	7 393
Akumuleeritud kulum					-1 501	-1 501
Jääkmaksumus	5 000				892	5 892
Ostud ja parendused		23 380		23 380		23 380
Amortisatsioonikulu		-4 286		-4 286	-681	-4 967
31.12.2019						
Soetusmaksumus	5 000	23 380		23 380	583	28 963
Akumuleeritud kulum		-4 286		-4 286	-372	-4 658
Jääkmaksumus	5 000	19 094		19 094	211	24 305
Ostud ja parendused		44 918	14 993	59 911		59 911
Muud ostud ja parendused		44 918	14 993	59 911		59 911
Amortisatsioonikulu		-7 896		-7 896	-211	-8 107
Müügid (jääkmaksumuses)		-17 925		-17 925		-17 925
31.12.2020						
Soetusmaksumus	5 000	44 918	14 993	59 911	0	64 911
Akumuleeritud kulum	0	-6 727	0	-6 727	0	-6 727
Jääkmaksumus	5 000	38 191	14 993	53 184	0	58 184

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	21 667	0
Transpordivahendid	21 667	0
Kokku	21 667	0

Majandusaasta jooksul müüdi transpordivahend müügihinna 21 667 eurot.

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad ja seadmed	14 394	715	13 679	Euribor 0+2,45%	EUR	2020-2025
Kapitalirendikohustised kokku	14 394	715	13 679			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	38 191	0
Kokku	38 191	0

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	0	453

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	14 394	715	13 679		6
Laenukohustised kokku	14 394	715	13 679		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	38 191	0
Kokku	38 191	0

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	249	249	
Maksuvõlad	2 506	2 506	4
Kokku võlad ja ettemaksed	2 755	2 755	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	491	491	
Maksuvõlad	4 919	4 919	4
Kokku võlad ja ettemaksed	5 410	5 410	

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad tarnijatele	249	491
Kokku võlad tarnijatele	249	491

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	102 421	85 348
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	25 605	21 337
Kokku tingimuslikud kohustised	128 026	106 685

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital koosneb ühest osast. Põhikirja kohaselt on ettevõtte miinimum kapital 2500 EUR ja maksimumosakapitali suurus 10 000 EURI.		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	84 699	77 515
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	84 699	77 515
Kokku müügitulu	84 699	77 515
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	84 699	77 515
Kokku müügitulu	84 699	77 515

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	3 742	0
Pangaintressid	7	7
Kokku muud äritulud	3 749	7

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tooraine ja materjal	5 932	7 537	
Energia	2 525	3 145	
Kütus	2 525	3 145	
Kasutusrent	0	453	7
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 457	11 135	

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	794	846
Elektrienergia	794	846
Lähetuskulud	0	2 162
Koolituskulud	0	3 065
Riiklikud ja kohalikud maksud	54	54
Telefon	530	1 191
Kindlustus	835	175
Muud	108	88
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 321	7 581

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Liikmemaksud	32	32
Lepingutasud	200	0
Muud	0	107
Kokku muud ärikulud	232	139

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu kapitalirendilt	326	0
Kokku intressikulud	326	0

Lisa 19 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulu laenudelt	301	115
Kokku intressitulud	301	115

Lisa 20 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2020		2019	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	40 000	7 965	40 000	9 128
Eesti	40 000	7 965	40 000	9 128
Kokku	40 000	7 965	40 000	9 128

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 761	31 808

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	83 026	74 988

Nõuded seotud osapoolte vastu on kajastatud bilansis kirjel „Nõuded ja ettemaksed“. Kohustised seotud osapooltele on kajastatud bilansis kirjel „Võlad ja ettemaksed“, alakirjetel „Dividendivõlad“ ja „Võlad töövõtjatele“.

Müügid seotud osapooltele sisaldavad 2020. aastal teenuste müüki summas 83 026 eurot (2019. aastal summas 74 988 eurot). Teenuste müük kajastatakse kasumiaruande kirjel „Müügitulu“.

2020. aastal maksti osanikele dividende eelmistel perioodidel väljakuulutatud summast 40 000 eurot (2019. aastal 30 000 eurot).

2020.aastal kuulutati osanikele välja dividende summas 40 000 eurot (2019. aastal 40 000 eurot, vt lisa 23).

Juhtkonnale arvestatud tasu on kajastatud kasumiaruande kirjel „Tööjõukulud“.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.02.2021

VETE Ettevõtte OÜ (registrikood: 12118385) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO TEOR	Juhatuse liige	08.02.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 685
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 341
Kokku	128 026
Jaotamine	
Dividendideks	40 000
Kokku	40 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	84699	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vello Teor	36411304913		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53404975
E-posti aadress	vellot@hot.ee