

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Brandvogue OÜ

registrikood: 12118327

tänava/talu nimi, Silmu tn 12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13516

e-posti aadress: toptradearved@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Brandvogue OÜ asutati 09.06.2011. Brandvogue OÜ tegeleb kinnisvarainvesteeringutega.

Tulud, kulud ja kasum

2016. aastal kujunes ettevõtte müügituluks 70 483 eurot ja aruandeaasta kahjumiks 13 955 eurot.

2016. aastal maksti juhatuse liikmele tasu summas 6 765 eurot.

Heiki Mägi juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 050	5 117	
Nõuded ja ettemaksed	285 843	289 410	2,7
Varud	9 462	0	
Kokku käibevarad	306 355	294 527	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 016 582	1 047 446	3
Materiaalsed põhivarad	66 343	65 332	4
Kokku põhivarad	1 082 925	1 112 778	
Kokku varad	1 389 280	1 407 305	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	446 252	450 782	7
Võlad ja ettemaksed	13 248	12 788	
Kokku lühiajalised kohustised	459 500	463 570	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	42 314	42 314	
Kokku pikaajalised kohustised	42 314	42 314	
Kokku kohustised	501 814	505 884	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 100	3 100	
Ülekurss	772 153	772 153	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	126 168	126 167	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 955	1	
Kokku omakapital	887 466	901 421	
Kokku kohustised ja omakapital	1 389 280	1 407 305	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	70 483	83 532	5
Muud äritulud	0	7 541	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 229	-15 810	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 481	-17 853	
Tööjõukulud	-6 765	-6 227	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-40 583	-38 723	3,4
Muud ärikulud	-18	-139	
Ärikasum (kahjum)	-2 593	12 321	
Intressikulud	-10 457	-11 439	
Muud finantstulud ja -kulud	-905	-881	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-13 955	1	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 955	1	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Brandvogue OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu ning muud lühiajalised nõuded (sh. laenuõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvara objekt, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise ja väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast tema arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust pole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt tema kasulikust elueast.

Brandvogue OÜ kinnisvarainvesteeringute (ehitised ja rajatised) keskmine kasulik eluiga on 50 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt. Kinnisvarainvesteeringute kaetava väärtuse määramisel lähtutakse punktis Varade väärtuse langus kirjeldatud põhimõtetest.

Kuna 2016. aastal polnud ettevõttel võimalik hinnata kinnisvarainvesteeringute õiglast väärtust mõistliku kulu ja pingutusega, siis on need kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused, sh võetud laenud, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõttel

pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud varast saadud kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Finantsvarade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid korrigeeritud soetusmaksumuse või soetusmaksumuse meetodil kajastatud finantsvara või finantsvarade grupi väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga) ning soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla summani, mida põhjendatud hinnangu kohaselt võiks saada, kui seda finantsvara peaks müüma bilansipäeva seisuga. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti kohta. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 981	7 981
Ostjatelt laekumata arved	7 981	7 981
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	163	163
Muud nõuded	277 449	277 449
Laenunõuded	277 449	277 449
Ettemaksed	250	250
Muud makstud ettemaksed	250	250
Kokku nõuded ja ettemaksed	285 843	285 843
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 571	14 571
Ostjatelt laekumata arved	14 571	14 571
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 041	3 041
Ettemaksed	200	200
Muud makstud ettemaksed	200	200
Muud lühiajalised nõuded	271 598	271 598
Kokku nõuded ja ettemaksed	289 410	289 410

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	42 800	1 060 060	1 102 860
Akumuleeritud kulum		-19 550	-19 550
Jääkmaksumus	42 800	1 040 510	1 083 310
Müügid	-5 000		-5 000
Amortisatsioonikulu		-30 864	-30 864
31.12.2015			
Soetusmaksumus	37 800	1 060 060	1 097 860
Akumuleeritud kulum	0	-50 414	-50 414
Jääkmaksumus	37 800	1 009 646	1 047 446
Amortisatsioonikulu		-30 864	-30 864
31.12.2016			
Soetusmaksumus	37 800	1 060 060	1 097 860
Akumuleeritud kulum	0	-81 278	-81 278
Jääkmaksumus	37 800	978 782	1 016 582

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2014					
Soetusmaksumus	73 245			73 245	73 245
Akumuleeritud kulum	-1 221			-1 221	-1 221
Jääkmaksumus	72 024			72 024	72 024
Ostud ja parendused		1 167		1 167	1 167
Amortisatsioonikulu	-7 324	-535		-7 859	-7 859
31.12.2015					
Soetusmaksumus	73 245	1 167		74 412	74 412
Akumuleeritud kulum	-8 545	-535		-9 080	-9 080
Jääkmaksumus	64 700	632		65 332	65 332
Ostud ja parendused		2 456	8 274	10 730	10 730
Amortisatsioonikulu	-7 325	-1 333	-1 061	-9 719	-9 719
31.12.2016					
Soetusmaksumus	73 245	3 623	8 274	85 142	85 142
Akumuleeritud kulum	-15 870	-1 868	-1 061	-18 799	-18 799
Jääkmaksumus	57 375	1 755	7 213	66 343	66 343

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	70 483	83 532
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	70 483	83 532
Kokku müügitulu	70 483	83 532
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürileandmine	70 483	83 532
Kokku müügitulu	70 483	83 532

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	5 056	4 654
Sotsiaalmaksud	1 709	1 573
Kokku tööjõukulud	6 765	6 227
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja		131 290		126 490
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	252 134		246 184	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	6 765	6 227

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2017

Brandvogue OÜ (registrikood: 12118327) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI MÄGI	Juhatuse liige	12.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	126 168
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 955
Kokku	112 213
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	112 213
Kokku	112 213

Jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	70483	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
TopTrade OÜ	10982412	Tallinn, Harju maakond, Eesti	3100 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	toptradearved@gmail.com