

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Rendikor OÜ

registrikood: 12118244

tänava/talu nimi, Tähe 56-13

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50103

telefon: +372 56686794

e-posti aadress: alvar.vt@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Osakapital	9

Tegevusaruanne

Rendikor OÜ tegutseb alates 09.06.2011 ja on kantud Äriregistrisse nr. 12118244

Rendikor OÜ juhatuse liige Alvar Vutt (sünd.03.11.1979) omab 100% osalust.

Põhitegevusalaks oli 2013. aastal renditud kinnisvara üürile andmine.

Kolmandal tegevusaastal ostis OÜ juurde 2-toalise korteri. Korter üüriti välja.
2013. aasta lõpuks oli OÜ-l antud kolm korterit üürile.

Järgmisel aastal on OÜ-l plaanis lisaks suurendada põhivara veel ühe korteri võrra.

Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada ettevõtte jätkusuutlikkus.

Alvar Vutt
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	1 726	525
Nõuded ja ettemaksed	869	0
Kokku käibevara	2 595	525
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	84 505	31 505
Immateriaalne põhivara	257	58
Kokku põhivara	84 762	31 563
Kokku varad	87 357	32 088
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	13 720	9 400
Võlad ja ettemaksed	1 831	1 105
Kokku lühiajalised kohustused	15 551	10 505
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	62 134	16 754
Kokku pikaajalised kohustused	62 134	16 754
Kokku kohustused	77 685	27 259
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 330	-99
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 842	2 428
Kokku omakapital	9 672	4 829
Kokku kohustused ja omakapital	87 357	32 088

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	5 538	1 569
Muud äritulud	417	1 731
Mitmesugused tegevuskulud	-1 113	-847
Kokku ärikasum (-kahjum)	4 842	2 453
Intressikulud	0	-25
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 842	2 428
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 842	2 428

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	4 842	2 453
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-869	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	726	680
Laekunud intressid	0	2
Makstud intressid	-30	0
Kokku rahavood äritegevusest	4 669	3 135
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	53 199	22 118
Kokku rahavood investeerimistegevusest	53 199	22 118
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-53 660	-27 554
Saadud laenude tagasimaksed	-3 007	-128
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-56 667	-27 682
Kokku rahavood	1 201	-2 429
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	525	2 954
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 201	-2 429
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 726	525

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 500	-99	2 401
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 500	-99	2 401
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 428	2 428
31.12.2012	2 500	2 329	4 829
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 500	2 329	4 829
Aruandeaasta kasum (kahjum)		4 842	4 842
Muud muutused omakapitalis		1	1
31.12.2013	2 500	7 172	9 672

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rendikor OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Rendikor OÜ juhatus on raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutanud alljärgnevaid arvestusmeetodeid:

Välisvaluuta tehingud

Välisvaluutas toimunud tehingud on kirjeldatud Raamatupidamise Seaduses § 26 alusel tehingupäeva kursist lähtuvalt. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on hinnatud bilansipäeva Eesti Panga valuutakursi alusel.

Kohustused

Kohustused maksetähtajaga bilansipäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajaliste kohustustena.

Bilansis on kajastatud potentsiaalsed kohustused.

Tulud

Müügi- ja intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Raha ja raha ekvivalente kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	1 726	525

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	31 505
Ostud ja parendused	53 000
31.12.2013	84 505

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 538	1 569

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	389	389		
Võlad töövõtjatele	0			
Maksuvõlad	-147	-147		
Muud võlad	1 589	1 589		
Intressivõlad	0			
Dividendivõlad	0			
Muud viitvõlad	1 589	1 589		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 831	1 831		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	216	216		
Maksuvõlad	-40	-40		
Muud võlad	929	929		
Muud viitvõlad	929	929		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 105	1 105		

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Rendikor OÜ (registrikood: 12118244) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALVAR VUTT	Juhatuse liige	30.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 330
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 842
Kokku	7 172

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5538	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alvar Vutt	37911032732		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56686794
E-posti aadress	alvar.vt@gmail.com