

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Fortum Eesti AS

registrikood: 12114252

tänav a nimi: Lõõtsa 2B

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11415

telefon: +372 4477210

faks: +372 4477212

e-posti aadress: fortum.eesti@fortum.com

veebilehe aadress: www.fortumeesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 4 Materiaalne põhivara	14
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 6 Kasutusrent	15
Lisa 7 Laenukohustused	16
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	18
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 12 Aktsiakapital	18
Lisa 13 Müügitulu	19
Lisa 14 Muud äritulud	19
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 17 Tööjõukulud	20
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	20
Lisa 19 Seotud osapooled	21
Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva	21
Lisa 21 Liitumistasud	22

Tegevusaruanne

Fortum Eesti AS kuulub kontserni Fortum Oyj, mis on Põhjamaade juhtivaid energeetikaettevõtteid. Kontserni põhitegevus keskendub elektri ning soojuste tootmisele, jaotamisele ja müügile. Fortum on esindatud rohkem kui 20 maailma riigis. Fortum Eesti AS põhitegevusaladeks on soojuste tootmine, jaotamine ja müük ning elektrienergia tootmine.

2012.a oli ettevõtte teine tegevusaasta. Fortum Eesti AS moodustati Fortum Termest AS jagunemise käigus. Ettevõtte tegutseb Pärnu kaugkütteturul ning toodab soojust- ja elektrienergiat Pärnu Elektrijaamas. Ettevõtte on jagunemiseelsest ajast Eestis märkimisväärne teadmiste- ja kogemustepagas ning omanikfirma oskusteave, mis loob väga hea baasi klientidele kõrgetasemelise teenuse pakkumiseks ning ettevõtte tegevuse laienemiseks.

Seoses Baltimaade elektrituruga avamisega pöörab ettevõtte suuremat tähelepanu soojuste ja elektri koostootmisele, mis võimaldab muuta efektiivsemaks juba olemasolevat Pärnu soojatootmisüksust. Elektri kui uue toodanguartikli lisandumine mitmekesistab ettevõtte ärivaldkondi, tõstab efektiivsust ning suurendab mittereguleeritud äri osakaalu, mis omakorda võimaldab paremini hakkama saada kiiresti muutuv energiaturul.

2012. aastaks võetud äriplaan õnnestus ettevõtte täita. Ettevõtte tulemustele mõjusid positiivselt Pärnu Elektrijaama kõrge, 99,9 protsendiline töökindlus, käitamise efektiivsus ning planeeritud suurem kaugküttemüük. Negatiivse poole pealt mõjutas prognoositust madalam elektri turuhind ning asjaolu, et 2012. aasta esimesel poolel kehtinud soojusenergia hind, mis oli muutumatuna püsinud aastast 2009, ei arvestanud tänaste kuludega ega tehtud investeeringutega. Aasta teisel poolel õnnestus hind viia kulupõhiseks, kusjuures lõpptarbijat poolt makstav kaugküttehind jäi endiselt Eesti odavamate kaugküttehindade sekka. 2012. aastal moodustas elektrienergia müük kogukäibest 44% ning soojusenergia müük 54%.

Tulenevalt taastuvate või madala süsinikdioksiidisisaldusega kütuste kasutamisest oli ettevõtte saastekvootide ülejääk, mis realiseeriti 2012. aastal.

Ettevõtte läbis taas juhtimissüsteemi atesteerimise ning tema tegevus tunnistati vastavaks ISO 9001:2000, ISO14001:2004 ja OHSAS 18001:1999 standardite nõuetele. Peame väga oluliseks näitajaks, et 2012. aastal ei toimunud ettevõttes ega ettevõtte alltöövõtjatel tööõnnetusi.

Pärnu Elektrijaam

2010.a lõpus valmis plaanipäraselt ettevõtte poolt rajatud soojuste ja elektri koostootmisjaam Pärnus. Jaama elektriline võimsus on 24 MW ja soojuslik võimsus 50 MW, aastane maksimaalne elektrienergia müügiimaht on 110 GWh ja soojuste müügiimaht 220 GWh, jaama maksumuseks kujunes 73 mil. eurot.

Elektrijaamas kasutatavateks kütusteks on puitkütused (hakkepuit, puidujäätmed) ning freesturvas. Kütuste valikul on otsustavaks asjaolu, et kohaliku päritolu kütuste hinnad on olnud oluliselt stabiilsemad kui importkütuste hinnad. Uus pikaajaline investeering kaasaegsel tehnoloogial põhinevadesse seadmetesse koos kohalike kütuste kasutamisega võimaldavad pakkuda Pärnu elanikele konkurentsivõimelist ja stabiilset soojahinda.

Võrreldes ainult soojuste või elektri tootmist, kasutatakse soojuste ja elektri koostootmisel kütustes sisalduv energia veelgi otstarbekamalt ära ning puidu ja turba kasutamine vähendab Eesti sõltuvust importkütustest ja pakub tööd kohalike kütuste tootjatele Eestis. Pärnu soojatootmise maht võimaldab jaamas tekkiva soojuste otstarbekalt linna kütteks ära kasutada. Samuti on Pärnu ümbruses suured turba- ja puiduvarud ning arenenud mööbli- ja puidutööstus, kus tekib puidujäätmeid. Lisaks vähendab elektritootmise hajutamine ka Vabariigi julgeolekuriske ning taastuvkütuse kasutamine võimaldab energiat toota keskkonnasõbralikumalt.

Soojuste tootmine, edastamine ja müük.

2012.a toodeti soojusenergiat 227 GWh ning müüdi 185 GWh. Soojuse edastamiskadu moodustas koos omatarbega 18,7% toodetud soojusest. Elektrit toodeti Pärnu Elektrijaamas 193 GWh. Pärnu Elektrijaama võimsuse efektiivsemaks ära kasutamiseks ühendati 2012.a suvel Pärnu Elektrijaama poolt kätava soojusvõrguga ka Õli tänava piirkonna soojavõrk.

Aruandeaastal ettevõtte uurimistöödeks ja arenguteks kulutusi ei tehtud.

Nõukogu liikmetele 2012. aastal tasusid arvestatud ei ole. Tegevjuhtkonnale arvestati 2012. aastal tasusid summas 32 tuhat eurot. Ettevõtte keskmine töötajate arv majandusaastal oli 51 inimest. Töötasu arvestati 1 172 tuhat eurot.

Uue majandusaasta arengusuunad

Usume, et pikemas perspektiivis ei jäta ülemaailmsed trendid puutumata ka Eesti energiamajandust, tarbijate süvenev keskkonnateadlikkus, keskkonna kaitsmiseks rakendatavad rahvusvahelised poliitilised ja majanduslikud meetmed ning uute võrguühenduste loomine Põhjamaade elektrituruga tõstavad paratamatult taastuvaid kütuseid kasutava töhuse koostootmise konkurentsivõimet ja kuulutavad hääbumist saastavale põlevkivienergeetikale.

Eesti kaugküttehindad on selgelt eristuvad sooja tootmiseks kasutatava kütuse järgi. Piirkondades, kus kasutatakse kohalikku päritolu kütuseid, hakkepuitu ja turvast, on kaugkütte MWh hinnatase 20-30 euro võrra madalam. Tänu kütuste valiku ja puhta põletamistehnoloogia poolt tingitud madalale soojahinnale, on Pärnu tiheda asustusega piirkondades kaugküte konkurentsivõimelisem kui mis iganes lokaalkütte lahendus. Selle kinnituseks on klientide aktiivne liitumine meie kaugküttevõrguga.

Pärnu Elektriijaama võimsuse veelgi efektiivsemaks ärakasutamiseks on planeeritud ühendada Pärnu Elektriijaama poolt köetava soojusvõrguga ka Papiniidu tänava piirkonna soojavõrk ning liita kaugküttega uusi kliente üle kogu Pärnu linna. Potentsiaali omab kaugküte baasil jahutuslahenduste juurutamine, sellega on plaanis samuti alustada 2013. aastal. Olen veendunud, et Fortum Eesti on teinud tootmisvõimsuste ja kütusekasutuse planeerimisel panuse majanduslikult jätkusuutlikule ja keskkonda väärtustavale lahendustele.

Arvestades tehtud jätkusuutlikke investeeringuid, kõrget efektiivsust, panustamist kohaliku päritolu kütustele ning elektrituru avanemisest tekkinud võimalusi, on ettevõtte heas majanduslikus seisus ning uute võimaluste kasutamiseks suurepäraseks positsioonis.

Avaldan tänu kõigile Fortum Eesti AS töötajatele läbi nende pühendumise saavutatud heade majandustulemuste ning elektriijaama eduka käitamise eest. Samuti täname meie arvukaid koostööpartnereid ja kliente ning usume viljaka koostöö jätkumisse.

2012. aastat iseloomustavad olulisemad Fortum Eesti AS finantssuhtarvud on järgmised:

	2012	2011
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	1.02	0.45
Omakapitali võlasiduvus	552%	742%
Puhaskasumi määr	29%	-13%

Finantssuhtarvude arvutamise meetodika on järgmine:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

Omakapitali võlasiduvus = kohustused / omakapital x 100

Puhaskasumi määr = puhaskasum / müügitulu x 100

Margo Külaots
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 066	1 608	
Nõuded ja ettemaksed	4 076	2 643	2
Varud	113	144	
Kokku käibevara	13 255	4 395	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	82 620	83 850	4
Immateriaalne põhivara	7 535	7 679	5
Kokku põhivara	90 155	91 529	
Kokku varad	103 410	95 924	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	12 633	9 848	8
Sihtfinantseerimine	366	0	11
Kokku lühiajalised kohustused	12 999	9 848	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	72 711	72 711	7
Võlad ja ettemaksed	1 854	1 973	8
Kokku pikaajalised kohustused	74 565	74 684	
Kokku kohustused	87 564	84 532	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	32	32	12
Ülekurs	12 188	12 188	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-828	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 454	-828	
Kokku omakapital	15 846	11 392	
Kokku kohustused ja omakapital	103 410	95 924	

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2012	31.05.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Müügitulu	15 200	6 458	13
Muud äritulud	12 361	4 196	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 201	-6 284	15
Mitmesugused tegevuskulud	-1 549	-860	16
Tööjõukulud	-1 535	-760	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 242	-2 385	4; 5
Ärikasum (kahjum)	8 034	365	
Finantstulud ja -kulud	-3 580	-1 193	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 454	-828	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 454	-828	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2012	31.05.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	8 034	365	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 242	2 385	4; 5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1	-3	4
Muud korrigeerimised	-119	-12	21
Kokku korrigeerimised	4 122	2 370	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 433	-2 587	
Varude muutus	31	-31	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	608	1 316	4; 8
Laekunud intressid	9	0	18
Makstud intressid	-1	-6	18
Kokku rahavood äritegevusest	11 370	1 427	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 189	-1 322	4; 5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1	3	4
Laekumised sihtfinantseerimisest	366	0	11
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 822	-1 319	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	2 400	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-900	
Makstud intressid	-1 090	0	8; 18
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 090	1 500	
Kokku rahavood	7 458	1 608	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 608	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 458	1 608	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 066	1 608	

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

				Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Ülekurs	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.05.2011	32	12 188	0	12 220
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-828	-828
31.12.2011	32	12 188	-828	11 392
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	4 454	4 454
31.12.2012	32	12 188	3 626	15 846

Lisa informatsiooni vaata Lisa 12.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Fortum Eesti AS 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes. Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Ettevõtte koostab rahavoogude aruannet kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute puhul on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud periooditulu või –kuluna. Välisvaluutas fikseeritud kohustused on bilansipäeva seisuga ümber arvestatud vastavalt kehtivale Euroopa Keskpanka kursile.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nüüdisväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga

seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkväärtust.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Vara väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvara ning materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui Ettevõtte juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test. Firmaväärtuse, muu määramata kasuliku elueaga immateriaalse vara osas viiakse vara väärtuse test läbi igal bilansipäeval sõltumata sellest, kas nende osas esineb väärtuse võimaliku languse märke.

Juhtkonna hinnangul on varad kajastatud bilansis õiglasel väärtuses ning puudub vajadus varade allahindluse läbiviimiseks.

Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus selle soetusmaksumuses immateriaalse põhivarana.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Äriühendusest tekkinud firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas läbi vara väärtuse languse test. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkväärtusest.

Negatiivne firmaväärtus on negatiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse selle tekkimisel kasumiaruandes tuluna.

Arenguväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks. Arenguväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning on võimalik usaldusväärselt hinnata immateriaalsest varast tulevikus tekkivat tulu.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	2 - 25%
Masinad ja seadmed	3 - 33%
Muu inventar ja IT seadmed	5 - 33%
Makstud liitumistasud	3 - 20%
Muu immateriaalne põhivara	4 - 20%

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile RTJ 9 rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina. Olulisemad kriteeriumid rendilepingute klassifitseerimisel kapitalirendiks on:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule
- lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglane väärtus.

Nüüdisväärtuse arvestamisel on iga kapitalirendi intressimäär leitud arvestades selle projektiga seotud riske.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui toetuse saaja on teinud kulutused, milleks sihtfinantseerimine oli ette nähtud, ning eksisteerib piisav kindlus, et sihtfinantseerimine leiab aset.

Sihtfinantseerimise korral põhivara soetamiseks võetakse vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, sihtfinantseerimise summa aga kajastatakse samal ajal bilansis kohustusena.

Maksustamine

Potentsiaalne tulumaks dividendidelt ja muudelt kasumieraldistelt.

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu teenitud, vaid dividendina ja muus vormis jaotatud kasumilt, samuti omakapitalist tehtavatel väljamaksetelt, mis ületavad äriühingu omakapitali tehtud rahalisi ja mitterahalisi sissemakseid. Nimetatud seaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt dividendina ja muus vormis jaotatud kasum tulumaksuga, mille määr on 21/79 väljamakset.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel või kapitali vähendamisel. Väljamaksega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte ei ole oma tegutsemisperioodi jooksul teostanud fondi emissioone, mis avaldaksid mõju potentsiaalse tulumaksu arvutamisele juhul, kui ettevõtte otsustaks vähendada aktsiakapitali.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Tulud

Soojusenergia müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui tasu laekumine ostjalt on tõenäoline.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse tekkepõhiselt, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kui selle laekumine on tõenäoline.

Liitumistasusid kajastatakse tuluna perioodi jooksul, mil kliendid eeldatavalt liitumisega seotud teenust tarvivad. Juhul kui teenuse müügi periood ei ole lepingus fikseeritud, kajastatakse liitumistasu tuluna liitumisega seoses tehtud investeeringute kasuliku eluea jooksul.

Saastekvoodid

Tasuta saadud kvoote bilansis ei kajastata, nende kasutamisega ei teki tulu või kulu. Kui ettevõtte emiteerib perioodis rohkem CO2 kui talle on kvoote eraldatud, moodustatakse puuduoleva koguse osas eraldis.

Tasuta saadud kvootide müügist tekkinud tulu kajastatakse kui kõik olulised omandiga seotud hüved ja riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratletavad.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31.detsembri 2012 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 073	4 073	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	4 119	4 119	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-46	-46	0	0	21
Ettemaksed	3	3	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	3	3	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 076	4 076	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 643	2 643	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 643	2 643	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 643	2 643	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	280	172
Üksikisiku tulumaks	15	14
Erisoodustuse tulumaks	2	2
Sotsiaalmaks	31	28
Kohustuslik kogumispension	1	1
Töötuskindlustusmaksed	3	3
Aktsiisimaks	7	26
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	35	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	374	246

Vaata ka Lisa 8.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(tuhandetes eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.05.2011									
Soetusmaksumus	637	22 512	59 212	59 212	816	2 439	0	2 439	85 616
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	637	22 512	59 212	59 212	816	2 439	0	2 439	85 616
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	453	83	536	536
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused						453	83	536	536
Amortisatsioonikulu	0	-610	-1 638	-1 638	-51	0	0	0	-2 299
Ümberklassifitseerimised	0	200	155	155	0	-355	0	-355	0
Muud ümberklassifitseerimised	0	200	155	155	0	-355	0	-355	0
Muud muutused	0	0	-3	-3	0	0	0	0	-3
31.12.2011									
Soetusmaksumus	637	22 712	59 364	59 364	816	2 537	83	2 620	86 149
Akumuleeritud kulum	0	-610	-1 638	-1 638	-51	0	0	0	-2 299
Jääkmaksumus	637	22 102	57 726	57 726	765	2 537	83	2 620	83 850
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	2 865	0	2 865	2 865
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused						2 865	0	2 865	2 865
Amortisatsioonikulu	0	-1 030	-2 712	-2 712	-87	0	0	0	-3 829
Ümberklassifitseerimised	0	5 289	98	98	0	-5 304	-83	-5 387	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	5 289	98	98	0	-5 304	-83	-5 387	0
Muud muutused		-265	-1	-1					-266
31.12.2012									
Soetusmaksumus	637	27 736	59 461	59 461	816	98	0	98	88 748
Akumuleeritud kulum	0	-1 640	-4 350	-4 350	-138	0	0	0	-6 128
Jääkmaksumus	637	26 096	55 111	55 111	678	98	0	98	82 620

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2012	31.05.2011 - 31.12.2011
Masinad ja seadmed	1	3
Transpordivahendid	0	3
Arvutid ja arvutisüsteemid	1	0
Kokku	1	3

Seisuga 31.12.2012 on materiaalse põhivara eest tasumata arveid summas 485 tuhat eurot, mis on võrreldes perioodi algusega 31.12.2011 321 tuhande euro võrra vähem.

Muude muutuste all kajastatakse aruandeperioodil mahakantud põhivarasid jääkmaksumuses.

Lisa 5 Immateriaalne põhivara

(tuhandetes eurodes)

			Kokku
	Firmaväärtus	Muu immateriaalne põhivara	
31.05.2011			
Soetusmaksumus	5 160	2 605	7 765
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	5 160	2 605	7 765
Amortisatsioonikulu	0	-86	-86
31.12.2011			
Soetusmaksumus	5 160	2 605	7 765
Akumuleeritud kulum	0	-86	-86
Jääkmaksumus	5 160	2 519	7 679
Ostud ja parendused	0	3	3
Amortisatsioonikulu	0	-147	-147
31.12.2012			
Soetusmaksumus	5 160	2 608	7 768
Akumuleeritud kulum	0	-233	-233
Jääkmaksumus	5 160	2 375	7 535

Lisa 6 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2012	31.05.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Kasutusrenditulu	19	11	14
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
12 kuu jooksul	20	12	
1-5 aasta jooksul	20	48	
Üle 5 aasta	22	48	

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	31.05.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Kasutusrendikulu	47	22	16
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
12 kuu jooksul	52	32	
1-5 aasta jooksul	52	120	

Lisa 7 Laenukohustused

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen kontserniettevõttelt	72 711	0	0	72 711	Talibor 12m + 1,3%	EUR	31.12.2063	19
Pikaajalised laenud kokku	72 711	0	0	72 711				
Laenukohustused kokku	72 711	0	0	72 711				
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen kontserniettevõttelt	72 711	0	0	72 711	Talibor 12m + 1,3%	EUR	31.12.2063	19
Pikaajalised laenud kokku	72 711	0	0	72 711				
Laenukohustused kokku	72 711	0	0	72 711				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 780	1 780	0	0	
Võlad töövõtjatele	239	239	0	0	9
Maksuvõlad	374	374	0	0	3
Muud võlad	10 136	10 136	0	0	
Intressivõlad	10 078	10 078	0	0	19
Muud viitvõlad	58	58	0	0	
Liitumistasud	1 958	104	416	1 438	21
Kokku võlad ja ettemaksed	14 487	12 633	416	1 438	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 096	1 096	0	0	
Võlad töövõtjatele	73	73	0	0	9
Maksuvõlad	246	246	0	0	3
Muud võlad	8 329	8 329	0	0	
Intressivõlad	7 580	7 580	0	0	
Muud viitvõlad	749	749	0	0	19
Liitumistasud	2 077	104	416	1 557	21
Kokku võlad ja ettemaksed	11 821	9 848	416	1 557	

Muud viitvõlad koosnevad Pärnu koostootmisjaama valmimiseks tehtud kulutustest, millele ei ole seisuga 31.12.2012 kuludokumente esitatud.

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Töötasude kohustus	59	56	
Puhkusetasude kohustus	7	-28	
Preemiareserv	141	0	
Arvestatud sotsiaalmaks reservidelt	30	43	
Muud võlad	2	2	
Kokku võlad töövõtjatele	239	73	8

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	3 626	0
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	761	0
Kokku tingimuslikud kohustused	4 387	0

07. jaanuaril 2012.a jõustus Vabariigi Valitsuse määrus paiksetest saasteallikatest eralduvate kasvuhoonegaaside lubatud heitkoguse riikliku reservi ning nende jaotuskava kohta, millega ettevõttele määrati kokku kasvuhoonegaaside heitkogus 617 tuhat tonni. 2012. aastal realiseeriti kasvuhoonegaaside heitkogust 470 tuhat tonni ning jääk seisuga 31.12.2012.a on 51 tuhat tonni.

Vaata Lisa 14.

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(tuhandetes eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2011	Saadud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Lille ja Õli tänava kaugküttetorustik	0	366	366
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	0	366	366
Kokku sihtfinantseerimine	0	366	366

Sihtfinantseerimise kaudu sai ettevõtte toetust sihtasutuselt Keskkonnainvesteeringute Keskus projekti "Õli tn 6 kaugküttepiirkonna ühendamine Pärnu KTJ kaugküttevõrguga" raames.

Ettevõtte on viie aastane kohustus mitte rikkuda lepingust tulenevaid tingimusi.

Lisa 12 Aktsiakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	32	32
Aktsiate arv (tk)	3 195	3 195
Aktsiate nimiväärtus	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2012	31.05.2011 - 31.12.2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 200	6 458
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 200	6 458
Kokku müügitulu	15 200	6 458
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektrienergia müük	6 652	3 632
Soojusenergia müük	8 254	2 598
Maagaasi müük	66	102
Muu põhitegevuse müük	228	126
Kokku müügitulu	15 200	6 458

Lisa 14 Muud äritulud

(tuhandetes eurodes)

	2012	31.05.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	1	3	
Rendi- ja üüritulu	19	11	6
Tulu elektrienergia toetustest	8 106	4 182	
Saastekvootide müük	4 235	0	19
Kokku muud äritulud	12 361	4 196	

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(tuhandetes eurodes)

	2012	31.05.2011 - 31.12.2011
Energia	10 914	5 651
Elektrienergia	103	79
Kütus	10 811	5 572
Ostetud maagaasi kulud	838	250
Muud	449	383
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	12 201	6 284

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes eurodes)

	2012	31.05.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Üür ja rent	47	22	6
Mitmesugused bürookulud	194	55	
Lähetuskulud	70	38	
Koolituskulud	29	7	
Riiklikud ja kohalikud maksud	5	0	
Hooldus- ja remondikulud	274	235	
Transpordikulud	109	43	
Kulude jaotamine korporatsioonis	343	225	19
Konsultatsiooni ja auditeerimiskulud	77	67	
Grupisiseseid teenused	173	83	19
Muud	228	85	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 549	860	

Lisa 17 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2012	31.05.2011 - 31.12.2011
Palgakulu	1 172	576
Sotsiaalmaksud	363	184
Kokku tööjõukulud	1 535	760
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	51	51

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(tuhandetes eurodes)

	2012	31.05.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Intressitulud	9	0	
Muud intressitulud	9	0	
Intressikulud	-3 589	-1 193	
Intressikulu laenuidelt	-3 588	-1 186	19
Muud intressikulud	-1	-7	
Kokku finantstulud ja -kulud	-3 580	-1 193	

Lisa 19 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Fortum Power and Heat OY
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Soome
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Fortum Oyj
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Soome

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	460	4	0	3
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	82 789	0	80 326

2012	Ostud	Müügid	Saadud laenud
Emaettevõtja	3 839	7 718	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 746	0	72 711
31.05.2011 - 31.12.2011	Ostud	Saadud laenud	
Emaettevõtja	264	0	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 705	72 711	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	31.05.2011 - 31.12.2011
Arvestatud tasu	32	15

2011.aasta seotud osapoolte andmetes kajastuvad veel Fortum Termest AS-iga toimunud tehingud, kes ei ole enam seotud osapool alates 31.01.2012.a.

Aruandeperioodi jooksul on arvestatud seotud osapooltelt saadud laenult intressikulu summas 3588 tuhat eurot, millest on tasutud aruandeperioodi lõpuks 267 tuhat eurot.

Täiendav info seotud osapooltelt saadud laenudest ja intressikohustustest on lisas 7 ja 8.

Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2013.a algavate majandusaasta aruannetele hakkasid kehtima uued Raamatupidamise Toimikonna juhendid, millest lähtuvalt muudab Fortum Eesti AS oma arvestuspõhimõtteid järgmistes valdkondades:

* saadud liitumistasude võrra vähendatakse liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumust ning arvestuspõhimõtte muudatust rakendatakse tagasiulatuvalt;

* firmaväärtuse amortiseerimist alustatakse edasiulatuvalt alates RTJ 5-s määratud aruandeperioodist, võrdlusandmeid ei korrigeerita tagasiulatuvalt.

Lisa 21 Liitumistasud

Seisuga 31.12.2011		
	Ettemakstud liitumistasud algmaksumuses	2 077
Ettemakstud liitumistasud jääkmaksumuses		2 077
Liikumised perioodil 01.01-31.12.2012		
	Arvestatud liitumistasudena	32
	Arvestatud aruandeaasta tulusse	105
	Allahindlus	-46
Seisuga 31.12.2012		
	Ettemakstud liitumistasud algmaksumuses	2 063
	Arvestatud tulueraldis	-105
Ettemakstud liitumistasud jääkmaksumuses		1 958
	Lühiajaline osa	104
	Pikaajaline osa	1 854

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2013

Fortum Eesti AS (registrikood: 12114252) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DIANA LAURITS-TASS	Prokurist	02.05.2013
MARGO KÜLAOTS	Juhatuse liige	03.05.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Fortum Eesti AS aktsionärile:

Oleme auditeerinud lehekülgedel 5 kuni 22 esitatud Fortum Eesti AS raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb bilansist seisuga 31. detsember 2012, antud kuupäeval lõppenud aruandeaasta kohta koostatud kasumiaruandest, omakapitali muutuste aruandest ja rahavoogude aruandest, oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõttest ja muudest selgitavatest lisadest.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus vastutab nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie vastutame arvamuse eest, mida avaldame nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta meie auditi põhjal. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Need standardid nõuavad, et me järgime eetikanõudeid ning planeerime ja viime auditi läbi saamaks põhjendatud kindlust asjaolule, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Audit hõlmab protseduuride läbiviimist eesmärgiga saada tõendusmaterjali raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta. Sooritatavad auditi protseduurid sõltuvad vandeaudiitori hinnangutest, sealhulgas hinnangust riskile, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada olulisi vigu, mis tulenevad pettusest või eksimusest. Nimetatud riski hindamisel, eesmärgiga planeerida asjakohaseid auditi protseduure, võtab vandeaudiitor arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglase esitusviisi tagamiseks ettevõttes juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid ei anna hinnangut selle toimivuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ja juhatuse poolt antud arvestushinnangute põhjendatuse ning raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Oleme seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õiglaselt Fortum Eesti AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2012, aruandeaasta majandustulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Veiko Hintsov

Vandeaudiitor nr 328

AS Deloitte Audit Eesti

Tegevusluba nr 27

Roosikrantsi 2, Tallinn 10119

07. mai 2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Fortum Eesti AS (registrikood: 12114252) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO HINTSOV	Vandeaudiitor	07.05.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-828
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 454
Kokku	3 626
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	3
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 623
Kokku	3 626

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	8254000	54.30%	Jah
Elektrienergia müük	35141	6652000	43.76%	Ei
Muu elektrienergia tootmine (sh biomassist)	35119	228000	1.50%	Ei
Gaasimüük magistraalvõrkude kaudu	35231	66000	0.43%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4477210
Faks	+372 4477212
E-posti aadress	fortum.eesti@fortum.com
Veebilehe aadress	www.fortumeesti.ee