

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Fortum Eesti AS

registrikood: 12114252

tänava/talu nimi, Lõõtsa 2B

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

telefon: +372 4477210

faks: +372 4477212

e-posti aadress: fortum.eesti@fortum.com

veebilehe aadress: www.fortum.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 5 Kasutusrent	14
Lisa 6 Laenukohustised	15
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 11 Aktsiakapital	17
Lisa 12 Müügitulu	18
Lisa 13 Muud äritulud	18
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 16 Tööjõukulud	19
Lisa 17 Tulumaks	19
Lisa 18 Seotud osapooled	19
Lisa 19 Jaotamine vastavalt Elektrituru seaduse nõuetele	21
Aruande allkirjad	25
Vandeauditori aruanne	26

Juhatuse esimehe pöördumine

Fortum Eesti AS kuulub kontserni Fortum Oyj, mis on Põhjamaade juhtivaid energeetikaettevõtteid. Kontserni põhitegevus keskendub elektri ning soojustootmisele, jaotamisele ja müügile. Fortum on esindatud rohkem kui 20 maailma riigis. Fortum Eesti AS põhitegevusaladeks on soojustootmine, jaotamine ja müük ning elektrienergia tootmine.

2016.a oli ettevõtte kuues tegevusaasta. Fortum Eesti AS moodustati Fortum Termest AS jagunemise käigus. Ettevõtte tegutseb Pärnu kaugküteturul ning toodab soojust- ja elektrienergiat Pärnu Elektrijaamas. Ettevõttel on kasutada märkimisväärne kogemustepagas ning oskusteave, mis loovad väga hea baasi klientidele kõrgetasemelise teenuse pakkumiseks ning ettevõtte tegevuse laienemiseks.

Kokkuvõttes võib möödunud majandusaastat pidada kordaläinuks. Pärnu Elektrijaam töötas suurepärase, 99,7 protsendilise töökindlusega, elektrijaama rajamisel omandatud kogemused ning teadmiste-pagas võimaldasid Fortum Eesti spetsialistidel rakendada oma ekspertteadmisi Fortumi jaamade käitamisel ja rajamisel mujal Baltimaades.

Elektri tootmise ja müügi maht oli planeeritud tasemel. Kuna 2016. aasta oli keskmisest soojem, siis soojamüügi maht oli pisut väiksem kui planeeritud. Esile tuleb tõsta müügivaldkonna head tööd – 2016.a. liideti palju uusi kaugküttega kliente – sõlmiti 37 uut liitumislepingut tarbimisvõimsusega 5,1 MW ning alustati läbirääkimisi energiamahuka tööstusliku kliendi liitmiseks.

2016. aasta tegevuskasumiks kujunes 7,2 miljonit Eurot. 2016. aastal moodustas elektrienergia müük müügitulust 35,4% ning soojusenergia müük 61,7%.

Ettevõtte juhtimissüsteemi auditeeritakse iga-aastaselt ning ettevõtte tegevus on vastavuses ISO 9001:2000, ISO14001:2004 ja OHSAS 18001:1999 standardite nõuetega. Peame väga oluliseks näitajaks, et 2016. aastal ei toimunud ettevõttes ega ettevõtte alltöövõtjatel tööõnnetusi.

Uue majandusaasta arengusuunad

Usume, et pikemas perspektiivis osutuvad üha rohkem oluliseks energiatarbijate süvenev keskkonnateadlikkus, keskkonna kaitsmiseks rakendatavad rahvusvahelised poliitilised ja majanduslikud meetmed. Need koos uute võrguühenduste loomisega Põhjamaade elektrituruga tõstavad paratamatult taastuvaid kütuseid kasutava töhuse koostootmise konkurentsivõimet.

Eesti kaugküttehinnad on selgelt eristuvad soojustootmiseks kasutatava kütuse järgi. Piirkondades, kus kasutatakse kohalikku päritolu kütuseid, hakkepuitu ja turvast, on kaugkütte hind MWh 10-30% võrra madalam. Tänu kütuste valiku ja puhta põletamistehnoloogia poolt tingitud madalale soojahinnale, on Pärnu tiheda asustusega piirkondades kaugkütte konkurentsivõimelisem kui mis iganes lokaalkütte lahendus. Selle kinnituseks on klientide aktiivne liitumine meie kaugküttevõrguga. Kohalike kütuste kasutamise seost madalate soojahindadega rõhutab ka uued arutluses olevad Kaugkütteseaduse muudatused, mis tõenäoliselt soodustavad veelgi kohalike kütuste kasutamist. Selleks, et Pärnus kaugkütte konkurentsivõimet veelgi suurendada, alandame alates 1. jaanuarist 2017 Pärnus kaugküttehinda ca 5% võrra.

Pärnu Elektrijaama võimsuse veelgi efektiivsemaks ärakasutamiseks otsime aktiivselt tööstuslike kliente elektrijaamaga piirnevasse piirkonda ning liidame kaugküttega uusi kliente üle kogu Pärnu linna.

Lisaks uurime võimalusi kaugjahutuslahenduse käivitamiseks Pärnus. Oleme alustanud läbirääkimisi potentsiaalsete klientidega ning planeerime kaugjahutusvõrgu asukohta.

Arvestades tehtud jätkusuutlikke investeeringuid, tootmise kõrget efektiivsust, madalaid võrgukadusid ja panustamist taastuvenergiale ning kohaliku päritolu kütustele, on ettevõtte heas majanduslikus seisus ning uute võimaluste kasutamiseks suurepäraseks positsiooniks.

Avaldan tänu kõigile Fortum Eesti AS töötajatele läbi nende pühendumise saavutatud heade majandustulemuste ning elektrijaama eduka käitamise eest. Samuti täname meie arvukaid koostööpartnereid ja kliente ning usume viljaka koostöö jätkumisse.

Margo Külaots
Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 408	2 470	
Nõuded ja ettemaksed	2 870	3 158	2
Varud	138	126	
Kokku käibevarad	7 416	5 754	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	71 369	74 130	3
Immateriaalsed põhivarad	5 162	5 561	4
Kokku põhivarad	76 531	79 691	
Kokku varad	83 947	85 445	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 021	4 385	7
Kokku lühiajalised kohustised	5 021	4 385	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	54 900	61 000	6
Kokku pikaajalised kohustised	54 900	61 000	
Kokku kohustised	59 921	65 385	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	32	32	11
Ülekurss	12 188	12 188	
Kohustuslik reservkapital	3	3	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 837	5 323	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 966	2 514	
Kokku omakapital	24 026	20 060	
Kokku kohustised ja omakapital	83 947	85 445	

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	15 904	14 404	12
Muud äritulud	9 271	9 747	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 749	-10 274	14
Mitmesugused tegevuskulud	-1 822	-1 945	15
Tööjõukulud	-1 746	-1 831	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 655	-4 602	3,4
Ärikasum (kahjum)	7 203	5 499	
Intressikulud	-3 244	-2 165	18
Muud finantstulud ja -kulud	7	8	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 966	3 342	
Tulumaks	0	-828	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 966	2 514	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	7 203	5 499	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	4 655	4 602	3,4
Kokku korrigeerimised	4 655	4 602	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	288	579	2
Varude muutus	-12	11	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-444	323	7
Laekunud intressid	7	8	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-828	17
Kokku rahavood äritegevusest	11 697	10 194	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-1 494	-2 707	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 494	-2 707	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	61 000	6
Saadud laenude tagasimaksed	-6 100	-65 440	6
Makstud intressid	-2 165	-2 311	7
Makstud dividendid	0	-3 314	17
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 265	-10 065	
Kokku rahavood	1 938	-2 578	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 470	5 048	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 938	-2 578	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 408	2 470	

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	32	12 188	3	5 323	17 546
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	2 514	2 514
31.12.2015	32	12 188	3	7 837	20 060
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	3 966	3 966
31.12.2016	32	12 188	3	11 803	24 026

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Fortum Eesti AS 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes. Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Ettevõtte koostab rahavoogude aruannet kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute puhul on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud periooditulu või –kuluna. Välisvaluutas fikseeritud kohustused on bilansipäeva seisuga ümber arvestatud vastavalt kehtivale Euroopa Keskpanka kursile.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nüüdisväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta või maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga

seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Liitumistasud kajastatakse vähendades saadud liitumistasude võrra liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumust.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkväärtust.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Vara väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvara ning materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui Ettevõtte juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test. Firmaväärtuse, muu määramata kasuliku elueaga immateriaalse vara osas viiakse vara väärtuse test läbi igal bilansipäeval sõltumata sellest, kas nende osas esineb väärtuse võimaliku languse märke.

Juhtkonna hinnangul on varad kajastatud bilansis õiglasel väärtuses ning puudub vajadus varade allahindluse läbiviimiseks.

Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus selle soetusmaksumuses immateriaalse põhivarana.

Alates 01.01.2013.a. kajastatakse firmaväärtust bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Ettevõtte tegi RTJ 5-st tulenevalt erandi, rakendades firmaväärtuse amortiseerimist edasiulatavalt.

Arenguväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks. Arenguväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning on võimalik usaldusväärselt hinnata immateriaalsest varast tulevikus tekkivat tulu.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	2-25%
Masinad ja seadmed	3-33%
Muu inventar ja IT seadmed	5-33%
Makstud liitumistasud	3-20%
Muu immateriaalne põhivara	4-20%
Firmaväärtus	10%

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile RTJ 9 rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina. Olulisemad kriteeriumid rendilepingute klassifitseerimisel kapitalirendiks on:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule
- lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglane väärtus.

Nüüdisväärtuse arvestamisel on iga kapitalirendi intressimäär leitud arvestades selle projektiga seotud riske.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui toetuse saaja on teinud kulutused, milleks sihtfinantseerimine oli ette nähtud, ning eksisteerib piisav kindlus, et sihtfinantseerimine leiab aset.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema netosoetusmaksumuses – s.o vara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa (tasuta saadud vara soetusmaksumus on null). Soetatud vara kajastatakse edaspidi vastavalt juhendile RTJ 5.

Varade sihtfinantseerimise (kaasa arvatud mitterahalise sihtfinantseerimise) tagastamist, kajastatakse järgmiselt: põhivara bilansilist väärtust suurendatakse kuni summani, mis oleks tagastamise hetkeks põhivara jääkväärtus, kui seda oleks algselt kajastatud tema soetusmaksumuses. Juhul kui sellest ei piisa tagastamisele kuuluva summa katmiseks, kajastatakse seda ületavat osa perioodikuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt ettevõtte põhikirja nõuetele tuleb moodustada kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsiakapitalist.

Tulud

Soojusenergia müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui tasu laekumine ostjalt on tõenäoline. Elektrienergia müügist tulenevat tulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse tekkepõhiselt, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kui selle laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Potentsiaalne tulumaks dividendidelt ja muudelt kasumieraldistelt.

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu teenitud, vaid dividendina tehtavatelt väljamaksetelt. Nimetatud seaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt dividendina jaotatud kasum tulumaksumääraga 20/80.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel või kapitali vähendamisel. Väljamaksega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte ei ole oma tegutsemisperioodi jooksul teostanud fondiemissioone, mis avaldaksid mõju potentsiaalse tulumaksu arvutamisele juhul, kui ettevõtte otsustaks vähendada aktsiakapitali.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas emaettevõtja, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Saastekvoodid

Tasuta saadud kvoote bilansis ei kajastata, nende kasutamisega ei teki tulu või kulu. Kui ettevõtte emiteerib perioodis rohkem CO₂ kui talle on kvoote eraldatud, moodustatakse puuduoleva koguse osas eraldis.

Tasuta saadud kvootide müügist tekkinud tulu kajastatakse kui kõik olulised omandiga seotud hüved ja riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratletavad.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2016 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 786	2 786	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 790	2 790	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4	-4	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	64	64	0	0	18
Ettemaksed	20	20	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	20	20	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 870	2 870	0	0	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 730	2 730	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 734	2 734	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4	-4	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	404	404	0	0	18
Ettemaksed	24	24	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	24	24	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 158	3 158	0	0	

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2014								
Soetusmaksumus	637	27 010	59 539	59 539	813	437	437	88 436
Akumuleeritud kulum	0	-3 327	-9 432	-9 432	-308	0	0	-13 067
Jääkmaksumus	637	23 683	50 107	50 107	505	437	437	75 369
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	2 707	2 707	2 707
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		0				2 707	2 707	2 707
Amortisatsioonikulu	0	-894	-2 610	-2 610	-86	0	0	-3 590
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-291	-65	-65	0	0	0	-356
Ümberklassifitseerimised	162	1 315	347	347	0	-1 824	-1 824	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	162	1 232	430	430	0	-1 824	-1 824	0
Muud ümberklassifitseerimised	0	83	-83	-83	0	0	0	0
31.12.2015								
Soetusmaksumus	799	28 034	59 821	59 821	813	1 320	1 320	90 787
Akumuleeritud kulum	0	-4 221	-12 042	-12 042	-394	0	0	-16 657
Jääkmaksumus	799	23 813	47 779	47 779	419	1 320	1 320	74 130
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	1 231	1 231	1 231
Amortisatsioonikulu	0	-1 213	-2 693	-2 693	-86	0	0	-3 992
Ümberklassifitseerimised	213	1 146	368	368	0	-1 727	-1 727	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	213	1 146	368	368	0	-1 727	-1 727	0
31.12.2016								
Soetusmaksumus	1 012	29 180	60 189	60 189	813	824	824	92 018
Akumuleeritud kulum	0	-5 434	-14 735	-14 735	-480	0	0	-20 649
Jääkmaksumus	1 012	23 746	45 454	45 454	333	824	824	71 369

Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

			Kokku
	Firmaväärtus	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	5 160	2 595	7 755
Akumuleeritud kulum	-1 031	-507	-1 538
Jääkmaksumus	4 129	2 088	6 217
Amortisatsioonikulu	-516	-140	-656
31.12.2015			
Soetusmaksumus	5 160	2 595	7 755
Akumuleeritud kulum	-1 547	-647	-2 194
Jääkmaksumus	3 613	1 948	5 561
Ostud ja parendused	0	263	263
Amortisatsioonikulu	-516	-146	-662
31.12.2016			
Soetusmaksumus	5 160	2 858	8 018
Akumuleeritud kulum	-2 063	-793	-2 856
Jääkmaksumus	3 097	2 065	5 162

Lisa 5 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2016	2015	Lisa nr
Kasutusrenditulu	46	48	13
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
12 kuu jooksul	46	47	
1-5 aasta jooksul	12	10	

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015	Lisa nr
Kasutusrendikulu	41	41	15

Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
12 kuu jooksul	42	42	
1-5 aasta jooksul	46	42	

Lisa 6 Laenukohustised

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen kontserniettevõttelt	54 900	0	0	54 900	Euribor 12m+ 5,22%	EUR	30.12.2025	18
Pikaajalised laenud kokku	54 900	0	0	54 900				
Laenukohustised kokku	54 900	0	0	54 900				
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen kontserniettevõttelt	61 000	0	0	61 000	Euribor 12m+ 5,22%	EUR	30.12.2025	18
Pikaajalised laenud kokku	61 000	0	0	61 000				
Laenukohustised kokku	61 000	0	0	61 000				

Kontsernisisenes laenulepingus tagatise ei ole määratud.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 235	1 235	0	0	
Võlad töövõtjatele	206	206	0	0	8
Maksuvõlad	212	212	0	0	9
Muud võlad	3 244	3 244	0	0	
Intressivõlad	3 244	3 244	0	0	18
Saadud ettemaksed	124	124	0	0	
Muud saadud ettemaksed	124	124	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 021	5 021	0	0	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 674	1 674	0	0	
Võlad töövõtjatele	300	300	0	0	8
Maksuvõlad	211	211	0	0	9
Muud võlad	2 164	2 164	0	0	
Intressivõlad	2 164	2 164	0	0	18
Saadud ettemaksed	36	36	0	0	
Muud saadud ettemaksed	36	36	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 385	4 385	0	0	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	84	80
Puhkusetasude kohustis	7	5
Preemiareserv	86	118
Arvestatud sotsiaalmaks reservidelt	29	95
Muud võlad	0	2
Kokku võlad töövõtjatele	206	300

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	146	143
Üksikisiku tulumaks	20	21
Erisoodustuse tulumaks	1	1
Sotsiaalmaks	38	39
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	3	3
Aktsiisimaks	2	2
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	212	211

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	9 442	6 270
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 361	1 567
Kokku tingimuslikud kohustised	11 803	7 837

Lisa 11 Aktsiakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Aktsiakapital	32	32
Aktsiate arv (tk)	3 195	3 195
Aktsiate nimiväärtus	10	10

Lisa 12 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 904	14 404
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 904	14 404
Kokku müügitulu	15 904	14 404
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektrienergia müük	5 626	5 421
Soojusenergia müük	9 805	8 710
Maagaasi müük	191	125
Muu põhitegevuse müük	282	148
Kokku müügitulu	15 904	14 404

Lisa 13 Muud äritulud

(tuhandetes eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rendi- ja üüritulu	46	48	5
Tulu elektrienergia toetustest	9 030	9 283	
Saastekvootide müük	195	404	
Muud	0	12	
Kokku muud äritulud	9 271	9 747	

Elektrienergia toetustest saadud tulu kajastatakse muu ärituluna tekkepõhiselt.

07. jaanuaril 2012.a jõustus Vabariigi Valitsuse määrus paiksetest saasteallikatest eralduvate kasvuhoonegaaside lubatud heitkoguse riikliku reservi ning nende jaotuskava kohta, millega ettevõttele määrati kokku kasvuhoonegaaside heitkogus 617 tuhat tonni.

Kvootide soetusmaksumus ettevõtte jaoks on 0 eurot.

2015.aastal realiseeriti EAU kvoote 50 tuhat tonni ning 2016.aastal 36 tuh.tonni.

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(tuhandetes eurodes)

	2016	2015
Energia	9 381	9 888
Elektrienergia	104	124
Kütus	9 277	9 764
Ostetud maagaasi kulud	86	80
Muud	282	306
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	9 749	10 274

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Üür ja rent	41	41	5
Mitmesugused bürookulud	81	82	
Uurimis- ja arengukulud	70	54	
Lähetuskulud	78	70	
Koolituskulud	33	25	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	4	
Hoolde- ja remondikulud	450	429	
Transpordikulud	108	112	
Jaotatud kulud	278	344	
Grupisesed teenused	379	429	
Muud	304	355	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 822	1 945	

Lisa 16 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 362	1 384
Sotsiaalmaksud	145	185
Pensionikulu	239	262
Kokku tööjõukulud	1 746	1 831
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	52	51

Lisa 17 Tulumaks

(tuhandetes eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2016		2015	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	4 142	828
Muud riigid kui Eesti	0	0	4 142	828
Kokku	0	0	4 142	828

Lisa 18 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Fortum Power and Heat OY
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Soome
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Fortum Oyj
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Soome

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	64	79	404	3
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1	58 144	0	63 201

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	327	140	462	404
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 581	3	2 492	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	49	45

Täiendav info seotud osapooltelt saadud laenudest ja intressikohustustest on lisas 6 ja 7.

Lisa 19 Jaotamine vastavalt Elektrituru seaduse nõuetele

2016. majandusaasta aruande lisa koostamise eesmärk ja arvestuspõhimõtted

Majandusaasta aruande lisa koostamine on tingitud Elektriturseaduse § 17 sätestatud elektriettevõtja raamatupidamise aruannete avalikustamise nõudest eesmärgiga tagada elektrienergia müügi ning võrguteenuste osutamisega seotud tegevusalade eristamine.

Vastavalt Elektriturseadusele on äriühingu majandustegevus eristatud järgmiselt:

1. Elektrienergia tootmine (aruandes: Elekter)
2. Soojusenergia tootmine, jaotamine ja müük (aruandes: Soojus)
3. Muu mittepõhitegevus (aruandes: Muu)

Majandusaasta jooksul peetakse raamatupidamisarvestust eraldi eri tegevusvaldkondade kaupa, bilansikirjeid ja kasumiaruande kirjeid jagatakse majandusaasta lõpus alljärgnevalt:

Bilansikirjete jagamine:

1. Raha
Jagamisel on lähtutud installeeritud tootmisvõimsuste ning tulude osakaalust jooksval majandusaastal moodustades elektrienergia tootmise osakaaluks 12,24%,soojusenergia tootmise, jaotuse ja müügi osakaaluks 85,87% ning muu mittepõhitegevuse osaks 1,89%.
2. Nõuded ja ettemaksed
Jagamisel on lähtutud iga konkreetse nõude ja ettemakse sisust. Juhul kui nõue ei ole olnud seotud konkreetselt määratava tegevusega, siis on jagunemisel lähtutud installeeritud tootmisvõimsuste ning tulude osakaalust sarnaselt jaotusega kirjel Raha ja Pangakontod.
3. Varud
Kütusvarude jaotusel on lähtutud kütuse kulude jagunemisest tegevuste vahel aruandeaastal : soojuse tootmine, jaotus ja müük 37,78% ning elektri tootmine 62,22%.
Muude varude jaotamisel on kasutatud installeeritud tootmisvõimsuste ning tulude jaotuse printsiipi :elektrienergia tootmine 12,24%,soojusenergia tootmine, jaotus ja müük 85,87% ning muu mittepõhitegevus 1,89%.
4. Põhivara
Jagunemisel on lähtutud iga konkreetse vara kasutusotstarbest. Juhul kui vara kasutus ei ole konkreetse tegevusega määratav, siis on jagunemisel lähtutud installeeritud tootmisvõimsuste ning tulude jaotuse osakaalust.
5. Lühiajalised kohustused
Kütuse ostuga seotud võlad on jaotatud vastavalt kütuse kasutusele aruandeaastal: soojuse tootmine, jaotus ja müük 37,78% ning elektri tootmine 62,22%.
Intressivõlg on jaotatud sarnaselt laenu jaotusele s.t. jagunemisel on lähtutud laenuga soetatud vara installeeritud tootmisvõimsuse osakaalust tegevuste vahel.
Muude kohustuste jaotamisel on kasutatud installeeritud tootmisvõimsuste ning tulude jaotuse printsiipi :elektrienergia tootmine 12,24%,soojusenergia tootmine, jaotus ja müük 85,87% ning muu mittepõhitegevus 1,89%.
6. Pikaajalised kohustused
Jagunemisel on lähtutud laenuga soetatud vara installeeritud tootmisvõimsuse osakaalust tegevuste vahel.
7. Omakapital
Aktsiakapitali ja ülekursi jagunemisel on aluseks võetud tekkepõhisus ning on suunatud täies ulatuses soojuse tootmise-, jaotuse- ja müügitegevusele.
Eelmiste perioodide jaotamata kasum ja Kohustuslik reservkapital on jagatud bilansi tasakaalustamise põhimõttel.
Aruandeaasta kasum on jaotatud vastavalt majandustegevuse tulemusele kasumiaruande kirjetele tehtud jaotuse alusel.

Kasumiaruande kirjete jagamine

1. Müügitulu ning muu äritulu
Jagamisel on lähtutud iga konkreetse tehingu sisust.
2. Kaubad, toore, materjal ja teenused
Elektrienergia, kütuse- ning muude kulude jaotamisel on lähtutud otsesest tegevustepõhisest kulude jaotusest.
Ostetud maagaasi kulud on suunatud muu põhitegevuse kuluks.
3. Mitmesugused tegevus- ja tööjõukulud
Jagamisel on lähtutud installeeritud tootmisvõimsuste ning tulude osakaalust jooksval majandusaastal moodustades elektrienergia tootmise osakaaluks 12,24%,soojusenergia tootmise, jaotuse ja müügi osakaaluks 85,87% ning muu mittepõhitegevuse osaks 1,89%.

4. Põhivara kulum ja väärtuse langus
Jagunemisel on lähtutud iga konkreetse vara kasutusotstarbest. Juhul kui vara kasutus ei ole konkreetse tegevusega määratav, siis on jagunemisel lähtutud installeeritud tootmisvõimsuste ning tulude jaotuse osakaalust.
5. Intressikulud
Jagunemisel on lähtutud laenuga soetatud vara installeeritud tootmisvõimsuse osakaalust tegevuste vahel.
6. Muud finantstulud ja –kulud
Jagamisel on lähtutud installeeritud tootmisvõimsuste ning tulude osakaalust jooksva majandusaasta moodustades elektrienergia tootmise osakaaluks 12,24%, soojusenergia tootmise, jaotuse ja müügi osakaaluks 85,87% ning muu mittepõhitegevuse osaks 1,89%.
7. Tulumaks
Eelmiste perioodide kasum on tekkinud elektrienergia müügiga seotud tegevustest, mistõttu on kogu tulumaks suunatud sellele tegevusele.

Bilanss(tuh.eurodes)

	Elekter	Soojus	Muu	Kokku
Varad				
Käibevara				
Raha	540	3785	83	4 408
Nõuded ja ettemaksud	1061	1711	98	2 870
Varud	39	97	2	138
Kokku käibevara	1 640	5 593	183	7 416
Põhivara				
Materiaalne põhivara	23563	46881	925	71 369
Immateriaalne põhivara	2700	2440	22	5 162
Kokku põhivara	26 263	49 321	947	76 531
Kokku varad	27 903	54 914	1 130	83 947
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed	1827	3178	16	5 021
Kokku lühiajalised kohustused	1 827	3 178	16	5 021
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	19215	35685	0	54 900
Kokku pikaajalised laenukohustused	19 215	35 685	0	54 900
Kokku kohustused	21 042	38 863	16	59 921
Omakapital				
Aktsiakapital nimiväärtuses	0	32	0	32
Ülekurss	0	12 188	0	12 188
Kohustuslik reservkapital	3	0	0	3
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	854	6 107	876	7 837
Aruandeaasta kasum	6 004	-2 276	238	3 966
Kokku omakapital	6 861	16 051	1 114	24 026
Kokku kohustused ja omakapital	27 903	54 914	1 130	83 947

Kasumiaruanne (tuh.eurodes)

	Elekter	Soojus	Muu	Kokku
Müügitulu	5 626	9 805	473	15 904
Muud äritulud	9 055	170	46	9 271
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 574	-4 005	-170	-9 749
Mitmesugused tegevuskulud	-223	-1565	-34	-1 822
Tööjõukulud	-214	-1499	-33	-1 746
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 532	-3 079	-44	-4 655
Kokku ärikasum	7 138	-173	238	7 203
Intressikulud	-1135	-2109	0	-3 244
Muud finantstulud ja-kulud	1	6	0	7
Kasum enne tulumaksustamist	6 004	-2 276	238	3 966
Tulumaks	0	0	0	0
Aruandeaasta kasum	6 004	-2 276	238	3 966

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2017

Fortum Eesti AS (registrikood: 12114252) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DIANA LAURITS-TASS	Prokurist	22.03.2017
MARGO KÜLAOTS	Juhatuse liige	24.03.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Fortum Eesti AS aktsionärile:

Aruanne raamatupidamise aastaaruande kohta

Arvamus

Oleme auditeerinud lehekülgedel 4 kuni 24 esitatud Fortum Eesti AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2016, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhatuse poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Aruanne muude seadusest tulenevate ja regulatiivsete nõuete kohta

Elektrituruseadus sätestab elektriettevõtjale kohustuse koostada bilanss ja kasumiaruanne tegevusalade lõikes, kuid puuduvad juhendmaterjalid, mis oleks aluseks tegevusalade jaotamisele ja vastavate aruannete koostamisele. Tulenevalt juhendmaterjali puudumisest on Fortum Eesti AS koostanud tegevusalade jaotuspõhimõtted, mis nõuavad lisas 19 esitatud informatsiooni koostamisel olulises osas juhatuse hinnanguid tegevusalade eristamiseks. Bilansi ja kasumiaruande jaotus tegevusalade lõikes ning ettevõtte poolt koostatud jaotuspõhimõtted on esitatud raamatupidamise aastaaruande lisas 19.

Tehtud töö tulemusena oleme seisukohal, et raamatupidamise aastaaruande lisas 19 esitatud informatsioon tegevusalade lõikes on esitatud olulises osas vastavuses lisas 19 toodud arvestuspõhimõtetele.

24. märts 2017

Erki Usin
Vandeauditor nr 496
AS Deloitte Audit Eesti
Tegevusluba nr 27
Roosikrantsi 2
10119 Tallinn

Audiitorite digitaalallkirjad

Fortum Eesti AS (registrikood: 12114252) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI USIN	Vandeaudiitor	24.03.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 837
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 966
Kokku	11 803
Jaotamine	
Dividendideks	1 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 803
Kokku	11 803

Kasumi jaotamise otsus

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 837
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 966
Kokku	11 803
Jaotamine	
Dividendideks	1 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 803
Kokku	11 803

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	9805000	61.65%	Jah
Muu elektrienergia tootmine (sh biomassist)	35119	5626000	35.37%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	282000	1.77%	Ei
Gaasimüük magistraalvõrkude kaudu	35231	191000	1.20%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4477210
Faks	+372 4477212
E-posti aadress	fortum.eesti@fortum.com
Veebilehe aadress	www.fortum.ee