

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Gren Eesti AS

registrikood: 12114252

tänavatalu nimi, Niidu tn 24

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80047

telefon: +372 4477210

faks: +372 4477212

e-posti aadress: info.eesti@gren.com

veebilehe aadress: <https://www.gren.com/ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Koondkasumiaruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	17
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	18
Lisa 6 Kasutusrent	18
Lisa 7 Laenukohustised	19
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	20
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	21
Lisa 11 Tuletisinstrumendid	21
Lisa 12 Aktsiakapital	21
Lisa 13 Müügitulu	22
Lisa 14 Muud äritulud	22
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	23
Lisa 17 Tööjõukulud	23
Lisa 18 Seotud osapooled	24
Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva	25
Aruande allkirjad	26
Vandeauditiitori aruanne	27

Tegevusaruanne

Üldinfo

Gren Eesti AS kuulub Gren gruppi, mis on moodustatud endisest Fortumi Baltimaade kaugkütte- ja jahutusärist. Gren Eesti AS tagab oma tegevusega Pärnu kaugküttetarbijatele soojad toad. 2021. aasta oli ettevõttele kümnenädaks tegevusaastaks.

Aruandeaastal viidi lõpule ettevõtte aktsiate müük ja sellega seoses muutus ka ettevõtte bränd ja ärinimi Gren Eesti AS (endine nimi Fortum Eesti AS)

Gren Eesti AS tegutseb Pärnu kaugkütte- ja jahutusturul ning toodab soojus- ja elektrienergiat 2010. aastal tööd alustanud Pärnu Elektrijaamas. Lisaks kaugkütteklientide soojuse tootmisele, varustab elektrijaam alates 2017. aastast soojust, auru ja elektriga ka Metsä Wood vineeritehast. 2019. aastal alustas tööd meie Pärnu kaugjahutuse süsteem, mis tagab mõnusa sisekliima Pärnu kesklinnas kaugjahutuse võrguga liitunud klientidele.

Tänu kohalike biokütuste kasutamisele ja efektiivsele soojuse tootmisele ja jaotusele on Pärnu kaugküttesoojuste hind tarbijale soodne ja stabiilne, viimati langetasime Pärnus kaugkütte hinda 5% võrra aastal 2017. Hind, keskkonnasõbralikkus ja tarnekindlus on kindlustanud kaugkütte konkurentsivõimet teiste küttelehenduse pakkujate ees ning toonud koos intensiivse müügitgevusega viimase 3 aasta jooksul üle 140 uue kaugküttekliendi.

Seadusandluse arengu poolest on märkimisväärne, et alates 2019. a 1. jaanuarist kehtivad hoonetes kasutatavatele energiakandjatele uued kaalumistegurid. Tõhusa kaugkütte ja –jahutuse kaalumistegurid on vastavalt 0,65 ja 0,2. Pärnu kaugküttesüsteemile on väljastatud tõhusa kaugkütte määrgis ning uued kaalumistegurid võimaldavad tõhusat kaugkütet ja –jahutust kasutataval hoonetel hõlpsamini täita energiatõhususe nõudeid ja saavutada parem energiaklass.

2021. aasta tulemused

Aruandeperioodi tulemuste juures tuleb esile tõsta ettevõtte töötajate saavutusi uute klientide leidmisel – 2021. a sõlmisime üle 2 korra rohkem kaugkütte liitumislepinguid kui aastal 2020 - kokku 67 uut liitumislepingut tarbimisvõimsusega 10,8 MW. Iga-aastaselt läbi viidava klientide rahulolu uuringu tulemuste põhjal võib öelda, et kliendisuhteid ning soojusega varustamise kindlust on hoitud suurepärasel tasemel.

Soojusenergia müüki 2021. aastal mõjutasid enim 3,6 kraadi keskmisest külmem ilm kütteperioodi kuudel ning varasemate aastate edukas töö uute tarbijate liitumisel kaugküttega. 2021. aasta soojusenergia müügi maht oli 20% suurem kui aastal 2020, mis oli Eesti kliimaajaloo kõige soojem aasta.

Elektrienergiat müüsimise möödunud aastal samas mahus, mis üle-eelmisel, kuid aasta lõpus valitsenud kõrge elektrienergia turuhinna tõttu olid ettevõtte elektritulud märkimisväärselt suuremad kui aastal 2020.

Möödunud aasta lõpus kasvas järsult biokütuste nõudlus Eesti turul, mistõttu olime sunnitud tõstma ka hakkepuidu sisseostuhinda ja tegema ümberkorraldusi tarnetes. Tänu õigeaegselt kasutuselevõetud meetmetele toimus kütustega varustamine tõrgeteta. Samuti tõusis rekordkõrgusele maagaasi hind. Kuna maagaasi osatähtsus meie kütusevalikus on väike, ei avaldanud see määravat mõju meie majandustulemustele.

Gren Eesti 2021. a ärikasum oli 11,46 miljonit eurot (2020a. 4,85 milj eurot) , elektrienergia müük moodustas 49% (2020- 37%) ning soojusenergia müük 46% (2020- 59%) kogu müügitulust.

2020.a. alguses ja 2021 a. jätkunud maailma ja Eestit tabanud COVID-19 pandeemia ei põhjustanud ettevõtte äritegevusele tagasilööke. Suutsime elutähtsa teenuse osutajana oma tegevused pandeemia tingimustes niiviisi ümber korraldada, et tagasime kaugkütte varustuskindluse.

2019. aastal otsustas meie toonane ainuaktsionär Fortum Power&Heat OY hinnata Eesti kaugkütteäri strateegilisi võimalusi, sealhulgas kaugkütte ja -jahutuse äride võimalikku müümist. Müügiprotsess kestis kuni 2021. aasta kevadeni ning selle käigus omandas 2021.a. kevadel Šveitsi investeerimisfirma Partners Group kogu Fortumi Baltimaade kaugkütteäri.

Kokkuvõttes võib möödunud majandusaastat pidada väga heaks. Pärnu Elektriijaam töötas suurepärase 99,8 protsendilise töökindlusega nagu ka 2020.aastal. 2021. a. majandustulemused olid head, ettevõtte praegune majandusseis ja tehniline baas tugevad ning ettevõtte on jätkusuutlik.

Gren Eesti AS äritegevust iseloomustavad olulisemad finantssuhtarvud on järgmised:

Suhtarvud	2021	2020
Puhaskasumimarginaal (Puhaskasum / äritulud * 100)	28,5%	10,1%
Ärikasumimarginaal (Ärikasum / äritulud * 100)	33,1%	18,9%
Omakapitali tootlus ROE (Puhaskasum / omakapital * 100)	24,1%	7,1%
Varade tootlus ROA (Puhaskasum / varad kokku * 100)	11,7%	3,0%

Jätkusuutlikkus ja vastutustundlik ettevõtlus

Ettevõtte juhtimissüsteemi auditeeritakse iga-aastaselt ning ettevõtte tegevus on vastavuses ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 ja OHSAS 45001:2018 standardite nõuetega. Töötajate heaolu ja ohutus meie objektidel on meie esmane prioriteet. Meie tegevus peab tagama kõigile Greni töötajatele ja töövõtjatele kindla teadmise, et ohutus on ettevõtte jaoks kõige olulisem. Regulaarselt toimuvad erinevate tööohutuse teemade arutelud. Ettevõttes ei olnud 2020 ja 2021. aastal ühtegi tööõnnetust.

Oleme vastutustundlik kogukonna liige Pärnu linnale. 2021. aastal toetasime Pärnu Võrkpalliklubi ja noori võrkpallureid, aitasime kaasa Pärnu valgusfestivali „Öövalgel“ toimumisele, panustasime suvel Päästeameti noortelaagrisse ning jagasime jõulude ajal oma toetust MTÜ Maarjakodule.

Lisaks panustasime rohetehnoloogiate ja idufirmade arengusse läbi Cleantech Estonia organisatsiooni, aidates läbi via Climate LaunchPad Eesti konkursi parimate roheideede leidmiseks.

2022 majandusaasta arengusuunad

Usume, et pikemas perspektiivis osutuvad üha rohkem oluliseks energiatarbijate süvenev keskkonnateadlikkus ning keskkonna kaitsmiseks rakendatavad rahvusvahelised poliitilised ja majanduslikud meetmed. Need tõstavad paratamatult taastuvaid kütuseid kasutava töhuga koostootmise, kaugkütte ja kaugjahutuse konkurentsivõimet.

2021. aasta lõpus ja 2022.a. kasutab ettevõtte elektrienergia hinnaga seotud riskide maandamiseks swap lepinguid.

Ukrainas alanud sõda on kergitanud toorme hindu ning ettevõtte on üle vaatamas oma strateegiat, et tagada varustuskindlus kaugkütteäriks.

2022. aastal jätkame tavapäraselt investeerimist tootmisüksuste kaasajastamiseks, soojusvõrkude töökindluse ja soojapidavuse parandamiseks ning uute kaugkütte ja -jahutuse klientide liitmiseks. Pärnu Elektriijaama võimsuse veelgi efektiivsemaks kasutamiseks otsime tööstuslikke kliente elektriijaamaga piirnevasse piirkonda ning jätkame uute klientide liitmist kaugküttega üle kogu Pärnu linna. 2022. aasta novembris lõppeb ka Pärnu Elektriijaama 12-aastane taastuvenergia toetuste periood.

Kindlasti näeme eelseisvatel aastatel ka uute hoonete liitumist kaugjahutusvõrguga. Kaugjahutus kasutab tänu Pärnu jõe vee baasil toimivale vabajahutusele jahutuse tootmiseks 70% vähem elektrit, kui samaväärsed elektril töötavad lokaalsed jahutusseedmed ning tootmisprotsessi käigus tekib 70% vähem kasvuhoonegaase. Seetõttu

on kaugjahutus hinnalt konkurentsivõimeline ning tagab hoonetele ka paremad tõhususe näitajad. Kavandame ka lahendusi jääsoojuse kasutuselevõtuks ning soojuse akumulatsiooniks ning jätkub uute digitaalsete lahenduste väljatöötamine ning kasutuselevõtt.

Seoses toimunud omanikuvahetusega oleme välja töötamas Gren gruppi kuuluvate ettevõtete uut tegevusstrateegiat eesmärgiga säilitada tänane kõrge konkurentsivõime, laiendada äritegevust geograafiliselt ning siseneda uutesse energeetikaga seotud sektoritesse.

On hea meel tõdeda, et Gren Eesti on teinud klientide energiaga varustamisel panuse majanduslikult jätkusuutlikele ja keskkonda väärtustavatele lahendustele. Loodame, et ka kaugküttealane regulatsioon muudab kaugkütteturu vabamaks, kliendid peavad efektiivsust ja keskkonnasõbralikkust väärtuseks, poliitilised ja majanduslikud meetmed toetavad keskkonnamõjude vähendamist ning meie õigeaegselt tehtud investeeringud võimaldavad ettevõttel oma konkurentsivõimet kasvatada.

Arvestades tehtud jätkusuutlike investeeringuid, tootmise kõrget efektiivsust, madalaid võrgukadusid ja panustamist taastuenergiale ja kohaliku päritolu kütustele, on ettevõtte heas majanduslikus seisus ning uute võimaluste kasutamiseks suurepärasel positsioonil.

Ettevõtte juhtkond avaldab tänu kõigile Gren Eesti AS töötajatele läbi nende pühendumise saavutatud heade majandustulemuste ning elektrienergia eduka käitamise eest. Igapäevase majandustegevusega paralleelselt toimunud ettevõtete müügiotsust ja omanikuvahetus suurendasid töökoormust, kuid vaatamata sellele said eesmärgid täidetud ning aastat saab lugeda kordaläinuks. Samuti täname meie arvukaid koostööpartnereid ja kliente ning usume viljaka koostöö jätkumisse.

Margo Külaots
juhatuse esimees

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 666	11 498	
Nõuded ja ettemaksud	4 985	3 056	2
Varud	340	251	
Kokku käibevarad	15 991	14 805	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	66 451	68 390	4
Immateriaalsed põhivarad	1 787	2 312	5
Kokku põhivarad	68 238	70 702	
Kokku varad	84 229	85 507	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	6 292	4 484	8
Eraldised	3 244	0	11
Kokku lühiajalised kohustised	9 536	4 484	8
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	31 513	44 469	7
Kokku pikaajalised kohustised	31 513	44 469	7
Kokku kohustised	41 049	48 953	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	32	32	12
Ülekurss	12 188	12 188	
Kohustuslik reservkapital	3	3	
Muud reservid	-3 244	0	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 331	21 736	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 870	2 595	
Kokku omakapital	43 180	36 554	
Kokku kohustised ja omakapital	84 229	85 507	

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	25 198	16 203	13
Muud äritulud	9 444	9 511	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 573	-11 510	15
Mitmesugused tegevuskulud	-3 151	-2 355	16
Tööjõukulud	-2 350	-2 073	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 104	-4 922	4,5
Ärikasum (kahjum)	11 464	4 854	
Intressikulud	-1 781	-2 261	7,18
Muud finantstulud ja -kulud	187	2	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 870	2 595	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 870	2 595	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	11 464	4 854	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	5 104	4 922	4,5
Kokku korrigeerimised	5 104	4 922	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 929	-136	2
Varude muutus	-89	3	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 057	-866	8
Laekunud intressid	2	2	
Kokku rahavood äritegevusest	18 609	8 779	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-2 643	-2 525	4,5
Antud laenud	-8 509	0	7,18
Laekunud intressid	182	0	7,18
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 970	-2 525	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 447	0	7,18
Makstud intressid	-4 024	-2 300	7,18
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 471	-2 300	
Kokku rahavood	-832	3 954	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 498	7 544	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-832	3 954	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 666	11 498	

Koondkasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 870	2 595	
Muu koondkasum (-kahjum):			
Riskimaandamisinstrumentide ümberhindluse kasumid (kahjumid)	-3 244	0	11
Kokku muu koondkasum (-kahjum)	-3 244	0	
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	6 626	2 595	

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

						Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	32	12 188	3	0	21 736	33 959
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	2 595	2 595
31.12.2020	32	12 188	3	0	24 331	36 554
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	9 870	9 870
Muutused reservides	0	0	0	-3 244	0	-3 244
31.12.2021	32	12 188	3	-3 244	34 201	43 180

Vt.ka lisa 10,11,12,18.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Gren Eesti AS 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes. Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuselt, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes. Ettevõtte kasutab kasumiaruandeskeemi 1.

Finantsvarad

Tuletisinstrumentid ja riskimaandamise arvestus

Esialgne kajastamine ja hindamine

Ettevõtte kasutab oma elektrienergia müügi riskide maandamiseks tuletisinstrumente nagu swap lepingud. Sellised tuletisinstrumentid kajastatakse esmalt nende õiglases väärtuses lepingu sõlmimise kuupäeval ja hiljem hinnatakse ümber vastavalt tuletisinstrumenti õiglase väärtuse muutusele.

Iga tulu või kulu, mis saadakse õiglases väärtuses kajastatavalt tuletisinstrumentidilt, kajastatakse kasumiaruandes. Kui varem efektiivseks tunnistatud riskimaandamise instrumendi osa on hiljem liigitatud ebaefektiivseks, kajastatakse need õiglase väärtuse muutuse osad kasumiaruandes.

Ettevõtte kasutab rahavoogude riskimaandamise instrumente katmaks rahavoogude kõikumisi, mis tulenevad mõnest kindlast riskist, mis on seotud vara või kohustise kõrge tõenäosusega tulevikutehinguriskiga.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Ettevõtte pangakonto Nordea pangas kuulub emaettevõtte kontsernikonto koosseisu, ettevõtte kasutab seda pangakontot igapäevaselt oma ettevõtluse tarbeks ning omab täielikku kontrolli pangakonto rahavoogude üle, mistõttu kajastatakse seda raha ja väärtpaperite bilansikontol.

Ettevõtte koostab rahavoogude aruannet kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuselt (s.o nüüdisväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuselt. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuselt, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha

arvatud hinnaalandid.

Varusid kajastatakse FIFO meetodil. Varude hulka kuuluvad energia tootmiseks kasutatav kütus ning seadmete varuosad.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta või maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Liitumistasud kajastatakse vähendades saadud liitumistasude võrra liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumust.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkväärtust.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Vara väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvara ning materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui Ettevõtte juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test. Firmaväärtuse, muu määramata kasuliku elueaga immateriaalse vara osas viiakse vara väärtuse test läbi igal bilansipäeval sõltumata sellest, kas nende osas esineb väärtuse võimaliku languse märke.

Juhtkonna hinnangul on varad kajastatud bilansis õiglasel väärtuses ning puudub vajadus varade allahindluse läbiviimiseks.

Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus selle soetusmaksumuses immateriaalse põhivarana.

Firmaväärtus tekkis ettevõtte Pärnu Soojus aktsiate omandamisel aastal 2007.

Alates 01.01.2013.a. kajastatakse firmaväärtust bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Ettevõtte tegi RTJ 5-st tulenevalt erandi, rakendades firmaväärtuse amortiseerimist edasiulatavalt.

Arengeväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks.

Arengeväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning on võimalik usaldusväärselt hinnata immateriaalsest varast tulevikus tekkivat tulu.

Ettevõtte omaniku vahetusega 2021.a on suurenenud oluliselt uue tarkvara ja kaubamärgi väljatöötamisega seotud arenduskulud.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	2-25%
Masinad ja seadmed	3-50%
Muu inventar ja IT seadmed	5-33%
Makstud liitumistasud	3-20%
Muu immateriaalne põhivara	4-20%
Firmaväärtus	10%

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile RTJ 9 rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Olulisemad kriteeriumid rendilepingute klassifitseerimisel kapitalirendiks on:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule
- lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglane väärtus.

Nüüdisväärtuse arvestamisel on iga kapitalirendi intressimäär leitud arvestades selle projektiga seotud riske.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutatades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte kasutab oma elektrenergia müügi riskide maandamiseks tuletisinstrumente. Tuletisinstrumentid, mille realiseerumine toimub aruandeperioodile järgneval aastal, on bilansipäeva seisuga hinnatud õiglases väärtuses ja tehingust tulenev potentsiaalne kohustus on bilansiskontol kajastatud eraldisena.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui toetuse saaja on teinud kulutused, milleks sihtfinantseerimine oli ette nähtud, ning eksisteerib piisav kindlus, et sihtfinantseerimine leiab aset.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema netosoetusmaksumuses – s.o vara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa (tasuta saadud vara soetusmaksumus on null). Soetatud vara kajastatakse edaspidi vastavalt juhendile RTJ 5.

Varade sihtfinantseerimise (kaasa arvatud mitterahalise sihtfinantseerimise) tagastamist, kajastatakse järgmiselt: põhivara bilansilist väärtust suurendatakse kuni summani, mis oleks tagastamise hetkeks põhivara jääkväärtus, kui seda oleks algselt kajastatud tema soetusmaksumuses.

Juhul kui sellest ei piisa tagastamisele kuuluva summa katmiseks, kajastatakse seda ületavat osa perioodikuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb moodustada kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsiakapitalist.

Tulud

Soojusenergia müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui tasu laekumine ostjalt on tõenäoline. Elektrienergia müügist tulenevat tulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse tekkepõhiselt, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kui selle laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31.12.2018 oli dividendide tulumaksumäär 20%. Alates 01.01.2018 muutus tulumaksuseadus, mille kohaselt saavad ettevõtted kasutada regulaarselt makstavatele dividendidele soodusmäära 14%. Soodusmäära 14% saab kasutada alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidele rakendub soodusmäär 14% ja seda ületavale osale rakendub maksumäär 20%. Soodusmäära 14% saab kasutada viimase kolme aasta keskmise väljamakstud dividendide summa ulatuses. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millel tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ematettevõtja, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Gren Eesti AS seotud osapoolteks on:

- a) ematettevõtja;
- b) teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;
- c) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele;
- d) olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Saastekvoodid

Tasuta saadud kvote bilansis ei kajastata, nende kasutamisega ei teki tulu või kulu. Kui ettevõtte emiteerib perioodis rohkem CO₂ kui talle on kvote eraldatud, moodustatakse puuduoleva koguse osas eraldis.

Tasuta saadud kvootide müügist tekkinud tulu kajastatakse kui kõik olulised omandiga seotud hüved ja riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratletavad.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2021 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 623	4 623	
Ostjatelt laekumata arved	4 637	4 637	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-14	-14	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	150	150	3
Ettemaksed	212	212	
Muud makstud ettemaksed	212	212	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 985	4 985	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 017	3 017	
Ostjatelt laekumata arved	3 024	3 024	18
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-7	-7	16
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	3
Ettemaksed	39	39	
Muud makstud ettemaksed	39	39	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 056	3 056	

Ettemaksed 31.12.2021 seisuga sisaldavad peamiselt võrguteenuse hüvitist Keskkonnainvesteeringute Keskuselt (KIK). Keskkonnainvesteeringute Keskus (KIK) alustas võrguettevõtjatele kulude kompenseerimist, et leevendada lõpptarbijatele elektri- ja gaasienergia hinnatõusu. Võrguettevõtjale hüvitati 2021. aasta 1. oktoobrist kuni 2022. aasta 31. märtsini tarbijale osutatud võrguteenuse eest ja nendelt tasumisele kuuluvast käibemaksust saamata jäänud tulu.

Hüvitist said taotleda vaid tegevusloaga võrguettevõtjad elektrituruseaduse mõistes.

Ostjatelt laekumata arved on aruande koostamise hetkeks 100% laekunud.

Vt. ka lisa 18.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete reservi on suurendatud 2021.a. 7 tuh.euro võrra.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	150	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	29	28
Erisoodustuse tulumaks	0	2	0
Sotsiaalmaks	0	49	47
Kohustuslik kogumispension	0	1	2
Töötuskindlustusmaksed	0	3	3
Aktsiisimaks	0	30	11
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	8	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	150	122	91

Vt.lisa 2.8.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Kokku
31.12.2019						
Soetusmaksumus	1 012	40 184	65 485	889	4 028	111 598
Akumuleeritud kulum		-13 735	-26 950	-814	0	-41 499
Jääkmaksumus	1 012	26 449	38 535	75	4 028	70 099
Ostud ja parendused	0	0	0	0	2 525	2 525
Muud ostud ja parendused			0	0	2 525	2 525
Amortisatsioonikulu	0	-1 455	-2 708	-71	0	-4 234
Ümberliigitamised	0	864	79	0	-943	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	864	79	0	-943	0
31.12.2020						
Soetusmaksumus	1 012	40 823	65 534	889	5 610	113 868
Akumuleeritud kulum	0	-14 965	-29 628	-885	0	-45 478
Jääkmaksumus	1 012	25 858	35 906	4	5 610	68 390
Ostud ja parendused	0	0	0	0	2 550	2 550
Muud ostud ja parendused			0	0	2 550	2 550
Amortisatsioonikulu	0	-1 686	-2 802	-1	0	-4 489
Ümberliigitamised	0	3 076	3 167	0	-6 243	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	3 076	3 167	0	-6 243	0
31.12.2021						
Soetusmaksumus	1 012	43 280	67 894	876	1 917	114 979
Akumuleeritud kulum	0	-16 032	-31 623	-873	0	-48 528
Jääkmaksumus	1 012	27 248	36 271	3	1 917	66 451

Ümberliigitamised lõpetamata projektide real kajastatakse põhivara arvele võttu.

Suurematest arvele võetud investeeringutest 2021.a oli Ringi-Kerese tn kaugküttetorustiku ehitus summas 695 tuh.eurot(töid alustati 2020aastal).Pooleli olevatest projektidest on suurim Suur-Jõe tn kaugküttetrassi ehitus. Seisuga 31.12.2021 on investeeringu maksumus 929 tuh.eurot (investeeringuga alustati 2021 aastal, orienteeruv lõpetamiseaeg 2022.a. suvel)

Ettevõtte juhtkond hindas vaarade väärtust ning ei tuvastanud viiteid varade väärtuse langusele.

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

			Kokku
	Firmaväärtus	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	5 160	2 938	8 098
Akumuleeritud kulum	-3 612	-1 486	-5 098
Jääkmaksumus	1 548	1 452	3 000
Amortisatsioonikulu	-517	-171	-688
31.12.2020			
Soetusmaksumus	5 160	2 859	8 019
Akumuleeritud kulum	-4 129	-1 578	-5 707
Jääkmaksumus	1 031	1 281	2 312
Ostud ja parendused	0	93	93
Amortisatsioonikulu	-516	-99	-615
Muud muutused	0	-3	-3
31.12.2021			
Soetusmaksumus	5 160	2 941	8 101
Akumuleeritud kulum	-4 645	-1 669	-6 314
Jääkmaksumus	515	1 272	1 787

Lisa 6 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020	Lisa nr
Kasutusrenditulu	38	38	14
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
12 kuu jooksul	37	37	

Ettevõtte annab rendile kasutusrendi korras ettevõtte territooriumil asuvat laopinda, lepingud on tähtajatud. Uusi lepinguid aastal 2021 sõlmitud ei ole.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020	Lisa nr
Kasutusrendikulu	150	124	16

Ettevõtte rentis kasutusrendi korras kontoripinda Ülemiste Technopolis ning Turba katlamaja alust maad. Mõlemad lepingud lõppesid 2021.aastal ning lepinguid ei pikendata.

Ettevõttel on kasutusrendi lepingute alusel kasutusel sõidukid, mis moodustavad kogurendikulust 66tuh.eurot.

Lisa 7 Laenukohustised

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen kontserniettevõttelt	31 513	0	31 513	0	Euribor 12m+ 3,6%	Eur	02.07.2024
Pikaajalised laenud kokku	31 513	0	31 513	0			
Laenukohustised kokku	31 513	0	31 513	0			
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen kontserniettevõttelt	44 469	0	0	44 469	Euribor 12m+ 5,22%	Eur	30.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	44 469	0	0	44 469			
Laenukohustised kokku	44 469	0	0	44 469			

Ettevõtte omaniku vahetumisel refinantseeriti 2021.a. eelmise omaniku poolt antud laenud.

2021 mais refinantseeriti olemasolev laenuleping ning uueks laenukohustiseks oli 40 022 tuh eurot. Sama tehingu käigus väljastati emaettevõttele lühiajaline laen summas 8 509 tuh eurot.

Aruandeaasta lõpus emaettevõttele antud laen tasaarveldati emaettevõttelt saadud laenu jäägiga.

Vt ka lisa 18.

Pikaajalisel kontsernisisel laenul tagatise ei ole määratud.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 214	4 214	
Võlad töövõtjatele	423	423	9
Võlad seotud osapooltele	1 092	1 092	18
Maksuvõlad	122	122	3
Muud võlad	22	22	
Muud viitvõlad	22	22	
Saadud ettemaksed	419	419	
Muud saadud ettemaksed	419	419	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 292	6 292	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 664	1 664	
Võlad töövõtjatele	195	195	9
Võlad seotud osapooltele	0	0	18
Maksuvõlad	91	91	3
Muud võlad	2 248	2 248	7,18
Intressivõlad	2 248	2 248	7,18
Saadud ettemaksed	271	271	
Muud saadud ettemaksed	271	271	
Muud võlad	15	15	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 484	4 484	

2021.a.detsembri välisõhu temperatuur oli oluliselt külmem kui 2020.a. samal perioodil, millest tulenevalt on suurenenud ka võlgnevus tarnijatele kütuse arvete suurenemise tõttu.

2021.a.ettevõttele antud laenud refinantseeriti ja laenu intress tasuti 2021.a. detsembris. Vt ka lisa 7,18.

Muud saadud ettemaksud real on kajastatud liitumistasude ettemakseid.

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	106	85
Puhkusetasude kohustis	12	18
Preemiaresev	230	69
Arvestatud sotsiaalmaks reservidelt	75	23
Kokku võlad töövõtjatele	423	195

Ettevõttes kasutatakse tulemustasu süsteemi, milleks on moodustatud reserv. Tulemustasu 2021.a. eest maksti summas 155 tuh.eurot, millele lisandusid tööandja maksud.

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	27 431	19 558
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	6 770	4 773
Kokku tingimuslikud kohustised	34 201	24 331

2019.a. maksti dividende summas 3000 tuh.eurot.

2020 ja 2021.a. dividende makstud ei ole.

Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Lisa 11 Tuletisinstrumendid

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Varad	Kohustised	Varad	Kohustised
Elektrienergia hinna riskimaandamisinstrumendid	0	3 244	0	0
Tuletisinstrumendid kokku	0	3 244	0	0

Ettevõtte kasutab oma elektrienergia müügi riskide maandamiseks tuletisinstrumente. Tuletisinstrumendid, mille realiseerumine toimub aruandeperioodile järgneval aastal, on bilansipäeva seisuga hinnatud õiglasel väärtuses ja tehingust tulenev potentsiaalne kohustus on bilansiskontol kajastatud eraldisena.

Ettevõtte on sõlminud elektrienergia riski maandamiseks tehingud, mille mõju avaldub järgneval majandusaastal. 31.12.2021 seisuga on 2022 riskimaandamisinstrumentide mõju arvestatud kohustisena bilansis summas 3244 tuhat €.

Aastaaruande koostamise seisuga on see realiseerunud summas 1967 tuhat €.

Lisa 12 Aktsiakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	32	32
Aktsiate arv (tk)	3 195	3 195
Aktsiate nimiväärtus	0.01	0.01

Lisa 13 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24 889	16 188
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	309	15
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	25 198	16 203
Kokku müügitulu	25 198	16 203
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektrienergia müük	12 436	5 971
Soojusenergia müük	11 490	9 551
Maagaasi müük	554	343
Muu põhitegevuse müük	718	338
Kokku müügitulu	25 198	16 203

Elektrienergia müügi kasv on tingitud elektrienergia hinna suurenemisest.

Soojusenergia müügi kasv on tingitud eelkõige tarbimise suurenemisest madalama välisõhu temperatuuri tõttu.

Lisa 14 Muud äritulud

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rendi- ja üüritulu	38	38	6
Tulu elektrienergia toetustest	9 404	9 473	
Muud	2	0	
Kokku muud äritulud	9 444	9 511	

2022. aasta novembris lõpeb Pärnu Elektrienergia 12-aastane taastuvenergia toetuste periood.

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Energia	11 916	10 994	
Elektrienergia	330	159	
Kütus	11 586	10 835	
Ostetud maagaasi kulud	302	194	19
Muud	355	322	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	12 573	11 510	

2021.a.kütuse kulu suurenemine on tingitud kütuse hindade kasvust.

Muud materjalide real on kajastatud energia tootmisega seotud materjalide nagu vee, liiva, tuha, kemikaalide jm tootmisega seotud materjalide kulu.

2021.a kasutatud riskimaandamisinstrumentide mõju ettevõtte ärikasumile oli summas 2668 tuhat eurot.

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (tuhandetes eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Üür ja rent	150	124	6
Mitmesugused bürookulud	101	39	
Uurimis- ja arengukulud	475	33	
Lähetuskulud	9	9	
Koolituskulud	10	13	
Hooldus- ja remondikulud	870	753	
Transpordikulud	71	106	
Jaotatud kulud	382	416	18
Grupisesed teenused	708	486	18
Brändi- ja kommunikatsioonikulud	171	29	
Juriidilised teenused	23	6	
Muud	181	341	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 151	2 355	

Uurimis- ja arengukulud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks. Arenguväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning on võimalik usaldusväärselt hinnata immateriaalsest varast tulevikus tekkivat tulu.

Ettevõtte omaniku ja brändi muutusega kasvasid 2021 aastal oluliselt kommunikatsiooni- ja arengukulud. Alustati ettevalmistusi uue tarkvara kasutuselevõtuks-2022.a jaanuaris võttis ettevõtte kasutusele uue tarkvara raamatupidamisarvestuseks.

Hooldus- ja remondikuludekasv on tingitud remondimaterjalide ja -teenuste hinna kasvust.

Jaotatud kulud on seotud erinevate grupi juhtimisteenustega. Grupisesed teenused on tark- ja riistvara, raamatupidamisarvestuse-,arenduse jm kulud.

Lisa 17 Tööjõukulud (tuhandetes eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 756	1 544
Sotsiaalmaksud	594	529
Kokku tööjõukulud	2 350	2 073
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	50	54

Palgakulu kasv on tingitud inflatsioonist tingitud palga kasvust.

Lisa 18 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Gren Estonia OY
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Soome
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Gren Holding Company BV
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Holland

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksud		
Emaettevõtja	1 092	2 625
Kokku nõuded ja ettemaksud	1 092	2 625
Laenukohustised		
Emaettevõtja	31 513	44 469
Kokku laenukohustised	31 513	44 469
Võlad ja ettemaksud		
Kokku võlad ja ettemaksud	32 605	47 094

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	8 509	8 509	0	182
Kokku antud laenud	0	8 509	8 509	0	182

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	44 469	0	0	44 469	2 248
Kokku laenukohustised	44 469	0	0	44 469	2 248

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	44 469	0	12 956	31 513	1 777
Kokku laenukohustised	44 469	0	12 956	31 513	1 777

MÜÜDUD	2021		2020	
	Teenused		Teenused	
Emaettevõtja		303		0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		6		22
Kokku müüdid		309		22

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	1 090	905
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	56	0
Kokku ostetud	1 146	905

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2021	2020
Arvestatud tasu	53	53

Ettevõtte omaniku vahetumisel refinantseeriti 2021.a. eelmise omaniku poolt antud laenud. 2021 mais refinantseeriti olemasolev laenuleping ning uueks laenukohustiseks oli 40 022 tuhat eurot. Sama tehingu käigus väljastati emaettevõttele lühiajaline laen summas 8 509 tuhat eurot.

Aruandeaasta lõpus emaettevõttele antud laen tasaarveldati emaettevõttelt saadud laenu jäägiga. Pikaajalisel kontsernisisesel laenul tagatise ei ole määratud.

Vt ka lisa 1,2,7,8,12,15.

Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Ettevõtte on sõlminud elektrihinna riski maandamiseks tehingud, mille mõju avaldub järgneval majandusaastal. 31.12.2021 seisuga on 2022 riskimaandamisinstrumentide mõju arvestatud kohustisena bilansis summas 3 244 tuhat eurot. Aastaruandekoostamise seisuga on see realiseerunud summas 1 967 tuhat eurot.

Ukrainas käimasolev sõjaline konflikt ja sellega seotud Venemaa Föderatsiooni vastu suunatud sanktsioonid võivad 2022. aastal avaldada mõju Euroopa majandustele kogu maailmas. Ettevõtte ei oma olulist otsest kokkupuudet Ukraina-, Venemaa- ega Valgevenega. Siiski võib mõju üldisele majandusolukorrale nõuda teatud eelduste ja hinnangute korrigeerimist aruandepäevajärgselt, kuna selles võib avalduda oluline mõju tuleva majandusaasta finantstulemustele. Praeguses etapis ei saa juhtkond eelnimetatud sündmuste mõju usaldusväärset hinnata, kuna sündmused arenevad igapäevaselt ning edasise arenguid on võimatu ennustada. Sellele vaatamata jätkab ettevõtte juhtkond olukorra jälgimist ning on valmis operatiivselt reageerima, et rakendada meetmed, mis aitavad negatiivseid finantsriske minimeerida. Juhtkond kinnitab oma parima teadmise kohaselt, et käesoleva finantsaruande auditi kinnitamise seisuga omab ettevõtte piisavalt ressursse, et jätkata oma tegevust lähima 12 kuu jooksul, seega aruande valmistamine tegevuse jätkuvuse printsiibist lähtuvalt on täielikult kohalduv.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.07.2022

Gren Eesti AS (registrikood: 12114252) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DIANA LAURITS-TASS	Sisestaja	07.07.2022
MARGO KÜLAOTS	Juhatuse liige	07.07.2022
KEVIN VAHER	Juhatuse liige	08.07.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Gren Eesti AS aktsionäridele

Aruanne raamatupidamise aastaaruande kohta

Arvamus

Oleme auditeerinud Gren Eesti AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, koondkasumiaruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõtettest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlust andvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknub raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad. Me kasutame auditi osana vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhatuse poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Aruanne muude seadusest tulenevate ja regulatiivsete nõuete kohta

Elektrituruseaduse § 17 sätestab elektriettevõtjale kohustuse koostada bilanss ja kasumiaruanne tegevusalade lõikes, kuid puuduvad juhendmaterjalid, mis oleksid aluseks tegevusalade jaotamisele ja vastavate aruannete koostamisele. Viidates juhendmaterjali puudumisele ei ole Gren Eesti AS majandusaasta aruande lisana välja toonud bilansi ja kasumiaruande jaotust tegevusalade lõikes. Tulenevalt asjaolust, et ettevõtte ei ole esitanud elektrituruseadusest tulenevat detailset informatsiooni oma 2021 majandusaasta aruandes, ei ole meil võimalik avaldada arvamus, et Gren Eesti AS majandusaasta aruanne ja selle lisad on kooskõlas elektrituruseaduse ja selle alusel kehtestatud õigusaktidega.

Jelena Girtlin
Vandeaudiitor nr 708
AS Deloitte Audit Eesti
Tegevusluba nr 27
Tornimäe 5
10145 Tallinn

08.juuli 2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Gren Eesti AS (registrikood: 12114252) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA GIRLIN	Vandeaudiitor	08.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 331
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 870
Kokku	34 201
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	34 201
Kokku	34 201

Kasumi jaotamise otsus

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 331
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 870
Kokku	34 201

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu elektrienergia tootmine (sh biomassist)	35119	12436091	49.35%	Jah
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	11490070	45.60%	Ei
Muu mujal liigitamata tootmine	32991	717923	2.85%	Ei
Maagaasi ülekanne ja jaotus maagaasivõrgu kaudu	35221	553755	2.20%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4477210
Faks	+372 4477212
E-posti aadress	info.eesti@gren.com
Veebilehe aadress	https://www.gren.com/ee