

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Gren Eesti AS

registrikood: 12114252

tänava/talu nimi, Niidu tn 24

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80047

telefon: +372 4477210

faks: +372 4477212

e-posti aadress: info.eesti@gren.com

veebilehe aadress: <https://www.gren.com/ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Koondkasumiaruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	12
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	17
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	18
Lisa 5 Laenunõuded	19
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	19
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	20
Lisa 8 Kapitalirent	20
Lisa 9 Laenukohustised	21
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	22
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	22
Lisa 13 Tuletisinstrumendid	23
Lisa 14 Aktsiakapital	23
Lisa 15 Müügitulu	24
Lisa 16 Muud äritulud	24
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	24
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	25
Lisa 19 Tööjõukulud	25
Lisa 20 Seotud osapooled	25
Aruande allkirjad	28
Vandeauditori aruanne	29

Tegevusaruanne

Gren Eesti AS kuulub Gren gruppi, mis on moodustatud endisest Fortumi Baltimaade kaugkütte- ja jahutusärist. Gren Eesti tagab oma tegevusega Pärnu kaugküttetarbijatele soojad toad. 2023. aasta oli ettevõttele kaheteistkümnendaks tegevusaastaks.

Ajaloost

Gren Eesti AS tegutseb Pärnu kaugkütte- ja jahutusturul ning toodab soojus- ja elektrienergiat 2010. aastal tööd alustanud Pärnu Elektriijaamas. Lisaks kaugkütteklientidele soojuse tootmisele, varustab elektriijaam alates 2017. aastast soojuse, auru ja elektriga ka Metsä Wood vineeritehast. 2019. aastal alustas tööd meie Pärnu kaugjahutussüsteem, mis tagab mõnusa sisekliima Pärnu kesklinnas kaugjahutussvõrguga liitunud klientidele.

Tänu kohalike biokütuste kasutamisele ja efektiivsele soojuse tootmisele ja jaotusele on Pärnus kaugküttesoojuse hind tarbijale soodne ja stabiilne. Hind, puhtus ja tarnekindlus on kindlustanud kaugkütte konkurentsivõimet teiste kütelahenduste ees ning toonud koos intensiivse müügitegevusega viimase 3 aasta jooksul üle 140 uue kaugküttekliendi.

Gren Eesti kaugküttesüsteemil on tõhusa kaugkütte märgis, mistõttu on võrku ühendatud hoonetel hõlpsam täita energiatõhususe nõudeid ja saavutada parem energiaklass.

2023. aasta tulemused

2022.a. veebruaris toimunud Venemaa sissetung Ukrainasse ja seal alanud sõda avaldas kaudset mõju ka ettevõtte tegevusele. Olgugi, et ettevõttel ei ole otseseid tarnelepinguid Venemaa, Valgevene või Ukrainaga, tõstis terase ja nafta kallinemine kaugküttetorustike hindu ning ehitusmaksumust. Pöörasime elutähtsa teenuse osutajana rohkem tähelepanu kütustega varustatuse tagamisele ning lõime kütteõli kasutamise võimaluse, et vajadusel asendada maagaasi. Kokkuvõttes tagasime keerulistes oludes kaugkütte varustuskindluse.

Soojusenergia müüki 2023. aastal mõjutas eelkõige keskmiselt ca +2 kraadi soojem ilm kütteperioodil, mistõttu oli soojusenergia müügimaht koguseliselt 7,7% väiksem kui aastal 2022. Kõrged energiahinnad ning üldine makromajanduse seis suunas tarbijaid kokkuhoiule, mis vähendas samuti soojuse müügimahtu.

Elektrienergiat müüsimise 53,9 GWh vähem kui 2022. aastal eelkõige seetõttu, et alates 2022. aasta sügisest ei saa Pärnu Elektriijaam taastuvenergia toetusi ning töötab täielikult turutingimustes.

2021. aastal alanud ning 2022. aastal jätkunud kiire biokütuste nõudluse ja hinna kasv tõi endaga kaasa ka kaugküttesoojuse hinnatõusu ning kõrgemaid kütusehindu kajastav soojahind hakkas Gren Eesti klientidele kehtima alates 1. jaanuarist 2023.

2023. aastal hakkasid puiduhinnad langema. Samuti hakkas kiiresti langema ka maagaasi hind. Kütusehindade langus võimaldas ettevõttel aasta jooksul 2 korral langetada ka kaugküttesoojuse hinda tarbijatele.

Esile tuleb tõsta ettevõtte töötajate head tööd uute klientide leidmisel. Kuigi kõrge soojahind mõjutas negatiivselt uute klientide liitumist, siis sellegipoolest sõlmiti 2023. aastal 42 uut kaugkütte liitumislepingut tarbimisvõimsusega 8,4 MW ning 2 kaugjahutuse liitumislepingut.

2022. aastal sõlmis ettevõtte lepingu E-Piim Tootmine AS poolt Paidesse rajatava piimatoodete tehasele jahutuslahenduse rajamiseks ning jahutusenergia müügiks. Jahutuslahendus valmis aastal 2023 ning alustas tööd plaanipäraselt. Tööstuslike energialahenduste turule sisenemine on osa Greni strateegiast.

Gren Eesti 2023. a ärikasum oli 11,96 miljonit eurot, elektrienergia müük moodustas 45% ning soojusenergia müük 46% kogumüügist.

Investeeringute valdkonnas olid suuremateks projektideks Pärnu Elektriijaama efektiivsuse tõstmiseks jaamale suitsugaaside pesuri rajamine ning varustuskindluse parendamiseks ja fossiilsete kütuse osakaalu vähendamiseks Suur-Jõe tänava biokütuseid kasutavate katelde renoveerimine.

2020.a. alguses maailma ja Eestit tabanud COVID-19 pandeemia ei põhjustanud ettevõtte äritegevusele tagasilööke. Suutsime elutähtsa teenuse osutajana oma tegevused pandeemia tingimustes niiviisi ümber korraldada, et tagasime kaugkütte varustuskindluse.

Ettevõtte valuutarisk on madal kuna ettevõtte arveldab oma koostööpartneritega eurodes. Samuti on emaaetevõtte fikseerinud intressimäära, mis garanteerib stabiilse laenu kulukuse ka tütaretevõttele. Likviidsusrisi hajutamiseks kasutab ettevõtte kontsernikontot ning emaaetevõtte jälgib jooksvalt grupiettevõtete rahavooge. Ettevõtte klientide maksekäitumist võib lugeda heaks ning krediidiriski madalaks. Hankijate krediidiriski hajutamiseks hinnatakse partnerite finantsnäitajaid ning vajadusel kasutatakse erinevaid finantsinstrumente riski hajutamiseks.

Kokkuvõttes võib möödunud majandusaastat pidada heaks. Pärnu Elektriijaam töötas suurepärase töökindlusega. 2023. a. majandustulemused olid head, ettevõtte praegune majandusseis ja tehniline baas tugevad ning ettevõtte on jätkusuutlik.

Gren Eesti põhitegevust iseloomustavad suhtarvud olid järgmised:

Suhtarvud	2023	2022	Valem
Puhaskasumimarginaal	26,4%	18,4%	Puhaskasum / äritulud * 100
Ärikasumimarginaal	28,1%	21,1%	Ärikasum / äritulud * 100
Omakapitali tootlus (ROE)	16,8%	14,6%	Puhaskasum / omakapital * 100
Varade tootlus (ROA)	10,8%	8,1%	Puhaskasum / varad kokku * 100

Jätkusuutlikkus ja vastutustundlik ettevõtlus

Ettevõtte juhtimissüsteemi auditeeritakse iga-aastaselt ning ettevõtte tegevus on vastavuses ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 ja OHSAS 45001:2018 standardite nõuetega. Töötajate heaolu ja ohutus meie objektidel on prioriteet number üks. Meie tegevus peab tagama kõigil Fortumi töötajatel ja töövõtjatel tulla tööle teadmise, et ohutus on meile kõige olulisem ja lahkuda töölt ilma vigastusteta. Regulaarselt toimuvad erinevate tööohutuse teemade arutelud. Ettevõttes polnud 2023. aastal ühtegi keskkonnakahju juhtumit või tööõnnetust.

Oleme vastutustundlik kogukonna liige Pärnu linnale. 2023. aastal toetasime Pärnu Võrkpalliklubi ja noori võrkpallureid, aitasime kaasa Pärnu valgusfestivali „Öövalgel“ toimumisele, panustasime suvel

Arvestades tehtud jätkusuutlikke investeeringuid, tootmise kõrget efektiivsust, madalaid võrgukadusid ja panustamist taastuenergiale ning kohalikku päritolu kütustele, on ettevõtte heas majanduslikus seisus ning uute võimaluste kasutamiseks suurepärasel positsioonil. Ettevõtte finantseerib omavahenditest äritegevuse rahavoogu kasutades likviidsus- ja krediidiriskide hajutamiseks ka emaettevõtte kontsernikontot, finantseerimisrahavoo katab emaettevõtte laenude abil.

Avaldan tänu kõigile Gren Eesti AS töötajatele läbi nende pühendumise saavutatud heade majandustulemuste eest. Igapäevase majandustegevusega paralleelselt toimunud ettevõtete müügi protsess ja omaniku vahetusega seotud tegevused suurendasid töökoormust kuid vaatamata sellele said eesmärgid täidetud ning aastat saab lugada kordaläinuks. Samuti täname meie arvukaid koostööpartnereid ja kliente ning usume viljaka koostöö jätkumisse.

Margo Külaots
juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 626	12 912	
Nõuded ja ettemaksed	5 776	10 740	2,13
Varud	362	519	
Kokku käibevarad	7 764	24 171	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	14 965	5 467	4
Finantsinvesteeringud	2 895	0	8
Nõuded ja ettemaksed	7 700	722	2,5,20
Materiaalsed põhivarad	69 656	67 614	6
Immateriaalsed põhivarad	1 083	1 178	7
Kokku põhivarad	96 299	74 981	
Kokku varad	104 063	99 152	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 148	0	9
Võlad ja ettemaksed	4 613	11 036	10
Kokku lühiajalised kohustised	5 761	11 036	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	31 513	31 513	9
Kokku pikaajalised kohustised	31 513	31 513	
Kokku kohustised	37 274	42 549	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	32	32	14
Ülekurs	12 188	12 188	
Kohustuslik reservkapital	3	3	
Muud reservid	1 124	2 191	13
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 189	34 201	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 253	7 988	
Kokku omakapital	66 789	56 603	
Kokku kohustised ja omakapital	104 063	99 152	

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	40 736	35 880	15
Muud äritulud	1 864	7 522	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 990	-22 226	17
Mitmesugused tegevuskulud	-5 315	-4 296	18
Tööjõukulud	-3 716	-2 743	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 617	-4 993	6,7
Ärikasum (kahjum)	11 962	9 144	
Intressitulud	341	0	
Intressikulud	-1 081	-1 187	20
Muud finantstulud ja -kulud	31	31	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 253	7 988	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 253	7 988	

Koondkasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 253	7 988	
Muu koondkasum (-kahjum):			
Riskimaandamisinstrumentide ümberhindluse kasumid (kahjumid)	1 124	2 191	13
Kokku muu koondkasum (-kahjum)	1 124	2 191	
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	12 377	10 179	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	11 962	9 144	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	4 617	4 993	6,7
Kokku korrigeerimised	4 617	4 993	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 847	-627	
Varude muutus	157	-179	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 503	2 814	
Kokku rahavood äritegevusest	16 080	16 145	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-6 564	-5 547	6
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-9 498	0	4
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-5 467	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-2 895	0	8
Antud laenud	-7 700	0	5,20
Laekunud intressid	372	31	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-26 285	-10 983	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	8 000	0	9,20
Saadud laenude tagasimaksed	-8 000	0	9,20
Makstud intressid	-1 081	-1 187	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 081	-1 187	
Kokku rahavood	-11 286	3 975	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 912	8 937	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 286	3 975	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 626	12 912	

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

						Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	32	12 188	3	-3 244	34 201	43 180
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	7 988	7 988
Muutused reservides	0	0	0	5 435	0	5 435
31.12.2022	32	12 188	3	2 191	42 189	56 603
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	32	12 188	3	2 191	42 189	56 603
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	11 253	11 253
Muutused reservides	0	0	0	-1 067	0	-1 067
31.12.2023	32	12 188	3	1 124	53 442	66 789

Vt. ka lisa 12, 13, 14, 20.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Gren Eesti AS 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes. Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi 1.

Finantsvarad

Tuletisinstrumentid ja riskimaandamise arvestus

Esialgne kajastamine ja hindamine

Ettevõtte kasutab oma elektrienergia müügi riskide maandamiseks tuletisinstrumente nagu swap lepingud. Sellised tuletisinstrumentid kajastatakse esmalt nende õiglasest väärtusest lepingu sõlmimise kuupäeval ja hiljem hinnatakse ümber vastavalt tuletisinstrumenti õiglase väärtuse muutusele.

Iga tulu või kulu, mis saadakse õiglasest väärtusest kajastatavalt tuletisinstrumentidelt, kajastatakse kasumiaruandes. Kui varem efektiivseks tunnistanud riskimaandamise instrumendi osa on hiljem liigitatud ebaefektiivseks, kajastatakse need õiglase väärtuse muutuse osad kasumiaruandes.

Ettevõtte kasutab rahavoogude riskimaandamise instrumente katmaks rahavoogude kõikumisi, mis tulenevad mõnest kindlast riskist, mis on seotud vara või kohustise kõrge tõenäosusega tulevikutehinguriskiga.

Vastavalt raamatupidamiseseadusele on Gren Eesti AS konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest vabastatud konsolideeriv üksus, kuna osadega esindatud häälest vähemalt 90% kuulub lepinguriigis registreeritud konsolideerivale üksusele, kes on asukohamaa seaduste kohaselt kohustatud koostama ning avalikustama konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Ettevõtte pangakonto Nordea pangas kuulub emaettevõtte kontsernikonto koosseisu, ettevõtte kasutab seda pangakontot igapäevaselt oma ettevõtluse tarbeks ja omab kontrolli pangakonto rahavoogude üle.

Ettevõtte koostab rahavoogude aruannet kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad loetakse ettevõtte, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütar- ja sidusettevõtteid loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui investorettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar- ja sidusettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar- ja sidusettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Investeering tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste

aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varusid kajastatakse FIFO meetodil. Varude hulka kuuluvad energia tootmiseks kasutatav kütus ning seadmete varuosad.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta või maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Liitumistasud kajastatakse vähendades saadud liitumistasude võrra liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumust.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkväärtust.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Vara väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvara ning materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui Ettevõtte juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test. Firmaväärtuse, muu määramata kasuliku elueaga immateriaalse vara osas viiakse vara väärtuse test läbi igal bilansipäeval sõltumata sellest, kas nende osas esineb väärtuse võimaliku languse märke.

Juhtkonna hinnangul on varad kajastatud bilansis õiglasel väärtuses ning puudub vajadus varade allahindluse läbiviimiseks.

Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus selle soetusmaksumuses immateriaalse põhivarana.

Firmaväärtus tekkis ettevõtte Pärnu Soojus aktsiate omandamisel aastal 2007.

Alates 01.01.2013.a. kajastatakse firmaväärtust bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud

väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Ettevõtte tegi RTJ 5-st tulenevalt erandi, rakendades firmaväärtuse amortiseerimist edasiulatuvalt. 31.12.2022 aasta lõpuga on firmaväärtus amortiseeritud ning jääk bilansis on 0.

Arenguväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks. Arenguväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning on võimalik usaldusväärselt hinnata immateriaalsest varast tulevikus tekkivat tulu.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	2-25%
Masinaid ja seadmed	3-50%
Muu inventar ja IT seadmed	5-33%
Makstud liitumistasud	3-20%
Muu immateriaalne põhivara	4-20%
Firmaväärtus	10%

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile RTJ 9 rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Olulisemad kriteeriumid rendilepingute klassifitseerimisel kapitalirendiks on:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule
- lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglane väärtus.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte kasutab oma elektrienergia müügi riskide maandamiseks tuletisinstrumente. Tuletisinstrumentid, mille realiseerumine toimub aruandeperioodile järgneval aastal, on bilansipäeva seisuga hinnatud õiglases väärtuses ja tehingust tulenev potentsiaalne nõue ja kohustus on bilansikontol kajastatud lühi- ja pikaajalise eraldisena vastavalt instrumendi realiseerimisajale.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui toetuse saaja on teinud kulutused, milleks sihtfinantseerimine oli ette nähtud, ning eksisteerib piisav kindlus, et

sihtfinantseerimine leiab aset.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema netosoetusmaksumuses – s.o vara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa (tasuta saadud vara soetusmaksumus on null). Soetatud vara kajastatakse edaspidi vastavalt juhendile RTJ 5.

Varade sihtfinantseerimise (kaasa arvatud mitterahalise sihtfinantseerimise) tagastamist, kajastatakse järgmiselt: põhivara bilansilist väärtust suurendatakse kuni summani, mis oleks tagastamise hetkeks põhivara jääkväärtus, kui seda oleks algselt kajastatud tema soetusmaksumuses. Juhul kui sellest ei piisa tagastamisele kuuluva summa katmiseks, kajastatakse seda ületavat osa perioodikuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb moodustada kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsiakapitalist.

Tulud

Soojusenergia müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui tasu laekumine ostjalt on tõenäoline. Elektrienergia müügist tulenevat tulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse tekkepõhiselt, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kui selle laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31.12.2018 oli dividendide tulumaksusumma 20%. Alates 01.01.2018 muutus tulumaksuseadus, mille kohaselt saavad ettevõtted kasutada regulaarselt makstavatele dividendidele soodusmäära 14%. Soodusmäära 14% saab kasutada alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidele rakendub soodusmäära 14% ja seda ületavale osale rakendub maksumäär 20%. Soodusmäära 14% saab kasutada viimase kolme aasta keskmise väljamakstud dividendide summa ulatuses. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millel tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ematettevõtja, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Gren Eesti AS seotud osapoolteks on:

- a) ematettevõtja;
- b) teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- c) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriotsustele;
- d) olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Saastekvoodid

Tasuta saadud kvote bilansis ei kajastata, nende kasutamisega ei teki tulu või kulu. Kui ettevõtte emiteerib perioodis rohkem CO2 kui talle on kvote eraldatud, moodustatakse puuduoleva koguse osas eraldis.

Tasuta saadud kvootide müügist tekkinud tulu kajastatakse kui kõik olulised omandiga seotud hüved ja riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratletavad.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31.detsembri 2023 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 800	3 800	0	
Ostjatelt laekumata arved	4 004	4 004	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-204	-204	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	570	570	0	20
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	3
Laenunõuded	7 700	0	7 700	5,20
Ettemaksed	124	124	0	
Tulevaste perioodide kulud	28	28	0	
Muud makstud ettemaksed	96	96	0	
Tuletisinstrumentid	1 282	1 282	0	13
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 476	5 776	7 700	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	4 248	4 248	0	
Ostjatelt laekumata arved	4 268	4 268	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-20	-20	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	435	435	0	20
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 451	1 451	0	3
Laenunõuded	0	0	0	5,20
Muud nõuded	1 001	1 001	0	20
Ettemaksed	206	206	0	20
Tuletisinstrumentid	4 121	3 399	722	13
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 462	10 740	722	

Real muud nõuded kajastati 2022. aruandeaastal emattevõttele kontsernikonto kaudu antud laenujääki. Käesoleval majandusaastal on saldo kohustistes, kuna kontsernikonto jääk oli negatiivne. (Lisa 9).

Kontsernikonto leping on sõlmitud tähtajatuna, summa on eurodes intressiga 4%.

Tuletisinstrumenti nõuded on kajastatud bilansikontol lühiajalisena summas 1282 tuhat eurot. (Lisa 2).

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	136	1 451	0
Üksikisiku tulumaks	38	0	34
Erisoodustuse tulumaks	4	0	6
Sotsiaalmaks	71	0	63
Kohustuslik kogumispension	3	0	3
Töötuskindlustusmaksed	4	0	4
Aktsiisimaks	9	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	265	1 451	121

Vt ka lisa 2 ja 10.

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
14053046	Eleport OÜ	Eesti	Elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldus	33.40	56.42

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	Omandamine	31.12.2023
Eleport OÜ	5 467	9 498	14 965
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	5 467	9 498	14 965

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Eleport OÜ	4.50	27.03.2023	1 600
Eleport OÜ	12.08	24.05.2023	4 300
Eleport OÜ	6.44	14.11.2023	3 500

Gren Eesti soetas 16.12.2022 ettevõtte Eleport aktsiaid summas 5300 tuh.eurot. Ettevõtte osalus 2022.aasta lõpus oli 33,4019 % ning ettevõtet kajastati bilansis sidusettevõtena.

2023.aastal suurendati ettevõtte osalust 23,0163% võrra ning sellega seoses ettevõtte omandisuhe muutus tütarettevõtteks.

Tütarettevõtte sissemaksete kogusumma on 14700 tuh. eurot ning kapitaliseeritud omandamisega seotud kulud summas 265 tuh. eurot.

Aruande perioodil ei ole tuvastatud indikatsioone, mis viitaksid investeeringu väärtuse langusele.

Lisa 5 Laenunõuded

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laen tütarettevõttele	7 700	0	7 700	10%	Eur	31.12.2026	20
Laenunõuded	7 700	0	7 700	10%	Eur	31.12.2026	20

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laen tütarettevõttele	0	0	0				20
Laenunõuded	0	0	0				

Laenuandjal on laenuepingu alusel õigus seada tagatisena kommertsipant tütarettevõtte varadele summas mis ületab 15% laenujääki.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2022								
Soetusmaksumus	1 012	44 949	80	67 194	67 274	290	5 145	118 670
Akumuleeritud kulum	0	-17 365	0	-33 404	-33 404	-287	0	-51 056
Jääkmaksumus	1 012	27 584	80	33 790	33 870	3	5 145	67 614
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	0	6 564	6 564
Amortisatsioonikulu	0	-1 596	-17	-2 905	-2 922	-1	0	-4 519
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	-3	-3	0	0	-3
Ümberliigitamised	0	728	5	689	694	0	-1 422	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	728	5	689	694	0	-1 422	0
31.12.2023								
Soetusmaksumus	1 012	45 640	85	67 774	67 859	289	10 287	125 087
Akumuleeritud kulum	0	-18 924	-17	-36 203	-36 220	-287	0	-55 431
Jääkmaksumus	1 012	26 716	68	31 571	31 639	2	10 287	69 656

Ümberliigitamised lõpetamata projektide real kajastatakse põhivara arvele võttu.

Mahukaimad projektid seisuga 31.12.2023 on suitsugaaside pesur summas 5547 tuh. eurot, elektri ja auru vaheltvõtusüsteemi rajamine

summas 784 tuh.eurot ning Suur-Jõe katlamaja hakkekatelde renoveerimine summas 1048 tuh.eurot. Pooleliolevad investeeringud teostuvad täies mahus 2024 aastal.

Ettevõtte juhtkond hindas vaarade väärtust ning ei tuvastanud viiteid varade väärtuse langusele.

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

			Kokku
	Firmaväärtus	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	5 160	2 858	8 018
Akumuleeritud kulum	-5 160	-1 680	-6 840
Jääkmaksumus	0	1 178	1 178
Amortisatsioonikulu	0	-95	-95
31.12.2023			
Soetusmaksumus	5 160	2 265	7 425
Akumuleeritud kulum	-5 160	-1 182	-6 342
Jääkmaksumus	0	1 083	1 083

Lisa 8 Kapitalirent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Seadmete kapitalirent	2 951	57	299	2 595	6,56%	Eur	15.06.2043
Kapitalirendinõuded kokku	2 951	57	299	2 595			
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Seadmete kapitalirent	0	0	0	0			
Kapitalirendinõuded kokku	0	0	0	0			

Lisa 9 Laenukohustised

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Kontsernikonto negatiivne jääk	1 148	1 148			4%	Eur	Tähtajatu	20
Lühiajalised laenud kokku	1 148	1 148						
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen kontserniettevõttelt	23 513	0	23 513	0	3,8%	Eur	01.09.2028	20
Pikaajaline laen kontserniettevõttelt	8 000	0	8 000	0	4%	Eur	29.12.2028	20
Pikaajalised laenud kokku	31 513	0	31 513					
Laenukohustised kokku	32 661	1 148	31 513					

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen kontserniettevõttelt	31 513	0	31 513		Euribor 12m+ 3,6%	Eur	02.07.2024	20
Pikaajalised laenud kokku	31 513	0	31 513					
Laenukohustised kokku	31 513	0	31 513					

Aruandeaastal pikendati olemasolev laenuleping sealhulgas muudeti laenu tingimusi, samuti tagastati kontserniettevõttele laen summas 8000 tuh eur ja võeti uus laen teiselt kontserniettevõttelt samuti summas 8000 tuh eur.
Vt ka lisa 20.

Pikaajalisel kontsernisisese laenu tagatiseks on panditud ettevõtte varad.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 978	1 978	
Võlad töövõtjatele	788	788	11
Võlad seotud osapooltele	714	714	20
Maksuvõlad	265	265	3
Muud võlad	85	85	
Muud viitvõlad	85	85	
Saadud ettemaksed	625	625	
Tuletisinstrumentid	158	158	13
Kokku võlad ja ettemaksed	4 613	4 613	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 144	7 144	
Võlad töövõtjatele	604	604	11
Võlad seotud osapooltele	746	746	20
Maksuvõlad	121	121	3
Muud võlad	0	0	
Saadud ettemaksed	491	491	
Tuletisinstrumentid	1 930	1 930	13
Kokku võlad ja ettemaksed	11 036	11 036	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Töötasude kohustis	155	132	
Puhkusetasude kohustis	29	2	
Preemiareserv	361	283	
Arvestatud maksud kohustistelt ja reservidelt	243	187	
Kokku võlad töövõtjatele	788	604	10

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	42 754	33 751
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	10 688	8 438
Kokku tingimuslikud kohustised	53 442	42 189

Aastatel 2020-2023.a. dividende makstud ei ole.

Makshalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intress ning trahv.

Juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Lisa 13 Tuletisinstrumendid

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Varad	Kohustised	Varad	Kohustised
Elektrienergia hinna riskimaandamisinstrumendid/lühiajaline	1 282	158	3 399	1 930
Elektrienergia hinna riskimaandamisinstrumendid/pikaajaline	0	0	722	0
Tuletisinstrumendid kokku	1 282	158	4 121	1 930

Ettevõtte kasutab oma elektrienergia müügi riskide maandamiseks tuletisinstrumente. Tuletisinstrumendid, mille realiseerumine toimub aruandeperioodile järgneval aastal, on bilansipäeva seisuga hinnatud õiglasest väärtusest ja tehingust tulenev potentsiaalne kohustus on bilansiskontol kajastatud eraldi. Tuletisinstrumendi õiglane väärtus on leitud aruandekuupäeva seisuga elektriturul forward-tehingute hinnangulise väärtuse ning sõlmitud tuletisinstrumentide tehingute hinna vahena.

Ettevõtte on sõlminud elektrienergia riski maandamiseks tehingud, mille mõju avaldub järgneval majandusaastal. 31.12.2023 seisuga on 2024.a riskimaandamisinstrumentide mõju arvestatud kohustisena bilansis summas 158 (2022: 1 930) tuhat eurot ning lühi- ja pikaajalise nõudena summas 1 282 (2022: 4 121) tuhat eurot. Nende tehingute netoväärtus kajastub omakapitali real muu reservina summas 1 124 (2022: 2 191) tuhat eurot.

(Vt. Lisa 2)

Aastaaruande koostamise seisuga on see realiseerunud summas 242 (2022: 4 432) tuhat eurot. 2023. aastal oli riskimaandamisinstrumentide tulem 6 329 tuhat eurot ning 2022. aastal oli mõju -9 065 tuhat eurot.

Lisa 14 Aktsiakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Aktsiakapital	32	32
Aktsiate arv (tk)	3 195	3 195
Aktsiate nimiväärtus	0.01	0.01

Lisa 15 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	40 736	35 880
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	40 736	35 880
Kokku müügitulu	40 736	35 880
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektrienergia müük	18 482	20 516
Soojusenergia müük	18 761	13 154
Maagaasi jaotus- ja müük	457	625
Muu põhitegevuse müük	3 036	1 585
Kokku müügitulu	40 736	35 880

Lisa 16 Muud äritulud

(tuhandetes eurodes)

	2023	2022
Rendi- ja üüritulu	29	42
Tulu elektrienergia toetustest	2	7 480
CO2 heitmekvootide müük	1 589	0
Muud	244	0
Kokku muud äritulud	1 864	7 522

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(tuhandetes eurodes)

	2023	2022
Energia	16 445	21 426
Elektrienergia	751	845
Kütus	15 694	20 581
Ostetud maagaasi kulud	415	349
Muud	130	451
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	16 990	22 226

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Üür ja rent	277	199	
Mitmesugused bürookulud	331	304	
Lähetuskulud	45	28	
Koolituskulud	39	21	
Hooldus- ja remondikulud	1 345	1 032	
Transpordikulud	125	88	
Grupisisesed teenused	2 097	2 052	20
Brändi- ja kommunikatsioonikulud	81	78	
Juriidilised teenused	29	23	
Muud	946	471	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 315	4 296	

Lisa 19 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	2 735	2 026
Sotsiaalmaksud	937	687
Töötuskindlustus- jm maksud	44	30
Kokku tööjõukulud	3 716	2 743
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	71	50
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	70	49
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 20 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Gren Estonia OY
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Soome
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Gren Holding Company BV
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Holland

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Emaettevõtja	281	307	2
Tütarettevõtjad	245	0	2
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	44	128	2

Kokku nõuded ja ettemaksed	570	435	2
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	694	727	10
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	20	19	10
Kokku võlad ja ettemaksed	714	746	10

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	7 700	0	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 700	0	2
Laenukohustised			
Emaettevõtja	23 513	31 513	9
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	8 000	0	9
Kokku laenukohustised	31 513	31 513	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	0	7 700	0	7 700	341	5
Kokku antud laenud	0	7 700	0	7 700	341	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	31 513	0	0	31 513	1 185	9
Kokku laenukohustised	31 513	0	0	31 513	1 185	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	31 513	0	8 000	23 513	1 022	9
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	8 000	0	8 000	0	9
Kokku laenukohustised	31 513	8 000	8 000	31 513	1 022	

MÜÜDUD	2023		2022	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	1 436	0	610	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	512	0	675	0
Kokku müüdid	1 948	0	1 285	0

OSTETUD	2023		2022	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	2 099	0	2 107	71
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	218	0	263	0
Kokku ostetud	2 317	0	2 370	71

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	151	73

Seotud osapoolte vastu ei ole aruandeperioodil nõudeid alla hinnatud.

Seotud osapoolte tehingute lisa ei sisalda kontsernikonto liikumisi, mis on bilansis samuti kohustusena emaettevõtte vastu. 2023.a. jooksul vähenes kontsernikonto saldo 2 149 tuh euro võrra. Täiendav info intressimäärade kohta on leitav lisas 2,5 ja 9.

Juhatuse liikmega sõlmitud lepingu lõpetamisel on määratud lahkumishüvitisena 6 kuu juhatuse liikme tasu suurune kompensatsioon.

Vt ka lisa 1,2,5,9 ja 18.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2024

Gren Eesti AS (registrikood: 12114252) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO KÜLAOTS	Juhatuse liige	30.04.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitamata

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Gren Eesti AS aktsionärile

Arvamus

Meie arvates kajastab eraldiseisev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Gren Eesti AS (Ettevõtte) eraldiseisvat finantsseisundit seisuga 31. detsember 2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta eraldiseisvat finantstulemust ja eraldiseisvaid rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Ettevõtte eraldiseisev raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- eraldiseisvat bilanssi seisuga 31. detsember 2023;
- eraldiseisvat kasumiaruannet ja koondkasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- eraldiseisvat rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- eraldiseisvat omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvahelise Arvestusekspertide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide rahvusvahelise eetikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatuse standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma eraldiseisvat raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni, sealhulgas tegevusaruannet.

Eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi eraldiseisva raamatupidamise aastaaruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Tegevusaruande osas teostasime ka audiitortegevuse seaduses sätestatud protseduurid. Nimetatud protseduuride hulka kuulub kontroll, kas tegevusaruanne on olulises osas kooskõlas eraldiseisva raamatupidamise aastaaruandega ning on koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Tuginedes auditi käigus tehtud töödele, on meie arvates:

- tegevusaruandes toodud informatsioon olulises osas kooskõlas eraldiseisva raamatupidamise aastaaruandega selle aasta osas, mille kohta eraldiseisva raamatupidamise aastaaruanne on koostatud; ja
- tegevusaruanne koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Pidades silmas auditi käigus saadud teadmisi ja arusaamu Ettevõttest ja selle keskkonnast, oleme lisaks kohustatud avaldama, kui oleme tuvastanud olulisi väärkajastamisi tegevusaruandes, millest saime teadlikuks enne käesoleva audiitori aruande kuupäeva. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas eraldiseisev raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et eraldiseisvas raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väärsitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud eraldiseisvas raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas eraldiseisev raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Jüri Koltsov
Vandeauditor, litsents nr 623

Signe Sokmann
Vandeauditor, litsents nr 719

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Tatari 1, 10116 Tallinn

30. aprill 2024
Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

Gren Eesti AS (registrikood: 12114252) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KOLTSOV	Vandeaudiitor	30.04.2024
SIGNE SOKMANN	Vandeaudiitor	30.04.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 189
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 253
Kokku	53 442
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	53 442
Kokku	53 442

Kasumi jaotamise otsus

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 189
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 253
Kokku	53 442
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	53 442
Kokku	53 442

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	18761000	46.06%	Jah
Muu elektrienergia tootmine (sh biomassist)	35119	18482000	45.37%	Ei
Muu mujal liigitamata tootmine	32991	3035000	7.45%	Ei
Maagaasi ülekanne ja jaotus maagaasivõrgu kaudu	35221	458000	1.12%	Ei