

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Liftitehnik OÜ

**registrikood:** 12116726

**tänava/talu nimi,** Päevalille tn 9-61

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 13517

**telefon:** +372 5086288

**e-posti aadress:** olav.lillemae@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

Liftitehnik OÜ alustas oma tegevust juulis 2011. Ettevõtte peamine tegevusala on liftide hooldus- ja remonttööd. Lisaks pakub ettevõtte ka liftide renoveerimistöid ja paigaldust.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ja plaanib 2018 aastal klientuuri liftide hoolduses suurendada.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     | 31.12.2016     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 57 524         | 45 852         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 42 920         | 32 609         |
| Varud                                        | 24 120         | 36 505         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>124 564</b> | <b>114 966</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 53 602         | 73 856         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>53 602</b>  | <b>73 856</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>178 166</b> | <b>188 822</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 6 572          | 6 576          |
| Võlad ja ettemaksed                          | 4 077          | 576            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>10 649</b>  | <b>7 152</b>   |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 0              | 21 025         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>0</b>       | <b>21 025</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>10 649</b>  | <b>28 177</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 158 145        | 156 597        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 6 872          | 1 548          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>167 517</b> | <b>160 645</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>178 166</b> | <b>188 822</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017          | 2016         |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 318 187       | 161 580      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -191 096      | -65 512      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -37 058       | -35 876      |
| Tööjõukulud                                 | -64 998       | -46 248      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -7 563        | -4 785       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>17 472</b> | <b>9 159</b> |
| Intressitulud                               | 4             | 0            |
| Intressikulud                               | -604          | -111         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>16 872</b> | <b>9 048</b> |
| Tulumaks                                    | -10 000       | -7 500       |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>6 872</b>  | <b>1 548</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Liftitehnik OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 1000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi  | Kasulik eluiga |
|----------------------|----------------|
| Masinaid ja seadmeid | 3-10 aastat    |

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                                                               | 2017          | 2016          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                                                                     | 48 579        | 34 773        |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | 16 419        | 11 475        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>64 998</b> | <b>46 248</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                                                | 5             | 3             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                                                                 | 5             | 3             |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 2             | 0             |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

**Liftitehnik OÜ (registrikood: 12116726) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| OLAV LILLEMÄE      | Juhatuse liige     | 01.07.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 158 145        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 6 872          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>165 017</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 30 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 135 017        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>165 017</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Masinate ja seadmete remont | 33121      | 318187          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Ivar Kivistik  | 35906120253                               | Eesti             | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Olav Lillemäe  | 35601240283                               |                   | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                    |
|-----------------|-------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5086288            |
| E-posti aadress | olav.lillemae@gmail.com |