

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: APK Ehitus OÜ

registrikood: 12116653

tänavatalu nimi, Vana-Kalamaja 29
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10415

telefon: +372 55962330

e-posti aadress: apk.ehitus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

2012 aastal OÜ APK Ehitus põhiliseks tegevuseks oli veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus. 2012 a. netokäive on 783169 eurot. Arveldusperioodil oli arvestatud töötasud 14157 eurot. Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 8 töötajat. 2013 aastal kompaniipoliitika suunatakse saavutatud seisukohtade säilitamiseks ja uute partnerite leidmiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 037	13 210	2
Nõuded ja ettemaksed	270 003	108 495	3
Kokku käibevara	289 040	121 705	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	14 367	3 172	5
Kokku põhivara	14 367	3 172	
Kokku varad	303 407	124 877	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	111 575	118 454	6
Kokku lühiajalised kohustused	111 575	118 454	
Kokku kohustused	111 575	118 454	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 867	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	185 409	3 867	
Kokku omakapital	191 832	6 423	
Kokku kohustused ja omakapital	303 407	124 877	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	06.06.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Müügitulu	783 169	293 779	7
Muud äritulud	319	957	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-463 890	-266 759	
Mitmesugused tegevuskulud	-49 414	-5 043	
Tööjõukulud	-82 789	-18 989	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 305	-77	
Muud ärikulud	-684	-1	
Ärikasum (kahjum)	185 406	3 867	
Finantstulud ja -kulud	3	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	185 409	3 867	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	185 409	3 867	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	06.06.2011 - 31.12.2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	185 406	3 867
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 305	77
Kokku korrigeerimised	1 305	77
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-161 508	-105 939
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 879	118 454
Laekunud intressid	3	0
Kokku rahavood äritegevusest	18 327	16 459
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-12 500	-3 249
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-12 500	-3 249
Kokku rahavood	5 827	13 210
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 210	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 827	13 210
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 037	13 210

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
06.06.2011	2 556		2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 867	3 867
31.12.2011	2 556	3 867	6 423
Aruandeaasta kasum (kahjum)		185 409	185 409
31.12.2012	2 556	189 276	191 832

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

APK ehitus OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. APK ehitus OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud 1 skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusemärgiga) summadena.

Finantsvarad

APK ehitus OÜ-il on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Tulu ja kulud valuutakursi muutustest kajastatakse kasumiaruandes netosummas. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Lühiajaliste finantsinvesteeringute müügist saadud kasum või kahjum on netosummana kajastatud kasumiaruandes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	0	11 162
Arvelduskontod	19 037	2 048
Kokku raha	19 037	13 210

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	116 606	116 606			
Ostjatelt laekumata arved	116 606	116 606			
Nõue osaniku vastu	2 556	2 556			
Muud nõuded	150 533	150 533			
Viitlaekumised	150 533	150 533			
Ettemaksed	308	308			
Muud makstud ettemaksed	308	308			
Kokku nõuded ja ettemaksed	270 003	270 003			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	105 100	105 100			
Ostjatelt laekumata arved	105 100	105 100			
Nõue osaniku vastu	2 556	2 556			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	200	200			4
Ettemaksed	639	639			
Tulevaste perioodide kulud	130	130			
Muud makstud ettemaksed	509	509			
Kokku nõuded ja ettemaksed	108 495	108 495			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	25 362		1 996
Üksikisiku tulumaks	1 716		934
Sotsiaalmaks	3 965		2 452
Kohustuslik kogumispension	158		73
Töötuskindlustusmaksed	344		262
Intress	589		1
Ettemaksukonto jääk		200	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	32 134	200	5 718

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	3 249	3 249	3 249
Amortisatsioonikulu	-77	-77	-77
31.12.2011			
Soetusmaksumus	3 249	3 249	3 249
Akumuleeritud kulum	-77	-77	-77
Jääkmaksumus	3 172	3 172	3 172
Ostud ja parendused	12 500	12 500	12 500
Amortisatsioonikulu	-1 305	-1 305	-1 305
31.12.2012			
Soetusmaksumus	15 750	15 750	15 750
Akumuleeritud kulum	-1 383	-1 383	-1 383
Jääkmaksumus	14 367	14 367	14 367

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	74 402	74 402			
Võlad töövõtjatele	5 039	5 039			
Maksuvõlad	32 134	32 134			4
Kokku võlad ja ettemaksed	111 575	111 575			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	109 654	109 654			
Võlad töövõtjatele	3 082	3 082			
Maksuvõlad	5 718	5 718			4
Kokku võlad ja ettemaksed	118 454	118 454			

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	06.06.2011 - 31.12.2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	783 169	293 779
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	783 169	293 779
Kokku müügitulu	783 169	293 779
Müügitulu tegevusalade lõikes		
veetorstiku ja sanitaarseadmete paigaldus	783 169	293 779
Kokku müügitulu	783 169	293 779

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	06.06.2011 - 31.12.2011
Palgakulu	-61 753	-14 157
Sotsiaalmaksud	-21 035	-4 832
Kokku tööjõukulud	-82 788	-18 989
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	7

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12	7 306

06.06.2011 - 31.12.2011	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 920

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
--	--	--

	2012	06.06.2011 - 31.12.2011
Arvestatud tasu	14 736	1 825

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

APK Ehitus OÜ (registrikood: 12116653) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI SMOLJANITSKI	Juhatuse liige	03.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 867
Aruandeaasta kasum (kahjum)	185 409
Kokku	189 276
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	185 409
Kokku	185 409

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	783169	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksei Smoljanitski	37501100294		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55962330
E-posti aadress	apk.ehitus@gmail.com