

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** APK Ehitus OÜ

**registrikood:** 12116653

**tänava/talu nimi,** Vana-Kalamaja tn 29  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10415

**telefon:** +372 55962330

**e-posti aadress:** apk.ehitus@gmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Raha                             | 6  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad           | 7  |
| Lisa 5 Müügitulu                        | 8  |
| Lisa 6 Tööjõukulud                      | 8  |
| Lisa 7 Seotud osapooled                 | 8  |
| Aruande allkirjad                       | 10 |

## Tegevusaruanne

2016 aastal OÜ APK Ehitus põhiliseks tegevuseks oli veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus. Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat. 2016 aastal kompaniipoliitika suunatakse saavutatud seisukohtade säilitamiseks ja uute partnerite leidmiseks.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016     | 31.12.2015     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 37 410         | 2 793          |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>635 909</b> | <b>389 601</b> |
| Nõuded ostjate vastu                         | 203 735        | 51 949         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded           | 135            | 97             |
| Muud nõuded                                  | 432 039        | 337 555        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>673 319</b> | <b>392 394</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 5 543          | 11 326         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>5 543</b>   | <b>11 326</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>678 862</b> | <b>403 720</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>194 119</b> | <b>77 534</b>  |
| Võlad tarnijatele                            | 163 235        | 58 179         |
| Võlad töövõtjatele                           | 3 575          | 2 080          |
| Maksuvõlad                                   | 13 209         | 3 175          |
| Muud võlad                                   | 14 100         | 14 100         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>194 119</b> | <b>77 534</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>194 119</b> | <b>77 534</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 556         | -2 556         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 326 186        | 221 114        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 158 557        | 105 072        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>484 743</b> | <b>326 186</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>678 862</b> | <b>403 720</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016           | 2015           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 901 820        | 596 584        |
| Muud äritulud                               | 1 509          | 113            |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -664 375       | -421 543       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -22 718        | -21 291        |
| Tööjõukulud                                 | -51 591        | -44 288        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -3 738         | -3 614         |
| Muud ärikulud                               | -2 350         | -214           |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>158 557</b> | <b>105 747</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>158 557</b> | <b>105 747</b> |
| Tulumaks                                    | 0              | -675           |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>158 557</b> | <b>105 072</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

APK ehitus OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. APK ehitus OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud 1 skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusemärgiga) summadena.

#### Finantsvarad

APK ehitus OÜ-il on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

#### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Tulu ja kulud valuutakursi muutustest kajastatakse kasumiaruandes netosummas. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Lühiajaliste finantsinvesteeringute müügist saadud kasum või kahjum on netosummana kajastatud kasumiaruandes.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 37 410     | 2 793      |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2016 |               | 31.12.2015 |              |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            |            | 10            |            |              |
| Käibemaks                                     |            | 9 281         |            | 1 043        |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 898           |            | 495          |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 2 869         |            | 1 582        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 80            |            | 26           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 71            |            | 28           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 135        |               | 97         |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>135</b> | <b>13 209</b> | <b>97</b>  | <b>3 174</b> |

### Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                          |                    |                    | Kokku         |
|--------------------------|--------------------|--------------------|---------------|
|                          | Transpordivahendid | Masinad ja seadmed |               |
| <b>31.12.2014</b>        |                    |                    |               |
| Soetusmaksumus           | 15 750             | 15 750             | 15 750        |
| Akumuleeritud kulum      | -7 310             | -7 310             | -7 310        |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>8 440</b>       | <b>8 440</b>       | <b>8 440</b>  |
|                          |                    |                    |               |
| Ostud ja parendused      | 6 500              | 6 500              | 6 500         |
| Muud ostud ja parendused | 6 500              | 6 500              | 6 500         |
| Amortisatsioonikulu      | -3 614             | -3 614             | -3 614        |
|                          |                    |                    |               |
| <b>31.12.2015</b>        |                    |                    |               |
| Soetusmaksumus           | 22 250             | 22 250             | 22 250        |
| Akumuleeritud kulum      | -10 924            | -10 924            | -10 924       |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>11 326</b>      | <b>11 326</b>      | <b>11 326</b> |
|                          |                    |                    |               |
| Amortisatsioonikulu      | -3 738             | -3 738             | -3 738        |
| Müügid                   | -2 045             | -2 045             | -2 045        |
|                          |                    |                    |               |
| <b>31.12.2016</b>        |                    |                    |               |
| Soetusmaksumus           | 15 000             | 15 000             | 15 000        |
| Akumuleeritud kulum      | -9 457             | -9 457             | -9 457        |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>5 543</b>       | <b>5 543</b>       | <b>5 543</b>  |

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                    | 2016       | 2015 |
|--------------------|------------|------|
| Masinad ja seadmed | 334        |      |
| Transpordivahendid | 334        |      |
| <b>Kokku</b>       | <b>334</b> |      |

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2016           | 2015           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 901 820        | 596 584        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>901 820</b> | <b>596 584</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>901 820</b> | <b>596 584</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus  | 901 820        | 596 584        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>901 820</b> | <b>596 584</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2016           | 2015           |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                            | -38 705        | -33 228        |
| Sotsiaalmaksud                                       | -12 886        | -11 060        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>-51 591</b> | <b>-44 288</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 3              | 3              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 2              | 2              |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1              | 1              |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 10 020     | 6 420      |

### Ostud ja müügid

|                                                                                                                                  | 2016   | 2015   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                                                                                  | Ostud  | Ostud  |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 68 200 | 54 892 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2016   | 2015   |
| Arvestatud tasu                                                               | 24 420 | 22 038 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2017

**APK Ehitus OÜ (registrikood: 12116653) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi   | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|----------------------|--------------------|----------------------|
| ALEKSEI SMOLJANITSKI | Juhatuse liige     | 26.06.2017           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2016     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 326 186        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 158 557        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>484 743</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 158 557        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>158 557</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                 | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus | 43222      | 901820          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi          | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-------------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Aleksei<br>Smoljanitski | 37501100294                               |                   | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Mobiiltelefon   | +372 55962330        |
| E-posti aadress | apk.ehitus@gmail.com |