

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: VKV Küte OÜ

registrikood: 12115843

tänav a nimi: Pilliroo

maja number: 37

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76401

e-posti aadress: eik@vkv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Kasutusrent	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad tarnijatele	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 12 Osakapital	13
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Osaühing VKV Küte (edaspidi Osaühing) asutati 03.06.2011.a.

2014. aasta põhitegevuseks oli küttesüsteemide paigaldus ja hooldus (EMTAK kood 43221)

2015. aastal on plaanis jätkata küttesüsteemide paigalduse ja hoolduse teenuse osutamist.

Osaühingus oli 2014.a palgafond kokku summas 6 274 eurot, aasta keskmine töötajate arv 1, sealhulgas juhatuse liikmele tasusid ja muid erakorralisi kompensatsioone ette nähtud ei ole.

Finantsnäitajad 2013-2014

Näitaja	Tulem	
	31.12.2014	31.12.2013
Müügitulu	283 800	52 636
Brutokasumi määr (ärikasum / müügitulu * 100)	6,3%	37,4%
Puhaskasum	15 194	19 666
Puhasrentaablus (puhaskasum / müügitulu * 100)	5,4%	37,4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara / lühiajalised kohustused)	1	7
ROA (puhaskasum / varad * 100)	18,5%	90,3%
ROE (puhaskasum / omakapital * 100)	56,2%	-17,7%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 936	15 528	2
Nõuded ja ettemaksed	43 952	6 245	3
Kokku käibevara	54 888	21 773	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	27 420	0	5
Kokku põhivara	27 420	0	
Kokku varad	82 308	21 773	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 111	0	7
Võlad ja ettemaksed	37 526	2 942	8
Kokku lühiajalised kohustused	40 637	2 942	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	14 646	0	6
Kokku pikaajalised kohustused	14 646	0	
Kokku kohustused	55 283	2 942	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	12
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 331	-3 335	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 194	19 666	
Kokku omakapital	27 025	18 831	
Kokku kohustused ja omakapital	82 308	21 773	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	283 800	52 636	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-211 135	-6 938	
Mitmesugused tegevuskulud	-46 577	-20 645	
Tööjõukulud	-6 274	-5 089	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 832	0	5
Muud ärikulud	-79	-298	
Kokku ärikasum (-kahjum)	17 903	19 666	
Intressikulud	-96	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-752	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 055	19 666	
Tulumaks	-1 861	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 194	19 666	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	17 903	19 666	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 832	0	5
Kokku korrigeerimised	1 832	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-28 615	-6 245	3,4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	34 584	500	4,8,9,10
Makstud intressid	-96	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 861	0	
Kokku rahavood äritegevusest	23 747	13 921	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 202	0	5
Antud laenud	-9 342	0	
Antud laenude tagasimaksed	250	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-13 294	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-7 293	0	6
Makstud dividendid	-7 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 293	0	
Kokku rahavood	-3 840	13 921	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 528	1 607	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 840	13 921	
Valuutakursside muutuste mõju	-752	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 936	15 528	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 500	-3 335	-835
Aruandeaasta kasum (kahjum)		19 666	19 666
31.12.2013	2 500	16 331	18 831
Aruandeaasta kasum (kahjum)		15 194	15 194
Makstud dividendid		-7 000	-7 000
31.12.2014	2 500	24 525	27 025

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisades selgitatakse lähemalt Osaühingus kasutatavaid arvestusmeetodeid ja hindamise aluseid ning täiendavalt on avatud olulisemate bilansikirjete sisu.

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega, kus ümardamisel on lähtutud ümardamise üldisest tavast.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Valuutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Valuutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2014 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Valuutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Nõudeid ja ettemakseid hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega miinus vajadusel allahindlused.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 €. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 €, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiototel põhivaraks.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500 €**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb pooli seotuks juhul, kui üks pool omab kas kontrolli teise poole üle või olulist mõju teise poole äriliste otsustele.

Seotud pooled on:

- äriühingu juhatus, omanikud, nende lähisugulased ning nendega seotud ettevõtted.

Ettevõtte loeb endaga seotud poolteks:

- Eik Valma

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	10 936	15 528

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	30 829	30 829	
Ostjatelt laekumata arved	30 829	30 829	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 048	1 048	4
Muud nõuded	10 933	10 933	
Laenunõuded	10 933	10 933	
Ettemaksed	1 142	1 142	
Muud makstud ettemaksed	1 142	1 142	
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 952	43 952	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 355	4 355	
Ostjatelt laekumata arved	4 355	4 355	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	49	49	
Muud nõuded	1 841	1 841	
Laenunõuded	1 841	1 841	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 245	6 245	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	55	0	11
Käibemaks	851	0	0	373
Üksikisiku tulumaks	0	588	0	81
Sotsiaalmaks	0	280	0	337
Kohustuslik kogumispension	0	8	0	14
Töötuskindlustusmaksed		13	0	21
Intress	0	44	0	559
Ettemaksukonto jääk	197		49	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 048	988	49	1 396

Maksuvõlgade näol on tegemist jooksvate võlgadega, mis on aruande koostamise hetkeks tasutud.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
Ostud ja parendused	23 092	6 160	29 252	29 252
Amortisatsioonikulu	-1 154	-678	-1 832	-1 832
31.12.2014				
Soetusmaksumus	23 092	6 160	29 252	29 252
Akumuleeritud kulum	-1 154	-678	-1 832	-1 832
Jääkmaksumus	21 938	5 482	27 420	27 420

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS	7 327	1 397	5 930	6 kuu euribor+2,99%	EUR	15.10.2019
Swedbank Liising AS	10 429	1 713	8 716	6 kuu euribor+3,99%	EUR	15.10.2019
Kapitalirendikohustused kokku	17 756	3 110	14 646			

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	10 200	0
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	1 563	0
1-5 aasta jooksul	6 764	0

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	36 118	36 118	9
Võlad töövõtjatele	420	420	10
Maksuvõlad	988	988	4
Kokku võlad ja ettemaksed	37 526	37 526	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	997	997	9
Võlad töövõtjatele	549	549	10
Maksuvõlad	1 396	1 396	4
Kokku võlad ja ettemaksed	2 942	2 942	

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Eesti tarnijatele	36 118	997
Kokku võlad tarnijatele	36 118	997

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	420	320
Puhkusetasude kohustus	0	229
Kokku võlad töövõtjatele	420	549

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	24 525	16 331
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	6 131	4 341
Kokku tingimuslikud kohustused	30 656	20 672

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	77 010	52 636
Rootsi	206 790	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	283 800	52 636
Kokku müügitulu	283 800	52 636
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	283 800	52 636
Kokku müügitulu	283 800	52 636

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 683	3 800
Sotsiaalmaksud	1 591	1 289
Kokku tööjõukulud	6 274	5 089
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	0	640

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.10.2015

VKV Küte OÜ (registrikood: 12115843) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EIK VALMA	Juhatuse liige	02.10.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 331
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 194
Kokku	24 525
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	24 275
Kokku	24 525

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	283800	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eik Valma	38503050051	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	eik@vkv.ee