

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: VKV Küte OÜ

registrikood: 12115843

tänavanimi: Pilliroo tn

majanimi: 37

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76401

e-posti aadress: eik@vkv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Kasutusrent	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 11 Osakapital	11
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Osaühing VKV Küte (edaspidi Osaühing) asutati 03.06.2011.a.

2018. aasta põhitegevuseks oli küttesüsteemide paigaldus ja hooldus (EMTAK kood 43221)

2019. aastal on plaanis jätkata küttesüsteemide paigalduse ja hoolduse teenuse osutamist.

Osaühingus oli 2019.a palgafond kokku summas 31 326 eurot, aasta keskmine töötajate arv 2, sealhulgas juhatuse liikmele maksti tasusid 5 378eurot .

Finantsnäitajad 2017-2018

Näitaja	Tulem	
	31.12.2018	31.12.2017
Müügitulu	175 494	128 478
Brutokasumi määr (ärikasum / müügitulu * 100)	1,3%	7,0%
Puhaskasum	-519	4 844
Puhasrentaablus (puhaskasum / müügitulu * 100)	-0,3%	3,8%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara / lühiajalised kohustused)	3,37	2,38
ROA (puhaskasum / varad * 100)	-0,7%	5,6%
ROE (puhaskasum / omakapital * 100)	-0,9%	31,9%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 639	12 018	2
Nõuded ja ettemaksed	38 935	49 693	3
Kokku käibevarad	52 574	61 711	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	18 982	24 535	5
Kokku põhivarad	18 982	24 535	
Kokku varad	71 556	86 246	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 004	8 785	
Võlad ja ettemaksed	10 597	17 150	8
Kokku lühiajalised kohustised	15 601	25 935	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	689	4 226	
Kokku pikaajalised kohustised	689	4 226	
Kokku kohustised	16 290	30 161	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 029	48 485	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-519	4 844	
Kokku omakapital	55 266	56 085	
Kokku kohustised ja omakapital	71 556	86 246	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	175 494	128 478	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-49 636	-45 989	
Mitmesugused tegevuskulud	-85 803	-51 634	
Tööjõukulud	-31 326	-11 675	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 554	-10 185	5
Muud ärikulud	-878	-60	
Ärikasum (kahjum)	2 297	8 935	
Intressikulud	-1 182	-1 623	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 559	-1 115	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-444	6 197	
Tulumaks	-75	-1 353	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-519	4 844	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisades selgitatakse lähemalt Osaühingus kasutatavaid arvestusmeetodeid ja hindamise aluseid ning täiendavalt on avatud olulisemate bilansikirjete sisu.

Osaühingu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Raamatupidamise seaduse kohaselt on Eesti finantsaruandluse standard rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab rahandusministri määrus.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega, kus ümardamisel on lähtutud ümardamise üldisest tavast.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Valuutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Valuutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2018 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Valuutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Nõudeid ja ettemakseid hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega miinus vajadusel allahindlused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 €. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 €, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiototel põhivaraks.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 €**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb pooli seotuks juhul, kui üks pool omab kas kontrolli teise poole üle või olulist mõju teise poole äriliste otsustele.

Seotud pooled on:

- äriühingu juhatus, omanikud, nende lähisugulased ning nendega seotud ettevõtted.

Ettevõtte loeb endaga seotud poolteks:

- Eik Valma

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	13 639	12 018

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	18 816	18 816	
Ostjatelt laekumata arved	18 816	18 816	
Muud nõuded	20 000	20 000	
Laenunõuded	20 000	20 000	
Ettemaksed	119	119	
Tulevaste perioodide kulud	119	119	
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 935	38 935	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	26 446	26 446	
Ostjatelt laekumata arved	26 446	26 446	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	454	454	
Muud nõuded	22 416	22 416	
Laenunõuded	20 000	20 000	
Viitlaekumised	2 416	2 416	
Ettemaksed	377	377	
Tulevaste perioodide kulud	377	377	
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 693	49 693	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	1 250
Käibemaks	0	4 992	350	0
Sotsiaalmaks	0	330	0	264
Kohustuslik kogumispension	0	10	0	6
Töötuskindlustusmaksed	0	12	0	7
Intress	0	72	0	0
Ettemaksukonto jääk	0		104	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		5 416	454	1 527

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2016						
Soetusmaksumus	15 517	23 608	2 180	25 788	2 591	43 896
Akumuleeritud kulum	-776	-10 426	-1 678	-12 104	-313	-13 193
Jääkmaksumus	14 741	13 182	502	13 684	2 278	30 703
Ostud ja parendused		1 380		1 380	3 838	5 218
Amortisatsioonikulu	-776	-4 356	-502	-4 858	-1 355	-6 989
Allahindlused väärtuse languse tõttu		6 595		6 595		6 595
Müügid		-10 992		-10 992		-10 992
31.12.2017						
Soetusmaksumus	15 517	13 996	2 180	16 176	6 429	38 122
Akumuleeritud kulum	-1 552	-8 187	-2 180	-10 367	-1 668	-13 587
Jääkmaksumus	13 965	5 809	0	5 809	4 761	24 535
Amortisatsioonikulu	-776	-2 799	0	-2 799	-1 978	-5 553
31.12.2018						
Soetusmaksumus	15 517	13 996	0	13 996	6 429	35 942
Akumuleeritud kulum	-2 328	-10 986	0	-10 986	-3 646	-16 960
Jääkmaksumus	13 189	3 010	0	3 010	2 783	18 982

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	0	1 200
Transpordi- vahendid	0	1 200
Kokku	0	1 200

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS	3 239	3 239	0	6 kuu euribor+2,99%	Euro	15.10.2019
Telia Eesti AS	489	154	335		Euro	20.09.2021
Telia Eesti AS	499	145	354		Euro	20.11.2021
Kapitalirendikohustised kokku	4 227	3 538	689			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS	5 123	1 884	3 239	6 kuu euribor+2,99%	Euro	15.10.2019
Telia Eesti AS	614	126	488		Euro	20.09.2021
Telia Eesti AS	618	119	499		Euro	20.11.2021
Kapitalirendikohustised kokku	6 355	2 129	4 226			

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	20 510	17 813
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	11 750	5 586
1-5 aasta jooksul	24 268	12 226

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 368	4 368	
Võlad töövõtjatele	813	813	9
Maksuvõlad	5 416	5 416	4
Kokku võlad ja ettemaksed	10 597	10 597	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	14 966	14 966	
Võlad töövõtjatele	657	657	9
Maksuvõlad	1 527	1 527	4
Kokku võlad ja ettemaksed	17 150	17 150	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	500	500
Puhkusetasude kohustis	313	157
Kokku võlad töövõtjatele	813	657

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	52 510	53 329
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	13 128	13 332
Kokku tingimuslikud kohustised	65 638	66 661

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	63 454	50 498
Rootsi	106 064	72 936
Soome	5 976	5 044
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	175 494	128 478
Kokku müügitulu	175 494	128 478
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	154 177	119 420
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete müük	6 100	9 058
Kaubiku müük	15 217	0
Kokku müügitulu	175 494	128 478

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	27 144	9 802
Sotsiaalmaksud	4 182	1 873
Kokku tööjõukulud	31 326	11 675
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	5 378	4 443

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.10.2019

VKV Küte OÜ (registrikood: 12115843) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EIK VALMA	Juhatuse liige	24.10.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 029
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-519
Kokku	52 510

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 029
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-519
Kokku	52 510

Ei jaota kasumit.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	160275	91.33%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eik Valma	38503050051	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	eik@vkv.ee