

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: TOME OÜ

registrikood: 12115622

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 110-31

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11313

telefon: +372 5103427

e-posti aadress: toomasrandaru@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Muud äritulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10

Tegevusaruanne

2012. aastal alustati projektiga kinnisvara turul. OÜ Tome soetas soodsa hinnaga ühe ostu-müügitehinguga kaheksa korterimandit Tallinnas, Lasnamäe elamurajoonis. Aktiivse ja oskusliku müügitegevusega õnnestus kõik kaheksa korterit kasumiga ja väikeste kuludega võõrandada. Sellest tulenevalt võib asuda seisukohale, et 2012. aasta oli alustava äriühingu kohta suhteliselt hea. Äriühing on kasumist ja peamise võlausaldaja (omaniku) nõuded on rahuldatud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	50 660	45 072
Kokku käibevara	50 660	45 072
Kokku varad	50 660	45 072
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	34 150	42 850
Võlad ja ettemaksed	939	500
Kokku lühiajalised kohustused	35 089	43 350
Kokku kohustused	35 089	43 350
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-778	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 849	-778
Kokku omakapital	15 571	1 722
Kokku kohustused ja omakapital	50 660	45 072

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	03.06.2011 - 31.12.2011
Müügitulu	16 429	0
Muud äritulud	0	13 500
Mitmesugused tegevuskulud	-2 586	-14 278
Ärikasum (kahjum)	13 843	-778
Finantstulud ja -kulud	6	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 849	-778
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 849	-778

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	03.06.2011 - 31.12.2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	13 843	-778
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 261	45 850
Laekunud intressid	6	0
Kokku rahavood äritegevusest	5 588	45 072
Kokku rahavood	5 588	45 072
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45 072	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 588	45 072
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50 660	45 072

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
03.06.2011	2 500	-2 500		0
Korrigeeritud saldo 03.06.2011	2 500	-2 500		0
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-778	-778
Emiteeritud osakapital		2 500		2 500
31.12.2011	2 500	0	-778	1 722
Aruandeaasta kasum (kahjum)			13 849	13 849
31.12.2012	2 500		13 071	15 571

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aruande koostamisel on lahtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	50 310	45 072
Tähtajalised hoiused	350	0
Kokku raha	50 660	45 072

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
Ostud ja parendused	45 500	45 500
Müügid	-45 500	-45 500
31.12.2011		
Soetusmaksumus	0	0
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2012		
Soetusmaksumus	0	
Jääkmaksumus	0	

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2012	03.06.2011 - 31.12.2011
Maa	0	59 000
Kokku	0	59 000

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	34 150	34 150		
Lühiajalised laenud kokku	34 150	34 150		
Laenukohustused kokku	34 150	34 150		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	42 850	42 850		
Lühiajalised laenud kokku	42 850	42 850		
Laenukohustused kokku	42 850	42 850		

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	03.06.2011 - 31.12.2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	13 500
Kokku muud äritulud	0	13 500

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	03.06.2011 - 31.12.2011
Halduskulud	1 485	8 484
Juriidilised teenused	1 101	5 791
Muud	0	3
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 586	14 278

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

TOME OÜ (registrikood: 12115622) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS RANDARU	Juhatuse liige	03.07.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-778
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 849
Kokku	13 071

Katta 2011.a. majandusaasta kahjum 2012.a. kasumi arvelt.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-778
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 849
Kokku	13 071
Katmine	
Täiendavad sissemaksed osakapitali	
Kokku	

Katta 2011.a. majandusaasta kahjum 2012.a. kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	16429	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Randaru	37312032752		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5103427
E-posti aadress	toomasrandaru@hotmail.ee