

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Rennes OÜ

registrikood: 12115464

tänavanimi: Tähe tn 110

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51013

telefon: +372 5097541, +372 5100255

e-posti aadress: info@rennes.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Raamatupidamiskohustustlase juhatus on koostanud majandusaasta tegevusaruande.

Tegevusaruandes käsitleva perioodi algus ja lõpp:

1. Algus 01.01.2018
2. Lõpp 31.12.2018

Tegevusalad käsitleval perioodil:

1. Elamute- ja mitteeluhoonete ehitus

Majandustulemus käsitleval perioodil:

1. Majandusaasta kasum oli 69 534 eurot.

Tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmete:

1. Töötasu oli summas 56 426 eurot.
2. Soodustused puuduvad
3. Väljastatud garantiid puuduvad
4. Potentsiaalsed kohustused puuduvad

Raamatupidamiskohustustlane ei ole majandusaasta kestel omandanud või tagatiseks võtnud oma osasid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31 339	10 413	2
Finantsinvesteeringud	64 609	0	
Nõuded ja ettemaksed	125 468	191 835	3
Varud	8 068	25 919	4
Kokku käibevarad	229 484	228 167	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	185 000	127 284	3
Materiaalsed põhivarad	84 778	112 547	6
Kokku põhivarad	269 778	239 831	
Kokku varad	499 262	467 998	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 189	11 963	
Võlad ja ettemaksed	315 718	342 673	8
Kokku lühiajalised kohustised	326 907	354 636	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	64 567	75 108	
Kokku pikaajalised kohustised	64 567	75 108	
Kokku kohustised	391 474	429 744	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 502	2 502	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 752	23 373	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 534	12 379	
Kokku omakapital	107 788	38 254	
Kokku kohustised ja omakapital	499 262	467 998	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 821 437	1 813 034	9
Muud äritulud	5 349	15 127	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 469 953	-1 592 629	10
Mitmesugused tegevuskulud	-23 368	-38 924	11
Tööjõukulud	-233 653	-150 548	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-28 801	-25 843	
Muud ärikulud	-40	-15	
Ärikasum (kahjum)	70 971	20 202	
Intressitulud	0	1	
Intressikulud	-1 472	-1 478	
Muud finantstulud ja -kulud	35	1 154	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	69 534	19 879	
Tulumaks	0	-7 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 534	12 379	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Nõuete hindamine

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulusid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-5%
- Tootmiseseadmed 10-20%
- Muud masinad ja seadmed 15-30%
- Muu inventar ja IT seadmed 30-40%

Piiramata kasutuseaga (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatuid) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulu

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	31 339	10 413

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	125 424	125 424		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	44	44		
Muud nõuded	185 000	0		185 000
Laenunõuded	185 000	0		185 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	310 468	125 468		185 000

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	191 520	191 520		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	32	32		
Muud nõuded	127 284	0	127 284	
Laenunõuded	85 000	0	85 000	
Viitlaekumised	42 284	0	42 284	
Ettemaksed	283	283		
Tulevaste perioodide kulud	283	283		
Kokku nõuded ja ettemaksed	319 119	191 835	127 284	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	0	24 852
Ettemaksed varude eest	8 068	1 067
Kokku varud	8 068	25 919

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				7 500
Käibemaks		33 950		9 521
Üksikisiku tulumaks		3 501		2 063
Sotsiaalmaks		10 348		5 800
Kohustuslik kogumispension		598		350
Töötuskindlustusmaksed		739		401
Ettemaksukonto jääk	44		32	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	44	49 136	32	25 635

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	127 915	3 295	131 210	2 989	134 199
Akumuleeritud kulum	-27 223	-540	-27 763	-1 762	-29 525
Jääkmaksumus	100 692	2 755	103 447	1 227	104 674
Ostud ja parendused	72 371		72 371	1 657	74 028
Amortisatsioonikulu	-24 740	-659	-25 399	-444	-25 843
Allahindlused väärtuse languse tõttu	20 391		20 391		20 391
Müügid	-60 703		-60 703		-60 703
31.12.2017					
Soetusmaksumus	139 583	3 295	142 878	4 646	147 524
Akumuleeritud kulum	-31 572	-1 199	-32 771	-2 206	-34 977
Jääkmaksumus	108 011	2 096	110 107	2 440	112 547
Ostud ja parendused		1 032	1 032		1 032
Amortisatsioonikulu	-27 203	-693	-27 896	-905	-28 801
31.12.2018					
Soetusmaksumus	139 583	4 327	143 910	2 741	146 651
Akumuleeritud kulum	-58 775	-1 892	-60 667	-1 206	-61 873
Jääkmaksumus	80 808	2 435	83 243	1 535	84 778

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed		40 375
Transpordi- vahendid		40 375
Kokku	0	40 375

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Luminor	75 756	11 189	64 567
Kapitalirendikohustised kokku	75 756	11 189	64 567
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Swedbank Liising AS	725	725	0
Luminor	65 608	8 202	57 406
Nordea Finance	20 738	3 036	17 702
Kapitalirendikohustised kokku	87 071	11 963	75 108

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	76 436	100 752
Kokku	76 436	100 752

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	227 899	227 899
Võlad töövõtjatele	38 683	38 683
Maksuvõlad	49 136	49 136
Kokku võlad ja ettemaksed	315 718	315 718
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	299 018	299 018
Võlad töövõtjatele	18 020	18 020
Maksuvõlad	25 635	25 635
Kokku võlad ja ettemaksed	342 673	342 673

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 821 437	1 813 034
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 821 437	1 813 034
Kokku müügitulu	1 821 437	1 813 034
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	1 821 437	1 813 034
Kokku müügitulu	1 821 437	1 813 034

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	799 501	1 556 634
Müügi eesmärgil ostetud teenused	573 931	0
Energia	34 156	30 572
Kütus	34 156	30 572
Transpordikulud	0	2 821
Üür ja rent	30 634	0
Viivised	6 502	0
Objektide kindlustus	5 843	0
Autode hooldus, remont ja kindlustus	18 553	0
Muud	833	2 602
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 469 953	1 592 629

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	8 376	2 554
Mitmesugused bürookulud	3 528	11 529
Lähetuskulud	0	240
Koolituskulud	0	216
Riiklikud ja kohalikud maksud	121	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	4 477	0
reklaam	0	2 387
Muud	6 866	21 998
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 368	38 924

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	179 583	112 517
Sotsiaalmaksud	54 070	38 031
Kokku tööjõukulud	233 653	150 548
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	9

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	56 426	40 206

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2019

Rennes OÜ (registrikood: 12115464) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN KEEMU	Juhatuse liige	19.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 752
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 534
Kokku	105 286
Jaotamine	
Kokku	105 286

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1821437	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Pruul	38108192745	Eesti	1251 EUR (Lihtomand)
Kristjan Keemu	38110172748	Eesti	1251 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5097541
Mobiiltelefon	+372 5100255
E-posti aadress	info@rennes.ee