

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Rennes OÜ

registrikood: 12115464

tänavanimi: Tähe tn 110

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51013

telefon: +372 5100255

e-posti aadress: info@rennes.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Rennes pakub ehitusprotsessi planeerimist, juhtimist, teostamist projektijuhtimise ja peatöövõtu meetodil.

2020 aastal teostati ehitustöid kolme miljoni euro eest. Suuremateks ehitusobjektideks olid Valga perekeskus ja koolihoone.

Tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmete:

1. Töötasu oli summas 60 085 eurot.
2. Soodustused puuduvad.
3. Potentsiaalsed kohustused puuduvad.

Raamatupidamiskohustuslane ei ole majandusaasta kestel omandanud või tagatiseks võtnud oma osasid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 477	291 690	2
Finantsinvesteeringud	0	45 745	
Nõuded ja ettemaksed	24 439	149 156	3
Varud	0	928	
Kokku käibevarad	53 916	487 519	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	0	1 047	
Nõuded ja ettemaksed	43 348	42 302	3
Materiaalsed põhivarad	382 866	213 648	5
Kokku põhivarad	426 214	256 997	
Kokku varad	480 130	744 516	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	19 305	12 136	
Võlad ja ettemaksed	196 038	275 717	7
Kokku lühiajalised kohustised	215 343	287 853	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	99 583	74 950	
Võlad ja ettemaksed	800	0	7
Kokku pikaajalised kohustised	100 383	74 950	
Kokku kohustised	315 726	362 803	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 502	2 502	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	379 211	105 286	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-217 309	273 925	
Kokku omakapital	164 404	381 713	
Kokku kohustised ja omakapital	480 130	744 516	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	3 219 138	3 000 141	8
Muud äritulud	20	4 254	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 894 356	-2 203 679	9
Mitmesugused tegevuskulud	-34 546	-203 231	10
Tööjõukulud	-461 990	-294 018	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-42 946	-27 656	
Muud ärikulud	-117	-615	
Ärikasum (kahjum)	-214 797	275 196	
Intressitulud	192	193	
Intressikulud	-3 038	-1 654	
Muud finantstulud ja -kulud	334	190	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-217 309	273 925	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-217 309	273 925	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rennes OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes. Ettevõtte kuulub väikeettevõtete gruppi, tegemist on väikeettevõtte lühendatud aastaaruandega.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse bilansis kõrge likviidsusega, üle 3 kuulise tähtajaga investeeringuid. Soetatud investeeringud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mille hulka ei arvestata võimalikke tehingukulutusi. Bilansipäevaks kogunenud intress kajastatakse bilansis real "Nõuded ja ettemaksed" ning tekkepõhise finantstuluna kasumiaruande real "Finantstulud- ja kulud".

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud soetusmaksumuses. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 800 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-5%
- Muud masinad ja seadmed 15-30%
- Muu inventar ja IT seadmed 30-50%

Piiramata kasutuseaga (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatuid) ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi rentnikule üle minna. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutisi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulu

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Rennes OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	29 477	291 690

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 240	3 240	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 240	3 240	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 837	12 837	0	0	4
Muud nõuded	25 387	387	0	25 000	
Laenunõuded	25 000	0	0	25 000	
Intressinõuded	387	387	0	0	
Ettemaksed	26 323	7 975	18 348	0	
Tulevaste perioodide kulud	2 089	1 515	574	0	
Muud makstud ettemaksed	24 234	6 460	17 774	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	67 787	24 439	18 348	25 000	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	140 962	140 962	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	140 962	140 962	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	27	27	0	0	4
Muud nõuded	25 193	193	0	25 000	
Laenunõuded	25 000	0	0	25 000	
Intressinõuded	193	193	0	0	
Ettemaksed	25 276	7 974	17 302	0	
Tulevaste perioodide kulud	6 549	5 974	575	0	
Muud makstud ettemaksed	18 727	2 000	16 727	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	191 458	149 156	17 302	25 000	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		10 276		56 547
Üksikisiku tulumaks		3 387		6 522
Sotsiaalmaks		6 568		16 680
Kohustuslik kogumispension		380		815
Töötuskindlustusmaksed		489		1 234
Ettemaksukonto jääk	12 837		27	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 837	21 100	27	81 798

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

							Kokku
	Maa	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2018							
Soetusmaksumus		139 583	4 327	143 910	2 741		146 651
Akumuleeritud kulum		-58 775	-1 892	-60 667	-1 206		-61 873
Jääkmaksumus		80 808	2 435	83 243	1 535		84 778
Ostud ja parendused	95 908	98 174	5 456	103 630		7 164	206 702
Amortisatsioonikulu		-25 284	-1 493	-26 777	-879		-27 656
Müügid (jääkmaksumuses)		-50 176		-50 176			-50 176
31.12.2019							
Soetusmaksumus	95 908	139 677	9 784	149 461	2 741	7 164	255 274
Akumuleeritud kulum	0	-36 155	-3 386	-39 541	-2 085	0	-41 626
Jääkmaksumus	95 908	103 522	6 398	109 920	656	7 164	213 648
Ostud ja parendused	57 381	72 392	4 626	77 018	1 979	82 950	219 328
Amortisatsioonikulu		-36 935	-4 776	-41 711	-1 235		-42 946
Ümberliigitamised						-7 164	-7 164
Ümberliigitamised ettemaksetest						-7 164	-7 164
31.12.2020							
Soetusmaksumus	153 289	212 069	14 410	226 479	4 720	82 950	467 438
Akumuleeritud kulum	0	-73 090	-8 162	-81 252	-3 320	0	-84 572
Jääkmaksumus	153 289	138 979	6 248	145 227	1 400	82 950	382 866

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	0	47 858
Transpordivahendid	0	47 858
Kokku	0	47 858

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	118 888	19 305	99 583	2-2,75%	EUR	2021-2025
Kapitalirendikohustised kokku	118 888	19 305	99 583			

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	87 086	12 136	74 950	2-2,75%	EUR	2021-2024
Kapitalirendikohustised kokku	87 086	12 136	74 950			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	136 404	90 048
Kokku	136 404	90 048

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	150 217	150 217	0	0	
Võlad töövõtjatele	24 721	24 721	0	0	
Maksuvõlad	21 100	21 100	0	0	4
Muud võlad	800	0	800	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	196 838	196 038	800	0	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	141 283	141 283			
Võlad töövõtjatele	52 636	52 636			
Maksuvõlad	81 798	81 798			4
Kokku võlad ja ettemaksed	275 717	275 717			

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 219 138	3 000 141
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 219 138	3 000 141
Kokku müügitulu	3 219 138	3 000 141
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus	3 219 138	3 000 141
Kokku müügitulu	3 219 138	3 000 141

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	1 359 612	931 181
Müügi eesmärgil ostetud teenused	31 974	0
Energia	23 249	32 885
Elektrienergia	0	807
Kütus	23 249	32 078
Alltöövõtutööd	1 382 890	1 181 509
Transpordikulud	8 920	4 064
Üür ja rent	55 214	30 210
Viivised	1 296	2 149
Objektide kindlustus	14 212	6 456
Autode hooldus, remont ja kindlustus	16 088	13 759
Muud	901	1 466
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 894 356	2 203 679

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	5 367	7 798
Mitmesugused bürookulud	4 255	4 833
Lähetuskulud	3 879	343
Koolituskulud	5 430	6 860
Riiklikud ja kohalikud maksud	201	504
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	69	173 989
Muud	15 345	8 904
Kokku mitmesugused tegevuskulud	34 546	203 231

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	343 781	222 644
Sotsiaalmaksud	118 209	71 374
Kokku tööjõukulud	461 990	294 018
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	17

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019
	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 690

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	60 685	41 501

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2021

Rennes OÜ (registrikood: 12115464) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT PRUUL	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	379 211
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-217 309
Kokku	161 902
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	161 902
Kokku	161 902

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	3219138	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Pruul	38108192745	Eesti	1251 EUR (Lihtomand)
Kristjan Keemu	38110172748	Eesti	1251 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5100255
E-posti aadress	info@rennes.ee