

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Oü Sweet Finance

registrikood: 12114909

postiaadress: Harju maakond, Saku vald, Jälgimäe küla,
Tammoja tee 3

postisihthnumber: 76404

telefon: +372 5295458

e-posti aadress: madisraud@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Sweet Finance OÜ on asutatud 2011.aastal. 2012 detsembris teostati rahaline osakapitali sissemakse. Ettevõtte põhitegevusteks on projektide juhtimine, kinnisvara haldus ja välja üürimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 614	5 997
Nõuded ja ettemaksed	290 921	302 020
Kokku käibevarad	310 535	308 017
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	61 504	55 000
Kinnisvarainvesteeringud	101 797	107 864
Materiaalsed põhivarad	8 573	606
Kokku põhivarad	171 874	163 470
Kokku varad	482 409	471 487
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	14 894	20 941
Kokku lühiajalised kohustised	14 894	20 941
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	69 370	73 293
Kokku pikaajalised kohustised	69 370	73 293
Kokku kohustised	84 264	94 234
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	374 753	316 782
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 892	57 971
Kokku omakapital	398 145	377 253
Kokku kohustised ja omakapital	482 409	471 487

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	14 753	56 569
Muud äritulud	0	480
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 195	-1 243
Mitmesugused tegevuskulud	-21 854	-16 922
Tööjõukulud	0	-1 338
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 713	-6 554
Muud ärikulud	-145	-503
Ärikasum (kahjum)	-16 154	30 489
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	4	0
Intressikulud	-5 630	-5 757
Muud finantstulud ja -kulud	42 672	33 239
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 892	57 971
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 892	57 971

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev Sweet Finance OÜ majandus aasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Võrreldes eelnevate aruandeperioodidega olulisi muudatusi arvestus- ja hindamismeetodites ei ole tehtud. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Kõiki finantsvarasid kajastatakse bilansis õiglasest väärtuses (kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, siis soetusmaksumuses). Õiglasest väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele. Ümberhindlustest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja raha arvestuskontodel

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute esmasel kajastamisel võetakse nad arvele Eestis ametlikult kehtivas vääringus tehingupäeval kehtiva (Euroopa Keskpanga) valuutakursi alusel. Igal bilansipäeval hinnatakse vastavalt kehtivale valuutakursile ümber kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused; ning mitte-monetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhul, kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses. Õiglasest väärtuses kajastatava finantsvara väärtuse ümberhindlustest tulenevaid vahesid kajastatakse otse omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis. Vara realiseerimisel või vara väärtuse languse tuvastamisel kantakse selleks hetkeks kogunenud reserv kasumiaruandesse (positiivne reserv kasumina, negatiivne reserv kahjumina).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kuna ettevõtte kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse leidmine on aeganõudev ja kulukas, siis otsustati jätkata kinnisvarainvesteeringute kajastamist soetusmaksumuse meetodil millest arvestatakse maha akumulieeritud kulum.

Tulud

Tulude kajastamisel lähtutakse RTJ 10 printsiipidest.

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt perioodil, mil need tekkisid. Perioodi lõppedes tulukonto suletakse aruandeaasta kasumikonto abil.

Kulud

Kulude arvestust peetakse kulu kontol. Perioodi lõppedes kulukonto suletakse aruandeaasta kasumikonto abil.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	0	1 000
Sotsiaalmaksud	0	338
Kokku tööjõukulud	0	1 338

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 344	20 441
Kokku võlad ja ettemaksed	14 344	20 441

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.02.2025

Oü Sweet Finance (registrikood: 12114909) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS RAUD	Juhatuse liige	12.02.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	374 753
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 892
Kokku	395 645
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	395 645
Kokku	395 645

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	11696	79.28%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	EMTAK 2025	2513	17.03%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	EMTAK 2025	544	3.69%	Ei