

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.06.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: GRAND EHITUS OÜ

registrikood: 12114878

aadress: Kivimurru 34, Tallinn
Harju maakond 11411

e-posti aadress: info@grandehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Varud	10
Lisa 8 Materiaalne põhivara	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Võlad tarnijatele	11
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 12 Muud võlad	12
Lisa 13 Eraldised	12
Lisa 14 Osakapital	12
Lisa 15 Müügitulu	13
Lisa 16 Muud äritulud	13
Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 18 Üldhalduskulud	14
Lisa 19 Tööjõukulud	14
Lisa 20 Muud ärikulud	14
Lisa 21 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Grand Ehitus OÜ asutati 2011 aasta juunis. Aktiivne majandustegevuse algas 2011 augusti teises pooles.

Ettevõtte põhitegevusalaks on elamute ehitus ja väikesemahuliste ehitustööde teostamine. Esmaseks tegevussuunaks on kõrge kvaliteediga eksklusiivsete eramute ja elamute ehitus ning renoveerimine. Teise tegevussuunana saab nimetada remondi- ja väikesemahuliste ehitustööde teostamist tööstushoonetele.

Aruandeaasta realiseerimise netokäive oli 248 926 eurot ning kasum 25 977 eurot.

Aruandeaasta lõpus töötas ettevõttes töölepingu alusel 12 inimest.

Olulise bilansipäevajärgse sündmusena tuleb nimetada omaniku vahetust.

Perioodil 01.06.2012-13.03.2012 kuulus Grand Ehitus OÜ 50% ulatuses Opaal Invest OÜ-le ning 50% ulatuses Eesti Vabariigi kodanikust eraisikule. 14.03.2012 müüs Opaal Invest OÜ oma osaluse Laane Invest OÜ-le.

Omaniku vahetus ei toonud endaga kaasa muudatusi Grand Ehitus OÜ juhtkonnas.

Järgneval aruandeperioodil on kavas ettevõtte tutvustamine laiemale võimalikule tellijate ringile, tegevuse laiendamine, uute objektide hankimine ja müügikäibe suurendamine. Eesmärk on pakkuda tellijatele kõrge kvaliteediga teenust panustades kvalifitseeritud tööjõu värbamisse ja hoides üldhalduskulud võimalikult madalad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	01.06.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	53 725	2 500	2
Nõuded ja ettemaksed	103 281	0	3
Varud	938	0	7
Kokku käibevara	157 944	2 500	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 382	0	8
Kokku põhivara	1 382	0	
Kokku varad	159 326	2 500	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	127 968	0	9
Eraldised	2 881	0	13
Kokku lühiajalised kohustused	130 849	0	
Kokku kohustused	130 849	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 977	0	
Kokku omakapital	28 477	2 500	
Kokku kohustused ja omakapital	159 326	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.06.2011 - 31.12.2011	01.06.2011 - 01.06.2011	Lisa nr
Müügitulu	248 926	0	15
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-194 333	0	17
Brutokasum (-kahjum)	54 593	0	
Üldhalduskulud	-28 603	0	18
Muud äritulud	8	0	16
Muud ärikulud	-21	0	20
Ärikasum (kahjum)	25 977	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 977	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 977	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.06.2011 - 31.12.2011	01.06.2011 - 01.06.2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	25 977	0	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	143	0	8
Kokku korrigeerimised	143	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-98 281	0	4
Varude muutus	-938	0	7
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	130 849	0	9
Kokku rahavood äritegevusest	57 750	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 525	0	8
Antud laenud	-5 000	0	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 525	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 500	14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 500	
Kokku rahavood	51 225	2 500	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	51 225	2 500	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	53 725	2 500	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
01.06.2011	2 500		2 500
01.06.2011	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		25 977	25 977
31.12.2011	2 500	25 977	28 477

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on ettevõtte asutamisest alates esimene ning koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava kohaselt.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid ei ole aruandeaasta kestel muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud Nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtja enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kohe kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vaja vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Käsitööriistad	3 aastat
Inventar, kontoritehnika	3 aastat

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse aruandeaastal teostatud tööde ehitusjärgse garantiiperioodi võimalike garantiitööde kulusid.

Garantiiperioodi kestvus on reeglina 2 aastat. Garantiitööde kulude summat kajastatakse lühiajalise eraldisena seetõttu, et garantiitööde teostamine võib toimuda kogu garantiiperioodi jooksul.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegevjuhtkonda ningjuhatuse liikmeid, nendega seotud ettevõtjaid ja nende perekonnaliikmeid, teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital moodustatakse jaotamata kasumi eraldisena. Igal majandusaastal kantakse vähemalt 1/20 jaotamata kasumist reservkapitali kuni reservkapital moodustab 10% osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks ja osakapitali suurendamiseks.

Reservkapitali arvelt on keelatud teha omanikele väljamakseid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	01.06.2011
Arvelduskontod	53 725	2 500
Kokku raha	53 725	2 500

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	79 110	
Ostjatelt laekumata arved	79 110	4
Muud nõuded	24 171	
Laenunõuded	5 000	6
Viitlaekumised	19 024	6
Muud nõuded	147	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	103 281	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	79 110	4
Kokku nõuded ostjate vastu	79 110	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011
	Maksuvõlg
Käibemaks	6 025
Üksikisiku tulumaks	5 087
Sotsiaalmaks	9 213
Kohustuslik kogumispension	417
Töötuskindlustusmaksed	797
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21 539

Tööjõuga seotud maksude maksuvõla summast 15 514 eurot on bilansipäeval arvestatud, kuid bilansipäevaks välja maksmata töötasudega seotud viitvõlg summas 7 403 eurot.

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	5 000	5 000			3
Viitlaekumised	19 024	19 024			3
Muud nõuded	147	147			3
Kokku muud nõuded	24 171	24 171			

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	Lisa nr
Ettemaksed varude eest	938	3
Kokku varud	938	

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
Ostud ja parendused	625	625	900	1 525
Amortisatsioonikulu	-68	-68	-75	-143
31.12.2011				
Jääkmaksumus	557	557	825	1 382

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Lisa nr
Võlad tarnijatele	23 935	10
Võlad töövõtjatele	16 923	11
Maksuvõlad	21 539	5
Muud võlad	65 571	
Muud viitvõlad	64 815	12
Muud võlad	756	12
Kokku võlad ja ettemaksed	127 968	

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	Lisa nr
Kokku võlad tarnijatele	23 935	9

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	Lisa nr
Töötasude kohustus	10 647	9
Puhkusetasude kohustus	5 442	9
Majanduskulud	834	9
Kokku võlad töövõtjatele	16 923	

Täiendav teave lisas nr 19.

Lisa 12 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud viitvõlad	64 815	64 815			9
Muud võlad	756	756			9
Kokku muud võlad	65 571	65 571			

Lisa 13 Eraldised

(eurodes)

	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2011
Garantiitööde reserv	2 881	2 881
Kokku eraldised	2 881	2 881

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	01.06.2011	Lisa nr
Osakapital	2 500	2 500	21
Osade arv (tk)	2	2	
Seisuga 31.12.2011 koosnes Grand Ehitus OÜ kahest võrdsest osast, ühe osa nimiväärtuseks oli 1 250 eurot.			

Bilansipäeva ja aruande koostamise päeva vahel vahetus juriidilisest isikust osanik. Juhatuses osaniku vahetuse tõttu muutusi ei ole toimunud. Täpsustav teave lisas nr 21.

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	01.06.2011 - 31.12.2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	248 926
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	248 926
Kokku müügitulu	248 926
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Ehitus	248 926
Kokku müügitulu	248 926

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	01.06.2011 - 31.12.2011
Muud	8
Kokku muud äritulud	8

Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	01.06.2011 - 31.12.2011
Tooraine ja materjal	97 414
Müügi eesmärgil ostetud teenused	24 353
Energia	4 276
Kütus	4 276
Alltöövõtutööd	1 976
Transpordikulud	8 590
Mitmesugused bürookulud	439
Kulud eraldiste moodustamiseks	2 881
Tööjõukulud	53 075
Amortisatsioonikulu	143
Kindlustus	1 186
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	194 333

Lisa 18 Üldhalduskulud

(eurodes)

	01.06.2011 - 31.12.2011
Energia	419
Kütus	419
Transpordikulud	97
Mitmesugused bürookulud	1 722
Riiklikud ja kohalikud maksud	38
Tööjõukulud	26 116
Töövõimetushüvitis	211
Kokku üldhalduskulud	28 603

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.06.2011 - 31.12.2011	01.06.2011 - 01.06.2011
Palgakulu	54 954	0
Sotsiaalmaksud	18 687	0
Puhkusereserv koos sotsiaalmaksuga	5 549	0
Töövõimetushüvitised	211	0
Kokku tööjõukulud	79 401	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	0

Täpsustav teave lisas nr 11.

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	01.06.2011 - 31.12.2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	21
Kokku muud ärikulud	21

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	147	383

	01.06.2011 - 31.12.2011	
	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 165	6 029

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.06.2011 - 31.12.2011	01.06.2011 - 01.06.2011
Arvestatud tasu	14 259	0

Perioodil 01.06.2012-13.03.2012 kuulus Grand Ehitus OÜ 50% ulatuses Opaal Invest OÜ-le ning 50% ulatuses Eesti Vabariigi kodanikust eraisikule. 14.03.2012 müüs Opaal Invest OÜ oma osaluse Laane Invest OÜ-le. Omaniku vahetus ei toonud endaga kaasa muudatusi Grand Ehitus OÜ juhtkonnas. Aruandeperioodil juhatuse liikmetele mingeid olulisi soodustusi ei võimaldatud.

Seisuga 31.12.2011 toodud saldod seotud osapooltega kajastavad Opaal Invest OÜ-ga samasse konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtjate vastu olevate nõuete ning nende ees olevate kohustuste jääke.

Perioodi 01.06.2011-31.12.2011 ostude ja müükide käibed seotud osapooltega kajastavad Opaal Invest OÜ-ga samasse konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtjatega seotud ostu- ja müügitehingute käibed nimetatud perioodil.

Aruande digitaalallkirjad

GRAND EHITUS OÜ (registrikood: 12114878) 01.06.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE SALISTE	Juhatuse liige	22.05.2012
ALO VISNAP	Juhatuse liige	23.05.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 977
Kokku	25 977
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	2 500
Dividendideks	3 793
Kokku	6 293

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 977
Kokku	25 977
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	2 500
Dividendideks	3 793
Kokku	6 293

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	248926	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
K.&A. INVEST OÜ	12234387	Tammiku tee 2-22, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, Eesti	1250 EUR
Alo Visnap	37801116023		1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@grandehitus.ee